

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM
NA NAJEM LOKALI W BUDYNKU MIEJSKIEJ BAZY SPORTÓW WODNYCH
DLA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH**

I. ORGANIZATOR PRZETARGU

Nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Adres: 11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 14
Strona internetowa: www.ekomarinagizycko.pl

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych z przeznaczeniem dla organizacji pozarządowych prowadzących działalność w zakresie sportów wodnych na terenie Giżycka.
2. Lokale przeznaczone do najmu zlokalizowane są w budynku Miejskiej Bazy Sportów Wodnych przy ul. Dąbrowskiego 14A i oznaczone numerami: **118** (o pow. użytkowej 16,18 m²) i **117** (o pow. użytkowej 10,98 m²)
3. Dostęp do wynajmowanego lokalu nie będzie możliwy w godzinach nocnych (22:00 – 6:00).
4. Okres na jaki będzie zawarta umowa najmu – od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.
5. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za: ciepło, wodno-kanalizacyjne, energię elektryczną na zasadach określonych umową najmu (wzór umowy w załączeniu).
6. Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Giżycku.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelnie oraz być podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Każda strona oferty winna być parafowana przez osobę podpisującą. W przypadku dostarczenia kopii dokumentu winna być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
3. Oferta powinna zawierać numer lokalu, o który ubiega się oferent.
4. Całość należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:
 - a) nazwę i adres organizatora przetargu;
 - b) nazwę, adres i numer telefonu oferenta,
 - c) numer lokalu o którego najem ubiega się oferent,
 - d) koperta winna być opatrzona dopiskiem „Nie otwierać przed 12.12.2025 r.godz.9.00”.
5. Oferent może wycofać złożoną ofertę, składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi przetargu, nie później niż do dnia 12.12.2025 r. do godz.8.30.
6. Dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w Istotnych Warunkach Przetargu dokumenty.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę do tego upoważnioną.
8. Każdy z Oferentów ma prawo uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W trakcie publicznego otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny. Po zamknięciu publicznego otwarcia ofert nastąpi część niejawna przetargu -ocena ofert.
9. Po zakończeniu oceny ofert MOSiR niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o unieważnieniu przetargu.
10. MOSiR zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
11. MOSiR zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także zmiany warunków przetargu.

IV. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Dane oferenta:
 - a) nazwa, adres i numer telefonu oferenta,
 - b) forma prawna,
 - c) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, w innym rejestrze lub ewidencji,
 - d) data wpisu, rejestracji lub utworzenia,
 - e) imiona i nazwiska osób reprezentujących



- f) ilość zawodników, zrzeszonych członków klubu/stowarzyszenia,
- g) numery NIP i REGON
- 2. Numer lokalu o najem którego ubiega się oferent.
- 3. Zestawienie wydarzeń sportowych lub innych promujących Giżycko, których klub/stowarzyszenie było przynajmniej współorganizatorem, za lata 2024-2025 z ich krótkim opisem i liczbą uczestników.
- 4. Zestawienie wydarzeń, które Oferent będzie organizować lub współorganizować w roku 2026.
- 5. Aktualny odpis lub wydruk komputerowy z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie wydane na podstawie ewidencji właściwej dla formy organizacyjnej organizacji wraz z oświadczeniem potwierdzającym zgodność i aktualność danych na dzień składania oferty.
- 6. Statut, umowa lub akt założycielski organizacji opatrzony potwierdzeniem jego zgodności z oryginałem.

V. KRYTERIA OCENY OFERTY

- 1. Kryterium wyboru oferenta jest jego aktywność na terenie Giżycka (1-40 pkt) oraz miesięczna cena brutto stawki czynszu za najem lokalu (1-60 pkt).
- 2. Wygrywa oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów.
- 3. **Cenę wywoławczą (minimalną) miesięczną czynszu** ustala się w wysokości **100,- zł brutto** oddzielnie dla każdego lokalu.

VI. WYJAŚNIENIA

- 1. Oferent może zwracać się z prośbą o wyjaśnienia dotyczących wszelkich wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując zapytanie drogą mailową ekomarina@gizycko.pl lub pisemnie na adres Organizatora przetargu, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 2. Oferent może przed złożeniem oferty zapoznać się z miejscem świadczenia usługi.
- 3. Do kontaktów z Oferentami w sprawie postępowania upoważniony jest: Z-ca Dyrektora MOSiR – Dariusz Klimaszewski (od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-15:00 tel. 509 805 635).

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przesłać na adres Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji podany w rozdziale I niniejszych Istotnych Warunków Przetargu (liczy się data i godzina wpływu do biura MOSiR-u) lub złożyć osobiście w siedzibie MOSiR-u **do dnia 12.12.2025 r. do godz.8.30.**

VIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi podczas posiedzenia Komisji Przetargowej, które odbędzie się w **siedzibie organizatora przetargu dnia 12.12.2025 r. o godz. 9.00.** Otwarcie ofert jest jawne.
- 2. Wyniki przetargu obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Dyrektora MOSiR w Giżycku.
- 3. O wyborze oferty Oferenci zostaną powiadomieni nie później niż 2 dni robocze po zakończeniu pracy Komisji Przetargowej.

IX. ZAWARCIE UMOWY

- 1. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż 31.12.2025 r.
- 2. Oferty niezgodne z warunkami przetargu zostaną odrzucone.

Z-CA DYREKTORA
Dariusz Klimaszewski