

**ZAPYTANIE OFERTOWE Z OPCJĄ ZAWARCIA UMOWY nr  
WM.272.02.02.2025.JJ**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Miejska Giżycko  
al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko  
tel. 087 7324 113; fax. 087 428 52 41  
NIP 845 19 51 457  
e-mail: [urząd@gizycko.pl](mailto:urząd@gizycko.pl)

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1320 ze zm.) - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tys. złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).

**3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej dla celu oddania jej w użytkowanie wieczyste wraz z jednoczesną sprzedażą znajdującego się na niej budynku.

**3.2.** Wycenie podlega nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 42, o powierzchni 0,0645 ha, położona w obrębie 0003 miasta Giżycka przy ul. Myśliwskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji handlowo-usługowej oznaczonym nr ewid. 3.42;1 o powierzchni zabudowy 63 m<sup>2</sup> wybudowanym przez dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości.

**3.3.** W ramach sporządzanego operatu szacunkowego, Wykonawca określi:

- obecną wartość gruntu jako niezabudowanego,
- obecną wartość budynku,
- wartość budynku na dzień 08.04.2023r..

**3.4.** Operat szacunkowy winien być sporządzony i dostarczony dla Zamawiającego w wersji papierowej w 1 egzemplarzu.

**3.5.** Określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości, o której mowa w zdaniu pierwszym powinno nastąpić zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami oraz aktualną wiedzą i standardami zawodowymi.

**4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia na własny koszt do Urzędu Miejskiego w Giżycku, Punkt Obsługi Klienta (pok. 7), al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.

**5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**5.1.** Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1.

**5.2.** W ofercie należy podać cenę netto oraz brutto za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszego rozeznania.

**5.3.** W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania.

**5.4.** Oferty, które nie spełniają wymogów określonych w pkt 5.1.-5.3. zostaną odrzucone.

**5.5.** Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta, w tym także koszt z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich.

**6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**6.1.** Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko), w zakładce dedykowanej postępowaniu. Formularz ofertowy Wykonawca składa wyłącznie za pośrednictwem ww. Platformy.

- 6.2. Termin składania ofert upływa w dn. **20 maja 2025 r. o godz. 10:00.**  
6.3. Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt 1 nie będą rozpatrywane.  
6.4. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni włącznie. Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.

## **7. KRYTERIA OCENY OFERT**

- 7.1. Kryterium oceny – 100% cena brutto.  
7.2. Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będą taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.  
7.3. Złożenie przez jednego Wykonawcę lub podmioty występujące wspólnie więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązanie alternatywne spowoduje odrzucenie powyższych ofert.

## **8. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH**

- 8.1. Zamawiający wymaga, aby umowa z wybranym Oferentem została podpisana w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.  
8.2. Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Giżycku oraz w zakładce dedykowanej postępowaniu na Platformie Zakupowej.  
8.3. Jeśli wybrany Oferent uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **9. INFORMACJE DODATKOWE**

- 9.1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy znajdujące się w jego dyspozycji materiały niezbędne do wykonania zamówienia.  
9.2. Opóźnienie w wykonaniu usługi powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia.  
9.3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie oraz zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.**  
9.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.  
9.5. Zapisy umowne mogą ulec drobnym modyfikacjom, dostosowującym umowę ramową do zaistniałych okoliczności faktycznych lub uszczegóławiającym stosunek prawny, bez zmiany konstrukcji oraz sensu niniejszego zamówienia.

## **10. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI**

Główny Specjalista Wydziału Mienia - Joanna Jurga – pokój nr 215, tel. 798-613-151, e-mail: joanna.jurga@gizycko.pl

## **11. KLAUZULA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych Oferenta jest Burmistrz Miasta Giżycka, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych powołanym przez Administratora jest Pani Katarzyna Furmaniak, e-mail: dpo@gizycko.pl ; tel. 87 7324 143.
- 3) dane osobowe Oferenta przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na platformie zakupowej Open Nexus (w tym również zawarcia umowy i publikacji wyników postępowania). Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1360 ze zm.).

- 4) odbiorcami danych osobowych Oferenta będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 902 ze zm).
- 5) dane osobowe Oferenta będą przechowywane, zgodnie z art. 118 KC, nie krócej niż 3 lata i nie dłużej niż 6 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) obowiązek podania przez Oferenta danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Kodeksu cywilnego, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Kodeks cywilny.
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Oferenta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Oferent posiada prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub żądania ograniczenia ich przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO).
- 9) Oferent ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 10) Oferentowi nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Oferenta jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1** – Formularz ofertowy.

**Załącznik nr 2** – Wzór ramowy umowy.

**Załącznik nr 3** – Regulamin.

*[Faint, illegible text and a large handwritten mark resembling a stylized 'S' or '3' are visible in this area.]*

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres, telefon Wykonawcy)

....., dn. ....r.

Urząd Miejski w Giżycku  
Al. 1 Maja 14  
11-500 Giżycko

## OFERTA

Składam ofertę na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla celu oddania jej w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku, w związku z ogłoszonym zapytaniem ofertowym z opcją zawarcia umowy sygn. WM.272.02.02.2025.JJ z dnia 08.05.2025 r. za cenę:

**Cena netto ..... zł**

**Cena brutto ..... zł (w tym VAT ..... %)**

## OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że posiadam wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr ....., posiadam prawo do wykonywania zawodu, a także posiadam aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Jednocześnie oświadczam, że nie toczy się wobec mojej osoby postępowanie z tytułu odpowiedzialności zawodowej w związku z wykonywaniem działalności zawodowej – rzeczoznawcy majątkowego.
2. Oświadczam, że posiadam wiedzę i doświadczenie gwarantujące wykonanie usługi.
3. Oświadczam, że akceptuję związanie niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, iż w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w terminie nieprzekraczającym siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.
5. Oświadczam, że zapoznałem/am się z zapytaniem ofertowym i przyjmuję bez zastrzeżeń jego warunki, postanowienia łącznie z projektem umowy.
6. Oświadczam, że w ramach złożonej oferty zobowiązuje się do jednorazowego zamieszczenia w sporządzonym przeze mnie operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia braku aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, zobowiązuje się złożyć oświadczenie o nieaktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
7. Oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie jakiekolwiek przesłanki lub okoliczności wskazane w art. 5 ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U.

*Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego sygn. WM.272.02.02.2025.JJ z dn. 08.05.2025r.*

UE. L. 2014.229.1 z dnia 2014.07.31) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wsparciu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z dnia 2022.04.15) - oświadczenie można zweryfikować za pomocą Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych (<https://crbr.podatki.gov.pl/adcrbr/#/wyszukaj>).

.....  
*Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy*

**(Projekt) UMOWA nr WM.272.08.2024.JJ**

zawarta w dniu .....2025 roku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, NIP 845-19-51-457, REGON 790 671 171, reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a ..... NIP ..... reprezentowaną przez: .....  
zwaną w treści umowy ” Wykonawcą”, o treści następującej:

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić operat szacunkowy określający wartość nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 42, o powierzchni 0,0645 ha, położonej w obrębie 0003 miasta Giżycka przy ul. Myśliwskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji handlowo-usługowej oznaczonym nr ewid. 3.42;1 o powierzchni zabudowy 63 m<sup>2</sup> wybudowanym przez dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości.
2. Operat szacunkowy sporządzany są dla celu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą znajdującego się na nieruchomości budynku.
3. W ramach sporządzanego operatu szacunkowego, Wykonawca określi:
  - a. Obecną wartość gruntu jako niezabudowanego,
  - b. Obecną wartość budynku,
  - c. Wartość budynku na dzień 08.04.2023r..
4. Operat szacunkowy winien być sporządzony i dostarczony dla Zamawiającego w wersji papierowej w 1 egzemplarzu.

**§2**

1. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym i standardami rzeczoznawców majątkowych wynikającymi z zawodowego charakteru ich działalności.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie materiałów niezbędnych na potrzeby wykonania zlecenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni roboczych od daty wystąpienia przez Wykonawcę o te materiały.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zlecenia, o którym mowa w §1 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Ewentualne opóźnienie w wykonaniu poszczególnych usług powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia na własny koszt do Urzędu Miejskiego w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.
4. Za datę realizacji zamówienia przyjmuje się datę wpływu przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.

§4

1. Za wykonanie zlecenia, o którym mowa w §1 będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), tj. kwota netto ..... wraz z podatkiem VAT .....%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, wyczerpuje wszelkie czynności i materiały jakie okażą się niezbędne do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia, o którym mowa §1.
3. W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieaktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§5

Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez rzeczoznawcę majątkowego ....., posiadającego wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr ..... oraz posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

§6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 pkt 1 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez Zamawiającego faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 30 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonanie obowiązków Zamawiającego, o których mowa w §6 pkt 1 w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§7

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności §6 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

§8

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

## REGULAMIN OBOWIĄZUJĄCY DOSTAWCÓW URZĘDU MIEJSKIEGO W GIŻYCKU

- 1) Zamówienia realizowane przez Urząd Miejski w Giżycku za pośrednictwem Internetowej Platformy Zakupowej odbywają się wyłącznie przy wykorzystaniu strony internetowej [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko).
- 2) Urząd Miejski w Giżycku nie rozpatruje ofert składanych w inny sposób niż za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 3) Składanie ofert poprzez platformę zakupową Open Nexus zapewnia transparentność postępowania w wyborze ofert.
- 4) Pełna specyfikacja zamówienia, ewentualne załączniki i inne niezbędne informacje są zamieszczone na stronie konkretnego zamówienia, a Wykonawca godzi się na te warunki i jest świadomy odpowiedzialności za złożoną ofertę.
- 5) Podana cena towaru lub usługi musi zawierać wszystkie koszty wykonawcy łącznie z kosztem dostawy, a ofertowanie odbywa się w oparciu o ceny brutto.
- 6) Wykonawca jest związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 7) Termin płatności na rzecz Wykonawcy wynosi 14 dni od daty realizacji zamówienia oraz otrzymania przez Urząd Miejski w Giżycku prawidłowo wystawionej faktury.
- 8) Wykonawca gwarantuje, że przy realizacji dostaw zaoferowany przedmiot zamówienia lub wykorzystane materiały są zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz spełniają wymagania wynikające z przepisów prawa.
- 9) W przypadku realizowania dostawy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, Urząd Miejski w Giżycku ma prawo odstąpić od zamówienia oraz zwrócić niezgodny przedmiot zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10) Urząd Miejski w Giżycku wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z określonymi w postępowaniu kryteriami wyboru oferty.
- 11) Warunkiem złożenia oferty jest zapoznanie się oraz akceptacja Wykonawcy niniejszego regulaminu. Złożenie oferty jest równoznaczne ze złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia woli, iż akceptuje przedmiotowy regulamin oraz wyraża zgodę na wszystkie postanowienia i warunki postępowania, a także zobowiązuje się do ich przestrzegania.

W razie niewyrażenia zgody na powyższe warunki – proszę nie składać oferty.