

**UMOWA
na dzierżawę kortów tenisowych**

zawarta w dniu w Giżycku, pomiędzy:

Gminą Miejską Giżycko -Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Giżycku
reprezentowanym przez: Dyrektora - Pana Mariana Mieńko
z siedzibą : 11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 14
zwanym dalej „Wydzierżawiający” ”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy korty tenisowe znajdujące się przy Stadionie Miejskim w Giżycku, ul. Moniuszki 5 na okres dzierżawy oznaczony od 11.06.2025 r. do 30.09.2025 r.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że za wydzierżawienie kortów zapłacił Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości..... zł. netto + podatek VAT, tj. zł. brutto.

§ 3

1. Dzierżawca jest zobowiązany:
 - a) zawrzeć umowę z PWIK sp. z o.o. w Giżycku na dostawę wody
 - b) złożyć deklarację do MZMGO w Giżycku o wysokości opłat za usuwanie odpadów komunalnych i wносить te opłaty
 - c) ustawić na dzierżawionym terenie co najmniej jedną przenośną toaletę i posiadać umowę na jej systematyczne opróżnianie
 - d) do zapłaty podatku od nieruchomości dla Gminy Miejskiej Giżycko.
2. Dzierżawca ma bezwzględny zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniu zewnętrznym przylegającym do ul. Obwodowej.

§ 4

1. Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddawać w użyczenie lub w dzierżawę przedmiotu umowy osobom trzecim- pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe na dzierżawionym terenie.
3. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy pozostawione na terenie kortów tenisowych.

§ 5

Dzierżawca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny kortów.



§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do bieżącej konserwacji powierzonego mu obiektu i przekazania go po wygaśnięciu umowy w stanie niepogorszonym.
2. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie porządku w najbliższym otoczeniu kortów tenisowych.

§ 7

Dzierżawca zapewni dostęp do korzystania z obiektu wszystkim zainteresowanym, przy czym Wydierżawiający nie ingeruje w ustalone stawki za korzystanie z niego i jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę, iż osoba posiadająca Giżycką Karę Mieszkańca uzyska 20% zniżki za grę na korcie.

§ 8

1. Używanie przedmiotu umowy, po rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 do momentu przekazania Wydierżawiającemu nieruchomości, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 1 % wysokości czynszu brutto za każdy dzień.

§ 9

1. Integralną część umowy stanowią zapisy ogłoszenia na dzierżawę kortów tenisowych zlokalizowanych na Stadionie Miejskim w Giżycku przy ul. Moniuszki 5 o powierzchni 2170 m² w okresie od 11.06.2025 do 30.09.2025 r. w celu organizacji i prowadzenia zajęć tenisa ziemnego.
2. W przypadku rażącego nieprzestrzegania umowy Wydierżawiającemu przysługuje prawo jej natychmiastowego wypowiedzenia.

§ 10

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Dzierżawcy i Wydierżawiającego.

.....

/Dzierżawca/

.....

/Wydierżawiający/

Z-CADYPLKICJA
Dariusz Klimaszewski