

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sezonową dzierżawę terenu na Plaży Miejskiej w Giżycku z przeznaczeniem na prowadzenie odpłatnej wypożyczalni sprzętu pływającego napędzanego elektrycznie lub siłą ludzkich mięśni oraz leżaków, parasoli plażowych przeciwsłonecznych.

Okres trwania dzierżawy od 01.05.2024 r. do 31.08.2026 r.

Przetarg obejmuje część nieruchomości oznaczonej nr geod. działki 535/4 położonej w Giżycku na Plaży Miejskiej /załącznik nr 1/

Do dyspozycji dzierżawcy będą dwa domki o wymiarach 3 x 2 m posadowione na w/w terenie, który można wykorzystywać wyłącznie jako magazyn sprzętu pływającego o powierzchni ok. 12 m² na której znajdują się dwa domki oraz 10 m linii brzegowej jez. Niegocin wydzielonej z działki o nr ewid. 535/4

Teren dzierżawy 10 m².

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 19 000,00 zł. netto /dziewiętnaście tysięcy 00/100/

Wadium – 10 000,00 zł. /dziesięć tysięcy 00/100/

Przetarg odbędzie się w dniu 15.04.2024 r. o godz. 09:00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku, ul. Moniuszki 5 i będzie miał formę ustnej licytacji czynszu netto.

Postąpienie może wynosić wyłącznie 100 zł. lub wielokrotność tej kwoty.

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy będzie stanowić kwota osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.

Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- podać komisji przetargowej dane:

- a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nr NIP
- b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
 - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić ewentualne pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko.



Uwagi:

1. Teren przeznaczony do dzierżawy nie posiada przyłączy wodno- kanalizacyjnych i elektrycznych.
2. Na przedmiocie dzierżawy zastrzega się ograniczenia w zakresie emisji hałasów (głośniej muzyki lub innych dźwięków) między godz. 22.00 a 6.00.
Szczegóły w tym zakresie określi umowa dzierżawy przewidująca m.in. karę umowną za przekroczenie norm emisji hałasu.
3. Zabrania się prowadzenia działalności gastronomicznej, handlu artykułami spożywczymi, alkoholowymi oraz innymi artykułami.
4. *Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 - prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku oraz ewentualną modernizację linii kolejowej na odcinku kanał Łuczyński- stacja PKP Giżycko.*
5. *Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych prowadzonymi pracami budowlanymi (restauracja na wodzie).*
6. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu do dnia 12.04.2024 r. na konto Pekao SA O/GIŻYCKO 95 1240 5787 1111 0010 5868 4222.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto MOSiR w Giżycku.
7. Wadium zwycięzcy przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostały uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Dyrektor może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wpłata czynszu dzierżawnego pomniejszonego o wadium i powiększonego o podatek VAT przez uczestnika, który wygra przetarg będzie dokonana z góry przed podpisaniem umowy.
10. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyn.
11. Na prowadzenie określonej działalności należy uzyskać wszelkie wymagane prawem pozwolenia.
12. Bliższe informacje na temat przetargu oraz informacje techniczne dotyczące przedmiotu dzierżawy udziela Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku, ul. Moniuszki 5, tel. 0 87 429 27 53

DYREKTOR
Marek Mielko