

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Giżycku

Wpl.

Dn.: 2025 -04- 10

Nr spr.

Podpis

Uchwała nr
Rady Miasta Giżycka
z dnia

PROJEKT NR 7

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz w oparciu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miasta Giżycka uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnymi: 195/63 położonej w obrębie 2-Giżycko o pow. 23 m² oraz 195/67 położonej w obrębie 2-Giżycko o pow. 11 m², dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00009821/9, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 195/31 położonej w obrębie 2-Giżycko oznaczonej numerem adresowym 21 przy ulicy Smętka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza Miasta

Kamil Wojciechowski

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data 08.04.25

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną wg ewidencji gruntów i budynków nr 195/31 położonej w obrębie 2 miasta Giżycka przy ul. Smętka 21 wystąpili do Burmistrza Miasta Giżycka z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnymi: 195/63 położonej w obrębie 2-Giżycko o pow. 23 m² oraz 195/67 położonej w obrębie 2-Giżycko o pow. 11 m², dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00009821/9, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność.

Wniosek o sprzedaż nieruchomości objętej niniejszą uchwałą jest konsekwencją wezwania przez Gminę Miejską Giżycko do regulacji kwestii uprzedniego zajęcia przez wnioskodawców nieruchomości miejskiej pod lokalizację schodów wejściowych do budynku stanowiącego przedmiot ich własności.

Nieruchomość, której projekt uchwały dotyczy objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociagową, Jagielly, Daszyńskiego, Al.1 Maja i Placem Grunwaldzkim (uchwała Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r. Nr 106, poz. 1689) i znajdują się w konturze 2 MU- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przypadku nieruchomości wymienionej w uchwale jej położenie i parametry oraz aktualny sposób zagospodarowania potwierdzają możliwość sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców. Nadto wystąpiono do właścicieli nieruchomości przyległych z wnioskami o zajęcia stanowiska w zakresie zainteresowania nabyciem nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszej uchwały. Właściciele nieruchomości przyległych nie wyrazili zainteresowania nabyciem przedmiotowych nieruchomości, tym samym potwierdzając możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz zainteresowanego podmiotu.

W przypadku podjęcia przez Radę Miasta Giżycka uchwały w zaproponowanym brzmieniu cena nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie Gminy Miejskiej Giżycko.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia
Natalia Żadziłko

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Giżycka
z dnia

