

UMOWA DZIERŻAWY DOMKU HANDLOWEGO „.....”

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, którą reprezentuje upoważniony przez Burmistrza Miasta Giżycka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku / ul. Moniuszki 5 / Pan Dyrektor Marian Mieńko zwany w dalszej części umowy „Wydierżawiającym”

a

.....
NIP:

zwanego w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oświadcza, że przedmiot umowy znajduje się w trwałym zarządzie jednostki MOSiR w Giżycku. Zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121 t. j. ze zm.) wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd była wynajęta, wydierżawiona lub użyczona.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę teren o wymiarach 3m x 2m położony w Giżycku na Plaży Miejskiej, na którym jest posadowiony domek handlowy /załącznik nr 1/
3. Przedmiot dzierżawy znajduje się w posiadaniu Dzierżawcy.
4. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony **od 01.05.2024 r. do 31.08.2024 r.**
5. Zastrzega się, że Dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec Gminy Miejskiej Giżycko jakichkolwiek roszczeń związanych z ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku.
6. Dzierżawca został poinformowany, że w obrębie działki nr 338 i 535/1 mogą trwać prace budowlane ograniczające dostęp do linii brzegowej jeziora Niegocin.
7. Przedmiot umowy jest przeznaczony na handel pamiątkami, drobną galanterię, itp. z wyłączeniem możliwości sprzedaży napoi, lodów, świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić Wydierżawiającemu **czynsz dzierżawny w wysokości:** netto + zł. podatek VAT, tj zł. brutto /słownie zł.:
2. Czynsz dzierżawny określony w ust. 1 **płatny będzie bez wezwania z góry w dwóch ratach:**
 - **I rata** w wysokości 50% wysokości wylicytowanej kwoty czynszu- płatna **do 15 maja 2024 roku.**
 - **II rata** w wysokości 50% wysokości wylicytowanej kwoty czynszu - płatna **do 31 lipca 2024 roku.**
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jej bieżąca korekta następować będzie w fakturze wystawionej Dzierżawcy za przedmiot niniejszej umowy.

Z-CA DYREKTOR
Dariusz Klimaszewski

4. Czynsz dzierżawny płatny jest na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku, bank Pekao SA o/Giżycko 70 1240 5787 1111 0010 5868 3993 z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata. Za datę wniesienia czynszu uważa się datę wpływu środków na rachunek Wydierżawiającego.
5. W przypadku nieuregulowania raty czynszu w terminie niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą upływu terminów o których mowa w § 2 ust. 2. Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać grunt będący przedmiotem dzierżawy zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
6. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktur VAT za czynsz bez podpisu odbiorcy.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową w oparciu o warunki zawarte w ogłoszeniu przetargowym z dnia r. pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami – pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy, w tym złożenia deklaracji na usuwanie odpadów komunalnych.
3. Na dzierżawionym terenie nie ma żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych.
4. Dzierżawca na własny koszt w okresie trwania dzierżawy dokonuje bieżących napraw i remontów przedmiotu dzierżawy.

§ 4

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddawać w użyczenie lub w dzierżawę przedmiotu umowy w całości lub części osobom trzecim – pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe na dzierżawionym terenie.
3. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy pozostawione na dzierżawionym terenie lub w domku handlowym.
4. Dzierżawca ma obowiązek wyposażać domek handlowy w sprzęt p. poż. oraz ubezpieczyć mienie znajdujące się w domku.

§ 5

Na obszarze objętym przedmiotem dzierżawy istnieje całkowity i bezwzględny zakaz emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakaz emisji innych zbyt głośnych dźwięków - pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 6

Po zakończeniu umowy dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, uwzględniając normalne zużycie.

Z-CA DYREKTOR
Dariusz Kłopotowski

§ 7

1. Używanie przedmiotu umowy, po rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 do momentu przekazania Wydierżawiającemu nieruchomości, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 10 % wysokości czynszu brutto za każdy dzień, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku przekazania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy nie stosuje się opłaty o której mowa w ust. 2

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy lub oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W zakresie objętym przedmiotem umowy wszelka korespondencja będzie kierowana przez Wydierżawiającego do Dzierżawcy na adres wymieniony w preambule niniejszej umowy, względnie na wskazany przez Dzierżawcę w formie pisemnej adres zamieszkania, ewentualni na wskazany adres e-mail Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do kierowania korespondencji na niżej wymieniony adres e-mail. Strony zgodnie przyjmują, iż niepodjęcie przez Dzierżawcę korespondencji wysłanej na ten adres względnie na adres e-mail jest równoznaczne w skutkach prawnych z jej doręczeniem. W przypadku zamiaru otrzymania przez Dzierżawcę korespondencji pod innym adresem, Dzierżawca jest zobowiązany wskazać ten adres Wydierżawiającemu w formie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku postanowienia, o których mowa w zdaniu trzecim stosuje się odpowiednio.
4. **Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o przetargu na sezonową dzierżawę domków handlowych na Plaży Miejskiej.**

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Dzierżawcy i Wydierżawiającego.

.....
/Dzierżawca/

.....
/Wydierżawiający/

.....
.....
.....

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Giżycku, ul. Moniuszki 5,
2. Inspektorem Ochrony Danych jest P. Katarzyna Furmaniak, kontakt: dpo@gizycko.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji umowy/działań statutowych* na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych oraz cofnięcia zgody.
6. Ma Pani/Pan prawa do wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z przepisami Ustawy o Narodowym Zasobie Archiwalnym i Archiwach.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.