

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**„Przestawienie pieców kaflowych i trzonów kuchennych w
lokalach zarządzanych przez Administratora sp. z o. o. w
Giżycku”**

Termin realizacji zamówienia : **od 01.05. 2009r do 30.04.2010**

Wspólny słownik zamówień C PV :
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zamawiający :

**Administrator sp. z o. o. w Giżycku
ul. Pocztowa 3
11-500 Giżycko**

Zatwierdził:

**Prezes Zarządu
Zbigniew Radzyński**

.....

Giżycko Marzec 2009

Nazwa zamówienia: Przesławienie pieców kaflowych w lokalach zarządzanych przez Administratora Sp. z o.o. w Giżycku

Zamawiający: Administrator Sp. z o. o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1.1 Administrator Sp. z o. o. w Giżycku ul. Pocztowa 3 , 11 – 500 Giżycko, zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie **przetargu nieograniczonego**.

1.2 Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na roboty budowlane pn.: **„Przesławienie pieców kaflowych i trzonów kuchennych w lokalach zarządzanych przez Administratora Sp. z o. o. w Giżycku”** w zakresie szczegółowo określonym w punkcie 2 SIWZ

1.3 Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1.4 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia zmiany, informacja o tym będzie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Administratora sp. z o. o. w Giżycku oraz przekazana wszystkim podmiotom, które pobrały od Zamawiającego Specyfikację i będzie dla nich wiążąca.

- Jeżeli zmiana treści SIWZ spowoduje zmianę treści ogłoszenia Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- Jeżeli zmiana treści SIWZ nie spowoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu ale w celu naniesienia poprawek w ofercie niezbędne będzie przesunięcie terminu składania ofert ,Zamawiający powiadomi Wykonawców o nowym terminie składania ofert pisemnie oraz na stronie internetowej Administratora sp. Z o. o. w Giżycku

1.5 Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

1.5.1 „Zamawiający” – Administrator Sp. z o. o. w Giżycku.

1.5.2 „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej . specyfikacji

1.5.3 „ SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

1.5.4 „Ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

1.5.5 „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w punkcie 2 SIWZ

1.5.6 ”Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

1.6 Dane Zamawiającego:

Konto bankowe:
Nr konta bankowego:
NIP:
Dokładny adres do korespondencji:

Bank PKO. BP.S.A. o/ Giżycko
62 1020 4753 0000 0102 0003 8745
845-16-66-886
Administrator Sp. z o. o.
ul. Pocztowa 3
11 – 500 Giżycko
0 87 428 29 62
admgiżycko@vp.pl
AT-ZP-1/2009

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia:
E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia:
Znak Postępowania:

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem zamówienia są roboty konserwacyjne i remontowe w branży zduńskiej w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego w zakresie:

- przestawianie pieców kaflowych
- przestawianie trzonów kuchennych

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację prac, koszty zużytej energii elektrycznej i wody;
- uporządkowanie pomieszczeń po robotach,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenie miejsca pracy,
- odszkodowania za wyrządzone szkody w trakcie robót.

2.2 Szczegółowy wykaz robót zawarty jest w załączniku Nr 5 do SIWZ .

2.3 Zaleca się, aby Wykonawca pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

2.4 Nie dopuszcza się powierzenia robót przez Wykonawcę Podwykonawcy ze względu na niepodzielność zamówienia

2.5 Pozostałe warunki zostały przedstawione w projekcie umowy.

3. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania Zamówienia w terminie od dnia 01.05.2009 po zawarciu umowy. Umowa zostanie zawarta na okres od 01.05.2009r do 30.04.2010r.

3.2 Miejscem wykonania Zamówienia są lokale w budynkach będących w zarządzaniu Administratora – załącznik Nr 1 do umowy.

4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1 Art. 22 ust. 1 pkt. 1

Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj.:

- prowadzą działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej;
- zapewnią aby czynności objęte zamówieniem były wykonywane pod nadzorem osób legitymujących się uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Wymagane dokumenty:

- *aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*
- *kserokopia zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem*

4.2 Art. 22 ust. 1 pkt. 2

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował tj.:

- wykonalni w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia na łączną wartość nie mniejszą niż **30.000,00 PLN**
- zapewnią aby czynności objęte niniejszym zamówieniem były wykonywane przez osoby z odpowiednim wykształceniem i doświadczeniem

Wymagane dokumenty:

- *wykaz zrealizowanych robót budowlanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o łącznej wartości min. **30 000,00 PLN** z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (np. protokoły odbioru robót, referencje itp.)-Załącznik Nr 3 do SIWZ*
- *Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności -Załącznik Nr 4 do SIWZ*
- *pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował do wykonania niniejszego zamówienia.*

4.3 Art. 22 ust. 1 pkt. 3

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.:

- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. **25 000,00 PLN**;

Wymagane dokumenty:

- *polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony na kwotę min.25 000,00 PLN od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się załączenie w ofercie promesy polisy lub promesy innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca zostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wymagane w SIWZ kwoty, z zastrzeżeniem, że wybrany wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy ma obowiązek przedstawienia stosownego dokumentu.*

4.4 Art. 22 ust. 1 pkt. 4

Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (szczegółowo opisane w art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

Wymagane dokumenty:

- *Oświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne, lub społeczne, lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*
- *oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 i nie został wykluczony na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.*

4.5 Inne dokumenty:

- *dokument potwierdzający wniesienie wadium;*

5. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.

- 5.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej zbiorczo „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
- 5.2. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą telefaksu (na numer wskazany w punkcie 1.6 SIWZ) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w punkcie 1.6 SIWZ). Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

6. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Irena Muzyczuk -prac. Działu Technicznego spółki Administrator w Giżycku
tel. 0 87 428 25 98

7. WADIUM

7.1 Warunkiem udziału w Postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: 1.000,00 zł / słownie złotych: jeden tysiąc 00/100 /.

7.2 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert, wskazanego w punkcie 10.1 SIWZ.

7.3 Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- I. w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w punkcie 1.6 SIWZ,
- II. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- III. gwarancjach bankowych,
- IV. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- V. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2, ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm).

7.4 Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać : „**Wadium – przetarg nieograniczony – przedstawianie pieców i trzonów kuchennych w lokalach zarządzanych przez Administratora Sp. z o.o. w Giżycku**”. Dokumenty, o których mowa w punkcie 7.3. (II) - (V) muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

7.5 Oryginał dokumentu świadczący o wniesieniu wadium w innej formie niż w pieniądzu należy zdeponować w sekretariacie Zamawiającego ul.Pocztowa 3 w Giżycku

7.6 Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego przepadku określa Ustawa.

8 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w punkcie 10.1 SIWZ.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY , OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ ORAZ SPOSÓB ROZLICZENIA NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA

- 9.1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 9.2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty .Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
- 9.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy). Naruszenie któregośkolwiek z powyższych wymagań skutkować będzie odrzuceniem oferty.

- 9.4. Zaleca się, aby Wykonawca pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.
- 9.5. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy w czasie jej trwania będą kosztorysy po wykonawcze:
Do przedstawiania pieców kaflowych i trzonów kuchennych.
- 9.6 Na ofertę składają się następujące dokumenty:
- 9.6.1. Wypełniony Formularz oferty cenowej – Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 9.6.2. Projekt umowy – Załącznik nr 2 do SIWZ– podpisany i uzupełniony o następujące warunki umowne:
- dane Wykonawcy,
 - stawki do kosztorysowania
- 9.6.3. wykaz zrealizowanych robót budowlanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o łącznej wartości min. **30 000,00 PLN** z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (np. protokoły odbioru robót, referencje itp.)
- 9.6.4. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności :
Pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował
- przedstawianie pieców - specjalność zdun – dokumenty potwierdzające przygotowanie do zawodu
 - kierownik budowy - kserokopia przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- Załącznik Nr 4 do SIWZ
- 9.6.5. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 9.6.6. Oświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne, lub społeczne, lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- 9.6.7. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia albo promesa polisy bądź innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 25,0 tys. zł. W przypadku załączenia do oferty promesy, wybrany Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy ma obowiązek przedstawienia stosownego dokumentu.
- 9.6.8. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 i nie został wykluczony na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
- 9.6.9. Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 9.6.10. Oświadczenie z ilu stron składa się oferta.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych w pkt. 9.6 składają dokumenty zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. U. Nr 87, poz. 605) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Wymagane dokumenty winny być złożone w formie opisanej w § 3 ww. rozporządzenia

- 9.7 Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
- 9.8 Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.
- 9.9 Oferty należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie nieprzeźroczystej oznaczonej napisem: „Oferta - przetarg nieograniczony – przedstawianie pieców kaflowych i trzonów kuchennych w lokalach zarządzanych przez przez Administratora sp. z o. o. w Giżycku – nie otwierać przed dniem 9 kwietnia 2009 r., godz. 11⁰⁰”. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartych ofert w przypadku dostarczenia ich Zamawiającemu po terminie.
- 9.10 Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 9.11 Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio punkt 9.9 SIWZ. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 10.1. **Termin składania ofert upływa dnia 9 kwietnia 2009 roku, godz. 10⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do miejsca złożenia ofert określonego w pkt 10.2 SIWZ, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 10.2 Oferty należy dostarczyć do sekretariatu Urzędu Miejskiego Al.1-go Maja 14 i zaadresować: Administrator Sp. z o. o. w Giżycku ,ul. Poczтова 3 , 11 – 500 Giżycko
- 10.3. **Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 9 kwietnia 2009 roku, o godz. 11⁰⁰** w w siedzibie Zamawiającego ul.Poczтова 3 w Giżycku - świetlica
- 10.4 Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

11. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Koszt brutto przestawienia 1 m³ pieca kaflowego wyliczony na podstawie załączonego obmiaru (załącznik Nr 5 do SIWZ) z zastosowaniem ofertowych stawek do kosztorysowania - 100%

Cena ofertowa będzie obliczana wg następującej formuły:

$$Pc = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej [zł]}}{\text{cena brutto oferty badanej [zł]}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie Pc – punkty za oferowaną cenę brutto (max. 100 pkt)

12. WZÓR UMOWY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

- 12.1 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.
- 12.2 Wraz ze SIWZ, Wykonawca otrzymał od Zamawiającego wzór umowy /Załącznik nr 2 do SIWZ/ na wykonanie Zamówienia (dalej „Wzór Umowy”). Wzór Umowy musi zostać uzupełniony przez Wykonawcę wyłącznie zgodnie ze wskazaniami zawartymi w SIWZ oraz we Wzorze Umowy, o dane dotyczące Wykonawcy oraz dane zawarte w ofercie (tj. wskaźniki cenotwórcze). Tak uzupełniony Wzór Umowy określany jest dalej mianem „Uzupełnionego Wzoru Umowy”.
- 12.3 Do oferty, oznaczonej nazwą zakresu zgodnie z punktem 9.9 SIWZ, należy załączyć: wydruk Uzupełnionego Wzoru Umowy, parafowany na każdej stronie przez Osoby Uprawnione oraz oświadczenie o gotowości zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach Uzupełnionego Wzoru Umowy.
- 12.4 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie wyłącznie za zgodą obu stron wyrażonych w formie pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalnych tylko w granicach unormowania zawartego w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych a konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. Zmiana stawki podatku VAT) oraz w wypadkach gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego

13. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ I PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

- 13.1 Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługuje protest, odwołanie i skarga do sądu (art.180-198 ustawy Pzp)
- 13.2 Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego

14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

- 14.1 W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- 14.2 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- Załącznik nr 1 do SIWZ - Formularz oferty cenowej,
Załącznik nr 2 do SIWZ - „Wzór Umowy”,
-Wykaz budynków objętych umową - załącznik nr 1 do projektu umowy

- Załącznik nr 3 do SIWZ - wykaz zrealizowanych zadań w ciągu ostatnich 5 lat o podobnym charakterze do przetargowego a w przypadku gdy okres działalności jest krótszy niż 5 lat -w ciągu tego okresu o podobnym charakterze
- Załącznik nr 4 do SIWZ - wykaz kluczowego personelu przewidzianego do realizacji zamówienia.
- Załącznik nr 5 do SIWZ - zakres prac
- obmiar robót do obliczenia kosztu przestawienia 1 m³ pieca

SIWZ wraz z załącznikami zawiera stron ponumerowanych

Formularz oferty cenowej

Na sesji otwarcia zostaną odczytane ofertowe ceny

Firma :

Z siedzibą wprzy ul.

REGION

NIP

Po zapoznaniu się z warunkami umowy oraz innymi dokumentami przetargowymi dotyczącymi wykonania wymienionego zamówienia ,niżej podpisani ,niniejszym oferujemy wykonanie i zakończenie zamówienia zgodnie z warunkami umowy za następujące stawki cen jednostkowych :

1. Stawki do kosztorysowania :

Robocizna **R (r-g) zł**

Słownie :

Koszty pośrednie Kp% (od R+S)

Zysk **Z**% (od R+S+Kp)

Koszty zakupu Kz % (od M)

2. Koszt przestawienia 1 m³ pieca wg kosztorysu opracowanego na podstawie obmiaru

- załącznik Nr 5 do SIWZ zł brutto

(słownie.....zł
brutto)

3. Wymagane wadium w wysokości **1.000 zł** zostało wniesione w formie :

.....

4. Jeżeli nasza oferta zostanie przyjęta podejmujemy się podpisać umowę w ciągu 3 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.

6. Zgadzamy się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia oferty ,a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla nas obowiązująca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

Giżycko dnia2009r.

Podpisał :

występujący w charakterze

w pełni upoważniony do podpisania ofert dla i w imieniu :

.....

adres :

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

UMOWA - projekt

Zawarta w dniu pomiędzy spółką z o. o. „Administrator” w Giżycku ul. Pocztowa 3 ,występującą z upoważnienia Wspólnot Mieszkaniowych ,Współwłaścicieli ,Gminy Miejskiej Giżycko, - zwaną dalej Zleceniodawcą ,reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu spółki - Zbigniewa Radzywińskiego
a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

.....
mającym siedzibę w
.....
działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przestawienia pieców kaflowych w zasobach administrowanych przez spółkę z o. o. „Administrator”- znajdujących się w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1.
2. Ilość budynków w trakcie trwania umowy może ulec zmianie
3. Piece do przestawienia w ilości około 40 szt./rok Zleceniodawca będzie przekazywał na podstawie odrębnych zleceń w ciągu całego roku
4. Zlecenie napraw ,zakres robót ,ustalenie terminów odbioru uzgadniane będzie każdorazowo przed rozpoczęciem prac ,a rozliczenie z wykonania odbywać się będzie bezpośrednio po ich wykonaniu

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług przestawienia pieców na rzecz właścicieli mieszkań w budynkach zarządzanych przez „Administradora”

2
§ 3.

1. Wykonawca będzie wykonywał zlecenia własnymi siłami i z własnych materiałów. W wypadku użycia materiałów Zamawiającego zostaną one odliczone od kosztorysu powykonawczego.
2. Materiały użyte do wykonania zlecenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane
3. Na każde żądanie Zamawiającego ,Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa ,deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4

Strony ustalają ,że forma wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu po wykonawczego przy uwzględnieniu :

- **uzgodnionych przez strony ilości robót udokumentowanych książką obmiarów**
 - **`obowiązujących KNR ,KNP lub uzgodnionych przez strony norm indywidualnych**
- oraz wskaźników do kosztorysowania:**

Robocizna R **zł**

(słownie.....zł)

Koszty ogólne KO od R + S **%**

Koszty zakupu od M **%**

Zysk Z **%**

Utrudnienie do robót uzgodnionych

ze sp. „Administrator”

- 10 % R

Materiały według cen zakupu ,lecz nie wyższych niż średnie regionalne ceny publikowane w „Sekocenbud” w danym okresie

Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

3
§ 5

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie Pani Ireny Muzyczuk. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu. O ile wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót ,a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych ,które zwiększą koszty lub obniżą jakość wykonania lub będą miały wpływ na bezpieczeństwo

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy. Stanowi ona podstawę do roszczenia odpowiedzialności Wykonawcy za te wady
2. Okres gwarancji wynosi 12 m-cy licząc od dnia odbioru robót.

§ 8

1. Rozliczenie robót nastąpi w terminie 14 dni od daty odbioru i dostarczenia faktury
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni (licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi) na podane przez Wykonawcę konto w banku

§ 9

Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody ,jakie poniosą osoby trzecie w wyniku nienależytego wykonania przez niego umowy

§ 10

Za nieterminową wpłatę wynagrodzenia Wykonawca jest upoważniony do obciążenia z odsetkami za zwłokę w wysokości ustawowej

4
§ 11

1. Strony ustalają możliwość rozwiązania umowy za uprzednim porozumieniem stron
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nierzetelnego wykonania umowy lub złej jakości wykonywanych robót

§ 12

1. Umowa została zawarta na okres jednego roku t.j.
od 01.05.2009r. do 30.04.2010r.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy „Administradora” sp. z o. o. na zarządzanie gminnymi zasobami nieruchomości przed 30.04.2010r. „niniejsza umowa zostanie bez zmian scedowana na nowego Zarządcę. Powyższe uzgodniono z Gminą miejską Giżycko

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 14

Dopuszcza się możliwość dokonania zmian w umowie wyłącznie za zgodą obu stron, zmian wyrażonych w formie pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalnych tylko w granicach unormowania zawartego w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych a konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w wypadkach gdy zmiany te będą korzystne dla zamawiającego

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO projektu umowy

Nazwa zamówienia: Przetawienie pieców kaflowych i trzonów kuchennych w lokalach zarządzanych przez Administratora sp. z o. o. w Giżycku

Zamawiający: Administrator Sp. z o. o. w Giżycku , ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko

WYKAZ BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ **ADMINISTRATORA Sp. z o. o.**

1.	Al. 1 Maj 1	mieszkalny	160 / 103
2.	„ 2	„	160 / 575
3.	„ 2 a	„	161 / 574
4.	„ 4	„	160 / 660
5.	„ 4 a	„	161 / 624
6.	„ 5	„	163 / 320
7.	Armii Krajowej 4 a	„	160 / 871
8.	„ 7	„	160 / 91
9.	„ 8	„	160 / 92
10.	„ 8 a	„	163 / 809
11.	Białostocka 6	„	160 / 93
12.	„ 7	„	163 / 757
13.	„ 11	„	163 / 821
14.	„ 15	„	163 / 245
15.	„ 21	„	163 / 355
16.	„ 22	„	163 / 356
17.	„ 37	„	163 / 825
18.	Boh.Westerplatte 3	„	163 / 367
19.	„ 10	„	161 / 127
20.	„ 11	„	160 / 98
21.	Daszyńskiego 5	„	163 / 304
22.	„ 8	„	163 / 163
23.	„ 10	„	161 / 730
24.	„ 10 a	„	161 / 731
25.	„ 10 b	„	161 / 746
26.	„ 12	„	161 / 732
27.	„ 12 a	„	161 / 752
28.	„ 27	„	161 / 808
29.	Dąbrowskiego 3	„	160 / 80
30.	„ 4	„	163 / 365
31.	„ 5	„	163 / 364
32.	„ 6	„	160 / 100
33.	„ 7	„	160 / 99
34.	„ 8	„	163 / 280
35.	„ 9	„	163 / 315
36.	„ 11	„	163 / 277
37.	„ 13	„	163 / 279
38.	„ 17	„	160 / 101
39.	Gdańska 12	„	163 / 254
40.	„ 16	„	163 / 253
41.	„ 23	„	163 / 96

42. Jeziorna	5	„	/ 940
43. „	10	„	163 / 724
44. Kętrzyńskiego	1	mieszkalny	161 / 614
45. „	1 a	„	161 / 632
46. „	2	„	163 / 366
47. „	9	„	160 / 112
48. „	11	„	160 / 116
49. Kombatantów	7	„	161 / 839
50. Konarskiego	1	„	163 / 233
51. „	7	„	163 / 348
52. „	9	„	163 / 351
53. „	10	„	163 / 665
54. „	11	„	160 / 79
55. „	12	„	160 / 84
56. „	16	„	161 / 886
57. „	17	„	160 / 81
58. „	18	„	160 / 834
59. „	19 –1	„	160 / 82
60. „	19 - 2	„	160 / 83
61. „	20	„	163 / 250
62. „	23 a	„	163 / 313
63. „	23 b	„	160 / 85
64. „	24	„	163 / 358
65. „	29	„	163 / 248
66. „	31	„	160 / 86
67. Kolejowa	2	„	161 / 917
68. „	2 b	„	161 / 918
69. „	4	„	163 / 273
70. „	6	„	163 / 274
71. „	8	„	163 / 276
72. Koszarowa	1	„	163 / 288
73. „	4	„	163 / 696
74. Kościuszki	2	„	163 / 336
75. „	3	„	163 / 290
76. „	5	„	163 / 335
77. „	7	„	163 / 325
78. „	11	„	163 / 333
79. Kr. Jadwigi	15	„	161 / 915
80. „	21	„	161 / 837
81. Łuczańska	2	„	161 / 885
82. „	7	„	160 / 709
83. Mazurska	2	„	161 / 123
84. „	5	„	163 / 318
85. „	7	„	163 / 317
86. Mickiewicza	6	„	161 / 625
87. „	10	„	160 / 102
88. „	12	„	160 / 75
89. „	14	„	160 / 659
90. „	16	„	160 / 657
91. „	20	„	163 / 282
92. Mickiewicza	24	mieszkalny	160 / 316
93. „	29	„	160 / 617

94.	„	31	„	160 / 618
95.	„	31 a	„	163 / 619
96.	„	37	„	163 / 301
97.	„	37 a	„	163 / 192
98.	„	41	„	163 / 302
99.	Nadbrzeżna	5	„	163 / 259
100.	Nowowiejska	1	„	163 / 306
101.	„	2	„	163 / 332
102.	„	3	„	163 / 305
103.	„	9	„	163 / 286
104.	„	10	„	163 / 331
105.	„	12	„	163 / 330
106.	„	14	„	163 / 328
107.	„	16	„	163 / 735
108.	„	23	„	163 / 296
109.	„	31	„	163 / 698
110.	„	33	„	163 / 695
111.	Olsztyńska	12 a	„	163 / 721
112.	„	13	„	163 / 576
113.	„	13 a	„	163 / 197
114.	„	19	„	163 / 700
115.	„	21	„	163 / 220
116.	Osiedle XXX	5	„	160 / 754
117.	Owsiana	6	„	163 / 340
118.	Unii Europejskiej	18	„	163 / 157
119.	Pionierska	1	„	163 / 324
120.	„	3	„	163 / 323
121.	„	4	„	161 / 128
122.	„	5	„	160 / 87
123.	„	7	„	163 / 321
124.	„	8	„	161 / 129
125.	„	9	„	163 / 152
126.	„	10	„	163 / 89
127.	„	11	„	163 / 150
128.	„	16	„	161 / 889
129.	„	16 a	„	181 / 890
130.	„	18	„	163 / 289
131.	Piękna Góra	2	„	161 / 921
132.	„	4	„	161 / 922
133.	„	4 a	„	161 / 923
134.	„	4 b	„	161 / 924
135.	„	5	„	161 / 925
136.	Pl. Dworcowy	3	„	160 / 94
137.	„	5	„	161 / 914
138.	Pl. Grunwaldzki	1	„	160 / 115
139.	„	3	„	163 / 199
140.	Pl. Grunwaldzki	5	mieszkalny	163 / 252
141.	Pl. Targowy	3	„	163 / 303
142.	Pocztowa	1	„	163 / 300
143.	Sikorskiego	1	„	163 / 271
144.	„	3	„	167 / 382
145.	„	4	„	160 / 104

146.	„	5	„	160 / 70
147.	„	6	„	161 / 105
148.	Smętka	1	„	160/ 109
149.	„	6	„	160 / 804
150.	„	10	„	163 / 326
151.	„	11	„	163 / 753
152.	„	12 a	„	161 / 713
153.	„	14	„	163 / 725
154.	„	15	„	161 / 905
155.	Staszica	2	„	160 / 78
156.	„	4	„	160 / 107
157.	Suwalska	9	„	163 / 646
158.	„	9 b	„	163 / 648
159.	„	14	„	163 / 822
160.	„	14 a	„	163 / 823
161.	„	16	„	161 / 916
162.	„	18	„	161 / 916
163.	„	32	„	163 / 269
164.	Traugutta	3	„	160 / 88
165.	„	10	„	160 / 658
166.	„	14	„	160 / 110
167.	„	16	„	160 / 111
168.	3 Maja	3	„	163 / 214
169.	„	4	„	160 / 106
170.	„	15	„	160 / 687
171.	„	28	„	163 / 210
172.	„	42	„	163 / 838
173.	Wilanowska	2	„	164 / 376
174.	„	4	„	163 / 307
175.	„	6	„	163 / 308
176.	„	8	„	163 / 309
177.	Wodna	2	„	160 / 97
178.	Warszawska	1	„	160 / 114
179.	„	3	„	160 / 715
180.	„	5	„	160 / 716
181.	„	7	„	160 / 113
182.	„	11	„	160 / 607
183.	„	11 a	„	163 / 907
184.	„	12	„	163 / 640
185.				
186.	„	14	„	160 / 689
187.	„	15	„	160 / 595
188.	Warszawska	15 a	mieszkalny	160 / 598
189.	„	15 b	„	163 / 596
190.	„	16	„	163 / 240
191.	„	17 a	„	163 / 312
192.	„	19	„	163 / 602
193.	„	19 a	„	163 / 603
194.	„	20	„	163 / 178
195.	„	21	„	163 / 175
196.	„	22	„	163 / 241
197.	„	22 a	„	163 / 204

198.	„	24	„	163 / 242
199.	„	26	„	160 / 90
200.	„	26 a	„	163 / 205
201.	„	29	„	161 / 887
202. Wodociągowa		15	bud.użytko	/ 919
203. Wodociągowa		17	przychodnia	181 / 901
204. Wyzwolenia		6	mieszkalny	163/ 344
205.	„	7	„	163/ 346
206.	„	10	„	163/ 347
207. Pocztowa		3	biurowiec	
208. Gdańska		11	biurowiec	
209. Al. 1-go Maja			Kaplica cmentarna	
210. Bystry			obiekty zaplecza bud. oczyszczalni ścieków	
211. Białostocka		37A	bud. gospodarczy	

Załącznik nr 3 do SIWZ

Nazwa zamówienia: Przesławienie pieców kaflowych i trzonów kuchennych w lokalach zarządzanych przez Administratora sp. z o. o. w Giżycku

Zamawiający: Administrator Sp. z o. o. w Giżycku , ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko

Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o łącznej wartości min. 30 000,00 PLN z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście (np. protokoły odbioru robót, referencje itp.)

Lp.	Nazwa zadania i jego zakres	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji i adres miejsca wykonania zamówienia	Nazwa i adres Zamawiającego
1.	2.	3.	4.	5.

Do niniejszego wykazu dołączyć dokumenty potwierdzające informację że roboty wykonane były z należytą starannością / np. protokoły odbioru robót, referencje itp./. Wymagane dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

Nazwa zamówienia: : Przetawienie pieców kaflowych i trzonów kuchennych w lokalach zarządzanych przez Administratora sp. z o. o. w Giżycku

Zamawiający: Administrator Sp. z o. o. w Giżycku , ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko

Wykaz osób,którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności

Lp.	Imię i Nazwisko	Rola w realizacji zamówienia (rola w zespole)	Wykształcenie	Nr uprawnień	Staż pracy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		Kierownik budowy			
2.		zdun			

Do niniejszego wykazu dołączyć:

1. Odpis lub kserokopie uprawnień budowlanych o przygotowaniu zawodowym do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / w tym w specjalności zdun/
2. Kserokopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – kierownik budowy

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

Nazwa zamówienia: : Przesławienie pieców kaflowych i trzonów kuchennych w lokalach zarządzanych przez Administratora sp. z o. o. w Giżycku

Zamawiający: Administrator Sp. z o. o. w Giżycku , ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko

-1-

1. Roboty zduńskie obejmują m.in. :

● w pustostanach :

- przestawianie pieców kaflowych i trzonów kuchennych z wymianą rur zapieczowych i osprzętu
- naprawę i remont pieców kaflowych, trzonów kuchennych polegający na wymianie i uzupełnieniu kaflí i wymianie rur zapieczowych lub osprzętu
- czyszczenie pieców i trzonów kuchennych

● w mieszkaniach lokatorskich :

- przestawienie pieców kaflowych i trzonów kuchennych z wymianą rur zapieczowych i osprzętu

2. Oferent na podstawie załączonego przedmiaru i oferowanych stawek do kosztorysowania opracuje kosztorys na przestawienie pieca kaflowego o objętości 1 m³

- Kosztorys powinien być opracowany z uwzględnieniem Katalogu Nakładów Rzeczowych Nr 4 –01 tab. 1001/05 i przedstawionego przedmiaru
- Kosztorys będzie traktowany jako wzorcowy do wyliczenia kosztów przez cały czas trwania umowy
- W kosztach nie należy uwzględniać kosztu kaflí ,które w całości pochodzą z rozbiórki i są własnością Zamawiającego. Wszystkie pozostałe niezbędne materiały są uwzględnione w przedmiarze i należy je uwzględnić przy kosztorysowaniu

L.p.	podstawa	opis	jm	nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.	KNR 4-01 1001-05	Przestawienie pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi Obmiar 1m ³	m ³					
1*		-R- robocizna 47,54 r-g/m ³	r-g	47,5400				
2*		-M- cegła budowlana pełna wypalana z gliny	szt	20,0000				
3*		20 szt/m ³ glina surowa zduńska	m ³	0,3700				
4*		0,37 m ³ /m ³ glina surowa szamotowa	kg	10,6000				
5*		10,6 kg/m ³ drut stalowy śr. 2-4 mm półtwardy	kg	4,0000				
6*		4,0 kg/m ³ cegła szamotowa	szt	45,0000				
7*		45,0 szt/m ³ płytki szamotowe	szt	120,0000				
8*		120,0 szt/m ³ drzwiczki	szt	1,0000				
9*		1,0 szt ruszta 10 szt	kpl	1,0000				
10*		1,0 kpl blacha przypiecowa	szt	1,0000				
11*		1,0 szt rura zapiecowa	szt	1,0000				
12*		1,0 szt materiały pomocnicze 2,0 %	%	2,0000				
2.	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi Obmiar 1,0 m ³	m ³					
1*		-R- robocizna 1.39 r-g/m ³	r-g	1,3900				
2*		-S- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m ³	m-g	0,7200				
3.	PKZ I 0504-05	Wniesienie materiał i zniesienie gruzu z wys. 9 m Obmiar 1,0 m ³	m ³					
1*		-R- robocizna 5,85 r-g/m ³	r-g	5,8500				
4.	KNR 2-02	Przygotowanie gliny surowej zduńskiej						

	1701-01 analogia	Obmiar 1,0 m ³ -R- robocizna 3,63 r-g/m ³	m ³ r-g	3,6300				