

Wpł.

Dn.: 2025 -04- 10

Uchwała nr
Rady Miasta Giżycka
z dnia

Nr spr.

Podpis

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom, na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym: 1318 o powierzchni 0,0268 ha, położoną w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Olsztyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą o nr OL1G/00021050/3, z przeznaczeniem pod zjazd.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza Miasta
Kamil Wojciechowski

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data 08.04.25

Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest ze zgłoszonym Burmistrzowi Miasta Giżycka wnioskiem dotyczącym kontynuacji umowy dzierżawy terenu, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 1318, położonego w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Olsztyńskiej z przeznaczeniem pod zjazd.

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wystąpili z wnioskiem o wykup lub dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Pismem z 11 marca 2025 r. poinformowano wnioskodawców, iż ich wniosek o nabycie nie może zostać rozpatrzony pozytywnie, gdyż zakładany sposób wykorzystania nieruchomości przez wnioskodawców jest odmienny od zakładanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. Olsztyńskiej, Kanale Giżyckim, ul. Unii Europejskiej, 1-go Maja, 3-go Maja i Sikorskiego uchwalonym uchwałą nr XV/107/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 17 listopada 2011 r. Jednocześnie zaproponowano dalszą dzierżawę przedmiotowego terenu na warunkach określonych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Giżycka nr 177/2025 z dnia 09 stycznia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1318 zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawiera się w konturze MU.04 oznaczającym Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Powierzchnia terenu przewidzianego do oddania w dzierżawę wynosi 268 m².

Przewidywany czynsz roczny z terenu przeznaczonego pod dzierżawę wyniesie ok. 1542,71 zł brutto.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia
Natalia Żadziłko

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miasta Giżycka
z dnia

593/7

