

## Informacje dotyczące opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), wprowadziły obowiązek ponoszenia opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Na podstawie art. 298 ww. ustawy Prawo wodne opłatę są obowiązane ponosić:

- 1) podmioty korzystające z usług wodnych;
- 2) osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:
  - a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
  - b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
  - c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
  - d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

Wysokość opłaty zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m<sup>2</sup> wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Opłata retencyjna ustalana jest kwartalnie przez właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowiąc będą w 90% przychód Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a w 10% dochód budżetu gminy.

Jednostkowe stawki opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2502) wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł/m<sup>2</sup>/rok,
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z obszarów uszczelnionych o pojemności:
  - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł/m<sup>2</sup>/rok,
  - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł/m<sup>2</sup>/rok,
  - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł/m<sup>2</sup>/rok.

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1722), która weszła w życie z dniem 20 września 2018 r., wprowadziła obowiązek składania oświadczeń przez podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Zgodnie ze znowelizowanym art. 552 ustawy Prawo wodne podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za usługi wodne składają oświadczenia, zgodnie z wzorami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału.

**Mając powyższe na uwadze, informuję iż osoby władające nieruchomością o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> na terenie Miasta i Gminy Głinojeck, które zabudowały ją w co najmniej 70%, mają obowiązek złożenia oświadczenia do Burmistrza Miasta i Gminy Głinojeck, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich:**  
<https://wodypolskie.bip.gov.pl/kzgw/wzor-oswiadczenia-dotyczacego-oplat-za-uslugi-wodne.html>

**Oświadczenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Głinojeck, ul. Płocka 12 w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału tj.:**

Oświadczenie za IV kwartał 2018 r. należy złożyć do 30 stycznia 2019 r.

Oświadczenie za I kwartał 2019 r. należy złożyć w terminie 1-30 kwietnia 2019 r.

Oświadczenie za II kwartał 2019 r. należy złożyć w terminie 1-31 lipca 2019 r.

Oświadczenie za III kwartał 2019 r. należy złożyć w terminie 1-31 października 2019r.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia podmiotu obowiązane do ponoszenia opłaty za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej

**BURMISTRZ**

**mgr Łukasz Kapczyński**

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Głinojeck, pok. nr 19,  
tel. 23 674 00 17 wew. 204

**RADCA PRAWNY**  
**Bożenna Marecki-Porzuska**  
01/C/524

**OŚWIADCZENIE**  
**PODMIOTU OBOWIĄZANEGO DO PONOSZENIA OPŁATY ZA USŁUGI WODNE Z TYTUŁU**  
**ZMNIEJSZENIA NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ <sup>1)</sup>**

I. Oznaczenie podmiotu składającego oświadczenie

1. Nazwa/imię i nazwisko:

.....  
.....

2. REGON:

.....

3. Adres siedziby/adres zamieszkania:

.....  
.....

4. Numer telefonu:

.....

5. Adres e-mail:

.....

II. Określenie kwartału, za który składane jest oświadczenie .....

III. Dane dotyczące pozwolenia wodnoprawnego<sup>2)</sup>

1. Oznaczenie organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego:

.....

2. Znak decyzji:

.....

3. Data udzielenia pozwolenia wodnoprawnego:

.....

4. Data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego:

.....

<sup>1)</sup> Zgodnie z art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. poz. 1566 ze zm.) opłatę za usługi wodne uiszcza się za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w system kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

<sup>2)</sup> Wypełnić, jeżeli zagospodarowanie nieruchomości nastąpiło na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego po dniu 1 stycznia 2018 r.

IV. Określenie nieruchomości, której zagospodarowanie doprowadziło do zmniejszenia naturalnej retencji terenowej

1. Położenie nieruchomości (miejscowość, ulica i numer porządkowy):

.....

2. Oznaczenie nieruchomości:

1) numer księgi wieczystej założonej dla nieruchomości: .....,

2) dane z ewidencji gruntów i budynków dotyczące wszystkich działek ewidencyjnych objętych księgą wieczystą (numer działki ewidencyjnej, obręb ewidencyjny)

.....

.....

.....

V. Dane dotyczące zmniejszenia naturalnej retencji terenowej

1. Łączna powierzchnia nieruchomości:

.....m<sup>2</sup>

2. Wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia uszczelniona trwale związana z gruntem):

.....m<sup>2</sup>

3. Zakres retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych:<sup>3)</sup>

1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,

2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,

3) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,

4) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

.....  
(data)

.....  
(podpis podmiotu obowiązującego do ponoszenia opłaty za usługi wodne lub osoby upoważnionej do jego reprezentacji)

<sup>3)</sup> Zaznaczyć właściwy punkt.