

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA SEZONOWĄ DZIERŻAWĘ DOMKÓW HANDLOWYCH
NA PLAŻY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU
OZNACZONYCH NUMERAMI:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.**

1. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sezonową dzierżawę domków handlowych oznaczonych numerami: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia jako stanowiska z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu.
2. Na powyższych stanowiskach są zlokalizowane domki handlowe o wyglądzie i parametrach zgodnych z załącznikiem nr 2.
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Moniuszki 5 w dniu 12.02.2025 r. o godz. 09:30 w formie ustnej licytacji wysokości czynszu brutto z tytułu dzierżawy.
4. Okres dzierżawy będzie trwał od 01.05.2025 do 31.08.2027 r.
5. Przetarg obejmuje część nieruchomości położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka na Plaży Miejskiej oznaczonej nr geod. działki 312/19, obręb nr 0001 opisanej w KW OL1G/00026017/5
6. Domek handlowy nie posiada żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych i takich przyłączy nie będzie można wykonać.
7. Wysokość stawki wywoławczej rocznego czynszu brutto z tytułu dzierżawy ustala się na kwotę 6 700,00 zł /sześć tysięcy siedemset 00/100/.
8. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100 ,00 zł. lub wielokrotność tej kwoty.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1 000 zł. na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku Nr 95 1240 5787 1111 0010 5868 4222 do dnia 10.02.2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku.
10. Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
11. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane są niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
12. Terminy wnoszenia rocznego czynszu w dwóch równych ratach: I- sza rata płatna do 30 kwietnia r., II -ga rata płatna do 31.lipca każdego roku obowiązywania umowy.
13. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:
podać komisji przetargowej dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nr NIP,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP
 - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko.
14. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie do 15.04.2025 r.



15. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
17. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
18. W przypadku organizacji imprez na terenie Plaży Miejskiej dopuszcza się do handlu inne podmioty.
19. Ogłaszający zastrzega, że w obrębie części terenu oznaczonego w pkt 5 niniejszego ogłoszenia może ogłosić przetarg na tego typu lub podobne punkty handlowe, a dzierżawca nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniem wobec wydzierżawiającego.

Z-CA DYREKTORA

Dariusz Klimaszewski