

Wpł.

Dn.: 2025 -01- 15

Nr spr.

Podpis

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

PROJEKT NR 6

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

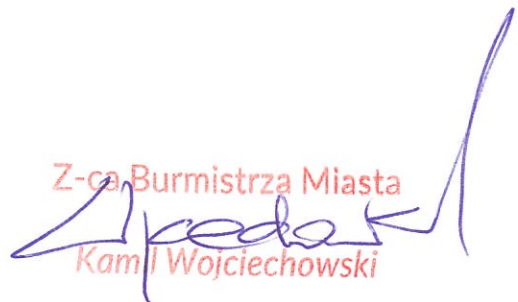
Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 34 m², wydzielonej – zgodnie z załączonym szkicem – z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 250/1 o powierzchni 0,0567 ha, położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Jagielly, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą o nr OL1G/00010743/8, z przeznaczeniem na cele usługowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza Miasta

Kamel Wojciechowski

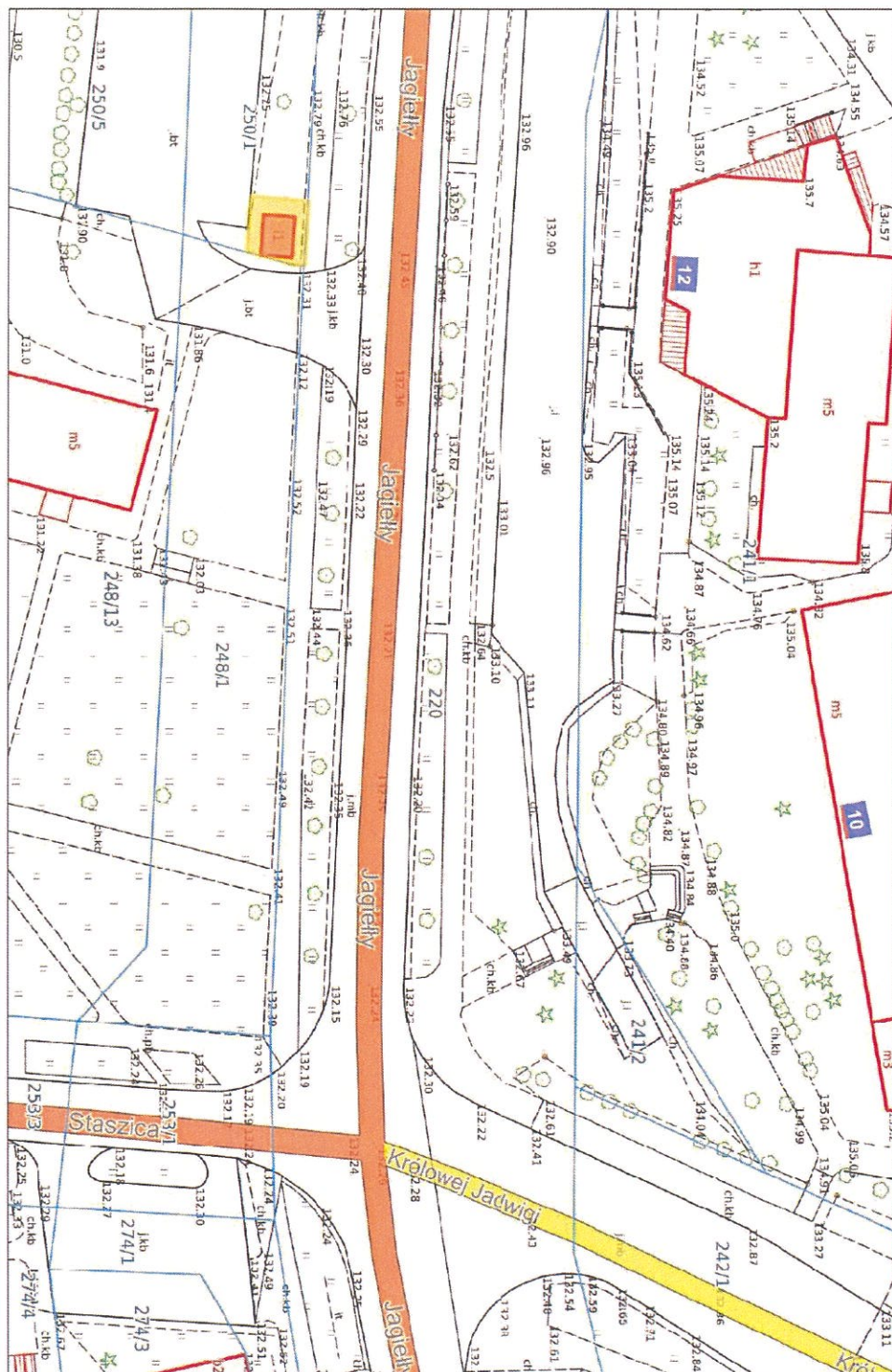
KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Podpis data 14.01.25

skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie s'tanowi dokumentu w rozumieniu przepis'w prawa.
Wydrukowano w serwisie mgizyko.e-mapla.net dnia 2025-01-09 10:16:44 przez u'zytkownika: Anna Ignaczak

Stronga 1

Z-ca Burmistrza Miasta
Kamil Wojciechowski

Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest ze zgłoszonym Burmistrzowi Miasta Giżycka wnioskiem dotyczącym chęci wydzierżawienia części terenu, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 250/1, położonego w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Jagiełły na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele usługowe.

Wnioskodawca jest obecnie dzierżawcą części działki o nr ewidencyjnym 250/1 o powierzchni 20 m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowy. Czynsz dzierżawny pobierany z tytułu umowy USL/274/Jagiełły wynosi obecnie 4177,08 zł brutto rocznie. Powierzchnia terenu, o którą dodatkowo wnioskuje dzierżawca wynosi ok. 14 m². Przewidywany czynsz za wnioskowaną powierzchnię gruntu na cele usługowe wynosiłby ok. 3020,39 zł brutto rocznie.

Wnioskodawca chciałby rozszerzyć prowadzoną już działalność o dodatkowe usługi do świadczenia których potrzebuje dodatkowej powierzchni terenu na ustawienie urządzenia umożliwiającego nadawanie i odbieranie przesyłek pocztowych.

Uwzględniając cele porządkowe w projekcie uchwały przyjęto propozycję zgody na dzierżawcę całego obszar objętego projektem, by w przypadku podjęcia uchwały stworzyć możliwość zawarcia nowej umowy na cały zakres (zarówno aktualnie dzierżawiony jak i objęty wnioskiem o zwiększenie powierzchni).

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 250/1 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zawartego pomiędzy ulicami: Jagiełły, Staszica, Warszawską i Wodociągową w Giżycku i zawiera się w konturze MW.01 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Powierzchnia terenu przewidzianego do oddania w dzierżawę wynosi ok. 34 m².

Przewidywany łączny czynsz roczny z terenu przeznaczonego pod dzierżawę wynosiłby ok. 7335,23 zł brutto.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski