

ZARZĄDZENIE Nr 2 /2009
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 05 stycznia 2009r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie – Rynek Nr 8 wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Gniewkowo zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie - Rynek Nr 8 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 47/1000 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 89 o powierzchni 0,1300 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej KW 40 357 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Adam Borsak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca Pan Roman Nawrocki .

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 5

- powierzchnia użytkowa wynosi : 46,110 m² , do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,260 m² , za cenę : 20.800,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 47/1000 tj. 61,10 m² gruntu , za cenę : 4.700,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 25.500,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak