



Olsztyn, 4 kwietnia 2025 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości  
WIN-I.747.4.1.2025

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3, ust. 1a, ust. 1c ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1286 ze zmianami) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami),

### Wojewoda Warmińsko-Mazurski

zawiadamia, że na wniosek pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji: „Budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia oraz stacji gazowej pomiarowej przy ul. Owsianej i Olsztyńskiej w Giżycku”. Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości położone w województwie warmińsko-mazurskim, powiat giżycki, na terenie miasta Giżycko w obrębie nr 2 o numerach ( w nawiasie numer księgi wieczystej) :

593/3 (OL1G/00032116/4), 593/7 (OL1G/00013206/3), 593/13 (OL1G/00033242/3),  
593/14 (OL1G/00010800/6), 607 (OL1G/00029030/3), 614 (OL1G/00018699/0), 615/10 (brak),  
616/6 (OL1G/00018699/0), 616/7 (OL1G/00012410/9), 616/32 (OL1G/00051899/5),  
616/33 (OL1G/00021738/0), 618/1 (OL1G/00018699/0), 618/2 (OL1G/00018699/0),  
619/2 (OL1G/00018699/0), 619/3 (OL1G/00018699/0), 636 (OL1G/00029030/3),  
637/2 (OL1G/00045212/1), 637/5 (OL1G/00045212/1), 1315 (OL1G/00021050/3),  
1318 (OL1G/00021050/3), 1457/2 (OL1G/00011069/6).

W odniesieniu do części ww. działek w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w granicach wskazanych we wniosku, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, w ww. decyzji zostanie ograniczony (za odszkodowaniem) sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W odniesieniu do części terenów wskazanych we wniosku przez inwestora w oparciu

o art. 24 ust.1b ww. ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpi na czas określony. W odniesieniu do objętych wnioskiem gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.

**Ponadto informuję, że:**

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu:
  - a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja stała się ostateczna;
  - b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 8 ust. 2a i 2b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
  - c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do dnia, w którym decyzja stała się ostateczna zawiesza się postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 8 ust. 2a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
2. W przypadku, gdy po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nastąpi:
  - a) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
  - b) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, - nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt a), nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Warmińsko - Mazurskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania mogą, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe,

uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy z pracownikiem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przez adres: [krzysztof.klimek@uw.olsztyn.pl](mailto:krzysztof.klimek@uw.olsztyn.pl), lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10- 575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl), adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>, przez adres Urzędu na platformie e-Doręczenia AE:PL-63617-21139-RGDWI-27.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pokoju nr 322.

Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO  
Izabela Sielicka-Werner  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości  
*/dokument podpisany elektronicznie*  
*/dokument podpisany elektronicznie/*