

UMOWA DZIERŻAWY DOMKU HANDLOWEGO NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, którą reprezentuje upoważniony przez Burmistrza Miasta Giżycka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku /ul. Dąbrowskiego 14/ Pan Dyrektor Marian Mieńko zwany w dalszej części umowy „Wydierżawiającym”

a

.....

.....

.....

zwanego w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oświadcza, że przedmiot umowy znajduje się w trwałym zarządzie jednostki MOSiR w Giżycku. Zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121 t. j. ze zm.) wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd była wynajęta, wydierżawiona lub użyczona.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę teren o wymiarach 3m x 2m położony w Giżycku na Plaży Miejskiej, na którym jest posadowiony domek handlowy */załącznik nr 1/* oraz teren przyległy do domku, tj. 0,5 m po bokach i z tyłu domku oraz ok. 1 m z przodu domku.
3. Przedmiot dzierżawy znajduje się w posiadaniu Dzierżawcy.
4. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony **od 01.05.2025 r. do 30.09.2025 r.**
5. Zastrzega się, że Dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec Gminy Miejskiej Giżycko jakichkolwiek roszczeń związanych z ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku.
6. Dzierżawca został poinformowany, że w obrębie działki nr 338 i 535/1 mogą trwać prace budowlane ograniczające dostęp do linii brzegowej jeziora Niegocin.
7. Przedmiot umowy jest przeznaczony na handel pamiątkami, drobną galanterię, itp. z wyłączeniem możliwości sprzedaży napoi, lodów, świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu.

§ 2

1. **Czynsz dzierżawny za sezon (01.05. – 30.09.) wynosi:** netto + podatek VAT....., tj. zł. brutto /słownie brutto zł.: 00/100/
2. Czynsz dzierżawny określony w ust. 1 **płatny będzie bez wezwania z góry w dwóch ratach:**
 - **I rata** w wysokości 50% wysokości wylicytowanej kwoty czynszu- płatna do 30 kwietnia 2025 r.
 - **II rata** w wysokości 50% wysokości wylicytowanej kwoty czynszu - płatna do 31 lipca 2025 r.



3. Czynsz dzierżawny płatny jest na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku, bank Pekao SA o/Giżycko 70 1240 5787 1111 0010 5868 3993 z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata. Za datę wniesienia czynszu uważa się datę wpływu środków na rachunek Wydierżawiającego.
4. W przypadku nieuregulowania raty czynszu w terminie niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą upływu terminów o których mowa w § 2 ust. 2. Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać grunt będący przedmiotem dzierżawy zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
5. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktur VAT za czynsz bez podpisu odbiorcy.
6. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawa zapłaci na konto Gminy Miejskiej Giżycko podatek od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową w oparciu o warunki zawarte w ogłoszeniu przetargowym z dnia **10.03.2025** r. pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami – pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy, w tym złożenia deklaracji na usuwanie odpadów komunalnych.
3. Na dzierżawionym terenie nie ma żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych.
4. Dzierżawca na własny koszt w okresie trwania dzierżawy dokonuje bieżących napraw i remontów przedmiotu dzierżawy.

§ 4

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddawać w użyczenie lub w dzierżawę przedmiotu umowy w całości lub części osobom trzecim – pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe na dzierżawionym terenie.
3. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy pozostawione na dzierżawionym terenie lub w domku handlowym.
4. Dzierżawca ma obowiązek wyposażać domek handlowy w sprzęt p. poż. oraz ubezpieczyć mienie znajdujące się w domku.

§ 5

Na obszarze objętym przedmiotem dzierżawy istnieje całkowity i bezwzględny zakaz emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakaz emisji innych zbyt głośnych dźwięków - pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy.



§6

Po zakończeniu umowy dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawcy w stanie niepogorszonym, uwzględniając normalne zużycie.

§ 7

1. Używanie przedmiotu umowy, po rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 do momentu przekazania Wydierżawiającemu nieruchomości, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 10 % wysokości czynszu brutto za każdy dzień, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku przekazania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy nie stosuje się opłaty o której mowa w ust. 2

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy lub oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W zakresie objętym przedmiotem umowy wszelka korespondencja będzie kierowana przez Wydierżawiającego do Dzierżawcy na adres wymieniony w preambule niniejszej umowy, względnie na wskazany przez Dzierżawcę w formie pisemnej adres zamieszkania, ewentualni na wskazany adres e-mail Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do kierowania korespondencji na niżej wymieniony adres e-mail. Strony zgodnie przyjmują, iż niepodjęcie przez Dzierżawcę korespondencji wysłanej na ten adres względnie na adres e-mail jest równoznaczne w skutkach prawnych z jej doręczeniem. W przypadku zamiaru otrzymania przez Dzierżawcę korespondencji pod innym adresem, Dzierżawca jest zobowiązany wskazać ten adres Wydierżawiającemu w formie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku postanowienia, o których mowa w zdaniu trzecim stosuje się odpowiednio.
4. **Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o przetargu na sezonową dzierżawę domków handlowych na Plaży Miejskiej.**

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Dzierżawcy i Wydierżawiającego.

.....
/Dzierżawca/

.....
/Wydierżawiający/

2012.05.04
[Signature]

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.I), zwanym dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku. Można się z nami kontaktować w następujący sposób: listownie: ul. Dąbrowskiego 14, 11-500 Giżycko; pocztą elektroniczną: mosir@gizycko.pl ;telefonicznie: 87 87 429 2753
2. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Panią Katarzyna Furmaniak można kontaktować się przez e-mail: dpo@gizycko.pl lub korespondencyjnie, na adres UM Giżycko.
3. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane:
 - a. w celu realizacji umowy - art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia 2016/679;
 - b. w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f Rozporządzenia 2016/679) polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami,
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
5. Zebrane dane osobowe mogą być przekazywane odpowiednio, podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa jak również innym podmiotom, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, lecz nie dłużej niż przez okres ustalony na podstawie przepisów archiwalnych. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym instrukcją kancelaryjną.
7. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do (z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa): dostępu do treści swoich danych; sprostowania (poprawiania) danych osobowych; usunięcia danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; prawo do wniesienia sprzeciwu; wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
8. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich.