

## Umowa nr

W dniu ..... w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko posiadającą NIP: 845-19-51-457

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Giżycka – .....

przy kontrasygnacie Skarbnika – .....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym

a

.....  
.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego rozpoznania rynku, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 pkt 1 ust.1 ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Usługi udostępniania i serwisu kabin oraz kontenerów sanitarnych w terminie od 1 kwietnia 2024 r. do 31 marca 2025 r.”

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:

a) przenośne kabiny sanitarne i umywalki:

- dostarczenie i ustawienie kabin sanitarnych oraz umywarek przenośnych na miejsca wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego,
- serwis obejmujący :
  - opróżnianie i odkażanie zbiorników na fekalia,
  - mycie i odkażanie kabin wewnątrz i na zewnątrz,
  - uzupełnianie papieru toaletowego,
  - w przypadku kabin typu VIP – uzupełnienie wody do umywalki, mydła w płynie, ręczników papierowych,
  - naprawę drobnych uszkodzeń,
  - wymianę kabin w razie awarii (najpóźniej w dniu następnym po jej powstaniu),
  - zalewanie zbiornika nowym płynem odkażającym – zapachowym,
  - uzupełnianie wody w zbiornikach oraz środka dezynfekującego w dozownikach
- kabiny sanitarne powinny spełniać następujące wymagania:

#### kabina sanitarna standard

- bezodpływowy zbiornik na fekalia o pojemności min. 250 litrów,
- zamek wewnętrzny,
- wskaźnik wolne/zajęte,
- podajnik na min 2 rolki papieru toaletowego
- podwójny system wentylacji

#### kabina sanitarna VIP

- bezodpływowy zbiornik na fekalia o pojemności min. 250 litrów,
- zamek wewnętrzny,
- wskaźnik wolne/zajęte,
- podajnik na min 2 rolki papieru toaletowego
- podwójny system wentylacji

- umywalka ze zintegrowanym pojemnikiem na wodę
- dozownik na mydło w płynie
- podajnik ręczników papierowych

kabina sanitarna dla osób niepełnosprawnych:

- bezodpływowy zbiornik na fekalia o pojemności min. 130 litrów,
- zamek wewnętrzny,
- wskaźnik wolne/zajęte,
- podajnik na min 2 rolki papieru toaletowego
- podwójny system wentylacji
- poręcze (relingi)
- konstrukcja umożliwiająca wjazd na wózku

przenośna umywalka

- pojemnik na czystą wodę min 150 l.
- pojemnik na brudną wodę min. 150 l.
- dozownik na mydło w płynie
- podajnik ręczników jednorazowych
- pojemnik na wodę czystą i brudną
- dwie pompki nożne

b) kontener sanitarny:

- dostarczenie i ustawienie kontenera sanitarnego na miejsca wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego,
- zamawiający zapewni serwisowanie we własnym zakresie,
- kontener z możliwością podłączenia do wodociągu, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej powinien spełniać następujące wymogi:
  - rok produkcji minimum 2020 rok, dobry stan techniczny i wizualny,
  - przyłącza wodno-kanalizacyjne i elektryczne powinno znajdować się po prawej stronie kontenera patrząc od przodu,
  - długość min. 6 m, szerokość min. 2,40 m,
  - wydzielona część damska i część męska z odrębnymi wejściami z zewnątrz,
  - część damska: minimum 3 toalety, minimum 2 umywalki,
  - część męska minimum: 1 toaleta, 2 pisuary, 2 umywalki,
  - uchwyty na ręczniki,
  - oznaczenie czytelnymi tabliczkami lub naklejkami.

Zamawiający zastrzega sobie akceptację proponowanego kontenera przed jego dowozem i ustawieniem we wskazane miejsce.

2. Częstotliwość serwisowania

a) przenośne kabiny sanitarne i umywalki:

- 3 x w tygodniu (do godz. 8<sup>00</sup>) w sezonie lipiec – sierpień,
- 2 x w tygodniu (do godz. 8<sup>00</sup>) w pozostałym okresie,
- dodatkowy serwis w ciągu 4 h od powiadomienia,

b) kontener sanitarny:

- Zamawiający zapewni serwisowanie we własnym zakresie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt przenośnych kabin sanitarnych i ich wyposażenia od ryzyka związanego z uszkodzeniem lub kradzieżą, a także do usuwania własnym staraniem i na własny koszt szkód powstałych w wyniku uszkodzeń kabin i ich wyposażenia.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie udostępnionych kabin sanitarnych oraz ich wyposażenia.

5. Lokalizacja i ilość kabin może ulec zmianie po uzgodnieniu między stronami.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie usługi w następujących terminach :

- rozpoczęcie – 1 kwietnia 2024 r.,
- zakończenie – 31 marca 2025 r. z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 4

1. Serwis kabin sanitarnych będzie wykonywany do godziny 8<sup>00</sup> – danego dnia.
2. Strony ustalają, że w razie konieczności wykonania dodatkowych serwisów w ciągu dnia, zostaną one wykonane na podstawie telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Udostępniane przez Wykonawcę przenośne kabiny sanitarne muszą być estetyczne i sprawne technicznie.
5. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie Miasta i Gminy Giżycko w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1469)
6. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
7. Za szkody powstałe na mieniu lub/i osobie powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Nadzór nad wykonaniem postanowień umowy z ramienia Zamawiającego sprawują pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Giżycku (tel. 506-944-470, 87 7324 144)
9. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie: .....

#### § 5

Termin, miejsce ustawienia, ilość i rodzaj kabin sanitarnych Zamawiający określi w zleceniu. Dopuszcza się zlecenia pisemne, ustne, telefoniczne, poprzez pocztę elektroniczną. Zlecenia ustne i telefoniczne będą dokumentowane notatką służbową sporządzoną przez pracownika Zamawiającego.

#### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT za dany miesiąc według zleceń Zamawiającego, o których mowa w § 5.
2. Za wykonywanie zamówienia wynagrodzenie będzie ustalone w oparciu o stawki jednostkowe określone w załączniku nr 1 do umowy, przemnożone przez ilość kabin sanitarnych udostępnianych i serwisowanych w danym okresie.
3. Faktury płatne będą przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Dane nabywcy do faktury: **Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, NIP:845-19-51-457**

#### § 7

1. W przypadku niewykonania serwisu kabiny z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego (np. wymiana uszkodzonej kabiny, kradzież kabiny itp.), Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczania należności za serwis.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
3. Kontrola stanu technicznego i sanitarnego kabin sanitarnych przeprowadzana będzie do godz. 9<sup>00</sup>.
4. Podstawą do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania czynności objętych umową, będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
5. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek.
6. Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawcy została naliczona 3 razy kara umowna określona w ust. 4.

8. W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
9. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

#### § 9

Zamawiający wymaga, aby przed dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczył dokument potwierdzający, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50 000 PLN.

#### § 10

1. Termin realizacji umowy: do dnia 31 marca 2025 r. z zastrzeżeniem, że termin od dnia 1 kwietnia 2024r. do dnia 31 grudnia 2024r. jest terminem podstawowym, a pozostały termin jest terminem warunkowym. Warunek realizacji umowy w terminie od 1 stycznia 2025 r. do 31 marca 2025r. będzie spełniony, w przypadku przyznania środków w kolejnym planie budżetowym, o czym Wykonawca zostanie zawiadomiony nie później niż 15 dni przed jego rozpoczęciem.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

#### §11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

**Załącznik nr 1 do umowy ..... z dnia ..... – ceny jednostkowe**

|    | <b>Wyszczególnienie zakresu</b>                                                | <b>Cena jednostkowa netto</b> | <b>Cena jednostkowa brutto</b> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Udostępnienie i serwis przenośnej kabiny sanitarnej typu standard              | ..... zł/dobę                 | ..... zł/dobę                  |
| 2. | Udostępnienie i serwis przenośnej kabiny sanitarnej typu VIP                   | ..... zł/dobę                 | ..... zł/dobę                  |
| 3. | Udostępnienie i serwis przenośnej kabiny sanitarnej dla osób niepełnosprawnych | ..... zł/dobę                 | ..... zł/dobę                  |
| 4. | Dodatkowy serwis kabiny sanitarnej (niezależnie od rodzaju kabiny)             | ..... zł/szt.                 | ..... zł/szt.                  |
| 5. | Udostępnienie kontenera sanitarnego                                            | ..... zł/dobę                 | ..... zł/dobę                  |
| 6. | Udostępnienie i serwis przenośnej umywalki                                     | ..... zł/dobę                 | ..... zł/dobę                  |

