

Wpł.

Dn.: 2025 -01- 15

Nr spr.

Podpis

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnymi: 623/27 o powierzchni 0,0015 ha oraz 623/28 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Olsztyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą o nr OL1G/00021050/3, z przeznaczeniem pod sezonowy ogródek gastronomiczny oraz na cele składowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza Miasta

Kamil Wojciechowski

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Podpis data 14.01.25

Załącznik do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia



Z-ca Burmistrza Miasta

Kamil Wojciechowski

Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest ze zgłoszonym Burmistrzowi Miasta Giżycka wnioskiem dotyczącym chęci wydzierżawienia terenu, stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnymi 623/27 oraz 623/28, położonego w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Olsztyńskiej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem naprzemiennie na cele składowe oraz pod sezonowy ogródek gastronomiczny.

Wnioskodawca jest najemcą lokali położonych na przyległych działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 623/6 oraz 623/7 obręb nr 2 miasta w Giżycku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii. Wnioskodawca uzasadnił swój wniosek okolicznością iż po zakończeniu prowadzenia działalności gastronomicznej po sezonie wiosenno – letnim planuje wykorzystywać teren na cele składowe. Rada Miejska w Giżycku uchwałą Nr XXX/20/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, w § 2 wyraziła zgodę na zawieranie kolejnych umów dzierżawy na okres do 6 m-cy z przeznaczeniem pod sezonowe ogródki gastronomiczne z posiadaczami lokali gastronomicznych położonych na działkach przyległych. W celu braku konieczności rozbiórki wzniesionych nakładów każdorazowo po zakończeniu umowy na sezonowy ogródek gastronomiczny zasadnym jest aby dzierżawa była kontynuowana z zastrzeżeniem, że w okresie, w którym ogródek nie funkcjonuje celem dzierżawy byłyby cele składowe. Z tego tytułu wpływałby do Gminy Miejskiej Giżycko dodatkowy czynsz, zaś dzierżawca nie byłby zmuszony do poniesienia kosztów rozbiórki wzniesionych nakładów.

Nieruchomości oznaczone nr ewidencyjnymi 623/27 oraz 623/28 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. Olsztyńskiej, Kanale Giżyckim, ul. Unii Europejskiej, 1-go Maja, 3-go Maja i Sikorskiego w Giżycku i zawierają się w konturze MU.05 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Powierzchnia terenu przewidzianego do oddania w dzierżawę wynosi 30 m².

Przewidywany czynsz roczny z terenu przeznaczonego pod dzierżawę wynosi ok. 5412,46 zł brutto.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
Jacek Markowski