

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ TERENU I STANOWISKA W PORCIE „EKOMARINA GIŻYCKO”
NA MONTAŻ I OBSŁUGĘ STACJI SZYBKIEGO ŁADOWANIA
SAMOCHODÓW I ŁODZI ELEKTRYCZNYCH**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenu i stanowiska cumownicze zlokalizowanych w porcie „Ekomarina Giżycko” przy ul. Dąbrowskiego 14 na montaż i obsługę stacji szybkiego ładowania samochodów i łodzi elektrycznych (bez możliwości prowadzenia żadnej innej działalności).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Moniuszki 5 w dniu 13.02.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w formie ustnej licytacji wysokości czynszu netto z tytułu dzierżawy terenu i stanowiska cumowniczego.

1. Do przetargu wyznaczony jest teren na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 316/2 o powierzchni 31 m² na lokalizację stacji szybkiego ładowania i dwóch miejsc parkingowych oraz stanowisko cumownicze dla jednostek pływających o długości całkowitej kadłuba do 20 m.
2. Moc maksymalna ładowania nie może być mniejsza niż 150 kW.
3. Teren dzierżawy znajduje się na terenie portu „Ekomarina Giżycko” przy ul. Dąbrowskiego 14 w części technicznej w bliskiej odległości kei serwisowej.
4. Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym i funkcjonalnym terenu oraz możliwościami prowadzenia w tym miejscu działalności, stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Teren jest utwardzony a dojazd do niego w sezonie letnim (od 15 kwietnia do 15 października) wymaga każdorazowo powiadomienia bosmana lub recepcji portowej.
6. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - ocena możliwości usytuowania w tej lokalizacji stacji szybkiego ładowania o mocy maksymalnej ładowania 150 kW lub większej, w tym doprowadzenia zasilania elektrycznego o odpowiedniej mocy,
 - zakończenia wszelkich prac budowlanych w terminie do 30 kwietnia 2024 r.
 - wykonanie i umieszczenie na własny koszt, w odpowiedniej ilości i po uzgodnieniu z wydzierżawiającym, znaków informacyjnych i tablic świetlnych dotyczących lokalizacji stacji i zajętości stanowisk do ładowania samochodów na terenie portu,
 - wpłata do 15 lutego danego roku na podstawie wystawionej faktury VAT należnego czynszu brutto
7. Wszelkie prace na tym terenie poczynione dla potrzeb prowadzonej przez dzierżawcę działalności, będą przez niego dokonywane po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Czas trwania dzierżawy – oznaczony na okres od 1 marca 2024 do 28 lutego 2027 r.
9. Wysokość stawki wywoławczej rocznego czynszu netto z tytułu dzierżawy wynosi **12 500,00 zł.**

Stawka czynszu w roku 2025 i 2026 ulegnie zwiększeniu o 5% plus wskaźnik inflacji równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok



kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się zwiększenia, wyliczony i ogłoszony przez GUS.

Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, nie wymaga

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, iż postąpienie może wynosić wyłącznie 100 zł. lub wielokrotność tej kwoty.
11. Wysokość czynszu dzierżawnego stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.
12. Niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.
13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **3 000 zł.** na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222** w banku PEKAO S.A. w Giżycku nie później niż do **12.02.2024** r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku. Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
14. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:
 - podać komisji przetargowej dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, ewentualnie NIP
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
 - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą Miejską Giżycko, w tym z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych).
15. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy dzierżawy :
 - 1) Składa w terminie 14 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego:
 - a) w przypadku osób fizycznych:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
 - uczestnik przetargu nieprowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione zaświadczenie (dokument) w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - b) w przypadku pozostałych podmiotów:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru (opatrzone datą nie wcześniejszą niż 6-miesięcy przed jego złożeniem),
 - 2) W przypadku niedopełnienia warunków określonych w punkcie 1) osoba wygrywająca przetarg traci prawo do zawarcia umowy dzierżawy.

16. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie do 29.02.2024 r. pod rygorem utraty



prawa do jej zawarcia.

17. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
18. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
19. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Dariusz Klimaszewski- Zastępca Dyrektora MOSiR, tel. kontaktowy : 509 805 635.

Z-CADYREKTOR
Dariusz Klimaszewski

