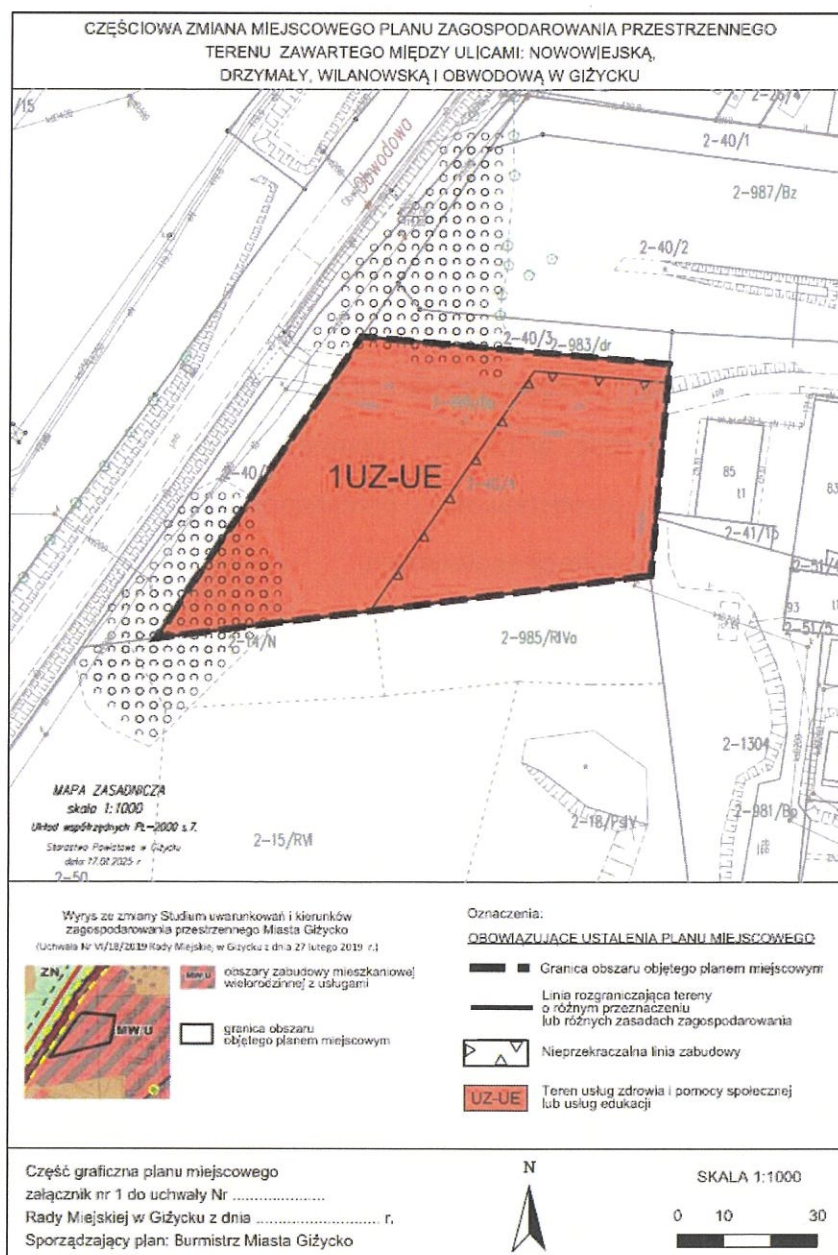


Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących

CZĘŚCIOWEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZAWARTEGO MIĘDZY ULICAMI: NOWOWIEJSKĄ, DRZYMAŁY, WILANOWSKĄ I OBWODOWĄ W GIŻYCKU



Giżycko
sierpień 2025r.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta Giżycka w ramach sporządzania, z zastosowaniem postępowania uproszczonego, częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku, na podstawie ogłoszenia Burmistrza Miasta Giżycka z dnia 31 stycznia 2025 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera informację o braku zgłoszonych uwag oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. W opracowaniu przedstawiono i przeanalizowano również wyniki ankiety przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych.

2. Organizacja konsultacji społecznych Podstawa prawna

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. d oraz z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego

rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku prowadzone były:

- w terminie od dnia 14 marca 2025 r. do dnia 4 kwietnia 2025 r., zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 8 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wyłącznie w formie zbierania uwag, oraz
- w terminie od dnia 3 lipca 2025 r. do 31 lipca 2025 r., zgodnie z art. 8i ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w formie zbierania uwag, spotkania otwartego i ankiety.

Odpowiednie ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazały się w Gazecie Olsztyńskiej / Wieści z Ratusza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, przy al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, na portalu Facebook w profilu Miasta Giżycko, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Giżycku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej:

https://bip.gizycko.pl/wiadomosci/1212/wiadomosc/806735/procedura_opracowania_czesciowej_zmiany_miejscowego_planu_zagosp

Projekt planu miejscowego został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, przy al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Giżycko, w Biuletynie Informacji Publicznej

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- ankietę.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku zbierane były:

- od dnia 14 marca 2025 r. do dnia 4 kwietnia 2025 r. oraz
- od dnia 3 lipca 2025 r. do dnia 31 lipca 2025 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

na **formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego** w postaci:

1. papierowej na adres Urzędu Miejskiego w Giżycku, przy al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, albo
2. dokumentu elektronicznego:
 - na adres: urząd@gizycko.pl
 - za pomocą platformy ePUAP.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny był w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Giżycku przy al. 1 Maja 14, oraz na stronie internetowej: www.bip.gizycko.pl (BIP / prawo lokalne / zagospodarowanie przestrzenne).

Formularz ten zgodny był z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Celem zbierania uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego. Do projektu zmiany planu miejscowego nie zostały złożone żadne uwagi.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską,

Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku odbyło się dnia 14 lipca 2025 r. o godzinie 16:30, siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku przy al. 1 maja 14, 11-500 Giżycko.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

3.3. Ankieta

Ankieta dotycząca obszaru objętego częściową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku oraz ustaleń tego planu była dostępna w terminie od dnia 3 lipca 2025 r. do dnia 31 lipca 2025 r. pod adresem: <https://gizycko.wdialogu.pl/konsultacje>

Wypełnianie ankiety było anonimowe. Ankieta zawierała kilka pytań dotyczących procesu planistycznego i rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego a także padły pytania o płeć, wiek i wykształcenie.

Celem przeprowadzenia ankiety było szersze rozpoznanie opinii i potrzeb lokalnej społeczności.

4. Wynik konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonych terminach składania uwag, tj. od dnia 14 marca 2025 r. do dnia 4 kwietnia 2025 r. oraz od dnia 3 lipca 2025 r. do dnia 31 lipca 2025 r. żadna uwaga nie została złożona do konsultowanego projektu planu miejscowego - nie zaszła potrzeba rozpatrzenia uwag.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte, zorganizowane dnia 14 lipca 2025 r. o godz. 16.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku przybyła jedna osoba, która wyraziła zainteresowanie planowaną inwestycją na nieruchomości objętej sporządzaną zmianą planu miejscowego.

4.3. Ankieta

W wyznaczonym terminie tj. od dnia 3 lipca 2025 r. do dnia 31 lipca 2025 r. wypełniono 9 ankiet, z których uzyskano następujące odpowiedzi:

1. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych?

Udzielono 3 różn3 odpowiedzi: ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Giżycko (1), ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (2), ogłoszenie w prasie lokalnej (0), inne źródło (6);

2. Proszę podać Pana /Pani związek z obszarem objętym opracowaniem planu?

Udzielono odpowiedzi: miejsce zamieszkania lub bliskie sąsiedztwo (6), chęć zakupu działki w okolicy (1), inne (2);

3. Jakie są Pana/Pani zdaniem, główne zalety omawianego terenu?

Udzielono odpowiedzi: atrakcyjne położenie (7), dostępność komunikacyjna (3), dostępność infrastruktury technicznej (2), inne (0);

4. Jak ocenia Pan/Pani zaproponowany w projekcie planu miejscowego sposób zagospodarowania?

Udzielono odpowiedzi: bardzo dobrze (3), dobrze (4), średnio (1), źle (1);

5. Czy uważa Pan/Pani, że zaproponowane funkcje dla przedmiotowego obszaru są odpowiednie?

Udzielono odpowiedzi: tak (8), nie (0), inne (1);

6. Czy uważa Pan/Pani, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Udzielono odpowiedzi: tak, gdyż przy pomocy wniosków i uwag można lepiej zagospodarować teren (6); tak, jeśli plan dotyczy obszaru położonego blisko mojego domu (1), nie wiem, nigdy się nad tym nie zastanawiałem/nie zastanawiałam (1), inne (1).

Ankiety wypełniły trzy kobiety oraz sześciu mężczyzn, z wykształceniem zawodowym. Osiem osób znajdowało się w wieku 26-65 lat, a jedna w wieku powyżej 65 lat. Dwoje ankietowanych posiada wykształcenie średnie, a siedmiu ankietowanych posiada wykształcenie licencjackie/inżynierskie lub wyższe.

Wyniki ankiety wskazują, że ankietowani są przychylni rozwiązaniom przyjętym w projekcie planu.

Jednak należy stwierdzić, że niska frekwencja wypełnienia ankiety nie pozwala formułować wniosków dotyczących rzeczywistych potrzeb i oczekiwań szerszej grupy mieszkańców Giżycka.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku.
2. Załącznik nr 2 – Protokół z przeprowadzenia badania ankietowego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku.
3. Załącznik nr 3 - Protokół ze zbierania uwag do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Ewa Ostrowska

WPI.6721.1.2024.AZ

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO
nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku, przyjętego
Uchwałą Nr XXIV/68/08 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 2 października 2008 r.

Protokół sporządzony w dniu 08.08.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Giżycku, przez Aleksandrę Zalewską – Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Giżycku.

Na podstawie art. 27b ust. 11 pkt 2, art. 17 pkt 11 i art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz art. 48 ust. 7 i art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881 w dniu 14.07.2025 r. o godz. 16.30 odbyło się spotkanie otwarte nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/68/08 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 2 października 2008 r.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Adam Baran** - rozpoczął spotkanie i wyjaśnił główne przesłanki sporządzenia planu.
 2. **Aleksandra Zalewska** - przedstawiła i omówiła główne założenia planu w formie prezentacji multimedialnej.
 3. **Adrian Nowierski** - zapytał jaka inwestycja będzie realizowana na przedmiotowym terenie i w jaki sposób zostanie powiązana komunikacyjnie z przebudowywaną obwodnicą miasta.
 4. **Adam Baran** - wyjaśnił, że w lokalizacji objętej projektem zmiany planu zostanie wybudowany żłobek miejski, który będzie posiadał dostęp z drogi serwisowej a także od strony wschodniej z osiedla mieszkaniowego.
 5. **Adrian Nowierski** – wyraził swoją subiektywną negatywną opinię na temat znikomego udziału społeczeństwa w konsultacjach społecznych.
 6. **Adam Baran** – podziękował za przybycie i udział w dyskusji oraz przypomniał o terminie składania uwag.
- W trakcie spotkania nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Miasta,
2. do dokumentacji planistycznej,

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Giżycko, dnia 08.08.2025 r.

Wydziału Planowania Przestrzennego

Aleksandra Zalewska
.....
Alekandra Zalewska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

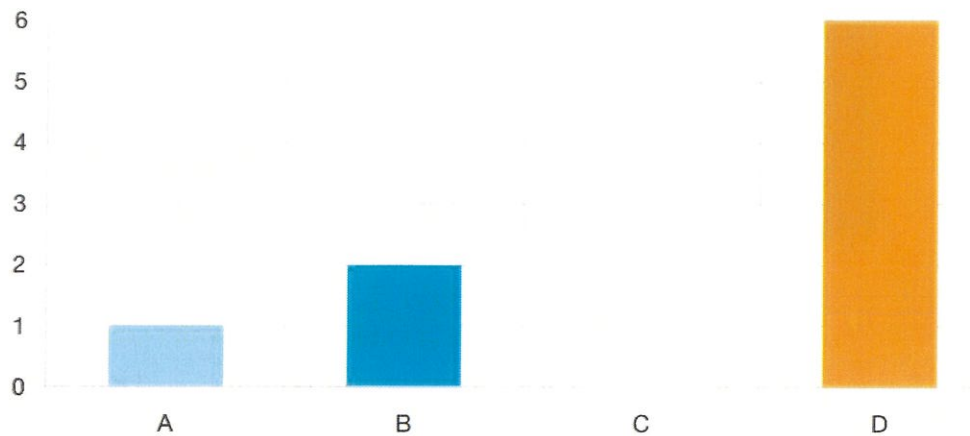
BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Ewa Ostrowska

.....
(podpis Burmistrza)

Protokół z przeprowadzenia badania ankietowego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku.

1. Wyniki

1. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych?

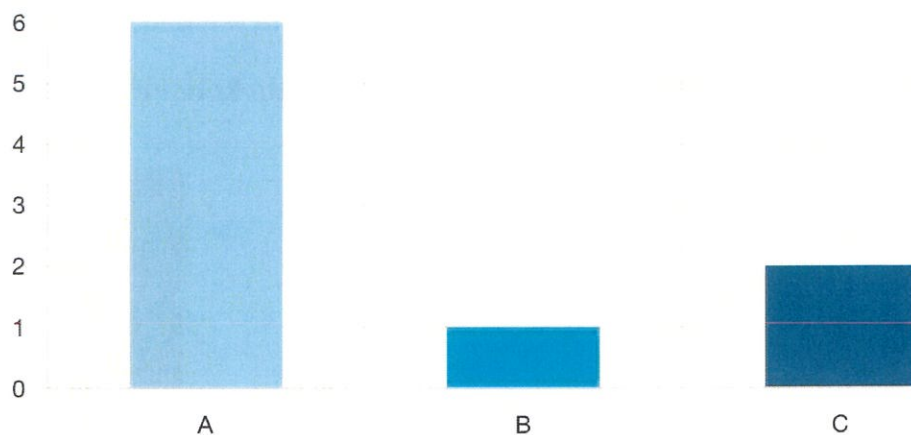


Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Giżycko	11.11%	1
B. ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej	22.22%	2
C. ogłoszenie w prasie lokalnej	0%	0
D. Inna źródło, jakie?	66.67%	6

Inne odpowiedzi

Facebook (2 odpowiedzi)
Internet, Facebook, Miasto Giżycko
newsletter
Wiadomość e-mial
Mail na skrzynce służbowej

2. Proszę podać Pana /Pani związek z obszarem objętym opracowaniem planu



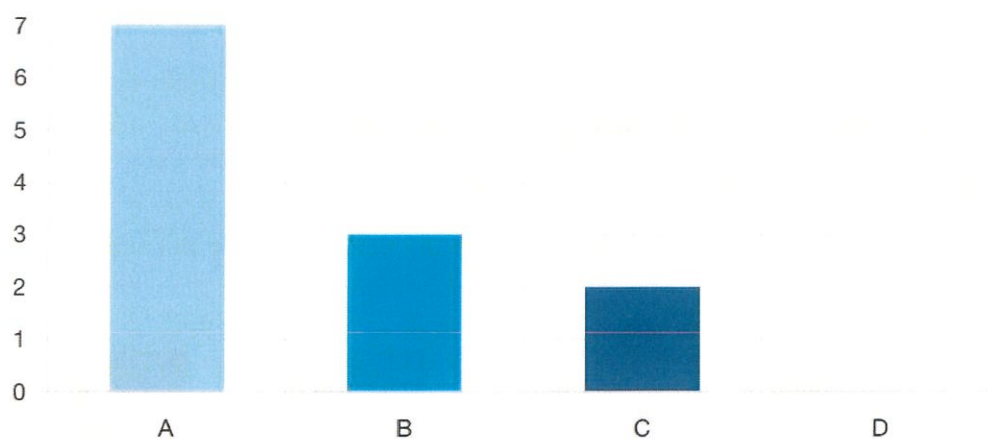
Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. miejsce zamieszkania bliskie sąsiedztwo	66.67%	6
B. chęć zakupu działki w okolicy	11.11%	1
C. Inne, jakie?	22.22%	2

Inne odpowiedzi

Posiadam garaż

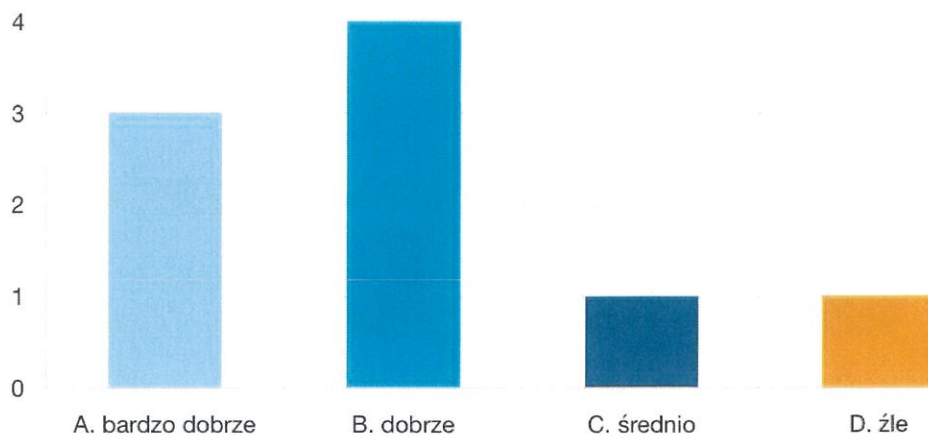
Mieszkaniec okolic Giżycka

3. Jakie są Pana/Pani zdaniem główne zalety omawianego terenu?



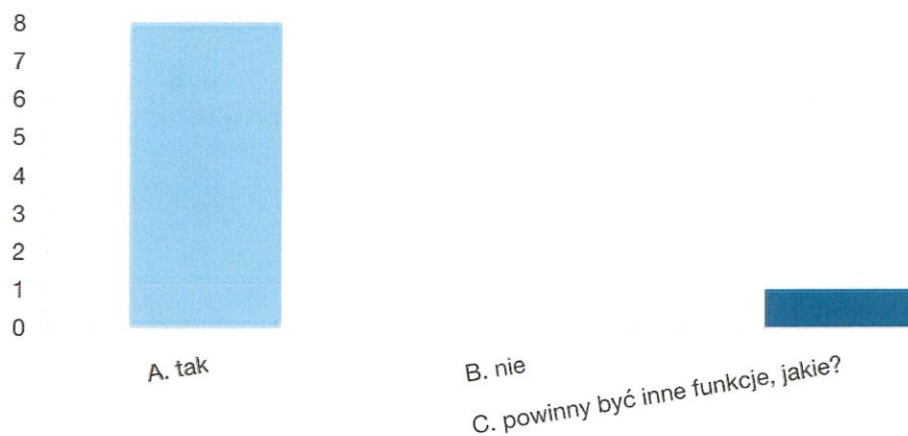
Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. atrakcyjne położenie	58.33%	7
B. dostępność komunikacyjna	25%	3
C. dostępność infrastruktury technicznej	16.67%	2
D. Inne, jakie?	0%	0

4. Jak ocenia Pan/Pani zaproponowany w projekcie planu miejscowego sposób zagospodarowania?



Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. bardzo dobrze	33.33%	3
B. dobrze	44.44%	4
C. średnio	11.11%	1
D. źle	11.11%	1

5. Czy uważa Pan/Pani, że zaproponowane funkcje dla przedmiotowego obszaru są odpowiednie?

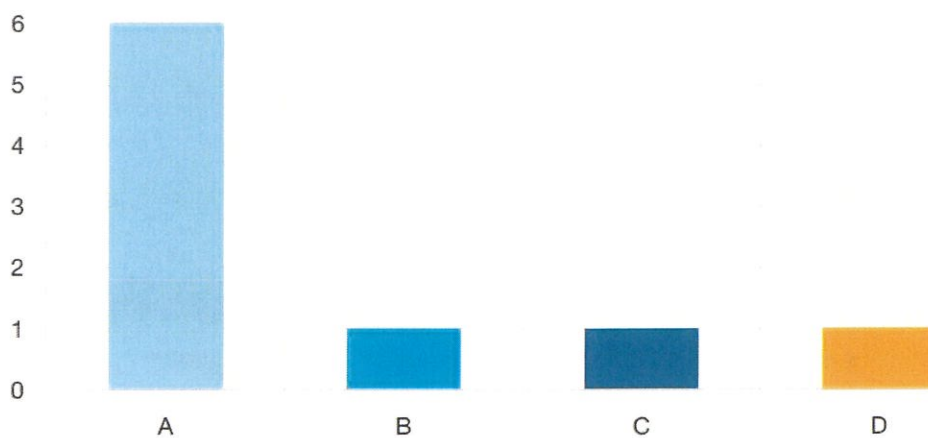


Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. tak	88.89%	8
B. nie	0%	0
C. powinny być inne funkcje, jakie?	11.11%	1

Inne odpowiedzi

Załącznik do ankiety nic nie mówi poza zaznaczeniem działki z ogólną funkcją, a szczegółów trzeba szukać we własnym zakresie i nie każdy ma na to czas i umiejętności. Uważam, że usługi zdrowotne powinny być grupowane w najbliższej okolicy szpitala i przychodni.

6. Czy uważa Pan/Pani, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

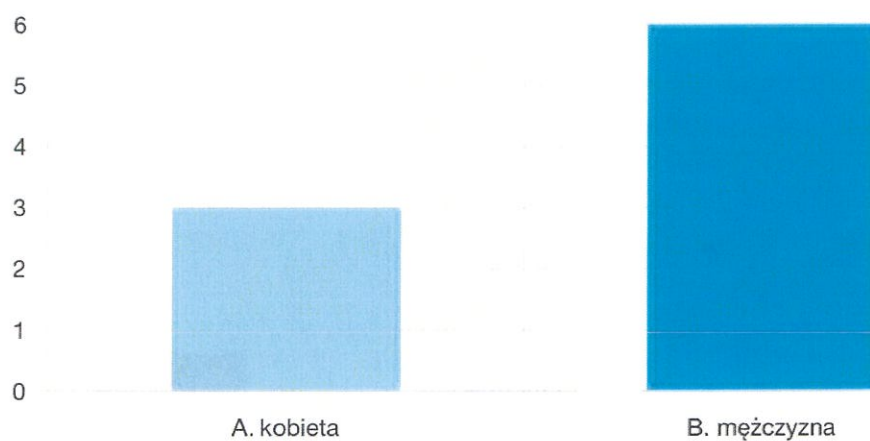


Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. tak, gdyż przy pomocy wniosków i uwag można lepiej zagospodarować teren	66.67%	6
B. tak, jeśli plan dotyczy obszaru położonego blisko mojego domu	11.11%	1
C. nie wiem, nigdy się nad tym nie zastanawiałem/nie zastanawiałam	11.11%	1
D. Inne	11.11%	1

Inne odpowiedzi

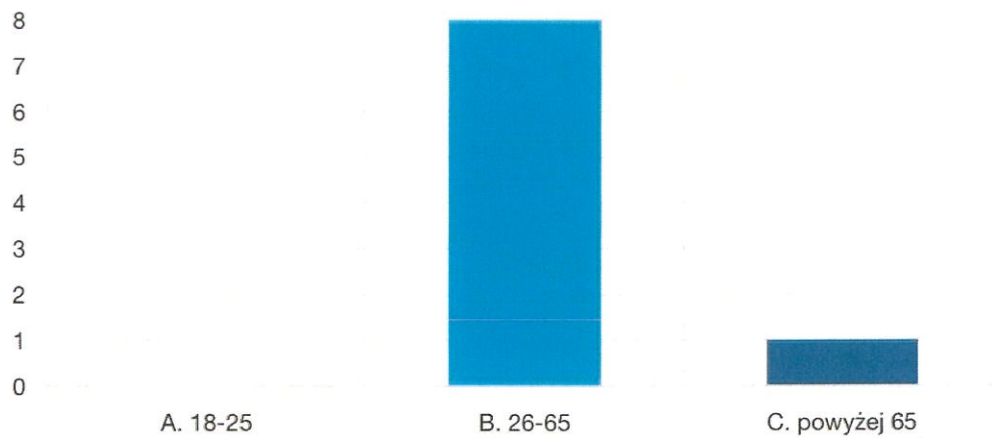
nie, bo nie pamiętam przypadku kiedy uwzględniono w istotny sposób przesyłane postulaty.

7. Płeć



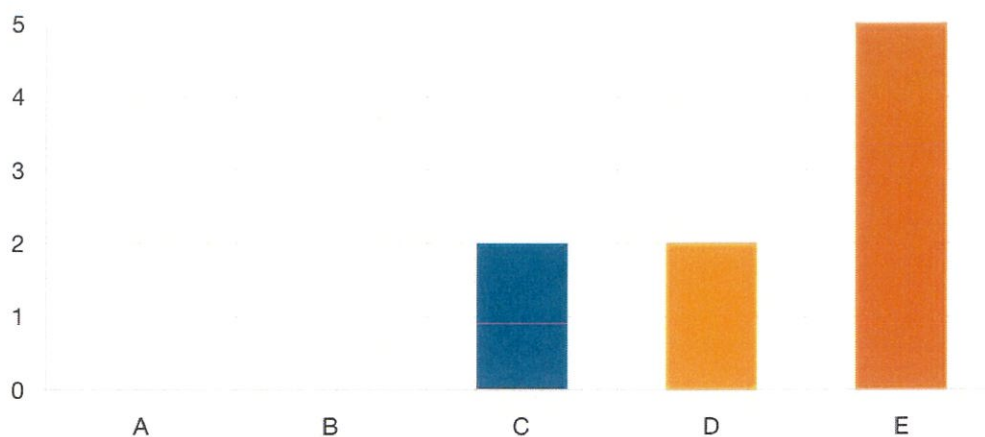
Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. kobieta	33.33%	3
B. mężczyzna	66.67%	6

8. Wiek



Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. 18-25	0%	0
B. 26-65	88.89%	8
C. powyżej 65	11.11%	1

9. Wykształcenie



Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. podstawowe	0%	0
B. zasadnicze	0%	0
C. średnie	22.22%	2
D. licencjat/ inżynierskie	22.22%	2
E. wyższe magisterskie	55.56%	5

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Ewa Ostrowska

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) informacje o zbieraniu uwag ukazały się w Gazecie Olsztyńskiej / Wieści z Ratusza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, przy al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, na portalu Facebook w profilu Miasta Giżycko, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Giżycku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej:

https://bip.gizycko.pl/wiadomosci/1212/wiadomosc/806735/procedura_opracowania_czesciowej_zmiany_miejscowego_planu_zagosp

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbierane były:

- od dnia 14 marca 2025 r. do dnia 4 kwietnia 2025 r. oraz
- od dnia 3 lipca 2025 r. do dnia 31 lipca 2025 r.

Do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku nie została złożona żadna uwaga.

W związku z powyższym nie zaszła potrzeba sporządzenia wykazu uwag oraz ich rozpatrzenia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Ewa Ostrowska

