

„Administrator” Sp. z o. o.

ul. Pocztowa 3 , 11-500 Giżycko

ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane :

„Roboty konserwacyjne ,drobne remonty i naprawy w branży ogólnobudowlanej w budynkach zarządzanych przez „Administradora Sp. z o. o. w Giżycku” w zakresie :

- drobne naprawy pokryć dachowych
- drobne naprawy elewacji
- naprawa stolarki okiennej i drzwiowej
- drobne naprawy i konserwacje elementów części wspólnych budynków
- remonty i konserwacje w lokalach mieszkalnych i przygotowywanych do zasiedlenia

Wspólny słownik zamówień – CPV : 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Bezwzględnie wymagany termin realizacji zamówienia – 01.05.2009r. do 30.04.2010r.

- Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **2 000,00 PLN**
/ słownie złotych: dwa tysiące 00/100 /.

Wadium można wnieść w formie określonej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych art. 45 ust. 6 i 7, tj. w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej , z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO.BP.S.A. o/Giżycko nr 62 1020 4753 0000 0102 0003 8745 .

Oryginał dokumentu świadczący o wniesieniu wadium w innej formie niż w pieniądzu należy zdeponować w sekretariacie Zamawiającego (pok. 1).

- Nie dopuszcza się składania oferty częściowej.
- Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.
- Nie będzie zawierana umowa ramowa.
- Nie ustanawia się dynamicznego systemu zakupów.
- Nie będzie prowadzona aukcja elektroniczna.
- Nie dopuszcza się możliwości powierzenia prac przez Wykonawcę Podwykonawcom
- Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. zmiana stawki podatku VAT)
- Termin składania ofert upływa 09.04.2009r. o godz. 10.00
- Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego Al.1-go Maja 14 w Giżycku
- Termin związania ofertą – 30 dni.
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.04.2009r w siedzibie Zamawiającego ul.Pocztowa 3 w Giżycku - świetlica o godz. 11.00.
- Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami:
Irena Muzyczuk – prac. Działu Technicznego spółki „Administrator”
w Giżycku, tel. 0-87 428 25 98.
- Kryteria oceny i wyboru oferty:
 - cena ryczałtowa roboczo-godziny brutto - 50%
 - stawki do kosztorysowania - 50%
- W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie zostali wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:

Art. 22 ust. 1 pkt. 1

Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj.:

- prowadzą działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej;
- zapewnią aby czynności objęte zamówieniem były wykonywane pod nadzorem osób legitymujących się uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- **Wymagane dokumenty:**
 - *aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*
 - *kserokopia zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem*

Art. 22 ust.1 pkt. 2

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj.:

- *wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia na łączną wartość nie mniejszą niż 100.000,00 PLN*
- *zapewnią aby czynności objęte niniejszym zamówieniem były wykonywane przez osoby z odpowiednim wykształceniem i doświadczeniem*

Wymagane dokumenty:

- *wykaz zrealizowanych robót budowlanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o łącznej wartości min. 100 000,00 PLN z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (np. protokoły odbioru robót, referencje itp.)*
- *Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności*
- *pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował do wykonania niniejszego zamówienia.*

Art. 22 ust. 1 pkt. 3

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:

- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. **50. 000,00 PLN**;

Wymagane dokumenty:

- *polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony na kwotę min. 50.000,00 PLN od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się załączenie w ofercie promesy polisy lub promesy innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca zostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wymagane w SIWZ kwoty, z zastrzeżeniem, że wybrany wykonawca najpóźniej w dniu*

podpisania umowy ma obowiązek przedstawienia stosownego dokumentu.

Art. 22 ust. 1 pkt. 4

Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (szczegółowo opisane w art. 24 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych).

Wymagane dokumenty:

- *Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*
- *oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 i nie został wykluczony na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.*

Inne wymagane dokumenty

- *dokument potwierdzający wniesienie wadium;*
- *Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia – (Koszt 5,00 zł) można odebrać osobiście lub za zaliczeniem pocztowym (po uprzednim pisemnym zgłoszeniu) w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie - pok. Nr 1, w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰,
tel./fax 087-428-29 62.*
- *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna na stronie internetowej Administratora sp. z o. o. w Giżycku www.administrator-gizycko.pl w zakładce przetargi.*
- *Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych publikowanym na stronach portalu internetowego prowadzonego przez Urząd Zamówień publicznych :
– w dniu 13.03.2009 pod numerem 49987-2009*

Prezes Spółki z o. o. Administrator
Zbigniew Radzyński