

Wpł.

Dn.: 2025 -01- 15

Nr spr.

Podpis

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz w oparciu art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 12/4 położonej w obrębie 3-Giżycko o pow. 100 m² dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00025442/6.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXV/81/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 czerwca 2016 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza Miasta
Kamil Wojciechowski

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Podpis data 14.01.25

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 12/4 pow. 100 m² położona w obrębie 3-Giżycko stanowi aktualnie własność Gminy Miejskiej Giżycko i jest terenem zlokalizowanym na zapleczu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej. Nieruchomość stanowiąca przedmiot uchwały nie jest obecnie nikomu wynajmowana lub wydierżawiana. Nieruchomość nie posiada nadto bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie wypełniając tym samym definicji działki budowlanej wskazanej w art. 4 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zm. Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717).

Z uwagi na powyższe okoliczności prawidłową formą zbycia takiej nieruchomości jest zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 przywołanej wyżej ustawy tryb przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. Dostęp do drogi publicznej zostanie wówczas zapewniony przez przyszłego nabywcę poprzez stanowiącą jego własność nieruchomość sąsiadującą bezpośrednio z działką o nr ewid. 3-12/4. Stąd też zasadnym jest uchylenie uchwały, o której mowa w §2 przewidującej bezprzetargową możliwość zbycia nieruchomości.

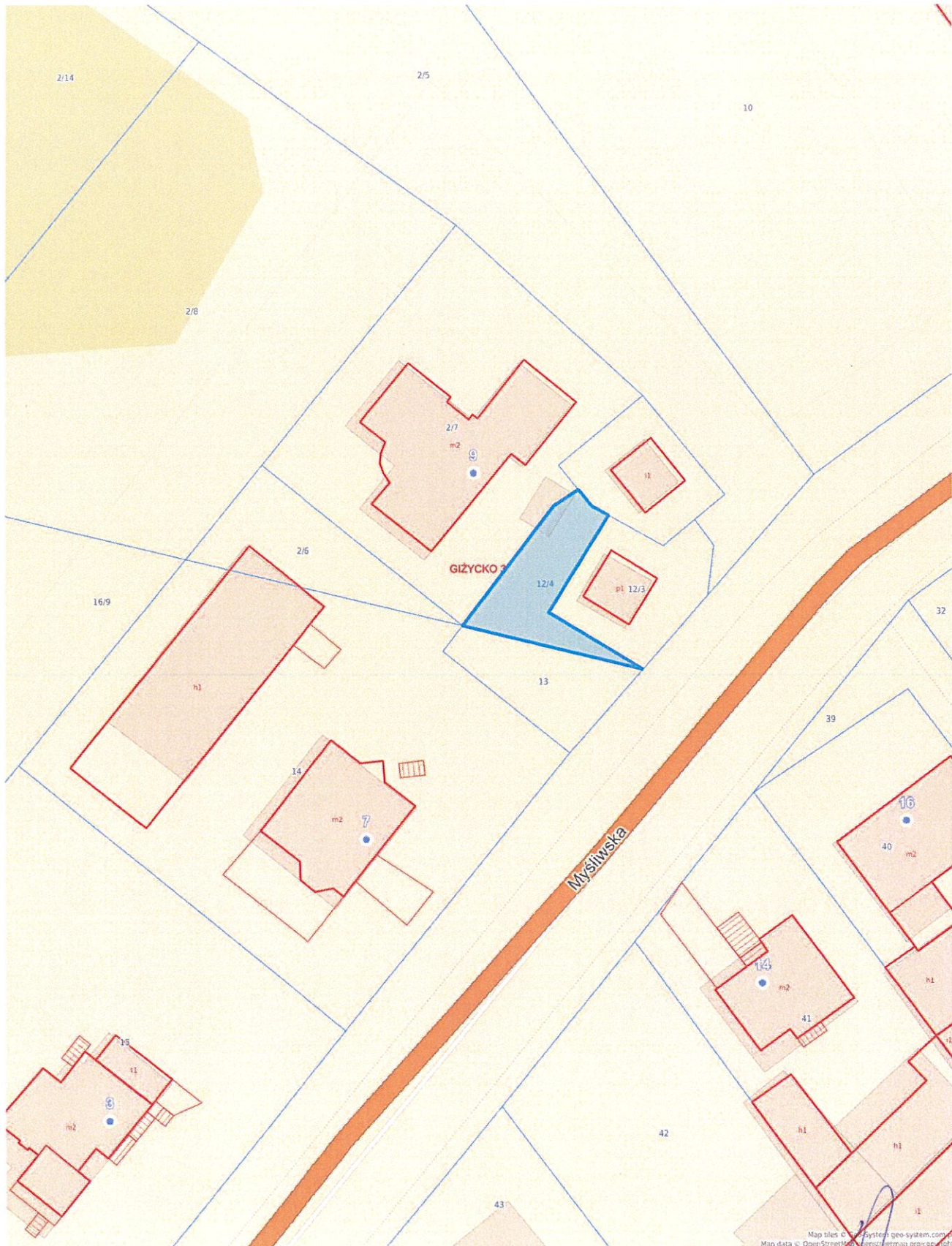
Nieruchomość, której projekt uchwały dotyczy objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku (uchwała Nr XL/36/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm - Maz z 2010 r. Nr 91, poz. 1436) i znajduje się w konturze 11U/MN- tereny zabudowy- usługowo – mieszkaniowej).

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską w Giżycku uchwały w zaproponowanym brzmieniu wywoławcza cena nieruchomości do przetargu zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie Gminy Miejskiej Giżycko.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia



Z-ca Burmistrza Miasta

Kamil Wojciechowski