

Giżycko, 20.11.2024 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miejski w Giżycku

ul. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

tel.: 87 7324 113; fax.: 87 428 52 41

Osoby do kontaktu:

Jacek Markowski – Naczelnik Wydziału Micnia, tel. 87 732 41-54

Natalia Żadziłko – Wydział Micnia, tel.: 798-619-484

**ROZEZNANIE RYNKU Z OPCJĄ ZAWARCIA UMOWY I ZAPROSZENIEM DO
ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Burmistrz Miasta Giżycka zaprasza do składania ofert w trybie zapytania ofertowego na usługę w zakresie prowadzenia i reprezentowania na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Gminy Miejskiej Giżycko w postępowaniu w zakresie regulacji treści księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości Warszawska 1 w Giżycku z rzeczywistym stanem prawnym przed Sądem Rejonowym w Giżycku, względnie podjęcia kompleksowych działań o tożsamym skutku prawnym. Do zapytania ofertowego stosuje się zapisy Kodeksu Cywilnego – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U.2024.1061 t.j.). Niniejsze Rozeznanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego.

Wymagania dotyczące sposobu realizacji przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem Rozeznania jest ustalenie wartości wykonania usługi w zakresie przeprowadzenia na drodze postępowania sądowego procesu regulacji treści księgi prowadzonej dla nieruchomości Warszawska 1 w Giżycku z rzeczywistym stanem prawnym (w zw. z art. 3 ust 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – Dz. U. 2021 poz. 1048 t.j.).

Kryteria oceny i wyboru oferty: cena 100% (cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia opisanego powyżej; ewentualne dodatkowe koszty, o których mowa w §2 pkt 12 umowy ramowej (załącznik nr 5) nie powinny być uwzględniane przy składaniu formularza ofertowego – załącznik nr 2).

Rozpoczęcie realizacji zlecenia: 14 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym – tj. Gminą Miejską Giżycko. Wraz z podpisaniem umowy zostanie jednocześnie przekazana dokumentacja dotycząca przedmiotowej sprawy z zakresu regulacji treści księgi wieczystej posiadana przez Zamawiającego.

Termin składania ofert upływa 29 listopada 2024 r. , godz. 12.00.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko, w zakładce dedykowanej postępowaniu (pod numerem i nazwą wskazaną w tytule IDW).

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko w zakładce dedykowanej postępowaniu.

Formularz Ofertowy Wykonawca składa wyłącznie za pośrednictwem Platformy.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w pok. 121 w dniu 29 listopada 2024 r. o godz. 12:10.

Zamawiający zastrzega prawo do:

- a) swobodnego wyboru oferty w ramach kryteriów rozeznania ofertowego lub uznanie, że rozeznanie to nie dało rezultatu,
- b) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie zapytania ofertowego,
- c) zamknięcia rozeznania ofertowego bez dokonywania wyboru oferty,
- d) po upływie ofert do wyłącznej interpretacji zapisów rozeznania ofertowego w przypadku wątpliwości co do celu lub znaczenia poszczególnych zapisów.

Przygotowanie oferty

1. Niniejsze rozeznanie rynku prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem Platformy pod adresem profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko, w zakładce dedykowanej postępowaniu (pod numerem i nazwą wskazaną w tytule IDW).
2. **Formularz Ofertowy Wykonawca składa wyłącznie za pośrednictwem Platformy.**
3. Oferta musi zawierać wypełnione następujące dokumenty, stanowiącej załączniki do rozeznania rynku opublikowanego za pośrednictwem Platformy Zakupowej:
 - a. Formularz ofertowy (załącznik nr 2),
 - b. Oświadczenie RODO (załącznik nr 3)
 - c. Oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 4)
4. Zamawiający **nie wymaga wniesienia wadium** w ramach niniejszego postępowania.
5. **Dopuszcza się** powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom. Informacje na temat udziału podwykonawców należy zamieścić na Formularzu ofertowym.
6. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko w zakładce dedykowanej postępowaniu.
7. **Termin składania ofert upływa 29 listopada 2024 r. o godz. 12.00.**
8. Ceny powinny być ujęte w formie ryczałtu. Zamawiający nie odpowiada za błędy w wycenie Wykonawcy usług, a cena nie może ulec zwiększeniu ze względu na okoliczności, których Wykonawca nie wziął pod uwagę przy wykonywaniu usług (nie dot. ewentualnych kosztów opisany w §2 pkt. 11 wzoru ramowego umowy).
9. Wycenienie poszczególnych elementów powinno być ujęte kwotowo, do dwóch miejsc po przecinku, z zastosowaniem ogólnie przyjętych zasad zaokrągleń.

10. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy). Wszystkie kartki oferty powinny być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę bądź osobę (osoby) uprawnioną do występowania w jego imieniu.
11. Oferty niekompletne oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
12. Kryterium wyboru – 100 % cena.
13. Nie dopuszcza się ofert wariantowych.
14. Zapisy umowne mogą ulec modyfikacjom, dostosowującym umowę ramową do zaistniałych okoliczności faktycznych lub stanowiącym uszczegółowienie stosunku prawnego, bez zmiany konstrukcji oraz sensu niniejszego zamówienia.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski

