

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA POSTOJE SEZONOWE JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH
W PORCIE „EKOMARINA” W GIŻYCKU**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem stanowisk cumowniczych w basenie portu „Ekomarina Giżycko” w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 14 z przeznaczeniem na postój sezonowy jednostek pływających.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w budynku głównym portu „Ekomarina Giżycko” przy ul. Dąbrowskiego 14 w dniu 05.02.2025 r. o godz. 12⁰⁰ w formie ustnej licytacji wysokości czynszu brutto za sezonowy najem stanowiska cumowniczego.

Do przetargu wyznaczone są następujące stanowiska w poniższych grupach:

C – stanowiska przy falochronie na mooringach lub bojkach cumowniczych dla jednostek o max. długości kadłuba do 7 m i szerokości do 2,8 m bez możliwości przyłącza prądu i wody, oznaczonych numerami: 149, 152 i 154,

D – stanowiska przy falochronie longside dla jednostek o max. dł. kadłuba do 12 m i szerokości 4 m bez możliwości przyłącza prądu i wody, oznaczone numerami: 167, 171, 177 i 179

E – stanowiska na kei „B” do prowadzenia działalności czarterowej, przy których może cumować tylko jedna jednostka o następujących wymiarach:

- o długości kadłuba do 8 m i szerokości do 2,7 m, oznaczone numerami: 18A, 24A i 34A

- o długości kadłuba do 12 m i szerokości do 3,5 m, oznaczone numerami: 17, 18 i 25.

Zarządzający w ramach umowy udostępni nieodpłatnie dla każdej jednostki z grup: C i D następujące usługi:

opróżnianie toalet chemicznych lub odbiór nieczystości płynnych przy użyciu pompy, odbiór śmieci, dwukrotne slipowanie jednostki bez użycia podnośnika

dla stanowisk z grupy E cena obejmuje dodatkowo:

przyłącze prądu, 50% rabat na 2-krotne slipowanie bramownicą w okresie od 15 maja do 15 września w ramach pilnego serwisu, dostęp do sanitariatów, kuchni, pralni i zmywalni naczyń.

Stanowiska zlokalizowane są w porcie „EKOMARINA GIŻYCKO” przy ul. Dąbrowskiego 14, jak na załączniku graficznym.

Czas trwania najmu – dla stanowisk z poszczególnych grup:

- dla grupy C i D - na okres 2 sezonów, tj. od 15 kwietnia do 15 października w latach 2025 i 2026,

- dla grupy E – na okres 1 sezonu, tj. od 15 kwietnia do 15 października 2025 roku

Wysokość stawki wywoławczej sezonowego czynszu brutto z tytułu najmu stanowiska z poszczególnych grup wynosi odpowiednio:

dla stanowisk z grupy C - 2 600,-

dla stanowisk z grupy D – 3.600,-

dla stanowisk z grupy E – 7.500,-

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem iż postąpienie może wynosić wyłącznie 100 zł lub wielokrotność tej kwoty.



Wysokość sezonowego czynszu najmu stanowi cena brutto osiągnięta w przetargu.

Stawka czynszu w roku 2026 ulegnie zwiększeniu o 5% plus wskaźnik inflacji równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się zwiększenia, wyliczony i ogłoszony przez GUS. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości:
1 000,00 zł – dla stanowisk z grupy C i D lub **4 000,00 zł** – dla stanowiska z grupy E,
za **każde stanowisko** oddzielnie na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222** w banku PEKAO S.A. w Giżycku nie później niż do **03.02.2025** r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku za zaznaczeniem numeru stanowiska w tytule przelewu.

W przypadku zamiaru udziału w licytacji kilku stanowisk cumowniczych wymagana jest wpłata wielokrotności kwoty wadium.
(np. osoba która wpłaci wadium w wysokości 3 000,00 zł i poda w tytule przelewu 3 różne numery stanowisk z grup C i D, będzie mogła uczestniczyć w licytacjach trzech wskazanych w tytule przelewu stanowisk, a żeby móc uczestniczyć w licytacji 3 stanowisk z grupy E należy wpłacić kwotę 3 x 4.000,- zł). W tytule przelewu należy podać konkretne numery stanowisk, w licytacji których dana osoba ma zamiar uczestniczyć.

Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali lub nie wzięli udziału w licytacji zostanie zwrócone niezwłocznie po wypełnieniu i złożeniu w biurze MOSiR oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- podać komisji przetargowej dane:

- a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,
- b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
- c) okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a
- d) uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą Miejską Giżycko, w tym z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych).

Podpisanie umowy nastąpi nie później niż 15.03.2025 r.



Czynsz najmu stanowiska cumowniczego za sezon (od 15 kwietnia do 15 października) będzie płatny z góry do 31 marca danego roku na podstawie wystawionej faktury VAT.

Poza sezonem jednostki muszą być wyciągnięte z wody i usunięte z terenu portu.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym i funkcjonalnym danego stanowiska. W celu dostępu do danego stanowiska oraz zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do portu Ekomarina Giżycko przy ul. Dąbrowskiego 14 (biuro kierownika), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:00.

Ulepszenia na stanowisku cumowniczym poczynione na potrzeby najemcy, będą przez niego dokonywane, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego, we własnym zakresie i na własny koszt.

Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.

Niniejsze ogłoszenie umieszczone jest na stronie internetowej pod adresem :

www.bip.gizycko.pl tel. kontaktowy : 509 805 635 (Dariusz Klimaszewski)

Z-CA DYREKTORA

Dariusz Klimaszewski