

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Zawarta w dniu 2025 r. w Giżycku pomiędzy:

Dyrektorem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji działającym z upoważnienia Burmistrza Miasta Giżycka w imieniu Gminy Miejskiej Giżycko,

z siedzibą przy ul. Moniuszki 5, 11-500 Giżycko w imieniu którego działa:

Z-ca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – Dariusz Klimaszewski

zwanym w umowie „WYNAJMUJĄCYM”

a

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „NAJEMCĄ”.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal użytkowy oznaczony numerem o powierzchni użytkowej m², położony w budynku Miejskiej Bazy Sportów Wodnych przy ul. Dąbrowskiego 14A w Giżycku.
2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania (lokalna), telekomunikacyjną.
3. Strony zgodnie oświadczają, że w/w lokal jest przystosowany do umówionego użytku a ewentualne wszelkie dodatkowe prace adaptacyjne Najemca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.
4. Najemca będzie wykorzystywał wynajmowany lokal na siedzibę Stowarzyszenia zgodnie z celami określonymi w statucie.
5. Dostęp do wynajmowanego lokalu nie jest możliwy w godzinach nocnych pomiędzy 22:00 a 06:00.
6. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania kontroli
7. w lokalu, w celu sprawdzenia czy Najemca, w sposób należyty i prawidłowy, wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy wraz z aneksami.

§ 2

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu, czynsz miesięczny brutto, w wysokości zł (słownie zł. 00/100).
2. Oprócz miesięcznego czynszu brutto w wysokości określonej w § 2 pkt 1 Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczne opłaty za media według poniżej ustalonych wzorów:
 - a) ZA OGRZEWANIE LOKALU - liczona w sposób następujący:
 $16,18 \text{ m}^2 \times 0,269 \text{ GJ}$ (średnioroczne zużycie energii cieplnej na ogrzanie 1 m² powierzchni użytkowej budynku w 2024 roku) x cena brutto 1 GJ energii cieplnej wg stawek PEC na dany rok, naliczana za okres od 1 października do 30 kwietnia.
 - b) ENERGIA ELEKTRYCZNA: 2 godz. x 0,4 kWh x 30 dni (średniorocznie) x cena brutto 1 kWh wg faktury za dany miesiąc
 - c) WODA + KANALIZACJA 0,040 m³ x 30 dni (średniorocznie) x cena 1 m³ wody wraz z odprowadzeniem do kanalizacji brutto wg faktury za dany miesiąc
3. Zapłata następuje do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT za dany miesiąc wystawionej przez Wynajmującego.
4. Należność Najemca wpłacać będzie na konto Wynajmującego w banku PEKAO S.A. nr: 70 1240 5787 1111 0010 5868 3993.

5. W przypadku zapłaty przez Wynajmującego należności określonych niniejszą umową po terminie określonym na wystawionej fakturze VAT, jest on zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu ustawowych odsetek za okres opóźnienia.
6. **Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmowanym lokalem, w tym do uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Giżycku.**

§ 3

1. Najemca może dokonywać ulepszeń i modernizacji lokalu po uprzednim, każdorazowym, uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego na ich wykonanie.
2. Najemca zobowiązany jest, w czasie trwania umowy do dokonywania, na własny koszt, bieżących remontów lokalu niezbędnych do utrzymania go w dobrym stanie technicznym.

§ 4

Najemca lokalu zobowiązany jest wyposażać lokal w sprzęt przeciwpożarowy, stosownie do przepisów obowiązujących w tym względzie.

§ 5

Najemca nie ma prawa podnająć lub oddać w bezpłatne używanie lokalu jak również zmienić jego przeznaczenia bez zgody Wynajmującego.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na:
- czas oznaczony tj. na okres od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku zalegania w opłatach czynszu i opłat za media oraz w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu lokal w stanie niepogorszonym.
2. Jeżeli w związku z rozwiązaniem umowy najmu, Najemca odda lokal w stanie innym niż określa to ust. 1 i zostanie to potwierdzone w protokole zdawczo – odbiorczym, nawet nie podpisanym przez Najemcę, to Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami poniesionymi na przywrócenie lokalu do stanu istniejącego w dniu zawarcia umowy najmu, przy uwzględnieniu zużycia lokalu będącego następstwem jego prawidłowego używania.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

.....

Z-CADYKOWA

Deriusz Kłusowski

NAJEMCA:

1).....

2).....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku, reprezentowany przez Dyrektora. Można się z nami kontaktować w następujący sposób: listownie: ul. Dąbrowskiego 14, 11-500 Giżycko; pocztą elektroniczną: mosir@gizycko.pl; telefonicznie: 87 87 429 2753
2. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Panią Malwiną Bruździak można kontaktować się przez e-mail: kontakt@bezpiecznedaneosobowe.pl lub korespondencyjnie, na adres UM Giżycko.
3. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane:
 - a. w celu realizacji umowy - art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia 2016/679;
 - b. w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f Rozporządzenia 2016/679) polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami,
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
5. Zebrane dane osobowe mogą być przekazywane odpowiednio, podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa jak również innym podmiotom, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, lecz nie dłużej niż przez okres ustalony na podstawie przepisów archiwalnych. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym instrukcją kancelaryjną.
7. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do (z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa): dostępu do treści swoich danych; sprostowania (poprawiania) danych osobowych; usunięcia danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; prawo do wniesienia sprzeciwu; wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
8. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich.