



# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO gminy GLINOJECK**

dla obszarów położonych w obrębach:

**DUKT-KRUSZ, KONDRAJEC SZLACHECKI, ŻELEŹNIA**

## Spis treści

WSTĘP .....	3
1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck dla obszarów położonych w obrębach Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki, Żeleźnia oraz jego powiązania z innymi dokumentami .....	6
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	16
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck dla obszarów położonych w obrębach: Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki, Żeleźnia oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	17
4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	18
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	18
5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska .....	18
5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck dla obszarów położonych w obrębach: Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki, Żeleźnia .....	24
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ...	28
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody .....	30
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie planu .....	33
9. Przewidywane znaczące oddziaływania .....	35
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	38
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność .....	41
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	42
Podstawa prawna i wykorzystane materiały .....	44

## W S T Ę P

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest między innymi określenie i ocena skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszarów położonych w obrębach:

- **Dukt-Krusz** – części działek nr **450/3**, **516**, **471/9**, **476**, przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie częściowo jako teren planowanych zalesień (oznaczone symbolem **05ZL<sub>D</sub>**), na teren pod zalesienia oraz działki nr **410/1** i **410/2** przeznaczone jako teren do wykorzystania rolniczego, na teren pod zalesienia;
- **Kondrajec Szlachecki** - części działek nr 215, 219, 220, 221, 223, 225 przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie jako teren do zalesienia (oznaczone symbolem **09ZL<sub>D</sub>**), na teren do wykorzystania rolniczego;
- **Żeleźnia** - część działki nr **96** przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie jako teren planowanych zalesień (oznaczona symbolem **06ZL<sub>D</sub>**), na teren w całości pod zalesienia.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Nr XXII/233/2013 Rady Miejskiej w Głinojecku z dnia 07 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck dla obszaru położonego w obrębach Dukt - Krusz, Kondrajec Szlachecki i Żeleźnia. Uwzględnia również powiązania z sąsiednimi terenami w zakresie: zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości poszczególnych elementów środowiska.

Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dotyczy to wszystkich projektów dokumentów planistycznych – także miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których obecnie nie ma już odrębnych uregulowań w tym zakresie.

Niniejsze opracowanie:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości opracowania został uzgodniony z określonymi ustawowo organami. Dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego organami uzgadniającymi są regionalny dyrektor ochrony środowiska i państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

## 1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck dla obszarów położonych w obrębach Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki, Żeleźnia oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck, (projekt planu) sporządzony został dla obszarów położonych w obrębach: Dukt-Krusz (części działek nr 450/3, 516, 471/9, 476 oraz działki nr 410/1 i 410/2), Kondrajec Szlachecki (części działek nr 215, 219, 220, 221, 223, 225) i Żeleźnia (część działki nr 96), określonych w uchwale Nr XXII/233/2013 Rady Miejskiej w Głinojecku z dnia 07 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck dla obszaru położonego w obrębach Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki, Żeleźnia. Obejmuje teren o łącznej powierzchni około 8 ha.

Projekt planu obejmuje część tekstową, stanowiącej treść uchwały (projektu planu), która składa się z czterech rozdziałów:

- I. Ustalenia ogólne;
- II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem;
- III. Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów;
- IV. Ustalenia końcowe.

Integralną częścią projektu planu jest część graficzna, na którą składają się 4 rysunki w skali 1:2 000 (Dukt-Krusz - załącznik nr 1-1 i 1-2; Kondrajec Szlachecki – załącznik nr 1-3; Żeleźnia – załącznik nr 1-4), rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W granicach obszaru objętego planem wyznaczone zostały tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednimi symbolami i liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu. Są to:

- teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **R.Z**;
- tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**;
- tereny dróg publicznych - droga lokalna klasy L, oznaczona na rysunku planu **KDL**.

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- stworzenie warunków dla aktywizacji społeczno – gospodarczej gminy Głinojeck,
- umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów objętych planem,

- określenie:
  - przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
  - szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
  - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia: granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - terenów górniczych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych oraz zasad ochrony kultury współczesnej.

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie planu, z punktu widzenia stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji walorów i zasobów było opracowanie ekofizjograficzne. Rozpoznanie uwarunkowań przyrodniczych realizacji określonych funkcji przestrzeni możliwe było również dzięki przeprowadzonej szczegółowej wizji terenu objętego projektem planu. W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały ponadto dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Są to następujące dokumenty:

#### 1. Gminne

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głinojeck sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym przyjęte zostało uchwałą Rady Miejskiej w Głinojecku Nr XXV/213/02 z dnia 26 czerwca 2002 roku.

W dostosowaniu do zakresu określonego w w/w ustawie jak i pełnionych zadań, studium składa się z części: I - Uwarunkowania rozwoju, II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głinojeck określone zostały w odniesieniu do wyodrębnionych w strukturze wewnętrznej obszaru stref funkcjonalno - przestrzennych tj.:

- strefy A – miejskiej (intensywnego rozwoju funkcji osadniczo-usługowych i produkcyjnych, w oparciu o ukształtowany ośrodek miejski, posiadający korzystne położenie i możliwości rozwoju);
  - strefy B - rozwoju rolnictwa (o dominującej funkcji rolniczej w oparciu o potencjał rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystniejszych uwarunkowaniach glebowych), obejmującej obszary w kompleksach: B1 – zachodni oraz B2 - środkowo-wschodni;
  - strefy C - rozwoju rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego (w oparciu o potencjał rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych uwarunkowaniach glebowych i istniejące już zainwestowanie produkcyjno-usługowe, przy jego korzystnym położeniu przy drogach krajowych nr 7 i nr 60);
  - strefy D - rozwoju funkcji leśno-rolnych (obszary gminy charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej a tym samym planowanych pod dolesienia i większym udziałem powierzchni leśnych i zadrzewionych), obejmującej obszary w kompleksach: D1 – zachodni i D2 - środkowy i północno-wschodni;
  - strefy E - rozwoju funkcji leśno-rolnych i rekreacyjno-wypoczynkowych (opartej na korzystnych uwarunkowaniach przyrodniczo-krajobrazowych rejonu i jego dotychczasowym zainwestowaniu), która obejmuje obszar doliny rzeki Wkry i kompleksów leśnych wraz z będącymi w ich bezpośrednim sąsiedztwie rejonami poszczególnych miejscowości.
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Głinojeck. Aktualizacja na lata 2011-2014 z perspektywą do 2018 r. stanowi rozwinięcie Programu ochrony środowiska dla powiatu ciechanowskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 dla miasta i gminy Głinojeck. Jest dokumentem planowania strategicznego, stawiającym cele i kierunki polityki ekologicznej samorządu gminy i określającym wynikające z niej działania. Podstawowym celem Programu jest określenie priorytetów i działań dla samorządu gminnego w dziedzinie ochrony środowiska. Nadrzędnym celem Programu jest trwały i równoważony rozwój gminy umożliwiający harmonijny rozwój gospodarczy i społeczny oraz wysoką jakość środowiska przyrodniczego.



Elementami środowiska, w stosunku do których w pierwszym rzędzie powinny być podjęte działania zmierzające do poprawy aktualnego stanu oraz zapewnienia szczególnej ochrony są: chronione obiekty i tereny przyrodnicze; zasoby wodne; powietrze atmosferyczne; powierzchnia ziemi (racjonalna gospodarka odpadami); hałas; wykorzystanie zasobów naturalnych. W Programie określone zostały również inne działania, które także mają istotne znaczenie dla ochrony zasobów i jakości środowiska oraz zdrowia człowieka, są to:

- zasoby kopalin,
- gleby użytkowane rolniczo,
- niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne,
- nadzwyczajne zagrożenia środowiska (awarie przemysłowe).

Sporządzony Program jako dokument wspomagający działania decyzyjne gminy powinien być wykorzystywany do strategicznego zarządzania gminą oraz stanowić podstawę tworzenia programów operacyjnych i przesłankę konstruowania budżetu gminy oraz ubiegania się o fundusze pomocowe ze źródeł krajowych i Unii Europejskiej.

- Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Głinojeck na lata 2007-2013 przyjęta została uchwałą Rady Miejskiej w Głinojecku Nr XXVII/168/05 z dnia 20 września 2005 roku. Dokument opracowany metodą społeczno-ekspercką, uwzględnia uwarunkowania, na podstawie których określono cele i kierunki rozwoju, tak aby pobudzona aktywność mieszkańców przyczyniła się do podniesienia konkurencyjności miasta i gminy Głinojeck<sup>1</sup>. Punktem wyjścia przy wyznaczaniu celów były wartości środowiska przyrodniczego, natomiast granicą podejmowanych działań - trwałość zasobów przyrodniczych.

Dokumentem wykonawczym Strategii jest Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Głinojeck na lata 2007 – 2013 przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Głinojecku nr XXVII/168/05 z dnia 20 września 2005 roku. Jest kompleksowym dokumentem określającym strategię społeczno-gospodarczą miasta i gminy Głinojeck na lata 2007-2013, a także wskazuje planowane działania w tych latach.

<sup>1</sup> Strategia rozwoju stanowi kompleksową, perspektywiczną koncepcję określającą cele rozwoju oraz warunki, zasady i etapy ich osiągnięcia. W dokumencie sformułowane zostały między innymi:

- ogólna wizja rozwoju miasta i gminy Głinojeck - „Gmina wykorzystująca unikalne zasoby przyrody, tworząca warunki do pracy oraz godnego i bezpiecznego życia mieszkańców, wspierająca rolnictwo i rozwój (agro)turystyki” oraz osiem wizji szczegółowych;
- cel nadrzędny „Poprawa jakości życia mieszkańców miasta i gminy Głinojeck poprzez zrównoważony rozwój, z racjonalnym wykorzystaniem walorów przyrodniczych środowiska i rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz potencjału ludzkiego, infrastrukturalnego i turystycznego”;
- cele główne (w układzie: ład środowiskowy - Podniesienie walorów przyrodniczych gminy; ład gospodarczy - Rozwój gospodarczy gminy; ład społeczny - Poprawa jakości życia mieszkańców) oraz przyporządkowane im cele szczegółowe i działania.

Plan rozwoju lokalnego służy jako punkt odniesienia dla działań o charakterze rozwojowym, podejmowanych wyłącznie z zasobów środków własnych, jak również pozwoli określić wysokość interwencji z funduszy unijnych. Stanowi kompleksową, perspektywiczną koncepcję określającą cele rozwoju oraz warunki, zasady i etapy ich osiągnięcia.

Oba ww. dokumenty były w minionym okresie programowania głównymi instrumentami zarządzania rozwojem gminy. Stanowiły konieczną programową podstawę planowania budżetów i ich wieloletnich prognoz, a także podejmowania działań inwestycyjnych samorządu gminy. Były również niezbędne w przygotowaniach do pozyskiwania funduszy wsparcia ze środków Unii Europejskiej.

W czerwcu br. opracowany został projekt Strategii rozwoju gminy miejsko – wiejskiej Głinojeck do roku 2030. Składa się z dwóch części.

Część I obejmuje prezentację zagadnień, którymi są:

- Uwarunkowania prawne oraz główne zasady prowadzenia polityki rozwoju samorządu miasta i gminy Głinojeck, w tym: podstawy prawno-organizacyjne, założenia programowe i metodyczne, zakres przedmiotowy i główne funkcje Strategii,
- Diagnoza stanu środowiska przyrodniczego oraz sytuacji gospodarczej i społecznej gminy,
- Działalność samorządu gminy w zakresie programowania rozwoju,
- Płaszczyzny współpracy z samorządami sąsiednich gmin oraz z samorządem powiatu ciechanowskiego,
- Współdziałanie z samorządem województwa mazowieckiego.

Pogłębiona diagnoza stanu i uwarunkowań rozwoju gminy Głinojeck, przeprowadzona analiza SWOT (szczegółowe zestawienie mocnych i słabych stron oraz określenie szans i zagrożeń rozwoju w odniesieniu do czterech obszarów problemowych: kapitał ludzki, terytorium, infrastruktura, gospodarka) oraz miejsca i pozycji gminy Głinojeck w powiecie ciechanowskim oraz województwie mazowieckim, pozwoliła na sformułowanie koncepcji rozwoju gminy oraz warunki, zasady i etapy jej realizacji. Pozwoliła na określenie misji, wizji, głównych kierunków rozwoju gminy, jej celów strategicznych, operacyjnych oraz proponowanych działań i zadań priorytetowych.

Część II jest zasadniczą częścią dokumentu, zawierającą:

- Bilans strategiczny gminy,
- Cele i priorytety rozwoju gminy,
- Instrumenty realizacji Strategii będące w dyspozycji samorządu miasta i gminy,
- Zewnętrzne instrumenty wsparcia realizacji Strategii,
- Monitorowanie realizacji Strategii.

## 2. Powiatowe

- Program ochrony środowiska dla powiatu ciechanowskiego na lata 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy do 2016 roku przyjęty został uchwałą nr III/29/203/09 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia 30 listopada 2009 roku. Określa cele ekologiczne dla poszczególnych komponentów środowiska sformułowane na podstawie oceny obecnego stanu środowiska w powiecie, celów polityki ekologicznej określonych w dokumentach strategicznych o znaczeniu krajowym i wojewódzkim. Celem nadrzędnym Programu jest harmonijny rozwój gospodarczy i społeczny powiatu, poprawa jakości życia oraz stworzenie warunków dla rozwoju zrównoważonego. Dla realizacji celu nadrzędnego przewidziano osiągnięcie priorytetów szczegółowych:

- racjonalne użytkowanie zasobów przyrody,
- poprawa jakości środowiska,
- poprawa stanu bezpieczeństwa ekologicznego,
- zrównoważone wykorzystanie materiałów wody i energii,
- edukacja ekologiczna.

Poszczególnym celom przyporządkowane zostały priorytety i przedsięwzięcia własne powiatu jak i wynikające z dokumentów lub koncepcji oraz z postulatów różnych środowisk (mieszkańców, organizacji pozarządowych).

Przyjęte priorytety i przedsięwzięcia mające wpływ na kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gliniojeck dotyczą między innymi: ochrony przyrody, różnorodności biologicznej i krajobrazowej, ochrony lasów, ochrony gleb, jakości wód i ich zasobów oraz jakości powietrza. Określone w Programie cele polityki ekologicznej powiatu ciechanowskiego są zgodne z założeniami Polityki Ekologicznej Państwa oraz Strategii rozwoju powiatu ciechanowskiego do roku 2020.

- Strategia rozwoju powiatu ciechanowskiego do roku 2020 przyjęta została Uchwałą Nr III/9/76/07 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia 28 grudnia 2007 roku. Jest to podstawowy dokument programowy, określający zasady i kierunki prowadzenia polityki rozwoju, mający zasadnicze znaczenie dla sprawnego i efektywnego zarządzania rozwojem powiatu ciechanowskiego w wymiarze wieloletnim oraz stanowiący podstawę uzasadniania wniosków o uzyskanie środków wsparcia z funduszy Unii Europejskiej.

Opracowana Strategia dotyczy przede wszystkim zadań własnych powiatu, jednak w związku z tym, że na obszarze powiatu istnieje wiele funkcjonalnych powiązań z samodzielnie działającymi gminami, strategia powiatu uwzględnia te powiązania. Uwzględnia także funkcjonalne związki z sąsiednimi powiatami.

Punktem wyjścia do opracowania Strategii była analiza istniejących i przewidywanych uwarunkowań powiatu, które mogą mieć istotny, bezpośredni lub pośredni, wpływ na jego rozwój. Analizę wykonano na podstawie dostępnych materiałów statystycznych oraz materiałów i dokumentów: jednostek organizacyjnych samorządu powiatowego, samorządów gmin z terenu powiatu ciechanowskiego, samorządów sąsiednich powiatów oraz samorządu województwa mazowieckiego. Szczegółowa diagnoza stanu powiatu oraz jego uwarunkowań zewnętrznych, zakończona analizą SWOT, pozwoliła racjonalnie określić główne kierunki rozwoju, jego cele długookresowe (strategiczne) i średniookresowe (operacyjne). Uszczegółowieniem tych celów jest wskazanie działań, jakie zamierza realizować samorząd powiatowy w okresie realizacji Strategii.

Określoną w Strategii wizję rozwoju powiatu ciechanowskiego streszcza hasło: „Ziemia Ciechanowska to bezpieczna i przyjazna ludziom moja mała ojczyzna, tu można godnie żyć i pracować”, natomiast naczelną ideę tego dokumentu (misję) określa dążenie do uzyskania odczuwalnej społecznie poprawy jakości życia i pracy mieszkańców Ziemi Ciechanowskiej, poprzez realizację przede wszystkim zadań publicznych samorządu powiatu ciechanowskiego. W dokumencie przyjęto, że zbieżne i wspierające tę ideę będą efekty realizacji polityk rozwoju gmin miejskich i wiejskich z terenu powiatu.

Zgodnie z zawartym w Strategii zapisem dotyczącym monitorowania jej realizacji, co cztery lata sporządzany jest raport z ewaluacji pośredniej, przedkładany przez Zarząd Powiatu pod debatę Rady Powiatu. W 2013 roku, po czterech latach od uchwalenia Strategii, opracowany został Raport o stanie realizacji Strategii rozwoju powiatu ciechanowskiego do roku 2020. Raport obejmuje lata 2008-2011, uwzględnia również działania podejmowane przez samorząd powiatowy w roku 2012. Całościowy przegląd dostępnych wskaźników ilustrujących strukturę społeczno-gospodarczą powiatu ciechanowskiego oraz jego charakterystykę na tle kraju i województwa mazowieckiego znajduje się w załącznikach do tego raportu.

### 3. Wojewódzkie

- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze, stanowiąca aktualizację Strategii z roku 2006, przyjęta została Uchwałą nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r. Wskazuje główne wyzwania oraz określa cele strategiczne rozwoju Mazowsza w perspektywie długookresowej do 2030 roku a także działania przyporządkowane poszczególnym celom rozwoju na lata 2014-2020. Jej istotą jest wskazanie celów rozwojowych, których realizacja zapewni utrzymanie trwałego rozwoju.

Strategia powstała na podstawie doświadczeń z realizacji poprzednich strategii (2001, 2006) oraz problemów, które ujawniły się w trakcie poprzedniego i bieżącego okresu programowania. Dokument stanowi odpowiedź na wyzwania, którym musi sprostać województwo, aby podnieść jakość życia, ograniczyć wykluczenie społeczne i bezrobocie, realizować politykę spójności terytorialnej oraz politykę inteligentnego i zrównoważonego rozwoju.

Głównym celem Strategii jest spójność terytorialna, rozumiana jako zmniejszenie dysproporcji rozwoju w województwie mazowieckim oraz wzrost znaczenia Obszaru Metropolitalnego Warszawy w Europie, co w konsekwencji przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe poprzez przyspieszenie wzrostu gospodarczego, generowanego przez rozwój produkcji i przemysłu ukierunkowanego na eksport, szczególnie w branżach średnio-zaawansowanych i zaawansowanych technologii. Przyjęte cele i działania im podporządkowane, zapewniają zgodność pomiędzy różnymi dokumentami, przy zachowaniu autonomii samorządu województwa.

Wieloczynnikowość procesów współczesnego wzrostu gospodarczego, a także konieczność równoczesnego uwzględnienia kryteriów ekonomicznych gospodarka, społecznych i ekologicznych środowisko wraz z terytorializacją kierunków interwencji, powodują złożony charakter celów Strategii. W układzie celów Strategii rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku zastosowano wielowymiarowe podejście, które uwzględnia złożoność wszystkich sfer działalności człowieka oraz interakcje tych sfer w określonej przestrzeni. Przyjęty układ celów podporządkowany wizji województwa („Mazowsze to region spójny terytorialnie, konkurencyjny, innowacyjny z wysokim wzrostem gospodarczym i bardzo dobrymi warunkami życia Jego mieszkańców”) ma układ hierarchiczno-horyzontalny. Wyrażna terytorializacja celów przedstawionych w Strategii stwarza szanse na ich realizację i zrównoważony rozwój województwa. Cel główny („Zmniejszenie dysproporcji rozwoju w województwie mazowieckim, wzrost znaczenia Obszaru Metropolitalnego Warszawy w Europie”) wynikający z wizji województwa jest możliwy do osiągnięcia poprzez realizację działań priorytetowego celu strategicznego, wzmocnianego działaniami podporządkowanymi celom strategicznym oraz ramowym celem strategicznym.

Obszary, w których występują problemy będące barierą rozwoju regionu wyznaczone zostały w Strategii jako obszary strategicznej interwencji. Gmina Głinojeck znajduje się w płocko-ciechanowskim obszarze strategicznej interwencji, wobec którego prowadzona polityka ma na celu wzmocnienie istniejącego potencjału rozwojowego, poprzez m.in. wykorzystanie potencjału energetyki odnawialnej, w tym zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku stanowi aktualizację dokumentu z 2007 roku. Przyjęty został przez Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą Nr 104/12 z dnia 13 kwietnia 2012 roku. Program uwzględnia najważniejsze uwarunkowania środowiskowe wynikające z opracowań strategicznych, określa konieczne przedsięwzięcia oraz szacunkowe koszty niezbędne do ich wykonania, wskazuje realizatorów poszczególnych działań, a tym samym stanowi politykę ekologiczną województwa mazowieckiego. Cel nadrzędny polityki ekologicznej regionu określony został następująco: „Ochrona środowiska naturalnego na Mazowszu z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców regionu”. Program sporządzony został w układzie zbliżonym do układu Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Program jest spójny z nadrzędnym dokumentem wytyczającym cele i kierunki działań w zakresie polityki ekologicznej województwa jakim jest Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020 i stanowi jej uszczegółowienie w odniesieniu do zagadnień środowiskowych. Na podstawie analizy stanu aktualnego i uwarunkowań wynikających z dokumentów programowych dotyczących ochrony środowiska, w tym raportów z realizacji dotychczasowego programu ochrony środowiska województwa mazowieckiego, wskazanych zostało 5 obszarów priorytetowych dla Mazowsza: tj. poprawa jakości środowiska, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, ochrona przyrody, poprawa bezpieczeństwa ekologicznego, edukacja ekologiczna społeczeństwa. W ramach obszarów priorytetowych wyszczególnione zostały cele średniookresowe, których wykonanie będzie możliwe za pomocą realizacji działań ujętych w harmonogramie. Program zawiera szczegółową analizę mechanizmów prawno-ekonomicznych i finansowych, służących skutecznemu zarządzaniu środowiskowemu oraz realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Istotną rolę odgrywają również wskaźniki, dzięki którym w kolejnych latach możliwe będzie określenie kierunku zmian zachodzących w środowisku.
- Program zwiększania lesistości dla województwa mazowieckiego do roku 2020 – uchwalony został przez Sejmik Województwa Mazowieckiego w dniu 19 lutego 2007 roku uchwałą Nr 18/07. Wdrożenie Programu przyczyni się do osiągnięcia wskaźnika lesistości Mazowsza do około 25% w 2020 r. Program stanowi cenny materiał wyjściowy do rozpoznania uwarunkowań przyrodniczych i społeczno – gospodarczych, nakreśla docelową wizję systemu obszarów leśnych regionu, a także wskazuje konkretną przestrzeń, w obrębie której samorządy gminne mogłyby i powinny rozważyć zmiany przeznaczenia gruntów w tym kierunku.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego. Aktualizacja<sup>2</sup> przyjęty Uchwałą nr 180/14 Sejmiku Woj. Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r. jest drugim, po Strategii rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku dokumentem określającym kierunki rozwoju regionu. W oparciu o jego ustalenia uzgadniane są projekty gminnych dokumentów planistycznych: studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na jego podstawie są też określane m.in. inwestycje do kontraktu terytorialnego, czy oceny wniosków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.

Odpowiednio dla przyjętego modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz uwzględniając cele rozwoju wyrażone w strategii województwa, polityka przestrzenna w Planie została rozpisana na dziewięć polityk adresowanych do wybranych obszarów tematycznych i terytoriów. Są to polityki: poprawy struktury przestrzennej i funkcjonalnej województwa; rozwoju przemysłu i wzrostu konkurencyjności wybranych ośrodków osadniczych; poprawy dostępności i efektywności transportowej województwa; rozwoju systemów infrastruktury technicznej; poprawy odporności na zagrożenia naturalne i wspierania wzrostu bezpieczeństwa publicznego; rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich; kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska; zintegrowana polityka opieki i ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej oraz polityka wzrostu atrakcyjności turystycznej województwa.

Z uwagi na różne funkcje Planu województwa (stanowiącą, koordynacyjną, negocjacyjną, marketingową, edukacyjną) i różny charakter jego ustaleń<sup>3</sup>, a także jego powiązania z innymi dokumentami planistyczno-programowymi przyjmuje się, że dla Planu, czasowym układem odniesienia są ujęcia długookresowe w przypadku formułowania polityk przestrzennych oraz ujęcia średniookresowe - w przypadku określenia zadań.

<sup>2</sup> Uchwała o podjęciu prac nad aktualizacją Planu wynikała bezpośrednio ze sporządzonej Oceny Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego wykonanej w trybie art. 45 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykazała ona potrzebę aktualizacji ze względu na nowe tendencje zmian procesów społeczno-gospodarczych i przestrzennych, nowe uwarunkowania formalno-prawne oraz zmiany w rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego.

<sup>3</sup> W Planie wyróżnić można następujące rodzaje zapisów:

- ustalenia zawierające przestrzenne i prawne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego województwa, cechy fizyczne przestrzeni i dotychczasowy sposób ich zagospodarowania;
- ustalenia planistyczne jako kreacyjne funkcje własne Planu (nie mające podstaw w dokumentach innych podmiotów polityki przestrzennej oraz jednoznacznych przesądzeń lokalizacyjnych);
- ustalenia dotyczące inwestycji celu publicznego wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa;
- ustalenia o charakterze postulatywnym nie mające takiej podstawy, dotyczące zasad organizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa;
- rekomendacje kierowane do poziomu krajowego, regionalnego i lokalnego, które określają pożądane kierunki działań dla realizacji celów zapisanych w Planie.

Celem Planu jest określenie polityki przestrzennej dla województwa mazowieckiego, polegającej na:

- rozmieszczeniu w przestrzeni inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej w oparciu o cele i zasady zagospodarowania przestrzennego województwa;
- ukierunkowaniu działań dotyczących rozwoju gospodarczego, postępu cywilizacyjnego, kultury i ochrony środowiska, poprzez uwzględnianie uwarunkowań, szans i zagrożeń wynikających ze zróżnicowanych cech przestrzeni województwa;
- wpływaniu na zachowania przestrzenne podmiotów gospodarujących w przestrzeni, tak aby były one zgodne z ogólnymi celami rozwoju województwa.

## 2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem niniejszej prognozy jest określenie wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gliniojeck, dla obszaru położonego w obrębach: Dukt-Krusz (części działek nr 450/3, 516, 471/9, 476), Kondrajec Szlachecki (części działek nr 215, 219, 220, 221, 223, 225) i Żeleźnia (część działki nr 96) na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i warunki życia ludzi. W prognozie, opracowywanej równocześnie z projektem planu, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując głównie stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Stan środowiska w wielu przypadkach odniesiono do poziomu gminy Gliniojeck, powiatu ciechanowskiego lub województwa mazowieckiego przy wykorzystaniu dostępnych danych statystycznych (BDL- Bank Danych Lokalnych). Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu. Punkt 6. prognozy (Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem) zawiera przewidywane zachowania i reakcje środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, zgodnie ze sporządzonym wcześniej opracowaniem ekofizjograficznym<sup>4</sup>.

<sup>4</sup> Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentacją sporządzaną przed przystąpieniem do prac planistycznych i ma służyć uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w konstruowaniu planu zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz odnawialności zasobów środowiska. Informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym stanowią istotną część danych wejściowych do planów zagospodarowania przestrzennego różnych szczebli i powinny być wykorzystywane na etapie tworzenia koncepcji planu tj. do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem. Informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym stanowią również podstawę do oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz oceny walorów i zasobów środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko projektów tych planów.



Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko opiera się na założeniu, iż procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować, przy możliwej zmianie ich intensywności.

W punkcie 9. prognozy (Przewidywane znaczące oddziaływania) przeprowadzona została ocena potencjalnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe. Prognozowane skutki umieszczono w syntetycznej tabeli, przedstawiającej powiązania przyczynowo-skutkowe poszczególnych zamierzeń, w tym inwestycyjnych (na terenie R.Z dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i hodowlą - możliwość produkcji zwierzęcej do 40 DJP) wynikających z realizacji określonych w projekcie planu funkcji terenów. Dotyczą one terenu objętego projektem planu jak również terenów sąsiednich. Ze względu na ogólny charakter ustaleń planu oraz nieokreślony (prawdopodobnie odległy) horyzont czasowy ich realizacji, bardzo utrudnione byłoby wykonanie oceny o dużej szczegółowości.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck dla obszarów położonych w obrębach: Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki, Żeleźnia oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck, dotyczącego obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki i Żeleźnia, który jest aktem prawa miejscowego, w wyniku realizacji określonego w planie rolnego i leśnego użytkowania wyznaczonych terenów, sukcesywnie następować będą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym poszczególnych działek. W ich sąsiedztwie zauważalne będą natomiast zmiany warunków aerosanitarnych i mikroklimatycznych.

Ponieważ projekt planu zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywny jego wpływ (m.in. w Rozdziale II Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem, § 10. projektu planu – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego), nie przewiduje się potrzeby wykonywania szczegółowej analizy skutków realizacji sporządzanego planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Szczególnie istotny dla utrzymania aktualnego stanu środowiska jest zakaz lokalizacji:

- na terenie R.Z - przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko,
- przedsięwzięć, które nie spełniają wymogów przepisów odrębnych dotyczących zasad gospodarowania w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 10. ust.1.).

Skutki realizacji ustaleń projektu planu można analizować bezpośrednio poprzez rejestrowanie wniosków dotyczących sporządzenia zmiany już uchwalonego planu, w zakresie obszaru jak i funkcji, których dotyczyłaby proponowana zmiana. W dalszej perspektywie czasowej istotne byłoby również prowadzenie cyklicznych obserwacji dotyczących użytkowania gruntów (zwłaszcza w zakresie udziału użytków rolnych i lasów w ogólnej powierzchni gminy) przy sporządzaniu oceny aktualności planów miejscowych tj. przynajmniej 1 raz na 4 lata<sup>5</sup>. Analizy jakości poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny) mogłyby być prowadzone w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska oraz na podstawie, sporządzanych w cyklu 2 letnim, raportów z wykonania Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Głinojeck. Aktualizacja na lata 2011-2014 z perspektywą do 2018 roku.

#### **4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Oddziaływanie na środowisko nie będzie wykraczało poza obszar gminy Głinojeck. Projekt planu nie wprowadza żadnych funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### **5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

##### **5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska**

Wykonane, na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu, opracowanie ekofizjograficzne<sup>6</sup> zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem oraz w odniesieniu do niektórych komponentów środowiska – również na terenach sąsiednich. W prognozie przeprowadzono przede wszystkim analizę zjawisk i tendencji, które były pomocne w prognozowaniu stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Określono również problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

<sup>5</sup> Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki z tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

<sup>6</sup> Zakres opracowania ekofizjograficznego reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Mimo, iż obszar objęty planem, położony w obrębach: Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki i Żeleźnia zajmuje stosunkowo małą powierzchnię (około 8 ha) to w jego granicach widoczne jest hipsometryczne i genetyczne zróżnicowanie form rzeźby terenu. Zróżnicowanie to wpływa na znaczną atrakcyjność obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jego otoczenia.

Tabela: Rzeźba terenu w obrębie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Wieś	Oznaczenie terenu	Załącznik nr	Formy morfologiczne	Uwagi
Dukt-Krusz	01ZLD 02ZLD	1-1	Poziom sandrowy wyższy położony na wysokości 115- 125 m n.p.m., lokalnie nadbudowany wydмами, spod którego miejscami odstaniają się fragmenty wysoczyzny.	Na południe od terenu znajdują się wyrobiska eksploatacyjne oraz wały wydmore i pojedyncze wydmy o bardzo zróżnicowanej wielkości, kształcie i wysokości względnej do kilku metrów (w przewadze utrwalone lasem).
	01ZL 02ZL 03ZL 04ZL	1-2	Drobne zagłębienie terenowe - bezodpływowe	Na północ od terenu znajdują się wały wydmore i pojedyncze wydmy o bardzo zróżnicowanej wielkości, kształcie i wysokości względnej do kilku metrów (w przewadze utrwalone lasem)
Kondrajec Szlachecki	01R.Z	1-3	Fragment zdenudowanej i prawie płaskiej wysoczyzny morenowej wyniesiony w granicach 110-125 m n.p.m. i nachyleniach do 5%, lokalnie nadbudowany wydмами.	
Żeleźnia	01ZLD 01KDL	1-4	Poziom sandrowy wyższy położony na wysokości 115-125 m n.p.m., lokalnie nadbudowany wydмами, spod którego miejscami odstaniają się fragmenty wysoczyzny.	W bliskiej odległości, na północ od analizowanego terenu znajduje się drobne zagłębienie terenowe-bezodpływowe o dnie podmokłym.

Powierzchni gminy i analizowanych terenów nie charakteryzują znaczące deniwelacje terenu. Najwyższe wzniesienia około 140 m n.p.m. znajdują się na wschód od miejscowości Sulerzyż, natomiast najniższy położony jest teren w okolicach Malużyna (około 95 m n.p.m.), tj. w rejonie wypływu rzeki Wkry z obszaru gminy. W obrębie analizowanych terenów deniwelacje są niewielkie i sięgają 3 m. Generalnie spadek i ukształtowanie terenu nie stwarzają ograniczeń w sposobie ich użytkowania i zagospodarowania przestrzennego.

Tabela: Zróżnicowanie hipsometryczne w obrębie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Wieś	Oznaczenie terenu	Załącznik nr	Zróżnicowanie hipsometryczne			Uwagi
			min. (m n.p.m.)	max. (m n.p.m.)	deniwelacja (m)	
Dukt-Krusz	01ZLD	1-1	113,5	116,0	2,5	Lokalne obniżenie terenu na północy.
	02ZLD	1-1	113,8	116,0	2,2	Teren obniża się w kierunku północnym.
	01ZL 03ZLD 02ZL 04ZLD	1-2	112,5	113,0	0,5	Teren obniża się na południe.
Kondrajec Szlachecki	01R.Z	1-3	103,6	106,5	2,9	Teren obniża się w kierunku północno-zachodnim.
Żeleźnia	01ZLD 01KDL	1-4	110,0	111,0	1,0	

Budowa geologiczna bezpośrednio nawiązuje do rzeźby terenu. Analizowany obszar pokryty jest utworami czwartorzędowymi, z czego największe powierzchnie przypadają na występujące w obrębie poziomu sandrowego piaski i żwiry akumulacji wodnolodowcowej. Są to piaski o różnym uziarnieniu, przeważnie drobnoziarniste o miąższości powyżej 4,5 m stanowiące grunty nośne, korzystne dla budownictwa. Nośność ich uzależniona jest od stopnia zagęszczenia gruntów piaszczystych. W dolinie rzeki Wkry, rzeki Stawnicy i ich dopływów zalegają grunty słabonośne, niekorzystne dla budownictwa o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych.

Od budowy geologicznej i rzeźby terenu uzależnione jest występowanie pierwszego, przypowierzchniowego poziomu wód gruntowych oraz jego zasobność i głębokość zlegania. Jest to warstwa wodonośna bardzo zmienna i nieciągła. Na około połowie powierzchni obszaru gminy zwierciadło tych wód zalega płycej niż 1 m p.p.t. Na lokalnych wzniesieniach oraz im bardziej na zachód od Wkry i od Stawnicy tym zwierciadło wód gruntowych występuje głębiej, do powyżej 3 m p.p.t. Płytko zalegające wody gruntowe występują przede wszystkim w dolinach rzecznych i obniżeniach terenowych.

Pod względem hydrograficznym analizowane tereny położone są w dorzeczu Wkry – prawobrzeżnego dopływu rzeki Narwi. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kondrajec Szlachecki, znajduje się w jej zlewni bezpośredniej, gdzie nadmiar wód opadowych odprowadzany jest za pośrednictwem dość dobrze wykształconej sieci linii koncentracji spływu do najniższej położonych dolinek rzecznych i obniżeń terenowych. Rzeka Wkra płynąca generalnie z kierunku północnego na południe, przez teren gminy Gliniojeck przepływa na odcinku długości około 31 km<sup>7</sup>, z czego od km 76+900 do 83+500 rzeka ta stanowi wschodnią granicę obrębu geodezyjnego Kondrajec Szlachecki. W wyniku niewielkiego spadku dna doliny, na całej swej długości rzeka meandruje tworząc na zewnętrznych brzegach charakterystyczne strome krawędzie. Przeciwległy brzeg jest przeważnie płaski i zabagniony. Przy bardzo wysokich stanach wód tj. w czasie wiosennych roztopów, najniższej położone partie dna doliny są okresowo zalewane wodami powodziowymi, przy czym okresowe wylewy nie wykraczają poza obręb tarasu zalewowego. Najwyższe stany wód w rzece mają miejsce głównie w okresie zimowym, najniższe zaś przeważnie w lecie, przy czym wahania zwierciadła wody w ciągu roku wynoszą średnio około 1,5 m. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Kondrajcu Szlacheckim położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wyznaczonym dla rzeki Wkry w opracowanym w 2004 roku „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obszary zagrożenia powodziowego – rzeka Wkra”.

Poza bezpośrednią zlewnią Wkry położone są tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. w miejscowości Dukt-Krusz i Żeleźnia, przedstawione na rysunku planu, załączniku nr 1-1 i 1-2. Znajdują się w zlewni niewielkiej rzeki Stawnicy, prawobrzeżnego dopływu rzeki Łydyni. Stawnica o całkowitej długości 12,5 km i powierzchni zlewni 54,2 km<sup>2</sup> uchodzi do Łydyni na 18,8 km biegu rzeki w rejonie Młocka w gminie Ojrzeń. Na całej trasie przepływu Stawnica zasilana jest wodami niewielkich cieków bez nazwy. Lokalny dział wodny Wkry i Łydyni znajduje się na terenie płaskiego i rozległego sandru o gęstej sieci cieków oraz wód stagnujących w bagnach i podmokłościach.

<sup>7</sup> Całkowita długość rzeki Wkry wynosi 249,1 km a powierzchnia zlewni 5322 km<sup>2</sup>.

Zróznicowane stosunki wodne oraz różny skład mechaniczny gruntów ma wpływ na znaczne zróżnicowanie typów i gatunków gleb występujących na terenie gminy Głinojeck. Gleby wykształcone zostały z utworów czwartorzędowych piasków całkowitych wodnolodowcowych, które miejscami zostały przewiane oraz z piasków zwałowych. Przeważają gleby pseudobielicowe i brunatne wyługowane z niewielkim udziałem czarnych ziem. Pod względem przydatności rolniczej dominują gleby słabe i bardzo słabe jakościowo. Około 45% gruntów ornych należy do kompleksu 6-go żytniego słabego i 9-go zbożowo-pastewnego słabego, w klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane są do kl.V rzadziej IVb. Gleby bardzo słabe zakwalifikowane do kompleksu 7-go żytniego bardzo słabego zajmują około 30% gruntów ornych. Są to gleby piaszczyste, ubogie w składniki pokarmowe i zbyt suche, w klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane do kl. VI i VIz. Użytkowanie rolnicze tych gleb jest mało efektywne i najbardziej racjonalnym sposobem ich zagospodarowania jest zalesienie. Skupiska takich gleb w postaci dużych zwartych arealów występują między innymi w rejonie wsi Dukt-Krusz i Żeleźnia, gdzie występują tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszary gleb średnio korzystnych dla produkcji rolnej kompleksu 5-go i miejscami kompleksu 8-go, zaliczane głównie do klasy IVa i IVb, zajmują około 15% gruntów ornych, natomiast obszary gleb korzystnych dla produkcji rolnej zaliczane do kompleksu 4-go z niewielkim udziałem 2-go, zaliczane do klasy IIIa, IIIb i IVa, zajmują około 10% gruntów ornych.

Tabela: Jakość gleb w obrębie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Wieś	Oznaczenie terenu	Numer działki	Załącznik nr	Grunty orne	Użytki zielone	Lasy zadrzewienia
Dukt Krusz	01ZLD	cz. działek nr: 450/3, 516, 471/9	1-1	RV, RVI	-	-
	02ZLD	część działki 476	1-1	RIVb, RV	-	-
	01ZL 02ZL 03ZL 04ZL	działki nr: 410/1, 410/2	1-2	RVI, RV	łV	LzV
Kondrajec Szlachecki	01R.Z	części działek nr: 215, 219, 220, 221, 223 i 225	1-3	RIVb, RV, RVI,	PsIV, PsV, PsVI	LzVI, LzV
Żeleźnia	01ZLD 01KDL	część działki nr 96	1-4	RIVb, RV	-	-

Trwałe użytki zielone występują głównie w dolinie rzeki Wkry, rzeki Stawnicy oraz w obniżeniach terenowych, zajmują ok. 27% użytków rolnych. Należą do typów siedliskowych: gleby torfowe, murszowo-torfowe i czarne ziemie. Większość - około 54% stanowią łąki i pastwiska kompleksu 2z (średnie jakościowo) a ich produktywność uzależniona jest od układu stosunków wodnych (przeważnie mało stabilne uwilgotnienie).

Urodzajność gleb, ukształtowanie terenu oraz zróżnicowane stosunki wilgotnościowe na terenie gminy Głinojeck umożliwiły rozwój wielu typów zbiorowisk leśnych. Przeważają siedliska borowe, borów świeżych i borów mieszanych świeżych, odpowiednie dla różnych form wypoczynku oraz odporne na degradację. Niewielką grupę stanowią olsy, bór suchy oraz grądy. Głównymi gatunkami w drzewostanach są: sosna, dąb, olsza i jesion, natomiast gatunkami uzupełniającymi: brzoza, wiąz, osika, klon, lipa, modrzew.

Na obszarze gminy Głinojeck tereny lasów zajmują 5472,37 ha, co stanowi około 36,7% powierzchni gminy. Wskaźnik lesistości analizowanego obszaru jest dwukrotnie wyższy od wskaźnika lesistości dla powiatu ciechanowskiego, który według danych BDL na koniec 2013 roku wyniósł 16,4%. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone w części do zalesienia i położone w obrębach: Dukt-Krusz i Żeleźnia charakteryzują się wysoką lesistością, wynoszącą odpowiednio: 29,2% i 43,7%<sup>8</sup>. W strukturze władania dominują lasy państwowe, stanowiąc 67,6% ogólnej powierzchni leśnej w gminie Głinojeck. Według danych GUS na koniec 2013 roku lasy państwowe zajmowały łącznie 3700,76 ha, z czego 3650,95 ha stanowiły lasy Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Lasów Państwowych. Lasy te zarządzane są przez Nadleśnictwo Ciechanów (północna część gminy) i Nadleśnictwo Płońsk oraz podlegające im leśnictwa: Dreglin, Dziektarzewo, Kamionka, Kępa, Luszewo, Młock, Ościsłowo i Rydzewo. Lasy prywatne o powierzchni 1767,41 ha obejmują rozdrobnione zalesienia oraz fragmenty większych kompleksów, w sąsiedztwie których występują najuboższe kompleksy glebowe, głównie na obrzeżach lasów państwowych. Występują wyspowo na całym obszarze gminy, porastają siedliska porolne i pełnią rolę zadrzewień śródpolnych.

Kompleksy leśne wraz z dolinami rzecznyymi stanowią o wysokich walorach przyrodniczych gminy Głinojeck, której około 90% powierzchni objęta jest ochroną w postaci Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Osią obszaru jest malownicza dolina rzeki Wkry w koncepcji ekologicznej ECONET- PI uznana za korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, w obrębie którego konieczne jest utrzymanie i kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych mających zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym.

<sup>8</sup> Duży udział lasów w powierzchni ogółem występuje również na gruntach wsi: Ościsłowo (62,1%), Ogonowo (57,6%), Wola Młocka (50,3%), Śródporze (39,3%), Sulerzyż (38,3%), Kondrajec Pański (34,3%), Rumoka (32,0%) i Malużyn (28,3%).

Zasady gospodarowania w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu reuluje rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 24 z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późn. zmianami (rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 12 z dnia 3 kwietnia 2007 roku, uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r.).

Poza terenami objętymi planem, ale w granicach analizowanych obrębów geodezyjnych Dukt-Krusz i Żeleźnia chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody są pomniki przyrody.

Tabela: Pomniki przyrody na terenie obrębów geodezyjnych: Dukt-Krusz i Żeleźnia

Lp.	Położenie		Objekt poddany ochronie	Nazwa obiektu	Obwód (cm)	Wys. (m)
	Wieś	Numer ew. działki				
1.	Dukt	232	drzewo	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	240	20
2.		199 i 417	drzewo	Jałowiec pospolity (forma kolumnowa) ( <i>Juniperus communis</i> )	609	5
3.		53/1 i 53/2	drzewo	Jałowiec pospolity (3-pniowy) ( <i>Juniperus communis</i> )	42; 42; 44	9
4.		485 i 495	drzewo	Jałowiec pospolity ( <i>Juniperus communis</i> )	480	7
5.	Żeleźnia	165	drzewo	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	257	24

Wyżej wymienione pomniki przyrody ustanowione zostały Rozporządzeniem Nr 35 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu ciechanowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152, poz. 5332 z późn. zmianami).

5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gliniojeck dla obszarów położonych w obrębach: Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki, Żeleźnia

Obecnie sporządzanym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gliniojeck, dotyczącym obszarów położonych w obrębach: Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki i Żeleźnia, objęty jest obszar o łącznej powierzchni około 8 ha. Podstawową przesłanką do przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu była potrzeba wyznaczenia terenów przeznaczonych głównie:



- na cele upraw rolnych i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej w obrębie geodezyjnym Kondrajec Szlachecki (teren oznaczony na rysunku planu symbolem **01R.Z**);
- do zalesienia w obrębie geodezyjnym Dukt-Krusz (tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **01ZLD - 04ZLD**) i Żeleźnia (teren **01ZLD**)

oraz konieczność wprowadzenia ustaleń, zapewniających optymalną gospodarkę przestrzenną.

Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które byłyby dla środowiska uciążliwe lub które znacząco wpływałyby na jego funkcjonowanie. Potrzeba opracowania planu zaistniała bowiem przy niezmiennych istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego. Dopuszczona w planie, w granicach wyznaczonego terenu **01R.Z** w obrębie Kondrajec Szlachecki, lokalizacja obiektów gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną, w tym możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych dla gospodarstw wielkości powyżej średniej w gminie, ze względu na możliwość produkcji zwierzęcej ograniczonej do 40 DJP oraz konieczność zachowania terenu biologicznie czynnego na poziomie minimum 40% powierzchni działki budowlanej, nie będzie miała istotnego znaczenia dla jakości powietrza poza analizowanym terenem. Zapewnienie minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej - 3000 m<sup>2</sup> służy racjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni dostosowanemu do zasobów i walorów przyrodniczych.

Brak realizacji sporządzanego planu oznacza odstępianie od przewidywanych w planie zalesień (tereny w obrębie Dukt-Krusz: **01ZLD** o powierzchni około 0,43 ha, **02ZLD** o pow. około 0,52 ha, **03ZLD** o pow. około 0,23 ha, **04ZLD** o pow. około 0,35 ha oraz teren **01ZLD** o powierzchni około 0,55 ha w obrębie Żeleźnia) służących poprawie funkcjonowania środowiska przyrodniczego skupiającej się na ochronie walorów przyrodniczych oraz poprawie standardów środowiska. Zwiększenie lesistości jest elementem:

- polityki ekologicznej państwa określonej w Krajowym Programie Zwiększania Lesistości (KPZL)<sup>9</sup>, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju.

Dokument zawiera ogólne wytyczne dotyczące możliwości zwiększania lesistości, w tym wskazano, że do zalesienia powinny być przeznaczane przede wszystkim grunty orne:

- klasy bonitacyjnej VIz - do zalesienia w całości,
- klasy bonitacyjnej VI - do zalesienia w całości z wyjątkiem gruntów rokujących ich rolnicze użytkowanie,

<sup>9</sup> Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości (2003 r.) zawiera kategoryzację 2918 jednostek podziału administracyjnego kraju (2489 gmin i 429 miast) pod względem ich preferencji zalesieniowych. Gmina Gliniołek należy do gmin o szczególnie wysokich preferencjach zalesieniowych.

- V klasy bonitacyjnej do zalesienia częściowo - śródleśne enklawy i półenklawy o powierzchni do 2 ha w jednym konturze lub w uzasadnionych lokalnie przypadkach przy spełnieniu określonych warunków (szerokość między brzegami lasu do 150 m, jeżeli odległość od tych gruntów do obecnych lub perspektywicznych siedlisk gospodarstw rolnych wynosi ponad 5 km, a ich nachylenie przekracza 12°),
- IV klasy bonitacyjnej do zalesienia w sporadycznych przypadkach - mogące stanowić uzupełniający składnik ekosystemu leśnego.

Lokalizacja zalesień powinna zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych, sprzyjać tworzeniu zwartego systemu przyrodniczego łącznie z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych oraz uwzględniać tworzenie korytarzy ekologicznych pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi. Docelowa powierzchnia kompleksu leśnego nie powinna być mniejsza niż 5 ha.

- polityki gminy Głinojeck określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głinojeck przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Głinojecku Nr XXV/213/02 z dnia 26 czerwca 2002 roku, w oparciu o którego ustalenia badana jest zgodność sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym dokumentem, analizowane tereny przeznaczone do zalesienia w obrębie Dukt-Krusz i Żeleźnia położone są w strefie **D2 - rozwoju funkcji leśno - rolnych**, obejmującej obszary gminy charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej (a tym samym planowanych pod dolesienia) i większym udziałem powierzchni leśnych i zadrzewionych. W wyznaczonej strefie **D - rozwoju funkcji leśno - rolnych** wiodącą funkcją obszaru jest leśnictwo i rolnictwo, a głównymi kierunkami działań są między innymi:
  - zwiększenie walorów przyrodniczych terenu poprzez prowadzenie zalesień w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już powierzchni leśnych przeznaczając na ten cel grunty nieprzydatne dla rolnictwa (nieużytki, enklawy leśne) oraz takie, na których produkcja rolna jest nieopłacalna (grunty najslabsze jakościowo – kl. VI i VIz),
  - ochrona dolin rzecznych i obniżeń terenowych (ciągi ekologiczne, układy wentylacyjne i odwadniające) poprzez pozostawienie tych terenów w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki i pastwiska, wolnych od poprzecznych przegród utrudniających ich przewietrzanie oraz sprzyjających tworzeniu się lokalnych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza,
  - wykorzystanie urbanistycznych i budowlanych środków ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami takich jak: zadrzewienia i zakrzaczenia, ekrany i przegrody akustyczne w rejonie węzła drogowego na przecięciu dróg krajowych: nr 7 Warszawa - Gdańsk oraz nr 60 - Kutno - Płock - Ciechanów - Ostrów Mazowiecka,

- optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych dla rozwoju produkcji rolnej, w tym z preferencją rolnictwa ekologicznego i produkcją żywności o wysokich parametrach jakościowych - tzw. zdrowej żywności,
- ochrona gleb o najwyższych wartościach bonitacyjnych przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy,
- zalesianie gruntów słabych jakościowo i mało przydatnych dla upraw rolniczych,
- wspieranie gospodarstw zmieniających profil działalności z gospodarstw rolnych na leśno - rolne (pomoc prawna, organizacyjna),
- tworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki (promocja, usługi rekreacyjne) oraz podniesienie standardu zabudowy zagrodowej, szczególnie w rejonie sąsiadującym ze strefą E.

Zgodnie ze studium lokalizacja zalesień powinna zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych oraz tworzenie korytarzy ekologicznych pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi. Zalesianie gruntów porolnych powinno również sprzyjać tworzeniu zwartych kompleksów leśnych, a także tworzeniu zwartego systemu przyrodniczego łącznie z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym w związku z dotychczasowym użytkowaniem i możliwym potencjalnym zagospodarowaniem (tj. w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu) nie będą miały charakteru gwałtownych przekształceń. Przewiduje się, że w najbliższych latach nadal największym problemem będzie zanieczyszczenie powietrza pyłem PM10. Wynika to przede wszystkim ze specyfiki tego zanieczyszczenia oraz wielu źródeł jego emisji. O ile stosunkowo łatwo może zostać ograniczona emisja punktowa z dużych źródeł, to emisja rozproszona z niskich źródeł jest najtrudniejsza do ograniczenia a na jej wielkość istotny wpływ wywiera jakość paliw, stosowanych przez użytkowników indywidualnych. Powszechnym zjawiskiem jest spalanie węgla niskiej jakości oraz spalanie odpadów w paleniskach. Szansy na poprawę tego stanu należy upatrywać w: edukacji ekologicznej mieszkańców gminy; systematycznym zastępowaniu węgla innymi bardziej ekologicznymi nośnikami ciepła (gaz, olej), zmianie systemu ogrzewania domów i mieszkań oraz powszechnie realizowanych inwestycjach (termomodernizacja budynków) mających na celu racjonalizację zużycia energii.

Ponieważ głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza poza energetyką ciepłą jest transport samochodowy, dlatego też ważna dla poprawy stanu środowiska gminy Głinojeck jest modernizacja drogi krajowej nr 7 relacji Warszawa – Gdańsk. W ramach dostosowania tej drogi do parametrów drogi ekspresowej na terenie gminy Głinojeck przewiduje się: budowę drugiej jezdni, likwidację kolizyjnych skrzyżowań oraz realizację węzła Dreglin.

Zastosowane zostaną środki techniczne ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym ekrany przeciwhałasowe, pasy zieleni, poprawa stanu nawierzchni jezdni, które w znaczący sposób wpłyną na zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza oraz poprawią klimat akustyczny terenów otaczających.

W przypadku wód powierzchniowych i podziemnych można w najbliższym czasie oczekiwać poprawy ich jakości. Podstawę takich prognoz dają dotychczasowe i planowane inwestycje gminne związane przede wszystkim z realizacją infrastruktury wodno-ściekowej oraz działań w obszarze szczególnie narażonym OSN Wkra (którego fragment znajduje się na terenie gminy Głinojeck), określonych w programie działań wprowadzonym na okres 4 lat Rozporządzeniem Nr 7/2013 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 8 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 31 maja 2013 r. poz. 6184 z późn. zmianami). Ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze ma służyć realizacja określonych w programie obowiązkowych środków zaradczych w zakresie praktyki rolniczej skierowanych do stosowania przez prowadzących działalność rolniczą na OSN.

#### **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W wyniku uchwalenia planu zmniejszeniu ulegną tylko tereny użytkowane rolniczo kosztem terenów przewidzianych do zalesienia i ewentualnej zabudowy zagrodowej. Zabudowa ta dopuszczana jest tylko w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01R.Z** o powierzchni około 5,80 ha przeznaczonego pod uprawy rolne i zieleni nieurządzoną i uwarunkowana spełnieniem szeregu ustaleń planu, w tym między innymi:

- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 3000 m<sup>2</sup>;
- teren siedliska, pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- intensywność zabudowy i wskaźnik zabudowy - maksimum 0,30;
- dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z hodowlą (możliwość produkcji zwierzęcej do 40 DJP) i produkcją rolną, w tym możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych dla gospodarstw wielkości powyżej średniej w gminie,

Odpowiednie, proekologiczne zagospodarowanie analizowanego terenu objętego planem poprzez zachowanie wymagań dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska oraz respektowanie ustaleń szczegółowych określonych w rozdziale III. § 20., pozwoli ograniczyć do minimum ewentualne negatywne oddziaływania planowanego zagospodarowania na tereny sąsiednie i umożliwi rozwój gospodarczy gminy. Zakładanemu w projekcie planu zagospodarowaniu i zainwestowaniu towarzyszyć będzie zatem nieznaczące wykorzystanie zasobów i walorów środowiska (oddziaływanie na środowisko).

Zgodnie z ustaleniami planu (zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z hodowlą (możliwość produkcji zwierzęcej do 40 DJP) i produkcją rolną, w tym możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych dla gospodarstw wielkości powyżej średniej w gminie) analizowane wyżej przedsięwzięcia nie należą do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wskazane zostały w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. Ustaw Nr 213 z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.)<sup>10</sup>:

- do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których lokalizowania plan nie dopuszcza, należy chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP– przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza); współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia (§ 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia);
- do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy (§ 3 ust. 1 pkt 102 i 103 rozporządzenia):
  - chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, w liczbie nie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
  - chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), jeżeli działalność ta prowadzona będzie:
    - a) w odległości mniejszej niż 100m od następujących terenów (...): mieszkaniowych, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych,
    - b) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy;

<sup>10</sup> Zmiany i uzupełnienia wprowadzone zostały rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 817).

Z przewidywanymi, w obrębie pozostałych terenów objętych planem, zalesieniami nie są związane żadne negatywne oddziaływania<sup>11</sup>. Lokalizacja zalesień w obrębach:

- Dukt-Krusz - tereny: **01ZLD** o powierzchni około 0,43 ha, **02ZLD** o pow. około 0,52 ha, **03ZLD** o pow. około 0,23 ha, **04ZLD** o pow. około 0,35 ha,
- Żeleźnia – teren **01 ZLD** o powierzchni około 0,55 ha

w sąsiedztwie i powiązaniu z niewielkimi terenami lasów (zadrzewieniami) usytuowanymi zarówno w granicach analizowanych terenów, jak i ich najbliższym otoczeniu sprzyja zmniejszeniu rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych oraz tworzeniu powiązań przyrodniczych z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych.

#### **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Zagospodarowanie analizowanych terenów powinno być zatem podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. Istnieje więc potrzeba:

- dostosowania zarówno rodzaju jak i intensywności zagospodarowania wyznaczonych terenów do walorów przyrodniczych;
- ochrony i utrzymania w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenu. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
- respektowania zasad gospodarowania określonych w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego Nr 24 z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późniejszymi zmianami (rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 12 z dnia 3 kwietnia 2007 r., uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r.).

<sup>11</sup> Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. Ustaw Nr 213 z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należą (§ 3 ust. 1 pkt 89 i 90 rozporządzenia):

- zalesienia:
  - a) pastwisk lub łąk, na obszarach bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią,
  - b) nieużytków na glebach bagiennych,
  - c) nieużytków lub innych niż orne użytków rolnych, znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
- zalesienia o powierzchni powyżej 20 ha inne niż wymienione w pkt 89.

Realizacja celu ochrony na tych terenach oparta jest na respektowaniu zakazów, nakazów i szeregu ograniczeń, służących zachowaniu istniejących zasobów i walorów środowiska przyrodniczego. Rozporządzenia Wojewody zawierają ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów wodnych oraz zakazy mające na celu ograniczanie zainwestowania do form najmniej ingerujących w środowisko. Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowano również warunki niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania najbliższej położonych – na terenie sąsiednich powiatów (ciechanowskiego i płońskiego) obszarów Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki oraz Aleja Pachnicowa.

Szczegółowe rozpoznanie stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, przeprowadzone w opracowaniu ekofizjograficznym, pozwala na identyfikację problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu. Do problemów przyrodniczych i ekologicznych należą:

- zagospodarowanie terenu objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powinno uwzględniać potrzebę zachowania różnorodności biologicznej i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska jako całości. Wskazane jest więc maksymalne utrzymywanie terenów otwartych (leśnych i rolnych), są one bowiem terenami aktywnymi biologicznie, a także pełnią ważne funkcje ekologiczne i społeczne;
- wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe analizowanych terenów i ich otoczenia stwarzają korzystne warunki dla aktywizacji gospodarczej, szczególnie w zakresie rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych oraz agroturystyki;

Rozwój ten nie może zagrażać walorom przyrodniczym i rekreacyjnym. Intensyfikacja użytkowania terenów możliwa jest jedynie przy równoczesnym zachowaniu odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej i likwidowaniu konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Konieczna jest odpowiednia infrastruktura w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony wód.

Zidentyfikowanie problemów ochrony środowiska na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoliło na zrównoważone zagospodarowanie obszaru objętego planem, tj. zagospodarowanie uwzględniające zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej zgodnie z zasadą ekorozwoju. Dlatego też istotne są ustalenia planu:

- Dla terenów objętych planem zakaz lokalizacji:
  - na terenie **R.Z** - przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
  - przedsięwzięć, które nie spełniają wymogów przepisów odrębnych dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się następujące nakazy i zakazy:
  - zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;
  - przy zagospodarowaniu terenów obowiązek stosowania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych;
  - ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianą technologii i urządzeń;
- Dla terenu **R.Z** zachowanie odległości minimum 500 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w przypadku realizacji siedlisk z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP;
- Stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
- Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej. Jako rozwiązanie tymczasowe, jedynie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, opróżnianych okresowo zbiorników ścieków lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków;
- Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- Ochrona istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych. Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- Sposób zagospodarowania terenów musi uwzględniać przepisy odrębne, w szczególności w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- Ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów.  
W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;



- Ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.);
- Minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki budowlanej został określony w ustaleniach szczegółowych.

#### 8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie planu

Na obecnym poziomie cywilizacyjnym<sup>12</sup> możliwy jest rozwój zrównoważony, to jest taki rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie. Zasada zrównoważonego rozwoju, która nawiązuje do ustaleń przyjętych podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku, jest przyjętą w Konstytucji RP, wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych tj. takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia.

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gliniojeck dla obszarów położonych w obrębach: Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki i Żeleźnia, w sferze ochrony środowiska zawiera ustalenia zgodne z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

Przed wszystkim zawarte w rozdziale II (Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem) w § 10. projektu planu ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego służą zmniejszeniu presji wynikającej z funkcjonowania terenów przewidywanych do zainwestowania oraz poprawie standardów jakości środowiska (gleb, wód, powietrza), a także walorów krajobrazowych. Są więc zgodne z kierunkami działań dla **strefy D** - rozwoju funkcji leśno - rolnych, obejmującej obszary gminy charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej (a tym samym planowanych pod dolesienia) i większym udziałem powierzchni leśnych i zadrzewionych. Strefa ta obejmuje obszary, w dwóch kompleksach:

- **D1** - rejony wsi Dreglin, Kondrajec Pański i Kondrajec Szlachecki (w tym teren objęty planem),

<sup>12</sup> Obecnie cywilizacja osiągnęła poziom dobrobytu możliwy do utrzymania, pod warunkiem odpowiedniego gospodarowania. Model takiej gospodarki zakłada odpowiednio i świadomie ukształtowane relacje pomiędzy wzrostem gospodarczym, dbałością o środowisko (nie tylko przyrodnicze, ale także sztuczne – wytworzone przez człowieka) oraz zdrowiem człowieka.

- **D2** - środkowa i północno - wschodnia część obszaru gminy począwszy od miejscowości: Głinojeck, Żeleźnia, Zalesie, Śródborze, Faustynowo, Ogonowo Wola Młocka i Brody Młockie (w tym tereny przeznaczone do zalesienia w obrębie Dukt-Krusz i Żeleźnia).

W wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głinojeck (przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głinojecku Nr XXV/213/02 z dnia 26 czerwca 2002 roku) strefie **D** - rozwoju funkcji leśno – rolnych, wiodącą funkcją obszaru jest leśnictwo i rolnictwo, a głównymi kierunkami działań są między innymi:

- zwiększenie walorów przyrodniczych terenu poprzez prowadzenie zalesień w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już powierzchni leśnych przeznaczając na ten cel grunty nieprzydatne dla rolnictwa (nieużytki, enklawy leśne) oraz takie, na których produkcja rolna jest nieopłacalna (grunty najslabsze jakościowo – kl. VI i VIz),
- ochrona dolin rzecznych i obniżeń terenowych (ciągi ekologiczne, układy wentylacyjne i odwadniające) poprzez pozostawienie tych terenów w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki i pastwiska, wolnych od poprzecznych przegród utrudniających ich przewietrzanie oraz sprzyjających tworzeniu się lokalnych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza,
- podjęcie w obrębie projektowanego rezerwatu przyrody czynności regulujących odpływ wody w celu przeciwdziałania odwodnieniu terenu,
- wykorzystanie urbanistycznych i budowlanych środków ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami takich jak: zadrzewienia i zakrzaczenia, ekrany i przegrody akustyczne w rejonie węzła drogowego na przecięciu dróg krajowych: nr 7 Warszawa - Gdańsk oraz nr 60 - Kutno - Płock - Ciechanów - Ostrów Mazowiecka,
- optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych dla rozwoju produkcji rolnej, w tym z preferencją rolnictwa ekologicznego i produkcją żywności o wysokich parametrach jakościowych - tzw. zdrowej żywności,
- ochrona gleb o najwyższych wartościach bonitacyjnych przed zmianą przeznaczenia na cele nie rolnicze poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy,
- zalesianie gruntów słabych jakościowo i mało przydatnych dla upraw rolniczych,
- wspieranie gospodarstw zmieniających profil działalności z gospodarstw rolnych na leśno - rolne (pomoc prawna, organizacyjna),
- tworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki (promocja, usługi rekreacyjne) oraz podniesienie standardu zabudowy zagrodowej, szczególnie w rejonie sąsiadującym ze strefą E.

W studium określone zostały między innymi cele rozwoju gminy wynikające ze wskazanych możliwości i problemów rozwoju gminy. W sporządzanym planie (i studium) uwzględniona została zasada zrównoważonego rozwoju poprzez określenie wielu ustaleń (wskazanie wielu działań) zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska kulturowego i przyrodniczego i jego wartości dla przyszłych pokoleń oraz poprawy warunków życia mieszkańców gminy Głinojeck.

## 9. Przewidywane znaczące oddziaływania

Analiza oddziaływania na środowisko została przeprowadzona w stosunku do wszystkich wyznaczonych w planie terenów tj.:

- terenu upraw rolnych i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **01R.Z**;
- terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **01ZL, 02ZL**;
- terenów przeznaczonych do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **01ZLD, 02ZLD, 03ZLD, 04ZLD**;
- terenu dróg publicznych - droga lokalna klasy L, oznaczona na rysunku planu symbolem **01KDL**.

Analiza przedstawiona została w poniższej tabeli *Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi (zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne) i środowisko przyrodnicze (powietrze, krajobraz, powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, klimat, flora i fauna, obszary o wysokich walorach przyrodniczych)*, przy zastosowaniu poniższych oznaczeń:

Tabela: Rodzaj analizowanych oddziaływań

↑	- minimalne oddziaływanie pozytywne;
↓	- minimalne oddziaływanie negatywne;
	- oddziaływanie niezauważalne (bez znaczenia).

Tabela: Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi i środowisko przyrodnicze

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
01R.Z	5,80					↑				↑	↑
01ZL	0,05	↑		↑	↑			↑	↑	↑	↑
02ZL	0,05	↑		↑	↑			↑	↑	↑	↑
01ZLD	0,43	↑		↑	↑			↑	↑	↑	↑
02ZLD	0,52	↑		↑	↑			↑	↑	↑	↑
03ZLD	0,23	↑		↑	↑			↑	↑	↑	↑
04ZLD	2,88	↑		↑	↑			↑	↑	↑	↑
01KDL	0,01			↓		↓			↓		

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacji większości przewidywanych w planie zamierzeń towarzyszyć będą pozytywne oddziaływania na środowisko (↑) związane z poprawą warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez wzmocnienie ochrony istniejących terenów leśnych w kompleksach **01ZL** i **02ZL**, stanowiących fragmenty większych kompleksów leśnych oraz z zalesieniami na terenach **01ZLD**, **02ZLD**, **03ZLD** i **04ZLD**. Zaadaptowane w planie tereny lasów wraz realizacją planowanych zalesień stanowić będą ważne ogniwo w systemie powiązań przyrodniczych, którego sprawne funkcjonowanie:

- umożliwia swobodną migrację flory i fauny,
- zapewnia powiązanie obiektów przyrodniczych w skali miejscowej,
- zapewnia utrzymanie równowagi biologicznej.

Tereny te oprócz funkcji ekologicznej pełnią funkcje społeczne tj. służą kształtowaniu korzystnych warunków zdrowotnych i rekreacyjnych dla społeczeństwa, a także rozwojowi edukacji ekologicznej oraz podnoszą walory krajobrazowe regionu. Pozytywnych efektów należy też się spodziewać w związku z utrzymaniem znacznych powierzchni rolniczych terenów otwartych, oznaczonych w planie symbolem **01R.Z**. Minimalne oddziaływania negatywne (↓) towarzyszyć będzie realizacji infrastruktury komunikacyjnej – teren **01KDL** przeznaczony na urządzenie drogi publicznej (poszerzenie) w ciągu drogi powiatowej nr 1231W relacji Głinojeck – Żeleźnia.

Ze względu na czas, w jakim odczuwalne będą skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu, w aspekcie horyzontu czasowego można wyróżnić następujące oddziaływania:

- oddziaływania krótkoterminowe: zmiany struktury krajobrazu w wyniku prowadzonych zalesień (tereny **01ZLD - 04ZLD** w obrębie Dukt-Krusz i Żeleźnia);
- oddziaływania średnioterminowe: poprawa warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez wzmocnienie ochrony terenów otwartych (lasy, zalesienia, tereny użytkowane rolniczo); lokalne pogorszenie warunków aerasanitarnych w wyniku realizacji dopuszczanych w planie w obrębie terenu **01R.Z** w Kondrajcu Szlacheckim obiektów gospodarczych związanych z hodowlą (możliwość produkcji zwierzęcej do 40 DJP) i produkcją rolną;
- oddziaływania długoterminowe: wzrost presji na tereny cenne przyrodniczo, modernizacja i sukcesywna poprawa stanu technicznego dróg.

Skala oddziaływania będzie zróżnicowana w zależności od elementu środowiska przyrodniczego, etapu realizacji dopuszczanych w planie inwestycji (etap budowy, etap inwestycji). Ze względu na czas trwania oddziaływań będą to: oddziaływania bezpośrednie (m.in. zmniejszanie powierzchni obszarów rolniczych, zwiększanie powierzchni terenów leśnych, zanieczyszczenie powietrza spalinami, pylenie z powierzchni odkrytych oraz z miejsc składowania materiałów sypkich podczas budowy obiektów), pośrednie (zwiększenie presji na tereny cenne przyrodniczo i krajobrazowo), stałe (zmiany ukształtowania powierzchni terenu i struktury krajobrazu, zmiany lokalnych warunków klimatycznych) oraz chwilowe (mechaniczne przekształcenia gruntów podczas prowadzenia prac ziemnych, zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego).

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego jako całości przeanalizowano oddziaływania/zagrożenia w stosunku do wartości przyrodniczych nie tylko obszaru objętego planem, obszarów sąsiednich (w tym leśnych) ale również położonych na terenie sąsiednich powiatów (mławskiego i płońskiego) w odległości około 18 km – 24 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki (PLB 140008) oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa (PLH140054). Ponieważ tereny objęte planem położone są w dużej odległości od najbliższego obszaru Natura 2000, w odmiennych warunkach środowiskowych, ustalenia planu w żaden sposób nie wpłyną negatywnie na siedliska przyrodnicze i gatunki, dla których ochrony obszary Natura 2000 zostały wyznaczone. Przewidywana poprawa warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego w związku z realizacją planowanych zalesień ograniczy się od północnego fragmentu gminy Głinojeck, a zatem nie przewiduje się również pozytywnego wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie ww. obszarów Natura 2000.

## 10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Jak wykazała analiza przeprowadzona w punkcie 9. prognozy, proponowane w projekcie planu zagospodarowanie przestrzenne w różnym stopniu wpływa na środowisko i poszczególne jego komponenty. Ustalenia planu mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko określone zostały głównie w Rozdziale II w § 10. (Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego). Znajdują się ponadto w Rozdziale III zawierającym ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów.

Tabela: Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Cel działań	Proponowane w planie rozwiązania/ działania	
	Miejsce zapisu	Opis/charakter działań
zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko	- § 10. ust. 1 pkt 1, pkt 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>dla terenów objętych planem zakaz lokalizacji:               <ul style="list-style-type: none"> <li>na terenie <b>R.Z</b> - przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;</li> <li>przedsięwzięć, które nie spełniają wymogów przepisów odrębnych dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> </ul> </li> </ul>
	- § 10. ust. 2 pkt 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;</li> </ul>
	- § 10. ust. 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej. Jako rozwiązanie tymczasowe, jedynie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, opróżnianych okresowo zbiorników ścieków lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków;</li> </ul>
	- § 10. ust. 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>ochrona istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych. Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</li> </ul>
	- § 13.	<ul style="list-style-type: none"> <li>konieczność uwzględnienia Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 24 z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 z 2005 r. poz. 2456), z późniejszymi zmianami;</li> </ul>

Cel działań	Proponowane w planie rozwiązania/ działania	
	Miejsce zapisu	Opis/charakter działań
zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> <li>- § 14. ust. 2 pkt 7, § 19. ust. 2</li> <li>- § 15. ust. 1</li> <li>- § 15. ust. 6</li> <li>- § 15. ust. 10</li> <li>- § 15. ust. 12</li> <li>- § 15. ust. 18</li> <li>- § 18. ust. 5, § 19. ust. 4, § 20. ust. 12 § 21. ust. 4</li> <li>- § 19. ust. 2 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej;</li> <li>• docelowe wyposażenie terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną;</li> <li>• zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej gminnej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż istniejącej publicznej drogi lokalnej (droga powiatowa nr 1235W). Każda działka powinna posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania działki;</li> <li>• do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</li> <li>• gospodarka odpadami – konieczność zbiórki odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane ze zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;</li> <li>• obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących urządzeń melioracyjnych, w tym rowów odwadniających; zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do istniejących rowów w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi rowu;</li> <li>• przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia zasad dotyczących gospodarowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu;</li> <li>• dla terenu <b>01R.Z</b> zakaz lokalizowania: <ul style="list-style-type: none"> <li>- przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- przedsięwzięć, które nie spełniają wymogów przepisów odrębnych dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu,</li> <li>- tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów sezonowych związanych z prowadzeniem gospodarstwa,</li> <li>- składowania jakichkolwiek odpadów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa.</li> </ul> </li> </ul>
ograniczenie szkodliwych oddziaływań na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> <li>- § 10. ust. 2 pkt 2</li> <li>- § 10. ust. 2 pkt 3</li> <li>- § 10. ust. 3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przy zagospodarowaniu terenów obowiązek stosowania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych;</li> <li>• ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianą technologii i urządzeń;</li> <li>• dla terenu <b>R.Z</b> zachowanie odległości minimum 500 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w przypadku realizacji siedlisk z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP;</li> </ul>

Cel działań	Proponowane w planie rozwiązania/ działania	
	Miejsce zapisu	Opis/charakter działań
ograniczanie szkodliwych oddziaływań na środowisko	- § 10. ust. 4	• stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
	- § 10. ust. 6	• obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów –gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia,
	- § 14. ust. 2 pkt 9	• docelowo wyposażenie w kanalizacje deszczową;
	- § 15. ust. 7	• odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zrzuty wód deszczowych mają być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
	- § 15. ust. 8	• na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie powodujących zanieczyszczenia wód opadowych, dopuszcza się powierzchniowe zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnej działki budowlanej, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
	- § 15. ust. 9	• obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
	- § 15. ust. 11	• odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących i planowanych dróg do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej i do najbliższej oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników (ścieki wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego) lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków (o ile pozwalają na to warunki gruntowe). Z chwilą wybudowania sieci kanalizacyjnej, ustala się obowiązek odprowadzania do niej ścieków sanitarnych oraz zakaz funkcjonowania bezodpływowych zbiorników ścieków;
	- § 15. ust. 15	• zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
	- § 15. ust. 18	• możliwość lokalizowania zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy rowu;
	- § 19. ust. 3 pkt 1	• dla terenu <b>01R.Z</b> dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z hodowlą (możliwość produkcji zwierzęcej do 40 DJP) i produkcją rolną, w tym możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych dla gospodarstw wielkości powyżej średniej w gminie,
	- § 19. ust. 4 pkt 2	• dla nowych siedlisk rolniczych ustalenie minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej - 3000 m <sup>2</sup> ;
- § 19. ust. 4 pkt 3	• teren siedliska, pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;	



Cel działań	Proponowane w planie rozwiązania/ działania	
	Miejsce zapisu	Opis/charakter działań
kompensacja szkodliwych oddziaływań na środowisko	- § 10. ust. 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;</li> </ul>
	- § 10. ust. 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów i grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.);</li> </ul>
	- § 10. ust. 11	<ul style="list-style-type: none"> <li>minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki budowlanej określony w ustaleniach szczegółowych;</li> </ul>
	- § 20. ust. 4 pkt 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>dla nowych siedlisk rolniczych co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny;</li> </ul>
	- § 18. ust. 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenie podstawowe – lasy i zadrzewienia oraz drogi wewnętrzne;</li> </ul>
	- § 18. ust. 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>utrzymanie istniejących kompleksów leśnych;</li> </ul>
	- § 18. ust. 4 pkt 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>utrzymanie istniejących oczek wodnych i łąk śródleśnych.</li> </ul>
	- § 19. ust. 1, § 21. ust. 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenie podstawowe – pod zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków;</li> </ul>
	- § 20. ust. 3 pkt 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>możliwość lokalizacji zbiorników wodnych i urządzeń melioracji,</li> </ul>
- § 20. ust. 3 pkt 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>możliwość lokalizacji terenów zieleni i ogródków działkowych,</li> </ul>	

**11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla obszarów położonych w obrębach: Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki i Żeleźnia szczegółowo formułuje warunki i wymagania w zakresie istotnym dla prawidłowego kształtowania przestrzeni tj. ładu przestrzennego i ochrony środowiska oraz jakości życia. Nie występuje więc zagrożenie naruszenia lokalnego ładu przestrzennego. Zrównoważony rozwój zapewniony jest poprzez godzenie wymagań społecznych i gospodarczych z ekologicznymi funkcjami przestrzeni, przy jednoczesnym tworzeniu wyważonego, wieloprzestrzennego porządku zagospodarowania.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o różnym użytkowaniu i zagospodarowaniu (tereny zalesień, lasów oraz użytkowane rolniczo) położone w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Z tego względu podstawowe znaczenie ma problematyka ochrony środowiska i w tym zakresie w procesie sporządzania planu było współdziałanie i wskazywanie rozwiązań alternatywnych. Zaproponowano taki sposób zagospodarowania terenów, aby ograniczyć do minimum negatywne oddziaływania na środowisko, również w skali lokalnej. Przy wyborze rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przeanalizowano między innymi różnorodne zagrożenia dla najbliższej położonych obszarów Natura 2000, którymi są:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie Doliny Wkry i Mławki PLB140008 - o łącznej powierzchni 28751,5 ha położony na terenie gmin województwa mazowieckiego: Lubowidz, Lutocin, Lipowiec Kościelny, Radzanów, Szreńsk, Wiśniewo, Biezuń, Siemiątkowo i Żuromin oraz na terenie gmin województwa warmińsko-mazurskiego: Lidzbark, Działdowo i Płońsk.

Obejmuje przełomowy odcinek Wkry, gdzie rosną pozostałości nieco przekształconych lasów łęgowych i grądów - rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054 - o powierzchni 1,09 ha i długości 1,0 km, który obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek w gminie Płońsk.

Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru rosną 94 wierzby, z których aż w 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej - bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Analiza zidentyfikowanych zagrożeń dla wyżej wymienionych obszarów Natura 2000, położonych w dużej odległości od terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (18 km -24 km), w odmiennych warunkach środowiskowych, pozwala na stwierdzenie, że ustalenia planu w żaden sposób nie wpłyną negatywnie na siedliska przyrodnicze i gatunki, dla których ochrony ww. obszary Natura 2000 zostały wyznaczone oraz nie pogorszą ich integralności ani ich powiązań z innymi obszarami.

## 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim określenie i ocena skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszarów położonych w obrębach: Dukt-Krusz (części działek nr 450/3, 516, 471/9, 476 oraz działki nr 410/1 i 410/2), Kondrajec Szlachecki (części działek nr 215, 219, 220, 221, 223, 225) i Żeleźnia (część działki nr 96).

### Podstawa prawna i wykorzystane materiały

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) ze zmianami
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 0, poz. 817).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.).
- Ekspertyza techniczna warunków fizjograficznych do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck woj. ciechanowskie – ZG Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa, Zespół Rzeczoznawców Budowlanych – Warszawa 1981 r.
- Głinojeck - miasto i gmina (od czasów dawnych do współczesnych) – Edward Lewandowski – Głinojeck 1998 r.
- Problemy ocen środowiskowych – kwartalnik 2003-2007, m.in.: O powierzchni biologicznie czynnej w rozporządzeniu, planach miejscowych i w praktyce projektowej – Przemysław Wolski; Wybrane zagadnienia z metod opracowań ekofizjograficznych w planach zagospodarowania przestrzennego obszarów i regionów – Jarosław Zieńko, Piotr Tokarski, Elżbieta Siewko.
- Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Głinojeck. Aktualizacja na lata 2011-2014 z perspektywą do 2018 r. - dr inż. Agnieszka Klimek - Warszawa, 31.08.2011r.
- Raport o oddziaływaniu na środowisko - Studium techniczno- ekonomiczno – środowiskowe oraz materiały do wniosku do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozbudowy drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku od granicy woj. warmińsko-mazurskiego do początku obwodnicy Płońska - Biuro Planowania Rozwoju Warszawy, S.A., Warszawa, maj 2008 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głinojeck przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Głinojecku Nr XXV/213/02 z dnia 26 czerwca 2002 roku.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 8 ha określony w uchwale Nr XXII/233/2013 Rady Miejskiej w Głinojecku z dnia 07 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck dla obszaru położonego w obrębach Dukt-Krusz, Kondrajec Szlachecki, Żeleźnia. Uwzględnia również powiązania z sąsiednimi terenami w zakresie: zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości poszczególnych elementów środowiska. W granicach obszaru objętego planem wyznaczone zostały tereny: upraw rolnych i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej (oznaczony na rysunku planu symbolem R.Z); lasów (ZL); przeznaczone do zalesienia (ZLD) oraz tereny dróg publicznych - droga lokalna klasy L, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL.

W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru województwa mazowieckiego, powiatu ciechanowskiego oraz miasta i gminy Głinojeck, w tym podstawowy dokument programowy gminy tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głinojeck, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Głinojecku Nr XXV/213/02 z dnia 26 czerwca 2002 roku. W prognozie, opracowywanej równocześnie z projektem planu, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując głównie stan środowiska. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu. Istotną część danych wejściowych do opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiły informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. Opracowanie to zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem i terenach sąsiednich. W prognozie przeprowadzono przede wszystkim analizę zjawisk i tendencji, które były pomocne w prognozowaniu stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu. Określono również problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska zawarta w prognozie obejmuje zatem zasoby przyrodnicze oraz jakość środowiska związana przede wszystkim z presją ze strony człowieka.

W prognozie przeprowadzona została ocena potencjalnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe w odniesieniu do wszystkich wyznaczonych w planie terenów. Z analizy tej wynika, że realizacji większości przewidywanych w planie zamierzeń towarzyszyć będą pozytywne oddziaływania na środowisko związane z planowanymi zalesieniami oraz poprawą warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez wzmocnienie ochrony istniejących terenów leśnych.