

Wpł.

Dn.: 2025 -01- 15

Nr spr.

Podpis

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz w oparciu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnymi: 195/64 położonej w obrębie 2-Giżycko o pow. 3 m² oraz 195/65 położonej w obrębie 2-Giżycko o pow. 11 m², dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00009821/9, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 195/32, położonej w obrębie 2-Giżycko oznaczonej numerem adresowym 23 przy ulicy Smętka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza Miasta
Kamil Wojciechowski

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data 24.01.25

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 195/32 położonej w obrębie 2 miasta Giżycka przy ul. Smętka 23 wystąpił do Burmistrza Miasta Giżycka z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnymi: 195/64 położonej w obrębie 2-Giżycko o pow. 3 m² oraz 195/65 położonej w obrębie 2-Giżycko o pow. 11 m², dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00009821/9 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność.

Wniosek o sprzedaż nieruchomości objętej niniejszą uchwałą jest konsekwencją wezwania wnioskodawcy przez Gminę Miejską Giżycko do regulacji kwestii uprzedniego zajęcia przez wnioskodawcę nieruchomości miejskiej pod lokalizację schodów wejściowych do budynku wnioskodawcy.

Nieruchomość, której projekt uchwały dotyczy objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociagową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al.1 Maja i Placem Grunwaldzkim (uchwała Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warm - Maz z 2006 r. Nr 106, poz. 1689) i znajdują się w konturze 2 MU- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przypadku nieruchomości wymienionej w uchwale jej położenie i parametry oraz aktualny sposób zagospodarowania potwierdzają możliwość sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, w celu regulacji istniejącego, trwałego sposobu korzystania z gruntu.

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską w Giżycku uchwały w zaproponowanym brzmieniu cena nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie Gminy Miejskiej Giżycko.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
Jacek Markowski

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia



Z-ca Burmistrza Miasta
Kamil Wojciechowski