

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA NAJEM LOKALI BIUROWO - HANDLOWYCH
W KOMPLEKSIE PORTOWYM „EKOMARINA” W GIŻYCKU**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych położonych w budynku głównym kompleksu portowego „EKOMARINA” w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 14 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowo – handlowej (bez możliwości prowadzenia handlu alkoholem i artykułami spożywczymi).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 14 w dniu 19.12.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w formie ustnej licytacji wysokości czynszu brutto z tytułu najmu poszczególnych lokali.

Do przetargu wyznaczone są następujące lokale:

- lokal nr 1 (0/20) o łącznej powierzchni 31,60 m² na parterze budynku,
- lokal nr 2 (0/21) o łącznej powierzchni 21,26 m² na parterze budynku,
- lokal nr 3 (0/19) o łącznej powierzchni 34,60 m² na parterze budynku,
- lokal nr 102 (1/12) o łącznej powierzchni 29,70 m² na I piętrze budynku,
- lokal nr 105 (1/11) o łącznej powierzchni 29,70 m² na I piętrze budynku

Rozpoczęcie użytkowania lokali od 1 stycznia 2026 roku.

Termin podpisania umowy do 31 grudnia 2025 r.

Lokale wyposażone są w następujące instalacje: elektryczna, lokalne c.o., telekomunikacyjna.

Lokale znajdują się w budynku głównym kompleksu portowego „EKOMARINA” w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 14. Budynek główny stanowi część kompleksu portowego „EKOMARINA” przy jeziorze Niegocin i położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie tzw. „kładki” (przejścia nadziemnego) łączącej centrum miasta Giżycka z nadbrzeżem jeziora Niegocin.

Czas trwania najmu – oznaczony od 01.01.2026 do 31.12.2026

Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu brutto z tytułu najmu lokali wynosi odpowiednio:

- lokal nr 1 – 1.600,00zł
- lokal nr 2 – 1.100,00 zł
- lokal nr 3 – 1.700,00 zł
- lokal nr 102 – 1.000,00 zł
- lokal nr 105 – 1.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, iż postąpienie może wynosić wyłącznie 100 zł lub wielokrotność tej kwoty.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Niezależnie od czynszu z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Giżycku. Nadto najemcą będą obciążały opłaty z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. woda, wywóz nieczystości, energia elektryczna, c.o.)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** (za każdy lokal) w wysokości **1 000 zł.** na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222** w banku PEKAO S.A. w Giżycku nie później niż do **17.12.2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku.

W przypadku zamiaru udziału w licytacji kilku lokali wymagana jest wpłata wielokrotności kwoty wadium.(np. osoba która wpłaci wadium w wysokości 2 000,00 zł i poda w tytule przelewu 2 różne numery lokali, będzie mogła uczestniczyć w licytacjach lokali wskazanych w tytule przelewu).

Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- podać komisji przetargowej dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nr NIP,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
- okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą Miejską Giżycko, w tym z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych).

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu :

1. Wpłaca kaucję pieniężną jako zabezpieczenia należności najemcy względem wynajmującego związanych ze stosunkiem najmu (w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto) **do dnia 1 stycznia 2026 r.**
2. Składa w terminie 14 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego:
 - a) w przypadku osób fizycznych:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
 - uczestnik przetargu nieprowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione zaświadczenie (dokument) w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - b) w przypadku pozostałych podmiotów:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru (opatrzonej datą nie wcześniejszą niż 6-miesięcy przed jego złożeniem),
3. W przypadku niedopełnienia któregośkolwiek z warunków określonych w punktach od 1 do 2 osoba wygrywająca przetarg traci prawo do zawarcia umowy najmu.



Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym i funkcjonalnym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.). W celu obejrzenia lokalu oraz zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do portu pasażerskiego Ekomarina w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 14 (biuro kierownika), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:00.

Ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, będą przez niego dokonywane po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt.

Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy.

Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od **1 stycznia 2026 r.** bez względu na zakres wykończenia lokalu.

Należne koszty eksploatacyjne będą płacone od dnia zawarcia umowy najmu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Ponadto Wynajmujący zastrzega prawo odstąpienia od zawarcia umowy najmu w przypadku nieudostępnienia lokalu przez obecnego najemcę.

Uwagi:

I. Czynsz najmu będzie płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca na konto wskazane przez Wynajmującego.

II. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.

Niniejsze ogłoszenie umieszczone jest na stronie internetowej pod adresem:

www.bip.gizycko.pl tel. kontaktowy: 509 805 635 (Dariusz Klimaszewski)

Z-CADYKTORA
Dariusz Klimaszewski