

Giżycko, 21.07.2025r.

**BURMISTRZ
MIASTA GIŻYCKA**

WO. 16101.63 2025

Biuro Rady Miasta Giżycka

Wpł. 2025 -07- 2 1
Dn.:

Nr spr. 293
Podpis

**Marcin Witkowski
Radny Rady Miasta Giżycka**

Szanowny Panie,

Odpowiadając na Pana zapytanie z 1 lipca 2025r. (data wpływu: 7.07.2025r).
w załączeniu przesyłam odpowiedzi udzielone przez Pana Andrzeja Bujnowskiego Prezesa
zarządu Giżyckiej Ochrony Zdrowia Sp. z o.o. w Giżycku.

Do wiadomości:
1. aa

Z-ca Burmistrza Miasta
[Signature]
Kamil Woiciechowski

Giżycko 21.07.2025r.

Sz. P.
Ewa Ostrowska
Burmistrz Miasta Giżycko
Ul. 3 maja 14
11-500 Giżycko

DN/96/25

Szanowna Pani Burmistrz!

W dniu otrzymania zapytania Radnego Marcina Witkowskiego zostało ono przekazane przedstawicielom Generalnego Wykonawcy za pokwitowaniem z ustnym żądaniem niezwłocznego ustosunkowania się do zadanych pytań. Do dnia 18 lipca 2025r. nie wpłynęły wyjaśnienia Generalnego Wykonawcy w przedmiocie pisma.

Z naszych ustaleń wynika co następuje.

Ad. 1.

W wyniku bardzo niekorzystnych czynników atmosferycznych, długotrwałych i obfitych opadów deszczu, doszło do przecieków wody opadowej do części pomieszczeń Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz na łączniku. Nad tymi oddziałami trwają prace budowlane związane z nadbudową. Zabezpieczenie stropu nad w/w oddziałami, wykonane przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji „Omega” sp. z o.o. przy tak dużych opadach deszczu okazało się niewystarczające.

Ad. 2.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych co tydzień odbywają się Rady Budowy. Na kolejnych posiedzeniach Rad Budowy wielokrotnie podnoszony był temat właściwych zabezpieczeń stropu przed zalaniem. Wykonawca prac nie zrealizował tego w wystarczającym stopniu. Powierzchnia stropu nad w/w oddziałami jest bardzo duża około 1700 m². Niestety w kilku punktach nieszczelności doprowadziły do niekontrolowanych przecieków wód opadowych.

Ad. 3.

W wyniku zalania doszło do uszkodzenia stolarki drzwiowej wewnętrznej – zawilgocenie od dołu skrzydeł i ościeżnic. Zawilgocone zostały niektóre ściany wewnętrzne, uszkodzeniu uległo 6 szaf ubraniowych oraz 1 blat biurowy. Uszkodzeniu uległa część kasetonów sufitu podwieszonego, zawilgocone ściany wewnętrzne

szczególnie w pobliżu trzonów kominowych i przejść instalacyjnych na dach, zamknięta została izolacja kanałów wentylacyjnych i warstwa wygłuszeniowa z wełny mineralnej w pomieszczeniu technicznym, zawilgocone 3 szt. szaf magazynowych, zawilgocona izolacja kanałów, obudowy trzonów kominów i szachtów instalacyjnych, zamknięta część tynków wewnętrznych. Szacowanie wysokości szkód jest w trakcie opracowywania i finalnie będzie podlegać weryfikacji przez ubezpieczyciela.

Ad. 4.

Generalny Wykonawca firma „Omega” spółka z o.o. jest odpowiedzialny za zabezpieczenie obiektu w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Zgodnie z umową ponosi on pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody i jest zobowiązany do usunięcia skutków wszelkich szkód na majątku szpitala oraz zwrotu poniesionych przez szpital kosztów.

Ze strony GOZ sp. z o.o. były przekazywane polecenia właściwego zabezpieczenia obiektu przed opadami atmosferycznymi, co jest wielokrotnie udokumentowane w protokołach z cotygodniowych Rad Budowy. Kierownictwo Działu Technicznego oraz Inspektorzy Nadzoru wizytujący teren budowy wielokrotnie wskazywali na konieczność właściwego zabezpieczenia obiektu. Niestety Generalny Wykonawca nie wywiązał się w dostatecznym stopniu z tych poleceń.

Powstałe szkody nie przewiduje się, aby były pokrywane z ubezpieczenia majątkowego szpitala. Generalny Wykonawca prac budowlanych posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Zapisy umowy gwarantują odpowiedzialność Głównego Wykonawcy z tytułu wyrządzonych szkód podczas prowadzenia prac budowlanych również w zakresie nie pokrytym w ramach posiadanego przez niego ubezpieczenia.

W dniu 14 lipca 2025r. przedstawicielowi Generalnego Wykonawcy zostało doręczone i pokwitowane wezwanie do naprawienia szkód powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych i pokrycia wszystkich kosztów związanych z zalaniem pomieszczeń SOR I OAiT.

W załączeniu przekazujemy stanowisko Generalnego Wykonawcy z dnia 21.07.2025 r. otrzymane w dniu dzisiejszym.

Okręgowy
21.07.2025r.
Plan Bon

GIŻYCKA OCHRONA ZDROWIA Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Bujnowski

mgr inż. Janusz...
mgr inż. Janusz...
inż. budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
oraz projektowanie w specjalności
architektonicznej w ograniczonym zakresie
Nr SUW 9/87

OMEGA

GIŻYCKA OCHRONA ZDROWIA Sp. z o.o.
wpłynęło dnia

21.07.2025

3186 0

Warszawa, dnia 21.07.2025r

Omega Spółka z o.o.

ul. Pawła Włodkowica 2c

03-262 Warszawa

Giżycka Ochrona Zdrowia Sp. z o.o.

ul. Warszawska 41, 11-500 Giżycko

Dotyczy: Odpowiedź na pismo Radnego Marcina Witkowskiego z dnia 7.07.2025r

Szanowni Państwo,

W związku z wpływieniem pisma Radnego Rady Miasta Giżycka Marcina Witkowskiego z dnia 7 lipca 2025r, dotyczącego zalania szpitala, w imieniu Wykonawcy – Omega Sp. z o.o. informuję, że do zalania części budynku doszło wskutek bardzo intensywnych opadów deszczu, znacząco przekraczających opady typowe dla tej pory roku.

Z uwagi na fakt, iż nad funkcjonującymi oddziałami SOR i OiOM trwają aktualnie prace budowlane przy wykonywaniu nadbudowy budynku (budowa kolejnej kondygnacji) budynek był w tej części zabezpieczony plandekami umieszczonymi na konstrukcji nowej nadbudowy oraz przy zastosowaniu folii i plandek na stropie, nad oddziałami SOR i OiOM. Intensywne opady deszczu, znacznie większe niż charakterystyczne dla tej pory roku, spowodowały że tymczasowe zabezpieczenie, choć wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, okazało się niewystarczająco skuteczne i ponadstandardowy napływ wody spowodował przedostanie się jej do pomieszczeń oddziałów funkcjonujących poniżej budowanej części.

Należy zaznaczyć że woda nie zalała całości szpitala czy też poszczególnych oddziałów lecz były to jedynie przecieki miejscowe i nie spowodowały one dużych szkód. Instalacje techniczne szpitala, w tym urządzenia medyczne, nie zostały zalane i uszkodzone przez wodę.

Mając na uwadze uprzednie prognozy pogody, w celu uniknięcia potencjalnego zalania, Inwestor i Wykonawca wyznaczili dyżury ekip pracowników, celem dodatkowego zabezpieczania przed opadami części szpitala funkcjonujących poniżej prowadzonych prac budowlanych. Pomimo podjętych w tym zakresie działań, opady okazały się na tyle obfite, że

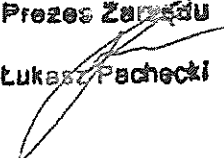
OMEGA

wykonane zabezpieczenia miejscowo nie wytrzymały naporu wody i doszło do wspomnianych przecieków.

Wykonawca niezwłocznie podjął działania mające na celu ograniczenie skutków zalania a następnie ich usunięcie. Zainstalowano także dodatkowe zabezpieczenia, aby uniknąć podobnych zdarzeń w przyszłości. Zwracamy jednak uwagę, że zdarzenie to miało charakter siły wyższej, a Wykonawca ani Inwestor nie mieli żadnego wpływu na jego zaistnienie. Wszelkie działania i prace zabezpieczające podejmowane uprzednio, zostały zrealizowane poprawnie i zgodnie ze sztuką, natomiast nadzwyczajny charakter zjawisk atmosferycznych, których nie można było przewidzieć (w takiej skali), spowodował, że pomimo podjętych działań, niestety doszło do zalania.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu


Łukasz Pachocki

Omega Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Pawła Włodkowica 2C, 03-262 Warszawa
NIP 954-271-32-96, REGON 241796334
tel. 22 431 67 01, fax 22 431 67 33

-3-



p. Burmistrz
7.07.2025

Przewodniczący
Rady Miasta Giżycka
Małgorzata Czopińska

MARCIN WITKOWSKI
RADNY RADY MIASTA GIŻYCKA

URZĄD MIEJSKI W GIŻYCKO

2025-07-07

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Giżycku

Wpł.
Dn.: 2025-07-07

Nr spr. 221
Podpis

Giżycko, 01.07.2025 r.

Szanowna Pani

Ewa Ostrowska

Burmistrz Giżycka

ZAPYTANIE

Szanowna Pani Burmistrz,

W związku z bardzo ogólnikowymi informacjami przekazanymi podczas ostatniego posiedzenia Rady Miasta na temat zalania części szpitala – w szczególności oddziału Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) i OIT – zwracam się z prośbą o niezwłoczne i szczegółowe wyjaśnienie okoliczności tego incydentu.

W szczególności proszę o udzielenie informacji:

1. Jak doszło do zalania obiektu – w tym wskazanie przyczyny technicznej oraz chronologii zdarzeń.
2. Dlaczego budynek w trakcie budowy oraz funkcjonujący SOR nie zostały odpowiednio zabezpieczone przed takim zdarzeniem.
3. Jakie konkretne szkody zostały odnotowane w infrastrukturze, wyposażeniu i funkcjonowaniu placówki.
4. Kto był odpowiedzialny za nadzór oraz zabezpieczenie obiektu w momencie zdarzenia – zarówno po stronie wykonawcy, jak i zarządcy.

Czy zakres ubezpieczenia majątku szpitala obejmuje tego rodzaju incydenty oraz czy szkoda została już zgłoszona do ubezpieczyciela.

Uprzejmie proszę o przekazanie pisemnej odpowiedzi niezwłocznie. Jednocześnie wnoszę o umożliwienie wizytacji zalanych pomieszczeń, w szczególności oddziału SOR i OIT w dogodnym terminie.

Z poważaniem

Radny Miasta Giżycko

Marcin Witkowski



p. Burmistrz
7 07.2025

MARCIN WITKOWSKI
RADNY RADY MIASTA GIŻYCKA

URZĄD MIEJSKI W GIŻYCKU
9288
2025-07-07

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Giżycku

Wpł.
Dn.: 2025-07-07
Nr spr. 221
Podpis



Giżycko, 01.07.2025 r.

wpłynęło dnia

Szanowna Pani 10. 07. 2025

Ewa Ostrowska

Burmistrz Giżycka

ZAPYTANIE

Kamil Woźniakowski

Szanowna Pani Burmistrz,

W związku z bardzo ogólnikowymi informacjami przekazanymi podczas ostatniego posiedzenia Rady Miasta na temat zalania części szpitala – w szczególności oddziału Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) i OIT – zwracam się z prośbą o niezwłoczne i szczegółowe wyjaśnienie okoliczności tego incydentu.

W szczególności proszę o udzielenie informacji:

1. Jak doszło do zalania obiektu – w tym wskazanie przyczyny technicznej oraz chronologii zdarzeń.
2. Dlaczego budynek w trakcie budowy oraz funkcjonujący SOR nie zostały odpowiednio zabezpieczone przed takim zdarzeniem.
3. Jakie konkretne szkody zostały odnotowane w infrastrukturze, wyposażeniu i funkcjonowaniu placówki.
4. Kto był odpowiedzialny za nadzór oraz zabezpieczenie obiektu w momencie zdarzenia – zarówno po stronie wykonawcy, jak i zarządcy.

Czy zakres ubezpieczenia majątku szpitala obejmuje tego rodzaju incydenty oraz czy szkoda została już zgłoszona do ubezpieczyciela.

Uprzejmie proszę o przekazanie pisemnej odpowiedzi niezwłocznie. Jednocześnie wnoszę o umożliwienie wizytacji zalanych pomieszczeń, w szczególności oddziału SOR i OIT w dogodnym terminie.

Obrany w dniu 10.07.2025 r.:

- Janina Dąb - Burmistrz
- Marek Marczak - kierownik Działu
- Anka Krawiec - kierownik d/s technicznego (sektor 602)

Z poważaniem
Marcin Witkowski
Radny Miasta Giżycko

