

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU
z dnia**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kondrajec Szlachecki, gmina Gliniojeck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXII/240/2018 Rady Miejskiej w Gliniojecku z dnia 16 maja 2018 r., zmienionej Uchwałą Nr XXIII/253/2018 Rady Miejskiej w Gliniojecku z dnia 18 czerwca 2018 r., Rada Miejska w Gliniojecku uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kondrajec Szlachecki, gmina Gliniojeck, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gliniojeck, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/213/02 Rady Miejskiej w Gliniojecku z dnia 26 czerwca 2002 roku ze zmianami.

2. Plan obejmuje działki nr ewid. 135/4, 135/8, 136/2, 137/2, 138/4 oraz części działek nr ewid. 135/9, 139/3, położone w obrębie Kondrajec Szlachecki, ponadto granice określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliniojecku o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliniojecku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na działce, obejmującą nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe, obejmującą nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- 2) bezpiecznym górnym obrzeżem – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o spadku łagodnym, zbliżonym do naturalnego, którego ukształtowanie w maksymalny sposób ograniczać będzie możliwość osunięcia się mas ziemnych zbocza;
- 3) tymczasowym górnym obrzeżem – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o stromym spadku;
- 4) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między bezpiecznym górnym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą teren chroniony od strony wyrobiska;
- 5) pasie zagrożenia – należy przez to rozumieć pas terenu położony między tymczasowym górnym obrzeżem, a bezpiecznym górnym obrzeżem wyrobiska;

- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej lub górniczej;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokiej i średniej złożone z drzew i krzewów, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu na całym obszarze planu - teren powierzchniowej eksploatacji kopalni, oznaczony na rysunku planu symbolem PG-1.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zwałowisk nadkładu oraz miejsc składowania urobku z wyrobiska górniczego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz, aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza obszarem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji dopuszczonych w uchwale;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszczenie wycinki drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz niszczenia siedlisk gatunków chronionych;
- 6) zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymogi ochrony środowiska;
- 8) zakaz składowania, zbierania, przeładunku i unieszkodliwiania odpadów innych niż wydobywcze.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę zabytków archeologicznych – stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta i gminy Głinojeck nr AZP 45-59/2, w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z rysunkiem planu;
- 2) na obszarze strefy, o której mowa w pkt 1 obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

§8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, ustala się:

- 1) obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie złoża piasków „Kondrajec Szlachecki”;

- 2) prowadzenie robót górniczych w granicach złoża piasków na terenie PG-1;
- 3) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z koncesją i planem ruchu zakładu górniczego, w tym zachowanie pasów zagrożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz właściwego zabezpieczenia skarp wyrobiska oraz oznakowania i zabezpieczenia terenu PG-1;
- 5) nakaz zachowania pasów ochronnych wyrobiska odkrywkowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenie których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony sąsiadujących z terenem PG-1 gruntów leśnych.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

§9. Dla terenu powierzchniowej eksploatacji kopalni, oznaczonego na rysunku planu symbolem PG-1, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - kopalnia kruszywa ze złoża piasków;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia technologiczne oraz infrastruktury technicznej, w tym między innymi taśmociągi, rurociągi,
 - b) niepołączone trwale z gruntem kontenery socjalne oraz toalety,
 - c) miejsca gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) place postojowe i składowe dla maszyn i sprzętu górniczego,
 - e) drogi technologiczne;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz przetwarzania wydobytych kamieni i skał, w tym między innymi przy wykorzystaniu kruszarek;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, zlokalizowanej od strony północnej obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) transport kruszywa z wykorzystaniem pozostałych dróg lub działek sąsiadujących z obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na obszarze planu;
- 2) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych o wysokości równej i wyższej od 50,0 m ponad poziom terenu.

§11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązania zewnętrzne obszaru objętego planem poprzez drogę publiczną, zlokalizowaną poza obszarem planu;
- 2) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na obszarze objętym planem:
 - a) co najmniej 1 miejsca postojowego na 1 kontener socjalny,
 - b) miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub poprzez dowóz, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
 - 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie zastosowania przenośnych systemów sanitarnych,
 - c) odprowadzanie ścieków przemysłowych, w zależności od potrzeb, poprzez lokalną sieć z odstojnikami i separatorami chroniącymi wody gruntowe i gleby przed zanieczyszczeniem;
 - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie z:
 - istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - indywidualnych źródeł energii elektrycznej, wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, z wyłączeniem turbin wiatrowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych,
 - c) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;
 - 7) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych w sposób uwzględniający selektywną zbiórkę u źródła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów wydobywczych pochodzących z poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania, przeróbki i magazynowania kopalin ze złóż oraz niezanieczyszczonej gleby w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.

§13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§14. W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ustala się:

- 1) wodno-leśny lub rolny kierunek rekultywacji terenu PG-1;
- 2) nakaz wykorzystania zdjętego nadkładu oraz zachowania bezpiecznego górnego obrzeża, po zakończeniu eksploatacji złoża;
- 3) dopuszczenie stosowania mas ziemnych niepochodzących z eksploatacji złoża w celu

rekultywacji wyrobiska górniczego.

§15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości%.

§16. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Głinojeck, uchwalony Uchwałą Nr VIII/51/07 Rady Miejskiej w Głinojecku z dnia 28 czerwca 2007 r., w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Głinojeck.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.