

Wpł.

Dn.: 2025 -01- 15

Nr spr.

Podpis

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz w oparciu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 534/5 położonej w obrębie 1-Giżycko, o pow. 171 m², dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1G/00010748/3 oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 248/4, położonej w obrębie 1-Giżycko o pow. 19 m², dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1G/00012608/4 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 248/1 położonej w obrębie 1-Giżycko przy ul. Kajki 28.

§ 2

Traci moc uchwała nr X/66/2024 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24.10.2024 r. oraz uchwała nr LV/85/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27.06.2017 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza Miasta

Kamil Wojciechowski

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data 14.01.25.....

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej posesję o oznaczeniu adresowym Kajki 28 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym działki 248/1 położonej w obrębie 1-Giżycko wystąpił do Burmistrza Miasta Giżycka z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko nieruchomości oznaczonej nr 534/5 położonej w obrębie 1-Giżycko o pow. 171 m² dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00010748/3 oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 248/4 położonej w obrębie 1-Giżycko o pow. 19 m² dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1G/00012608/4 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przypadku nieruchomości wskazanych w uchwale ich położenie i parametry oraz aktualny sposób zagospodarowania potwierdzają możliwość sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Nadto nieruchomości te nie przylegają do innych nieruchomości podmiotów trzecich, których warunki gruntowe mogłyby być poprawione.

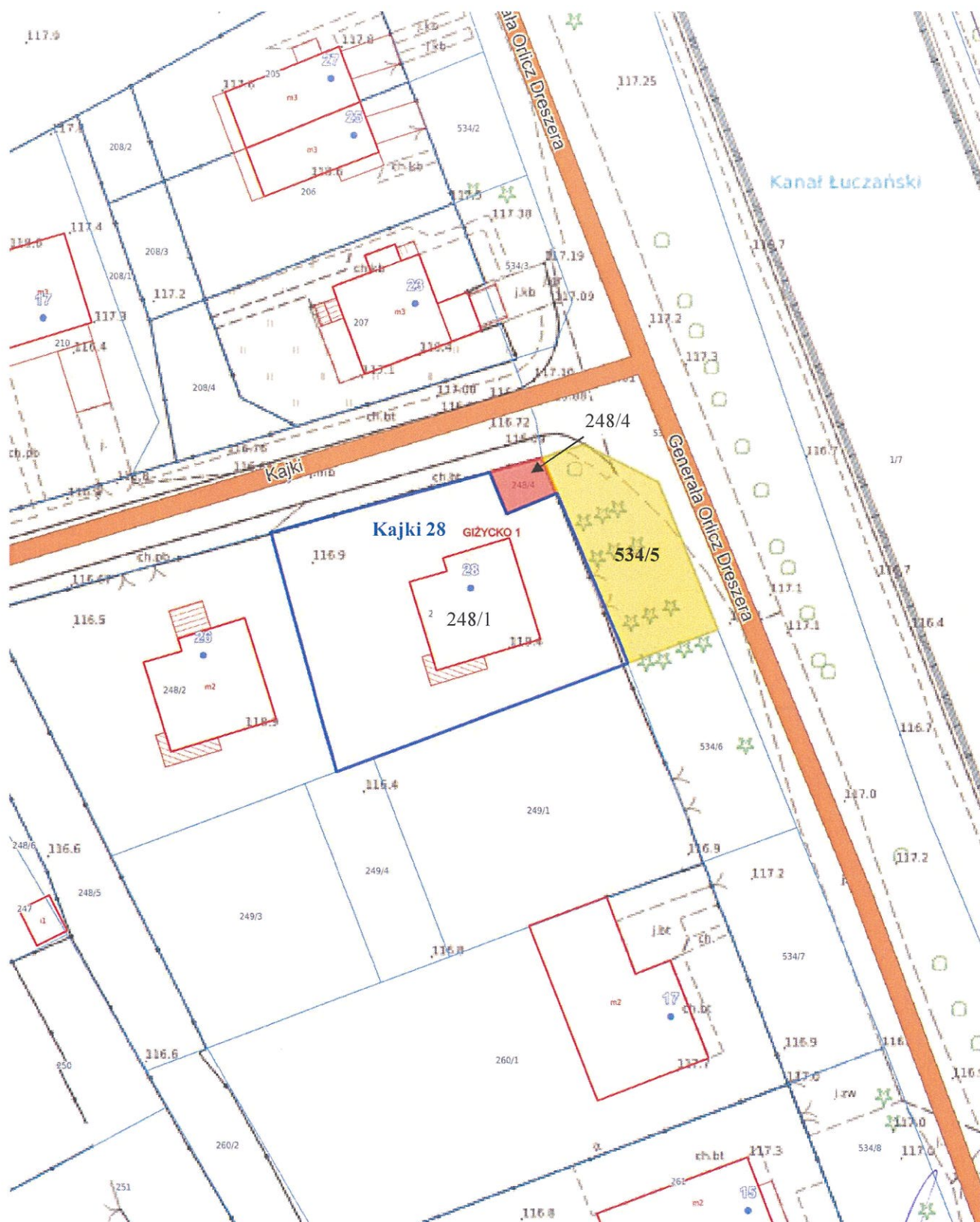
Nieruchomości, których przedmiot uchwały dotyczy nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, przyjętego uchwałą Nr IX/32/11 Rady Miejskiej w Giżycku ze późniejszymi zmianami teren, na którym znajdują się nieruchomości został oznaczony symbolem MN- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z pozostawianiem w mocy dwóch odrębnych uchwał Rady Miejskiej w Giżycku wyrażających zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanych w akapicie pierwszym niniejszego uzasadnienia do uchwały (tj. uchwała nr X/66/2024 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24.10.2024 r. oraz uchwała nr LV/85/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27.06.2017 r.) poprawnym formalnie jest ujęcie tych nieruchomości łącznie w uchwale z uwagi na ich planowaną jednoczesną sprzedaż na rzecz jednej nieruchomości, której warunki przedmiotową sprzedażą mają być poprawione.

Wartość nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszej uchwały na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 31 900 zł netto łącznie. W przypadku podjęcia przez Radę Miejską w Giżycku uchwały w zaproponowanym brzmieniu cena nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie Gminy Miejskiej Giżycko zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
Jacek Markowski

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia



Z-ca Burmistrza Miasta

Kamil Woiciechowski