

ZARZĄDZENIE Nr 5/2009
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 05 stycznia 2009r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r, Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 , poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 , Nr 214 , poz. 1806; z 2005r. Nr 172,poz. 1441, Nr 175,poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337) w zw. z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz. 2782 ; Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; Dz. U. z 2006r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 , Nr 220, poz. 1600) oraz) oraz Uchwały Nr XXII/182/2008r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Gniewkowo (Dz.Urz. Woj.Kuj.-Pom. Nr 81, poz. 1349) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 476/3 o powierzchni 0,3000 ha, karta mapy 36 , położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW 22 917 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu na rzecz użytkownika wieczystego Mirosława Magdaleny małżonków Skoniecznych.

§ 2. Cena sprzedaży prawa własności została ustalona na kwotę : **26.600,- zł** plus podatek VAT w wysokości 22% tj. 5.852,- zł.
Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sprzedaż prawa własności zwrócił się jej użytkownik wieczysty Mirosław Skonieczny i Magdalena Skonieczna.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. nieruchomość gruntowa może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu oznacza, że prawo do nabycia własności nieruchomości gruntowej przysługuje wyłącznie użytkownikowi wieczystemu i to bez przeprowadzenia przetargu.

Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05 grudnia 2089r. położona jest w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższa nieruchomość znajduje się w jednostce usług produkcyjnych, oznaczonej symbolem B-2 na terenie działalności gospodarczej, składów.

Wnioskodawca zobowiązał się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy dotyczący wartości prawa własności na kwotę : **78.000,- zł** oraz prawa użytkowania wieczystego na kwotę : **51.400,- zł**