



Olsztyn, 11 czerwca 2025 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-I.747.1.10.2025

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697 ze zmianami), w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze w zakresie budowy podstawy trakcyjnej „Giżycko” wraz z przyłączami sanitarnymi, siecią sanitarną, przyłączem elektroenergetycznym wraz ze światłowodem, kablami powrotnymi, zasilaczami sieci trakcyjnej i linii potrzeb nietrakcyjnych, przyłączem i siecią telekomunikacyjną, systemem sterowania łącznikami sieci trakcyjnej oraz zjazdem i drogami wewnętrznymi w ramach projektu pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Giżycko-Korsze wraz z elektryfikacją”. Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone na terenie miasta Giżycko i gminy Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach:

Miasto Giżycko:

obręb 001 Giżycko: 302/33, 330/8, 323, 330/9, 528, 302/21, 321;

obręb 002 Giżycko: 1010/3, 1011/51, 1011/53, 1009/1, 1010/1, 1011/23, 1011/50, 1011/52, 1425, 962/14, 982/4, 984/12, 984/23, 984/24, 984/25, 984/34, 984/46, 984/8, 985/1, 985/2, 986/1, 986/2, 989/2, 989/34, 992/2, 1338, 1339, 1397, 964, 965/2, 984/42;

Gmina Giżycko:

obręb 0004 Gajewo: 302/2;

obręb 0015 Sulimy: 290/2, 292/1, 292/2;

Wniosek obejmuje działki ewidencyjne stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A. o numerach:

Miasto Giżycko:

obręb 001 Giżycko: 302/33, 330/8;

tel. 89 523 24 44, 89 523 23 33, fax 89 527 74 47

obręb 002 Giżycko: 1010/3, 1011/51, 1011/53;

Gmina Giżycko:

obręb 0004 Gajewo: 302/2;

obręb 0015 Sulimy: 290/2, 292/2;

Zgodnie z art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy działka ewidencyjna nr 323 obręb 0001 Giżycko, miasto Giżycko zostanie przeznaczona w całości pod inwestycję i przejmowana na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem). PLK S.A. nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej nabytej z mocy prawa przez Skarb Państwa.

W odniesieniu do części działek ewidencyjnych w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z nw. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust. 9 ww. ustawy:

Miasto Giżycko:

obręb 001 Giżycko: 330/9, 528;

obręb 002 Giżycko: 1009/1, 1010/1, 1011/23, 1011/50, 1011/52, 1425, 962/14, 982/4, 984/12, 984/23, 984/24, 984/25, 984/34, 984/46, 984/8, 985/1, 985/2, 986/1, 986/2, 989/2, 989/34, 992/2;

Gmina Giżycko:

obręb 0015 Sulimy: 292/1;

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, w przypadku których PKP PLK S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji na działkach ewidencyjnych (lub ich częściach) o numerach:

Miasto Giżycko:

obręb 001 Giżycko: 302/21, 321;

obręb 002 Giżycko: 1338, 1339, 1397, 964, 965/2, 984/42;

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami);

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym;

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn; za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka; poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>; przez adres Urzędu na platformie e-Doręczenia AE:PL-63617-21139-RGDWI-27.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pok. nr 326.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO
Beata Fałtynowska
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie