

**DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W GIŻYCKU
OGŁASZA PRZETARG OFERTOWY
NA WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE SEZONOWEJ WYPOŻYCZALNI
ROWERÓW DROGOWYCH W PORCIE „EKOMARINA GIŻYCKO”**

I. ORGANIZATOR PRZETARGU

Nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Adres: 11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 14
NIP 845-19-51-457
Strona internetowa: www.ekomarinagizycko.pl

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej wypożyczalni rowerów drogowych na terenie o powierzchni 20 m². Dopuszcza się możliwość prowadzenia sprzedaży bezalkoholowych napoi zimnych i gorących.
2. Na dzierżawionym terenie nie można stawiać budowli tymczasowych w jakikolwiek sposób związanych z gruntem. Teren nie posiada żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych i tokowych nie będzie można wykonać.
3. Miejsce przeznaczone do wynajmu zlokalizowane jest w porcie pasażerskim Ekomarina Giżycko przy ul. Dąbrowskiego 14, przy budynku Miejskiej Bazy Sportów Wodnych (zał. nr 1).
4. Okres na jaki będzie zawarta umowa najmu – od 15 maja do 30 września 2025 roku.
5. Wszelkie niezbędne prawem pozwolenia na dzierżawionym terenie spoczywają na Dzierżawcy w tym obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Giżycku.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelnie oraz być podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Każda strona oferty winna być parafowana przez osobę podpisującą. W przypadku dostarczenia kopii dokumentu winna być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
3. Całość należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:
 - a. nazwę i adres organizatora przetargu;
 - b. nazwę, adres i numer telefonu oferenta
 - c. koperta winna być opatrzona dopiskiem „Nie otwierać przed 14.05.2025 r. godz. 9.00”.
4. Oferent może wycofać złożoną ofertę, składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi przetargu, nie później niż do dnia 14.05.2025 r. do godz. 8.30.
5. Dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu o przetargu dokumenty.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę do tego upoważnioną.
7. Każdy z Oferentów ma prawo uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W trakcie publicznego otwarcia ofert podane zostaną nazwy Oferentów oraz informacje dotyczące ceny. Po zamknięciu publicznego otwarcia ofert nastąpi część niejawna przetargu - ocena ofert.
8. Po zakończeniu oceny ofert MOSiR niezwłocznie powiadomi mailowo i telefonicznie uczestników przetargu o jego wyniku albo o unieważnieniu przetargu.
9. MOSiR zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



10. MOSiR zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania ogłoszenia a także zmiany warunków przetargu.

IV. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Przy wyborze oferty pod ocenę będą brane następujące kryteria:
 - a) cena netto stawki czynszu za wynajem powierzchni – 70%.
 - b) koncepcja prowadzenia wypożyczalni (estetyka miejsca, rodzaj i oznakowanie sprzętu turystycznego, walory promocyjne Giżycka, sposób i miejsce magazynowania sprzętu) – 30%
2. Wygrywa oferta z największą ilością przyznanych punktów.
3. W okresie prowadzenia działalności, tj. od 15 maja do 30 września Dzierżawca będzie dodatkowo obciążony miesięczną opłatą 75,00 zł brutto z tytułu wywozu śmieci.
4. **Cenę wywoławczą (minimalną) czynszu brutto** za cały okres dzierżawy ustala się w wysokości: **1.400,- zł**

V. WYJAŚNIENIA

1. Oferent może zwracać się z prośbą o wyjaśnienia wszelkich wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty, telefonicznie (509 805 635) lub mailowo: ekomarina@gizycko.pl
2. Oferent może przed złożeniem oferty zapoznać się z miejscem świadczenia usługi.
3. Do kontaktów z Oferentami w sprawie postępowania upoważniony jest: Z-ca Dyrektora MOSiR – Dariusz Klimaszewski (od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-15:00 tel. 509 805 635).

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przesłać na podany w pkt. I adres Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji pok. 101, pierwsze piętro w budynku głównym Portu EKOMARINA (liczy się data i godzina wpływu do biura MOSiR-u) lub złożyć osobiście **do dnia 14.05.2025 r. do godz. 08:30.**

VII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi podczas posiedzenia Komisji Przetargowej, które odbędzie się w **siedzibie Organizatora, przy ul. Dąbrowskiego 14, pokój 101 dnia 14.05.2025 r. o godz. 9.00.** Otwarcie ofert jest jawne.
2. Wyniki przetargu obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Dyrektora MOSiR w Giżycku.
3. O wyborze oferty Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub mailowo.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Podpisanie umowy nastąpi do dnia **15.05.2025 r.**
2. Oferty niezgodne z warunkami przetargu zostaną odrzucone.

Z-CA DYREKTORA
Dariusz Klimaszewski