

**DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
W GIŻYCKU OGŁASZA PRZETARG NA WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIA BIUROWE**

I. ORGANIZATOR PRZETARGU

Nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Adres: 11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 14

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal o łącznej powierzchni **81,11 m²** w którego skład wchodzi następujące pomieszczenia : 1.zaplecze 2,28 m² , 2 pomieszczenie główne 31,35m², pomieszczenie główne 21,07m², łazienka z wydzielonym sanitariatem 8,75 m², szatni z wbudowanymi szafkami 5,76 m², holu 11,90m². Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, c.o, wodno-kanalizacyjna, telekomunikacyjna, oddzielne wejście nie kolidujące z funkcjonowaniem pływalni.
2. Lokal przeznaczony do wynajmu zlokalizowany jest na Pływalni Krytej MOSiR w Giżycku przy ul. Sikorskiego 3C.
3. Okres na jaki będzie zawarta umowa najmu: od **1 września 2025 do 31 sierpnia 2028 r.**
4. Dbanie o należyty stan techniczny wynajmowanej sali należy do Wynajmującego. Naprawy wszelkich uszkodzeń wynikających z użytkowania sali zostaną pokryte przez Wynajmującego.
5. Wynajmujący nie może podnajmować przedmiotu przetargu innym użytkownikom.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelnie oraz być podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Każda strona oferty winna być parafowana przez osobę podpisującą. W przypadku dostarczenia kopii dokumentu winna być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
3. Całość należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:
 - a) nazwę i adres organizatora przetargu,
 - b) nazwę, adres, numer telefonu oferenta oraz adres e-mail,
 - c) koperta winna być opatrzona dopiskiem „Nie otwierać przed 20.08.2025.r. godz. 9:00”.
4. Oferent może wycofać złożoną ofertę, składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi przetargu, nie później niż do dnia 20.08.2025 r., do godz. 8:30
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę do tego upoważnioną.
6. Każdy z Oferentów ma prawo uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W trakcie publicznego otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny najmu. Po zamknięciu publicznego otwarcia ofert nastąpi część niejawną przetargu - ocena ofert.

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

Oferent przystępujący do przetargu na wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rekreacyjnych zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6miesiący przed upływem terminu składania ofert,



V. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Kryterium wyboru oferenta jest cena brutto wynajmu lokalu.
2. Wygrywa oferta z najwyższą stawką brutto za przedmiot najmu (nie niższa jednak, niż cena wywoławcza).
3. Minimalną cenę wywoławczą ustala się na w kwotę **3100,00 zł. brutto** miesięcznie (słownie zł: trzy tysiące sto 00/100).

VI. WYJAŚNIENIA

1. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym i funkcjonalnym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.). W celu obejrzenia lokalu oraz zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do Kierownika Pływalni Pana Andrzeja Flisiak tel: 502 058 430, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
2. Ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, będą przez niego dokonywane po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przesłać na adres Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (liczy się data i godzina wpływu do biura MOSiR-u) lub złożyć osobiście w siedzibie MOSiR-u, ul. Dąbrowskiego 14, 11-500 Giżycko, pok. 101 do dnia 20.08.2025 r. do godz. 9:00

VIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi podczas posiedzenia Komisji Przetargowej, które odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu przy ul. Dąbrowskiego 14, pok. 101 w Giżycku dnia 20.08.2025 r. o godz. 9:00
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Oferty niezgodne z warunkami przetargu zostaną odrzucone.

IX. ZAWARCIE UMOWY

1. Oferty niezgodne z warunkami przetargu zostaną odrzucone.
2. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu wpłaci kaucję pieniężną jako zabezpieczenia należności najemcy względem wynajmującego związanych ze stosunkiem najmu (w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222**).
3. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż 27.08.2025 r. pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu.

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. MOSiR zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Informacja o wyniku przetargu ukaże się niezwłocznie po zakończeniu prac komisji przetargowej jako załącznik do niniejszego ogłoszenia niezwłocznie po zakończeniu prac komisji i zatwierdzeniu wyboru przez Dyrektora MOSiR.
3. Oferty niezgodne z warunkami przetargu zostaną odrzucone.

DYREKTOR

Marian Mieńko