

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA POSTOJE SEZONOWE JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH
W PORCIE „EKOMARINA” W GIŻYCKU**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem stanowisk cumowniczych w basenie portu „Ekomarina Giżycko” w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 14 z przeznaczeniem na postój sezonowy jednostek pływających.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w budynku głównym portu „Ekomarina Giżycko” przy ul. Dąbrowskiego 14 w dniu 29.02.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w formie ustnej licytacji wysokości czynszu brutto za sezonowy najem stanowiska cumowniczego.

Do przetargu wyznaczone są następujące stanowiska w poniższych grupach:

C – stanowiska przy falochronie na mooringach lub bojkach cumowniczych dla jednostek o max. długości kadłuba do 7 m i szerokości do 2,8 m bez możliwości przyłącza prądu i wody, oznaczonych numerami: 145, 149, 151, 152, 154, 156,

D – stanowiska przy falochronie longside dla jednostek o max. dł. Kadłuba do 12 m i szerokości 4 m bez możliwości przyłącza prądu i wody, oznaczone numerami: 167, 171, 177 i 179

E – stanowisko do prowadzenia wypożyczalni łodzi motorowych, przy których może cumować kilka jednostek nieprzekraczających łącznej długości kadłubów do 11 m i szerokości 3 m, oznaczone numerem: 109,.

Zarządzający w ramach umowy udostępni nieodpłatnie dla każdej jednostki z grup: C i D następujące usługi:

opróżnianie toalet chemicznych lub odbiór nieczystości płynnych przy użyciu pompy, odbiór śmieci, dwukrotne slipowanie jednostki bez użycia podnośnika

dla stanowiska z grupy E cena obejmuje dodatkowo:

przyłącze prądu oraz możliwość rozstawienia parasola o śr. do 3,5 m i 1 reklamy (w formie potykacza lub windera) o pow. całkow. do 1 m².

Stanowiska zlokalizowane są w porcie „EKOMARINA GIŻYCKO” przy ul. Dąbrowskiego 14, jak na załączniku graficznym.

Czas trwania najmu – oznaczony na okres 3 sezonów, tj. od 15 kwietnia do 15 października w latach 2024, 2025 i 2026

Wysokość stawki wywoławczej sezonowego czynszu brutto z tytułu najmu stanowiska z poszczególnych grup wynosi odpowiednio:

dla stanowisk z grupy C - 2 500,-

dla stanowisk z grupy D – 3.500,-

dla stanowisk z grupy E – 7.500,-

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem iż postąpienie może wynosić wyłącznie 100 zł lub wielokrotność tej kwoty.

Wysokość sezonowego czynszu najmu stanowi cena brutto osiągnięta w przetargu.

Stawka czynszu w roku 2025 i 2026 ulegnie zwiększeniu o 5% plus wskaźnik inflacji równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy



poprzedzający rok, w którym dokonuje się zwiększenia, wyliczony i ogłoszony przez GUS.

Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości:

1 000,00 zł – dla stanowisk z grupy C i D lub **4 000,00 zł** – dla stanowiska z grupy E,
za każde stanowisko oddzielnie na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222** w banku PEKAO S.A. w Giżycku nie później niż do **27.02.2024** r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku za zaznaczeniem numeru stanowiska w tytule przelewu.

W przypadku zamiaru udziału w licytacji kilku stanowisk cumowniczych wymagana jest wpłata wielokrotności kwoty wadium.

(np. osoba która wpłaci wadium w wysokości 3 000,00 zł i poda w tytule przelewu 3 różne numery stanowisk z grup C i D, będzie mogła uczestniczyć w licytacjach trzech wskazanych w tytule przelewu stanowisk).

Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali lub nie wzięli udziału w licytacji zostanie zwrócone niezwłocznie po wypełnieniu i złożeniu w biurze MOSiR oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- podać komisji przetargowej dane:

- a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,
- b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych
nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
- c) okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a
- d) uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą Miejską Giżycko, w tym z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych).

Podpisanie umowy nastąpi nie później niż 15.03.2024 r.

Czynsz najmu stanowiska cumowniczego za sezon (od 15 kwietnia do 15 października) będzie płatny z góry do 31 marca danego roku na podstawie wystawionej faktury VAT.

Poza sezonem jednostki muszą być wyciągnięte z wody i usunięte z terenu portu.



Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym i funkcjonalnym danego stanowiska. W celu dostępu do danego stanowiska oraz zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do portu Ekomarina Giżycko przy ul. Dąbrowskiego 14 (biuro kierownika), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:00.

Ulepszenia na stanowisku cumowniczym poczynione na potrzeby najemcy, będą przez niego dokonywane, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego, we własnym zakresie i na własny koszt.

Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.

Niniejsze ogłoszenie umieszczone jest na stronie internetowej pod adresem :

www.bip.gizycko.pl tel. kontaktowy : 509 805 635 (Dariusz Klimaszewski)

Z-CA DYPREKTORA
Dariusz Klimaszewski

