**Załącznik nr 4**

*(wzór umowy dla terenów określonych w pkt 1-3 ogłoszenia przetargowego)*

**UMOWA DZIERŻAWY Nr USL/**

zawarta w dniu ........................ pomiędzy **Gminą Miejską Giżycko** zwaną w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta Giżycko – Pana Kamila Wojciechowskiego

a

NIP , zwanym w dalszym ciągu umowy „Dzierżawcą”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i czas trwania umowy**

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część działki/(ek)oznaczonej (-ych) w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym(i): o powierzchni ok.  m2, wydzielonych zgodnie ze szkicem stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, położonych w Giżycku przy ul.  Kolejowej **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.**

2. Niniejsza umowa zawarta jest na czas **oznaczony** do 4 m-cy, **od dnia ………………….. do dnia 30.09.2025r.**,

3. Dzierżawca oświadcza, że:

* 1. znany jest mu stan prawny i techniczno-użytkowy przedmiotu dzierżawy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
  2. ocenił ryzyko podejmowanej działalności w oparciu o przedmiot dzierżawy, zapoznał się   
     z prawami, ograniczeniami i obowiązkami dotyczącymi prowadzenia na przedmiocie umowy działalności zgodnie z celem umowy i przyjmuje je do wykonania na swój koszt i ryzyko bez prawa żądania zwrotu wydatków z tego tytułu zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej zakończeniu,
  3. przedmiot dzierżawy uwzględniając obowiązki i ograniczenia przystosuje do umówionego użytku we własnym zakresie, na swój koszt i ryzyko, bez prawa dochodzenia od Wydzierżawiającego zwrotu wartości wszelkich nakładów i ulepszeń zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.

4. Strony niniejszym potwierdzają, że przedmiot dzierżawy znajduje się w posiadaniu Dzierżawcy.

**§ 2**

**Cele umowy**

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej**.**
2. Uwzględniając postanowienia wynikające z ust. 1, Dzierżawca zobowiązuje się  
    do zagospodarowania Nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy na cel prowadzonej działalności na własny koszt i ryzyko i do utrzymywania właściwego stanu Nieruchomości dla prowadzenia na niej działalności zgodniej z celem umowy przez cały okres jej trwania.

**§ 3**

**Sposób wykonywania umowy i udostępniania terenu**

1. Dzierżawca z dniem wejścia w posiadanie przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy, w szczególności zobowiązuje się do:
   1. utrzymywania właściwego stanu przedmiotu dzierżawy, w tym obiektów kubaturowych oraz utrzymywania Nieruchomości w należytym stanie sanitarno-porządkowym, przestrzegania przepisów prawa, w tym przeciwpożarowych, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i tych obiektów, ochrony środowiska, bieżącego utrzymania zieleni,
   2. przeprowadzenia prac inwestycyjno-remontowo-adaptacyjnych Nieruchomości, w tym   
      w szczególności znajdujących się na niej obiektów na potrzeby działalności, o której mowa w §2 ust. 1.
   3. dokonywania konserwacji i przeglądów wynikających z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, napraw i remontów związanych ze zwykłym korzystaniem z Nieruchomości, o ile przeglądy takie okażą się konieczne;
   4. uzyskiwania odpowiednich zezwoleń, pozwoleń konserwatorskich i pozwoleń na wszelkie prace i czynności tego wymagające, w tym na prowadzenie prac budowlanych, konserwatorskich, instalacyjnych, remontowych i związanych z zielenią oraz wszelkich innych wymaganych przez przepisy prawa;
   5. prowadzenia wszelkich prac i robót na przedmiocie dzierżawy w oparciu o wymagane zatwierdzone projekty i pozwolenia, o których mowa w lit. d niniejszej umowy oraz w sposób profesjonalny, przez podmioty zajmujące się zawodowo danym rodzajem działalności i posiadające stosowne uprawnienia, o ile będą wymagane. Dzierżawca zapewnia przy tym, że wszelkie prace będą wykonywane z najwyższą starannością w sposób fachowy i przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. Dzierżawca bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego nie może:
   1. oddać przedmiotu dzierżawy albo jego części do używania osobie trzeciej, w szczególności nie może:
      1. oddać do bezpłatnego używania,
      2. poddzierżawiać,
      3. wynajmować,
      4. rozporządzać w inny sposób lub w inny sposób przenieść posiadanie na osobę trzecią;
   2. dokonać przelewu praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
   3. zmienić, nawet częściowo lub tymczasowo, przeznaczenia przedmiotu dzierżawy i prowadzić   
      w nim działalności innej, niż określona w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, bez uzyskania zgody Wydzierżawiającego; zgoda Wydzierżawiającego powinna być pod rygorem nieważności wyrażona w formie pisemnej.

3. Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia zarówno w miejscu, jak i poza miejscem sprzedaży**.**

4. Sposób wykorzystywania terenu po zawarciu umowy w zakresie prowadzenia działalności sezonowej nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy, itp.

5. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową /§ 1 ust.1, §2 ust. 1/ oraz do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami, w tym do złożenia do Zarządu Mazurskiego Związku Międzygminnego Gospodarka Odpadami deklaracji dot. odpadów komunalnych w terminie **7 dni** od zawarcia niniejszej umowy – pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

6. Dzierżawca nie może sytuować na dzierżawionym gruncie żadnych dodatkowych obiektów – pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

**§ 4**

**Kontrola i zabezpieczenie wykonywania umowy**

1. Wydzierżawiający lub podmiot przez niego upoważniony jest uprawniony do dokonywania kontroli przedmiotu dzierżawy, w celu sprawdzenia, czy Dzierżawca w sposób należyty  
    i prawidłowy wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane po powiadomieniu Dzierżawcy w dowolnej formie oraz bez powiadomienia.
2. W przypadku uprzedniego powiadomienia przez Wydzierżawiającego o terminie kontroli Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia całości Nieruchomości, w tym całości obiektów kubaturowych w sposób umożliwiający przeprowadzenie czynności kontrolnych oraz do udziału upoważnionej osoby w ww. czynnościach.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Wydzierżawiającego kopii wszelkich dokumentów związanych ze stanem technicznym, prowadzonymi pracami i wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności kopii uzyskanych projektów, pozwoleń   
   i opracowanych dokumentacji oraz kopii pozwoleń, o których mowa w § 3 ust. 1 lit.d niniejszej umowy.

**§ 5**

**Zasady odpowiedzialności**

1. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działaniem jego pracowników, wykonawców, kontrahentów i inne osoby działające na jego rzecz, w szczególności odpowiada jak za własne za działania i zaniechania architektów, ekip budowlanych, wykończeniowych i wszelkich innych. Dzierżawca zobowiązuje się, że przedmiotowe szkody zostaną przez niego niezwłocznie naprawione.
2. Odpowiedzialność określona w ust. 1 niniejszej umowy odnosi się do całego okresu dysponowania przedmiotem dzierżawy przez Dzierżawcę, a także czasu po zwrocie przedmiotu dzierżawy, jeżeli wtedy ujawnią się skutki działań podejmowanych w czasie trwania dzierżawy.
3. W przypadku, w którym osoba trzecia zwróci się do Wydzierżawiającego z roszczeniami związanymi z działaniami lub zaniechaniami Dzierżawcy objętymi niniejszą umową, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie do przystąpienia do rozmów ugodowych z tą osobą trzecią, a także do przystąpienia do wszelkich postępowań sądowych i administracyjnych w miejsce lub po stronie Wydzierżawiającego, zwolnienia Wydzierżawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu   
   i zwrotu Wydzierżawiającemu wszelkich zasądzonych odszkodowań i innych wierzytelności, jakimi w związku z roszczeniami osoby trzeciej zostanie obciążony Wydzierżawiający, jak i wszelkich udokumentowanych kosztów postępowań, w tym kosztów obsługi prawnej, poniesionych przez Wydzierżawiającego.
4. Strony wyłączają odpowiedzialność Wydzierżawiającego w zakresie zniszczeń przedmiotu dzierżawy oraz przedmiotów w nim się znajdujących. Dzierżawcy nie przysługuje prawo występowania z jakimikolwiek roszczeniami w tym zakresie przeciwko Wydzierżawiającemu.
5. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie Nieruchomości w okresie jej dzierżawy oraz za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na Nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

**§ 6**

**Czynsz dzierżawny**

1. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu z tytułu dzierżawy Nieruchomości czynsz dzierżawny w wysokości (*kwota wylicytowana w przetargu*) netto, tj. nieuwzględniający podatku od towarów i usług oraz 23% podatku od towarów i usług (zwanego dalej VAT - em) w kwocie .....................zł.

**Razem do zapłaty ..................zł brutto.**

2. Czynsz dzierżawny płatny jest w 3 ratach:

I rata płatna przed zawarciem umowy (pomniejszona o wpłacone wadium) w wysokości .......................zł brutto,

II rata płatna do 30 lipca 2025 r. w wysokości ...........zł brutto,

III rata płatna do 30 sierpnia 2025 r. w wysokości ...............zł brutto

na konto Urzędu Miejskiego w Giżycku Bank PEKAO S.A. O/Giżycko *(indywidualny numer konta zostanie ujęty w umowie)/* z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata/.

3. Strony zgodnie ustalają, że do niniejszej umowy mają zastosowanieprzepisy ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. W przypadku zapłaty Wydzierżawiającemu należności określonych niniejszą umową po terminie wskazanym w ust. 2, przez Dzierżawcę prowadzącego działalność, o której mowa w ustawie, jest on zobowiązany  
 do zapłaty Wydzierżawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości ustalonej w oparciu o przepisy ww. ustawy. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.

4. Zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT); zmiana wysokości podatku VAT   
w trakcie trwania umowy skutkuje odpowiednią zmianą wysokości czynszu i nie wymaga zmiany umowy oraz odrębnego powiadomienia; jej bieżąca korekta następować będzie w fakturze wystawionej Dzierżawcy, za dzierżawę nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

**§ 7**

**Inne opłaty**

1. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i jej przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami, a także ponosić koszty jego ubezpieczenia; w szczególności zobowiązuje się ponosić:
   1. wszelkie należności publicznoprawne, w tym podatek od nieruchomości, zgodnie z ustawą  
       z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych; w wysokości wynikającej  
       z obowiązujących uchwał Rady Miejskiej w Giżycku i w sposób w nich określony;
   2. koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych,
   3. wszelkie koszty eksploatacyjne, a także wszelkie koszty związane z doprowadzeniem i zużyciem mediów, koszty podłączeń, utrzymania, konserwacji oraz wymiany liczników i innych instalacji wewnętrznych, wymaganych przez przedsiębiorstwa dostarczające media;
   4. stosowną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie złożonej przez Dzierżawcę deklaracji do operatora systemu gospodarowania odpadami komunalnymi;
   5. wszelkie koszty wynikające z czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.

**§ 8**

**Wygaśnięcie i rozwiązanie umowy**

1. Niniejsza umowa dzierżawy rozwiązuje się:

a z upływem okresu na jaki została zawarta,

1. na podstawie oświadczenia Wydzierżawiającego o wypowiedzeniu umowy złożonego  
    z przyczyn określonych w ust. 2,
2. za porozumieniem stron.
3. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia  
    w razie naruszenia jej warunków przez Dzierżawcę, a w szczególności w następujących przypadkach:
   1. Dzierżawca nie realizuje celów umowy określonych w §2;
   2. Dzierżawca nie wypełnia któregokolwiek ze zobowiązań umownych wyrażonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
   3. Dzierżawca naruszył § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
   4. Dzierżawca uniemożliwił przeprowadzenie kontroli, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, poprzez nieuzasadnione nieudostępnienie przedmiotu dzierżawy;
   5. Dzierżawca nie zrealizował zobowiązań określonego w § 4 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy;
   6. Dzierżawca dopuścił się zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego w wymaganej wysokości którejkolwiek z rat;
   7. Dzierżawca nie zawarł, nie odnowił lub nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. f niniejszej umowy w terminach tam określonych;
   8. w stosunku do Dzierżawcy:
      1. otwarto likwidację;
      2. złożono wniosek o ogłoszenie upadłości, ogłoszono upadłość albo oddalono wniosek o ogłoszenie upadłości z uwagi na brak środków na pokrycie kosztów postępowania;
      3. otwarto postępowanie restrukturyzacyjne;
      4. przystąpiono do przygotowania propozycji układowych w postępowaniu o zatwierdzenie

3. Oświadczenie Wydzierżawiającego o wypowiedzeniu umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia poprzedza pisemne wezwanie Wydzierżawiającego skierowane do Dzierżawcy wzywające do zaniechania naruszenia postanowień umownych ze wskazaniem okoliczności tego naruszenia i informacją, że nieusunięcie w terminie określonym w wezwaniu tych naruszeń przez Dzierżawcę skutkować będzie rozwiązaniem umowy.

**§ 9**

**Zwrot przedmiotu dzierżawy**

1. W przypadku zakończenia obowiązywania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje  
    się do zwrotu przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie zdatnym do użytku niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od daty rozwiązania.
2. Dzierżawca zrzeka się prawa dochodzenia od Wydzierżawiającego zwrotu wartości wszelkich nakładów (w tym inwestycyjnych) i ulepszeń poczynionych na przedmiocie dzierżawy zarówno   
   w trakcie trwania umowy, jak i po zakończeniu jej obowiązywania. Wydzierżawiający jest w tym przypadku uprawniony do ich zatrzymania bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej ich wartości.
3. Z chwilą zakończenia obowiązywania umowy wszelkie nakłady, w tym nakłady inwestycyjno-remontowo – adaptacyjne poczynione przez Dzierżawcę na Nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy stają się nieodpłatnie własnością Wydzierżawiającego. Dzierżawca zobowiązany jest ponadto do poniesienia na swój wyłączny koszt wszelkich świadczeń publicznych, w tym podatkowych (w szczególności podatek VAT), związanych z nieodpłatnym przeniesieniem z tą chwilą na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko prawa własności nakładów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Potwierdzenie zwrotu nieruchomości i nieodpłatnego przekazania nakładów, o których mowa   
   w ust. 3 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, sporządzonego nie później niż   
   w terminie 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy. Do protokołu Dzierżawca zobowiązany jest załączyć dokumenty księgowe potwierdzające wartość wytworzonych nakładów (o ile takie wystąpią) i umożliwiające wprowadzenie ich do ewidencji środków trwałych Wydzierżawiającego. Do protokołu Dzierżawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 3 oraz książkę obiektu budowlanego. Niedopełnienie przez Dzierżawcę obowiązków, o których mowa w zdaniach poprzedzających nie wpływa na skuteczność postanowienia, o którym mowa w ust. 3. W takim wypadku Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Wydzierżawiającemu wszelkich kosztów związanych z wytworzeniem i odtworzeniem takiej dokumentacji.
5. Używanie przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy stanowi okres bezumownego korzystania. Dzierżawca zobowiązuje się w tym przypadku do zapłaty Wydzierżawiającemu odszkodowania składającego się z kwoty odpowiadającej 150% czynszu dzierżawnego netto, obowiązującego w chwili zakończenia obowiązywania niniejszej umowy oraz wszelkich innych ciężarów, o których mowa w § 7, płatnego w terminach określonych dla zapłaty czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niespełniającym warunków określonych w ust. 1, Wydzierżawiający będzie uprawniony do uporządkowania przedmiotu dzierżawy i przywrócenia go do stanu zgodnego z wymaganiami prawidłowej gospodarki na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie objętym przedmiotem umowy wszelka korespondencja w formie listów za zwrotnym potwierdzeniem odbioru będzie kierowana przez Wydzierżawiającego do Dzierżawcy  
    na adres Dzierżawcy wskazany w preambule umowy. Strony zgodnie przyjmują, iż wysłanie przez Wydzierżawiającego korespondencji na ten adres jest równoznaczne w skutkach prawnych z jej doręczeniem (w przypadku dwukrotnego awizowania). W przypadku zamiaru otrzymywania przez Dzierżawcę korespondencji pod innym adresem, Dzierżawca jest zobowiązany wskazać ten adres Wydzierżawiającemu w formie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku postanowienia, o których mowa w zdaniu drugim stosuje się odpowiednio. Wszelkie pisma kierowane przez Dzierżawcę do Wydzierżawiającego będą doręczane na adres: Urząd Miejski w Giżycku, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych  
    albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
4. Wszelkie spory związane z negocjowaniem, zawarciem, wykonaniem i zakończeniem obowiązywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe, spory takie poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz  
    dla Wydzierżawiającego i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

**Wydzierżawiający Dzierżawca**

………………………………… …………………………………..

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 graficzny terenu dzierżawy
2. Załącznik Nr 2 Klauzula informacyjna RODO

tel. .……………………………….

e-mail …………………………….

**Załącznik graficzny do umowy USL/**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**Umowa dzierżawy**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Giżycka, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.
2. Zgodność przetwarzania danych z przepisami prawa nadzoruje wyznaczony Inspektor Ochrony Danych - Pani Katarzyna Furmaniak z którą mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail:dpo@gizycko.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu sporządzenia umowy dzierżawy terenu stanowiącego część działki(/-ek) o nr ewid. ........... obręb nr 2 miasta Giżycko oraz windykacji czynszu dzierżawnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b oraz e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także, te którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. obsługa prawna, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania.
5. Dane osobowe przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Giżycku przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu jakim jest zawarcie umowy dzierżawy oraz windykacja czynszu dzierżawnego, zgodnie z terminami archiwizacji.
6. Posiada Pani/Pan następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
7. prawo dostępu do treści swoich danych
8. prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
9. prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
10. prawo do przenoszenia danych swoich danych osobowych.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
12. Dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
13. W przypadku gdy uzna Pani/Pan iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. ma Pan/Pani prawo do powiadomienia o naruszeniu przepisów Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
14. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym prowadzenia postępowania administracyjnego.