



WSTŁ.410.6.2025.KL

Elk, 25.02.2025 r.

Burmistrz Giżycka

Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Giżycko z dnia 31 stycznia 2025 r. (data wpływu do RDOŚ 4.02.2025 r.) w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu

„ Uchwały Nr XXIV/68/08 Rady Gminy Giżycko z dnia 2 października 2008 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku.”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada następujące stanowisko: W myśl zapisów art. 46 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), projekty dokumentów wymienionych w tym artykule, opracowywane lub przyjmowane przez organy administracji oraz wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagają przed ich przyjęciem przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania.

Niemniej jednak, zgodnie z art. 48 ustawy o udostępnianiu (...), po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska i organami inspekcji sanitarnej, organ opracowujący projekt dokumentu może odstąpić od przeprowadzenia wspomnianej procedury, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów, dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym, podmiot opracowujący projekt zmiany miejscowego planu, wystąpił o przedmiotowe uzgodnienie, uznając, że zachodzą przesłanki określone w art. 48 ust. 2 ww. ustawy, stanowiące uzasadnienie do odstąpienia od procedury strategicznej ooś, dołączając jednocześnie informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 tejże ustawy.

Organ uzgadniający, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie dokonał wnikliwej analizy wniosku z uzasadnieniem, stwierdzając że w przypadku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku opracowanej na podstawie uchwały Nr XXIV/68/08 Rady Gminy Giżycko z dnia 2 października 2008 r. jest możliwe odstąpienie od procedury ooś.

Celem sporządzenia zmiany mpzp terenu zawartego między ulicami : Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku jest zmiana przeznaczenia terenu działki nr

40/4 obr. 2 o powierzchni poniżej 0,5 ha, tak aby umożliwić w jej granicach realizację inwestycji celu publicznego, tj. budowę żłobka miejskiego dla 50 dzieci w ramach programu „MALUCH+” wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym mpzp działka nr 4/40 obr. 2 w Giżycku, położona jest w granicach terenu 11.U i przeznaczona jest wyłącznie pod budowę obiektu handlowo usługowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² wraz z infrastrukturą techniczną.

Przy zachowaniu obowiązujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zmiana ta stanowić będzie niewielką modyfikację aktualnie obowiązującego planu obejmującą swym zakresem zmianę przeznaczenia terenu w sposób umożliwiający sytuowanie usług z zakresu edukacji, zdrowia i pomocy społecznej.

Z uwagi na powyższe, częściowa zmiana ww. planu miejscowego obejmuje swymi granicami działkę nr 40/4 obr. 2 w Giżycku, o powierzchni poniżej 0,5 ha i dotyczy zmiany przeznaczenia terenu niepowodującej zmiany obowiązującego zakazu zabudowy lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu określonych na podstawie przepisów odrębnych oraz umożliwiającej realizację inwestycji niepowodującej:

- zwiększenia oddziaływania na środowisko,
- zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz
- wprowadzenia ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

Projektowane przeznaczenie terenu nie wskazuje na możliwość wzrostu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, w stosunku do przeznaczenia określonego w obowiązującym planie miejscowym. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, żłobek nie jest inwestycją zaliczoną do tego typu inwestycji. Oddziaływanie na środowisko obiektu żłobka jest znikome, zbliżone do oddziaływania na środowisko funkcji mieszkaniowej.

Ponadto, obszar sporządzenia częściowej zmiany planu zlokalizowany jest poza:

- granicami głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody,
- zasięgiem Obszarów Chronionego Krajobrazu,
- Granicami obszarów Natura 2000,
- korytarzami ekologicznymi.

W granicach objętych częściową zmianą planu nie występują: pomniki przyrody, użytki rolne i leśne, złoża surowców naturalnych, obszary i tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Teren objęty częściową zmianą planu miejscowego nie jest również objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycko, przyjętą uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r., obszar objęty sporządzeniem częściowej zmiany ww. planu zlokalizowany jest w granicach funkcjonalnej jednostki terenowej zabudowy wielorodzinnej z usługami – oznaczonej symbolem MW/U. W granicach tej jednostki dopuszcza się m. in. zabudowę usługową, usługi publiczne, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz parkingi.

Reasumując powyższe, po zapoznaniu się z materiałami zawartymi we wniosku informuję, że w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, zgodnie z art. 48 ust. 2 oraz art. 49 ustawy o udostępnianiu (...) istnieją przesłanki, pozwalające na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Z uwagi na fakt, że zadania, które będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie procedurami, realizacja postanowień w nim zawartych nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na środowisko, **wydaje się zasadne uzgodnienie odstąpienia od procedury strategicznej ooś.**

Ponadto, nadmieniam, że stosownie do art. 48 ust. 4 ustawy o udostępnianiu (...), informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu **podaje do publicznej wiadomości** bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Podsumowując powyższe, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu aktualnie objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/68/08 Rady Gminy Giżycko z dnia 2 października 2008 r. dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod inwestycję celu publicznego tj. budowę żłobka i tym samym jak wskazano wyżej odstąpiono od procedury strategicznej ooś.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Marcin Mormol
Starszy Specjalista
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Burmistrz Giżycka;
2. aa.

INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53 72 100, fax: 89 527 04 23, e mail: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl.

- 1) Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie podane są na stronie BIP RDOŚ: Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, dalej zwanej RDOŚ, podane są na stronie BIP RDOŚ: <https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn/kontakt>
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie następuje za pomocą adresu e-mail: iod.olsztyn@rdos.gov.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zrealizowania lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
 - art. 52 i 60 ust. 1, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)
 - art. 15, 17, 23, 33, 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi

- art. 10, art. 28, art. 63 ust. 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)
 - na podstawie *art. 6 ust 1 pkt a* rozporządzenia RODO w przypadku przekazania dodatkowych danych osobowych nie wymaganych przepisami prawa oraz art. 6 ust. 1 lit c rozporządzenia RODO. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, niezbędne do realizacji obowiązków określonych w przepisach prawa w zakresie uzgadniania warunków zabudowy i celu publicznego (zgodnie ze wskazaną powyżej podstawą prawną). *W przypadku niepodania danych nie będzie możliwa realizacja celu.*
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą inne organy, podmioty, strony postępowania wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub podpisanych z administratorem umów powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów informatycznych. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Olsztynie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji wyłącznie na podstawie przepisów prawa.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
 - 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 10 lat od zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z obowiązującą w jednostce instrukcją kancelaryjną.
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o *ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem obowiązkowym, wynikającym z przepisów prawa. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zajęcia stanowiska w prowadzonym postępowaniu.
 - 10) *Dane udostępnione przez Pani/Pana nie będą podlegały profilowaniu.* Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.