

PROTOKÓŁ

sporządzony dnia **5.03.2025 r.** z przeprowadzonego w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 poz.1490j.t.) **III przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków (obręb 2 miasta Giżycko) nr ewid. 130/2 o pow. 0,0643 ha położona w Giżycku; dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIG/00021059/6.

Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycko (uchwała nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27.02.2019 r.) nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 1

Przetarg przeprowadzono w dniu **5.03.2025 r. o godz. 10.00**, w budynku Urzędu Miejskiego w Giżycku.

§ 2

Komisja w składzie:

1. **Jacek Markowski – Przewodniczący Komisji**
2. **Aneta Kazberuk**
3. **Joanna Jurga**

powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Giżycka nr 1236/2023 z dnia 11.09.2023 r. stwierdza:

1. Ogłoszenie o przetargu było wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku od dnia **15.01.2025 r. do dnia 5.03.2025 r.** Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.gizycko.pl w dniu **15.01.2025 r.** Wyciąg z ogłoszenia przetargowego został zamieszczony w prasie lokalnej w dniu **23.01.2025 r.**
2. Tryb podania ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości odpowiada wymogom Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.).
3. Rada Miejska w Giżycku uchwałą nr VII/15/11 z dnia 17 lutego 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości i uchylenia uchwały przeznaczyła do zbycia in. nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu.
4. Burmistrz Miasta Giżycka zarządzeniem nr 1337/2024 z dnia 19 lutego 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości przeznaczył do sprzedaży nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi teren zlokalizowany na zapleczu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi bez dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej winien być zapewniony przez nabywcę poprzez stanowiącą jego własność nieruchomość sąsiadującą bezpośrednio z działką o nr ewid. 2-130/2 (nieruchomość przyległa). W związku z powyższą okolicznością przetarg ogranicza się wyłącznie do właścicieli lub użytkowników wieczystych przyległych nieruchomości.
6. Zastrzega się, że w przypadku gdy nieruchomość przyległa jest przedmiotem współwłasności, nabywcami działki mogą być jedynie wszyscy współwłaściciele występujący łącznie.
7. W związku z powyższym Komisja Przetargowa uznała, że nie ma przeszkód do przeprowadzenia przetargu i podjęła czynności przetargowe.

doł. Gek

§ 3

Komisja Przetargowa stwierdza, że do dnia 26.02.2025 r. wpłynęły dwa zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Zgodnie z kwalifikacją pod względem spełnienia warunków przetargowych zgłoszonych oferentów przeprowadzoną w dniu 4.03.2025 r., do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 130/2 położonej na zapleczu ul. Wilanowskiej (obręb 2-Giżycko) o pow. 0,0643 ha, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą o nr OLI/00021059/6 dopuszczono następujące osoby:

.....
.....
.....

§ 4

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

1. Przewodniczący komisji przetargowej Jacek Markowski zapoznał uczestników z podstawowymi przepisami dotyczącymi przebiegu przetargu.
2. Przewodniczący komisji podał główne dane umieszczone w ogłoszeniu o przetargu.
3. Stwierdził w imieniu Komisji, że przetarg ogłoszono prawidłowo.
4. Pouczył o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Pouczył uczestników, że w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalona zostanie osoba pozostająca we wspólności majątkowej (wspólności ustawowej) w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodziny i opiekuńczy wynikającej z małżeństwa do wyznaczonej daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zgodę drugiego małżonka, jeżeli jej uzyskanie wynika z przepisów tej ustawy. Nieprzedłożenie zgody, względnie niestawienie się w przypadku wymogu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości przez oboje małżonków celem dokonania tej czynności, w wyniku których nie dojdzie do zawarcia umowy skutkuje przepadkiem wadium i brakiem możliwości żądania zawarcia umowy po tym terminie.
6. Przedstawił tryb zaskarżenia czynności przetargowych.
7. Stwierdził, że termin uiszczenia wadium w kwocie 8 000,00 zł upłynął dnia 28.02.2025 r.
8. Czynności protokołowania powierzył Joannie Jurdze.

§ 5

Przewodniczący Komisji Przetargowej przystąpił do czynności przetargowych dokonując otwarcia przetargu i podał szczegółowe dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków (obręb 2 miasta Giżycko) nr ewid. 130/2 o pow. 0,0643 ha położona w Giżycku; dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLI/00021059/6.

Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycko (uchwała nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27.02.2019 r.) nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00zł netto (nieruchomość podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wadium: 8 000,00zł;

Postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej;

Kubert

Nieruchomość znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej ustalonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie decyzji KL.WKZ 534/410/d/83.

Na przedmiotowej nieruchomości nie przeprowadzono badań geologicznych, nieznana jest więc struktura gruntu.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń technicznych nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Nieruchomość zostanie przekazana nabywcy z chwilą zawarcia umowy przeniesienia własności. Uprzątnięcie nieruchomości i przygotowanie jej do realizacji inwestycji należy do nabywcy.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 2-130/2 obciążona jest umową dzierżawy nr ROL/587 o pow. 332 m² (umowa ROL/587 zawarta na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod uprawę warzyw z możliwością jej rozwiązania za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca). Nieruchomość nie jest nadto obciążona żadnymi długami, hipotekami i ciężarami ani ograniczeniami w rozporządzaniu (ponad ww. umowę dzierżawy), nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie sądowe dotyczące własności, nie jest przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych. Z chwilą sprzedaży nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego Protokołu jej Nabywca wejdzie w miejsce Gminy Miejskiej Giżycko w prawa i obowiązki wynikające z ww. umowy dzierżawy.

Ewentualnego zagospodarowania nieruchomości nabywca dokona na własny koszt i ryzyko.

§ 6

Komisja stwierdza, że do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 130/2 położonej na zapleczu ul. Wilanowskiej (obręb 2-Giżycko) o pow. 643 m², dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą o nr OLIG/00021059/6 niedopuszczono.....osób, tj.

Uzasadnienie Komisji:

§ 7

Komisja stwierdza, że do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 130/2 położonej na zapleczu ul. Wilanowskiej (obręb 2-Giżycko) o pow. 643 m², dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą o nr OLIG/00021059/6 dopuszczonoosób tj.

Uzasadnienie Komisji:

Ze względu na upływie okresu 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, Komisja Przetargowa podjęła decyzję o odwołaniu przedmiotowego przetargu.

§ 8

Oświadczenia uczestników przetargu:

- członkowie komisji oraz uczestnicy przetargu, oświadczają, że nie występują okoliczności o których mowa w § 9 wymienionego na wstępie rozporządzenia,
- uczestnicy przetargu oświadczają, że znany im jest stan nieruchomości,

.....
.....

§ 9

Postąpienie minimalne określono w kwocie zł

Prowadzący przetarg przeprowadził licytację:

1. Licytację rozpoczęto od ceny wywoławczej w kwocie netto: 80 000,00 zł.

2. W przetargu osiągnięto cenę netto

3. Przetarg wygrał(a)
.....

§ 10

Wygrywający przetarg zobowiązuje się wpłacić wylicytowaną cenę pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium na konto Urzędu Miejskiego w Giżycku Bank PEKAO S.A. O/Giżycko 64 1240 5787 1111 0010 5856 4306, przed zawarciem aktu notarialnego.

Gmina Miejska Giżycko zawiadomi o dacie i miejscu sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości w ciągu 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu, przy czym data ta nie może być dłuższa niż 45 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty wylicytowanej ceny lub nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu powoduje przepadek wadium.

Nabywca ponosi koszty notarialne związane z zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości.

§ 11

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja przetargowa:

Jacobi M...
Aneta Karbenik
Joanna J...

Nabywca nieruchomości:

.....
.....