

**Uchwała nr XIV/6/2025
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 23 stycznia 2025 r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas oznaczony od dnia 01.04.2025r. do dnia 30.09.2025r. niewyodrębnionego lokalu użytkowego o pow. 228,6 m² wraz z pomieszczeniami i obiektami przynależnymi, o których mowa w ust. 2, znajdującego się w budynku głównym Portu Pasażerskiego Ekomarina zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnymi: 315, 317, 316/1, 312/16, 316/2, 312/19, 312/21, 313/5, 312/24, 313/3, 312/22 (obręb 0001 Giżycko) o łącznej powierzchni 7,2744 ha, położonej przy ul. Dąbrowskiego 14, z przeznaczeniem na urządzenie i prowadzenie restauracji.

2. Do lokalu użytkowego opisanego w ust. 1 przynależą następujące pomieszczenia i obiekty:

- pomieszczenie WC o powierzchni 27,6m²;
- taras o powierzchni 205,7 m²;
- taras o powierzchni 95,76 m²;
- galeria o powierzchni 90,5 m²;

3. Szkic lokalu wraz z pomieszczeniami i obiektami przynależnymi stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały. W załączniku nr 3 przedstawiono zakres przestrzenny nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

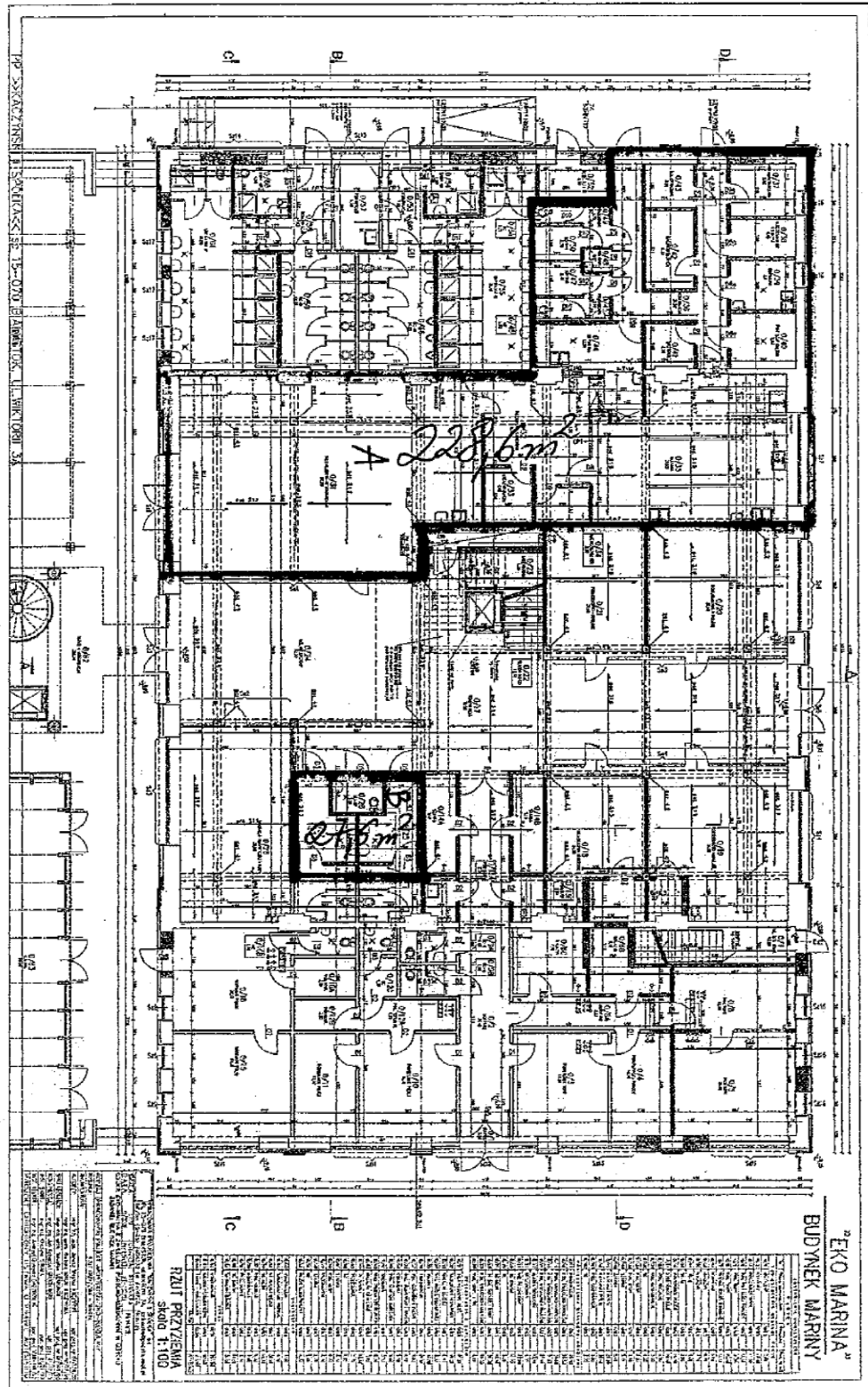
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Giżycku
Małgorzata Czopińsk**

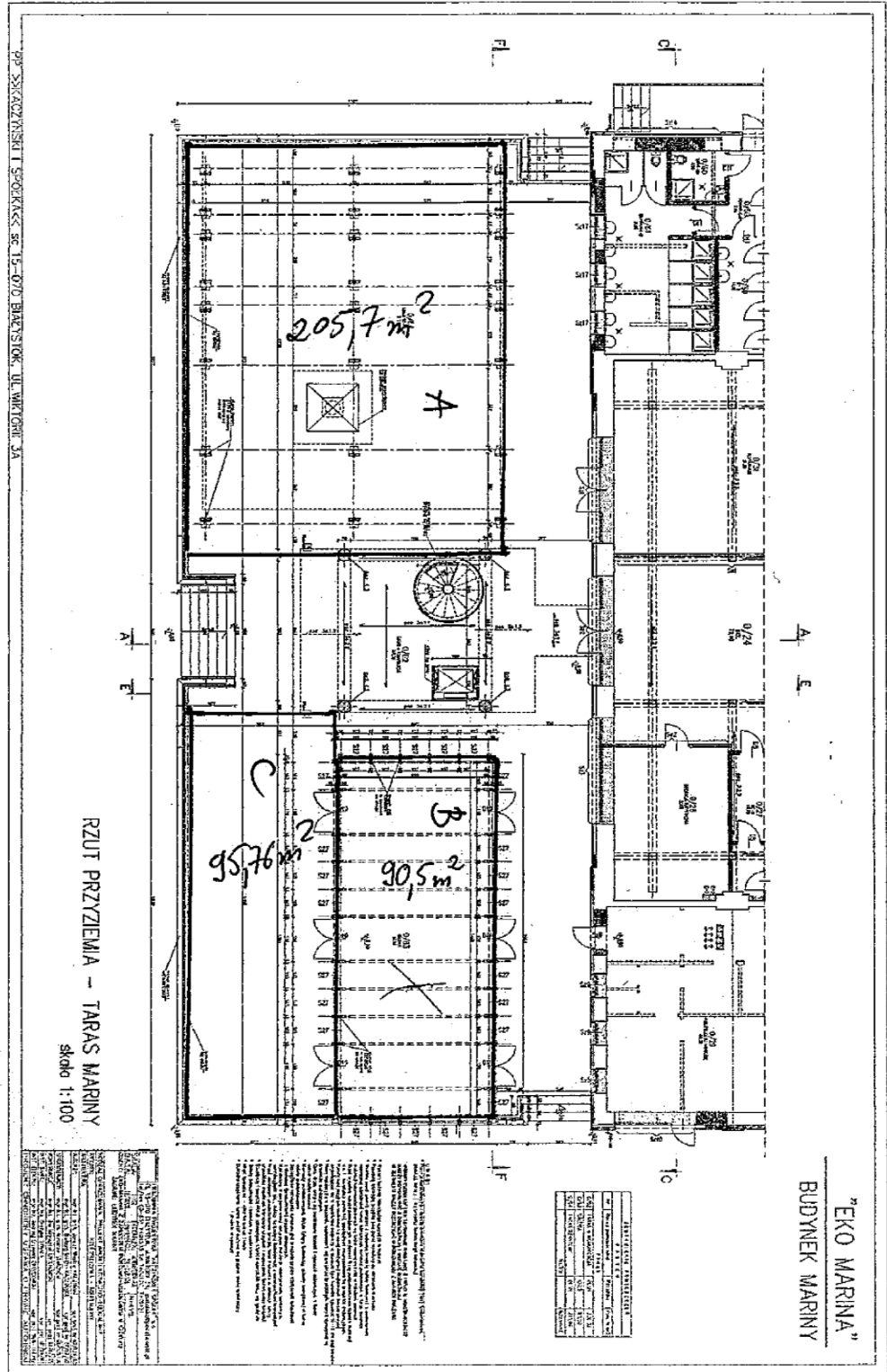
Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/6/2025
Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 23 stycznia 2025 r.

LEGENDA:
A - LOKAL GASTRONOMICZNY KRAZ Z ZAPLECZEM
B - WC



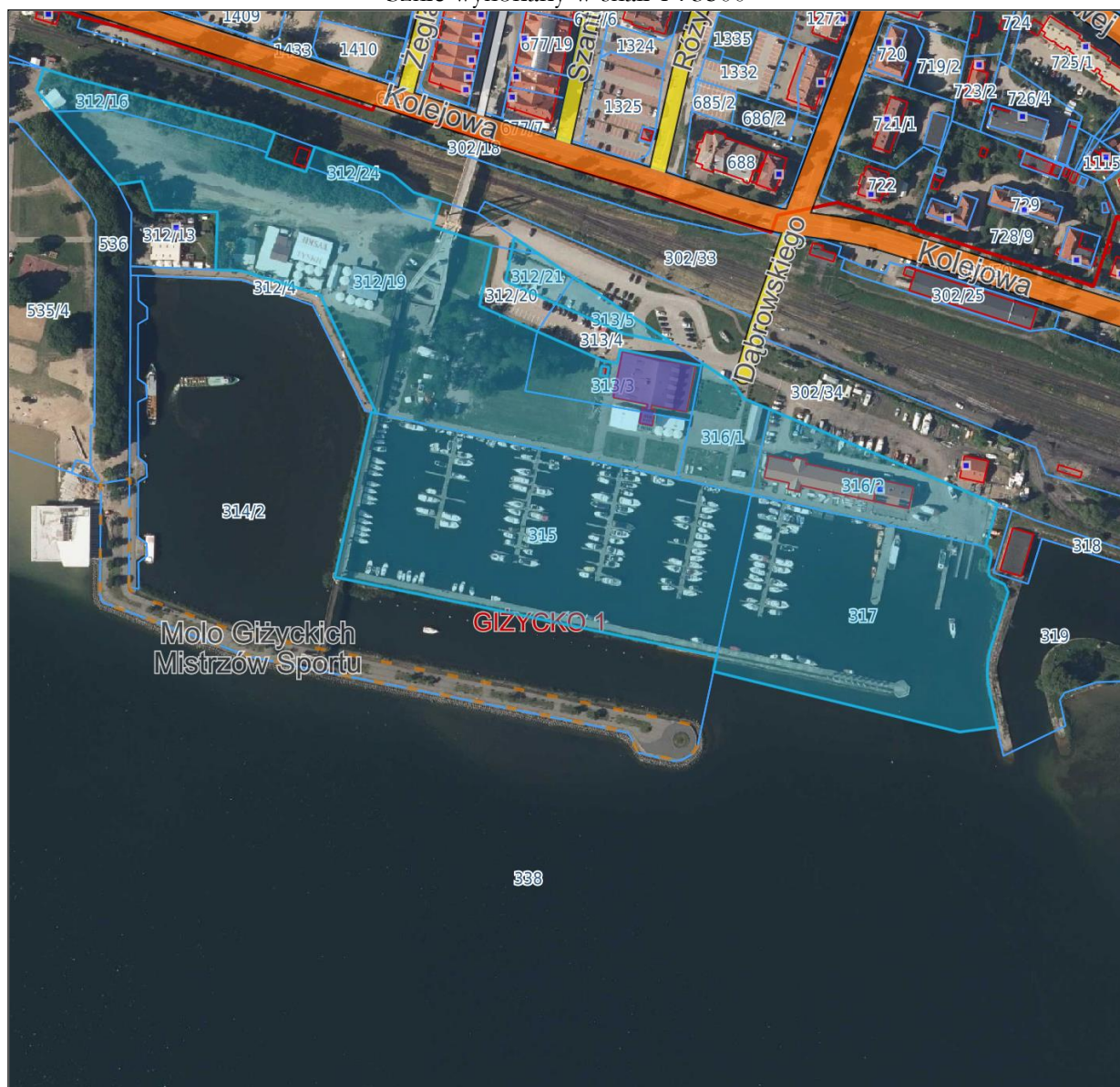
Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/6/2025
Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 23 stycznia 2025 r.

LEGENDA:
A - TARAS
B - GALERIA
C - TARAS



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIV/6/2025
Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 23 stycznia 2025 r.**

Szkic wykonany w skali 1 : 3500



Legenda:

- kolorem błękitnym oznaczono działki składające się na nieruchomość objętą prawem trwałego zarządu
- kolorem fioletowym oznaczono budynek Portu Pasażerskiego Ekomarina, w którym znajduje się lokal objęty przedmiotową uchwałą