

**Załącznik nr 4
do zapytania ofertowego**

(projekt) UMOWA nr

W dniu 2025 r. w Giżycku pomiędzy **Gminą Miejską Giżycko**, Al. 1 Maja 14, 11 –500 Giżycko, NIP 845-19-51-457, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta Giżycka

- Ewa Ostrowska,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Giżycka

- Doroty Wołoszyn,

a, z siedzibą:NIPzwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest do wykonania następujące zadanie pn.: **Renowacja infrastruktury na cmentarzu wojennym żołnierzy Armii Radzieckiej z II wojny światowej w Giżycku**, przy ul. Moniuszki, dz. geod. nr 351, wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
 - wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu obecnego;
 - przeprowadzenie prac (usuwanie mchów i porostów z pomnika wraz z cokołem, 6 tablic i 36 cokołów, właściwe czyszczenie elementów z piaskowca i betonu, zabezpieczenie przed ponownym porastaniem i przebarwieniami przy użyciu specjalistycznych preparatów);
 - wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu po zakończeniu prac;
 - czyszczenie będzie przeprowadzane ręcznie szczotką z włosia naturalnego lub tworzywa sztucznego, myjką ciśnieniową wodą o ciśnieniu max. 80 barów, z użyciem alkaicznych środków czyszczących np. CLEANWAY BLUE (Stone-Finish), PIASKOWIEC CLEAN (Specialchem);
 - użyte środki czyszczące będą dostosowane do materiału, z jakiego są wykonane czyszczone elementy, a przed pierwszym użyciem, w miejscu mało widocznym, zostanie przeprowadzona próba zastosowania preparatu. Po całkowitym oczyszczeniu elementów i ich przeschnięciu, pędzlem lub mechanicznie w formie mgiełki będzie наносzony preparat zabezpieczająco-impregnujący np. FLECKSTOP PLUS (Lithiofin), PIASKOWIEC BASIC (Specialchem).
3. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z postanowieniami zezwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 lipca 2025r. nr WUOZ-ELK.5142.237.2025.JS oraz decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 4 lipca 2025r. - **Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2**

[Wpisz tutaj]

4. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w §1.

§ 2

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2025r.**

Miejsce wykonania zamówienia: cmentarz wojenny z okresu II wojny światowej w Giżycku przy ul. Moniuszki – działka nr 351, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-904 z dnia 8 stycznia 1992 roku (pozwolenie WKZ z dnia 9 lipca 2025r., znak: WUOZ-ELK.5142.237.2025.JS).

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wszelkie przyjęte rozwiązania techniczne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
3. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz przedstawić ewentualne konsekwencje (możliwie do przewidzenia w chwili tworzenia dokumentacji) zastosowania proponowanych rozwiązań.
4. Wykonawca w ramach zamówienia zrealizuje wszystkie warunki realizacji zadania wymienione w pozwoleniach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.
6. Wykonawca wykona usługę w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:
 - a) udzielenia wyjaśnień dotyczących zastosowanych rozwiązań podczas realizacji usługi,
 - b) realizacji poleceń Zamawiającego,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia prac,
 - d) na każde wezwanie Zamawiającego przekazywanie informacji o stanie zaawansowania prac wraz z przesłaniem w wersji elektronicznej wykonanej dokumentacji,
 - e) udziału w końcowym odbiorze zadania.

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie zadania z należytą starannością, w sposób zgodny z warunkami zawartymi w pozwoleniach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wojewody Warmińsko-Mazurskiego oraz Decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 sierpnia 2024r., przepisami sanitarno-higienicznymi, p.poż, bhp i ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§5

WYNAGRODZENIE

[Wpisz tutaj]

1. Zamówienie jest finansowane ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury – państwowego funduszu celowego oraz z budżetu Gminy Miejskiej Giżycko.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: PLN (słownie złotych:).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy w terminie 14 dni na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po protokolarnym dokonaniu odbioru zamówienia.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 2 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego..
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury kar umownych.
6. Udowodnienie niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać w całości podmiotom trzecim praw i obowiązków, wynikających z umowy.
2. Wykonawca odpowiada, za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak, jak za działanie własne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

[Wpisz tutaj]

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY