

**DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W GIŻYCKU OGŁASZA
PRZETARG OFERTOWY NA DZIERŻAWĘ TERENU NA PLAŻY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU
Z PRZEZNACZENIEM NA USTAWIENIE KONTENERÓW SANITARNYCH**

I. ORGANIZATOR PRZETARGU

Nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Adres: 11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 14

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu o łącznej pow. ok. 100 m² na terenie Plaży Miejskiej w Giżycku (w pobliżu kąpieliska) z przeznaczeniem pod ustawienie dwóch kontenerów sanitarnych.
2. Okres na jaki będzie zawarta umowa dzierżawy – od 15 czerwca 2025 r. do 15 września 2025 r.
3. Teren przeznaczony na dzierżawę nie posiada przyłączy elektrycznych ani wodno-kanalizacyjnych.
4. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
5. Szczegółowa lokalizacja kontenerów sanitarnych jest do uzgodnienia z wydzierżawiającym.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta, oprócz oferowanej ceny brutto za dzierżawę terenu, musi zawierać:
 - dołączoną koncepcję utrzymania porządku i warunków sanitarnych,
 - dane adresowe oraz adres mailowy i nr telefonu kontaktowego.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **1 000 zł.** brutto na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222** w banku PEKAO S.A. w Giżycku nie później niż do **04.06.2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku.
4. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelnie oraz być podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Każda strona oferty winna być paraflowana przez osobę podpisującą. W przypadku dostarczenia kopii dokumentu winna być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
5. Całość należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:
 - a) nazwę i adres organizatora przetargu;
 - b) nazwę, adres i numer telefonu oferenta,
 - c) koperta winna być opatrzona dopiskiem „Nie otwierać przed 06.06.2025 r.godz.09:00”.
6. Oferent może wycofać złożoną ofertę, składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi przetargu, nie później niż do dnia 06.06.2025 r. do godz. 08:30.
7. Dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w warunkach przetargu dokumenty.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane przez osobę do tego upoważnioną.
9. Każdy z Oferentów ma prawo uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W trakcie publicznego otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny. Po zamknięciu publicznego otwarcia ofert nastąpi część niejawną przetargu -ocena ofert.
10. MOSiR zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
11. MOSiR zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu.
12. Informacja o wyniku przetargu lub jego unieważnieniu zostanie opublikowana w formie załącznika do niniejszego ogłoszenia.

IV. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Przy wyborze oferty pod ocenę będą brane następujące kryteria:
 - a) cena brutto stawki czynszu za dzierżawę terenu– 80%.
 - b) wizualizacja sanitariatów, estetyka – 20%
2. Wygrywa oferta z największą ilością przyznanych punktów.
3. **Cenę wywoławczą (minimalną) czynszu brutto za cały okres dzierżawy ustala się w wysokości: 1000,00 zł.**



V. WYJAŚNIENIA

1. Oferent może zwracać się z prośbą o wyjaśnienia wszelkich wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty, telefonicznie (87 429 27 53) lub mailowo: mosir@gizycko.pl
2. Oferent może przed złożeniem oferty zapoznać się z miejscem dzierżawy.
3. Do kontaktów z Oferentami w sprawie postępowania upoważniony jest:
Z-ca Dyrektora MOSiR – Dariusz Klimaszewski (od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-15:00 tel. 509-805-635).

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przesłać na podany w pkt. I adres Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (liczy się data i godzina wpływu do biura MOSiR-u) lub złożyć osobiście **do dnia 06.06.2025 r. do godz. 08:30, pok. 101**

VII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi podczas posiedzenia Komisji Przetargowej, które odbędzie się w **siedzibie organizatora przetargu dnia 06.06.2025 r. o godz. 09:00**. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Wyniki przetargu obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Dyrektora MOSiR w Giżycku.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Wygrywający przetarg:
 - 1) Wpłaca kwotę oferowanego czynszu brutto na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **70 1240 5787 1111 0010 5868 3993** w banku PEKAO S.A. w Giżycku, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium przed rozpoczęciem działalności, nie później jednak niż do dnia 30.06.2025 r.
 - 2) Składa w terminie 7 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego:
 - a) w przypadku osób fizycznych:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
 - uczestnik przetargu nieprowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione zaświadczenie (dokument) w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - b) w przypadku pozostałych podmiotów:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru (opatrzonej datą nie wcześniejszą niż 6-miesięcy przed jego złożeniem),
 - 3) W przypadku niedopełnienia któregokolwiek z warunków określonych w punktach od 1) do 2) osoba wygrywająca przetarg traci prawo do zawarcia umowy dzierżawy.
2. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż **15.06.2025 r.**
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawionym terenem, w tym do uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Giżycku.
4. Oferty niezgodne z warunkami przetargu zostaną odrzucone.

Z-CA DYREKTORA

Dariusz Klimaszewski