

Wpl.
Dn.: 2025 -04- 10
Nr spr.
Podpis

Uchwała nr
Rady Miasta Giżycka
z dnia

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz w oparciu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miasta Giżycka uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 533/6 położonej w obrębie 1-Giżycko o pow. 392 m² dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00010748/3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 196/1 położonej w obrębie 1-Giżycko oznaczonej numerem adresowym 35 przy ulicy Gen. Orlicz Dreszera.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza Miasta
Kamil Wojciechowski

KANCELARIA PRAWNA
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.
Sprawdzone pod względem formalno-prawnym
Podpis data 08.09.25

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną wg ewidencji gruntów i budynków nr 196/1 położonej w obrębie 1 miasta Giżycka przy ul. Gen. Orlicz Dreszera 35 wystąpił do Burmistrza Miasta Giżycka z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 533/6 położonej w obrębie 1-Giżycko o pow. 392 m² dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00010748/3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przypadku nieruchomości wskazanej w uchwale jej położenie i parametry oraz aktualny sposób zagospodarowania potwierdzają możliwość sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Nadto sprzedaż nieruchomości pozwoli na zapewnienie nieruchomości, której warunki zostaną poprawione, bezpośredniego dostępu do drogi publicznej gminnej – ul. Gen. Orlicz Dreszera.

Nieruchomość, których przedmiot uchwały dotyczy nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, przyjętego uchwałą Nr IX/32/11 Rady Miejskiej w Giżycku ze późniejszymi zmianami teren, na którym znajduje się nieruchomość został oznaczony symbolem MN- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przypadku podjęcia przez Radę Miasta Giżycka uchwały w zaproponowanym brzmieniu cena nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie Gminy Miejskiej Giżycko.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia
Natalia Żadziłko

