

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA GIŻYCKO



Giżycko, grudzień 2010

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
2. Charakterystyka sytuacji społeczno - gospodarczej oraz stanu zagospodarowania Miasta Giżycko	6
2.1. Zagospodarowanie przestrzenne	6
2.1.1. Charakterystyka lokalizacji Miasta	6
2.1.2. Uwarunkowania historyczne	7
2.1.3. Uwarunkowania kulturowe	8
2.1.4. Zasoby oraz uwarunkowania przyrodnicze	10
2.2. Uwarunkowania ochrony środowiska w Mieście Giżycko	11
2.2.1. Fauna i flora	11
2.2.2. Źródła oraz wielkość emisji zanieczyszczeń	11
2.2.3. Przeciwdziałanie zanieczyszczeniom	14
2.2.4. Ochrona przyrody i różnorodności biologicznej	16
2.2.5. Edukacja ekologiczna	16
2.2.6. Odpady	18
2.3. Własność gruntów i budynków	18
2.3.1. Zagadnienia własnościowe	18
2.3.2. Obiekty zabytkowe	19
2.4. Infrastruktura techniczna	20
2.4.1. Komunikacja i układ drogowy	20
2.4.2. Pozostała infrastruktura techniczna	23
2.5. Mieszkalnictwo	24
2.6. Gospodarka	29
2.6.1. Zagadnienia gospodarcze	29
2.6.2. Branża turystyczna	33
2.7. Sfera społeczna	35
2.7.1. Mieszkańcy	35
2.7.2. Rynek pracy	38
2.7.3. Pomoc społeczna w Giżycku	43
2.7.4. Problematyka uzależnień	45
2.7.5. Oświata	47
2.7.6. Przestępczość na terenie Giżycka	53
2.7.7. Instytucje publiczne	54
2.7.8. Organizacje pozarządowe funkcjonujące na terenie Miasta Giżycka	55
2.8. Analiza SWOT	57
3. Konsultacje społeczne	58
4. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko. Powiązania Programu ze strategicznymi dokumentami dotyczącymi rozwoju regionu i Miasta.	66

4.1.	Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko	66
4.2.	Powiązania ze strategicznymi dokumentami dotyczącymi rozwoju kraju, regionu i Miasta	69
4.2.1.	Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013	69
4.2.2.	Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015	70
4.2.3.	Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013	71
4.2.4.	Regionalny Program Operacyjny - Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013	71
4.2.5.	Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020	73
4.2.6.	Strategia rozwoju turystyki w województwie warmińsko - mazurskim	74
4.2.7.	Uwarunkowania i możliwości rozwoju powiatu giżyckiego. Zintegrowany Program Rozwoju Powiatu Giżyckiego	74
4.2.8.	Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Giżyckiego	75
4.2.9.	Strategia zrównoważonego rozwoju Miasta Giżycka	76
4.2.10.	Strategia rozwiązywania problemów społecznych na terenie Miasta Giżycka w latach 2008 – 2015	78
5.	Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji	79
5.1.	Okres programowania	79
5.2.	Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru	79
5.3.	Podsumowanie	94
5.4.	Hierarchizacja działań i kierunków interwencji	94
6.	Planowane działania przestrzenne, gospodarcze i społeczne na obszarze rewitalizowanym. Projekty przewidziane do realizacji	95
6.1.	Planowane działania przestrzenne, gospodarcze i społeczne na obszarze rewitalizowanym	95
6.2.	Szczegółowy opis projektów	96
7.	Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji	140
8.	System wdrażania, monitorowania, aktualizacji. Komunikacja i partycypacja społeczna	147
8.1.	Wdrażanie	147
8.2.	Monitorowanie realizacji projektów i osiągania zakładanych celów Lokalnego Programu Rewitalizacji	148
8.3.	System aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko	149
8.4.	Komunikacja i partycypacja społeczna	149
9.	Zakończenie	150
	Spis tabel	152
	Spis wykresów	153
	Załączniki	153

1. Wstęp

- (1) Rewitalizacja definiowana jest jako kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.
- (2) Przejawami stanów kryzysowych w Mieście Giżycko, skutkującymi postępującym procesem degradacji społeczno-gospodarczej są: bezrobocie strukturalne potwierdzone wysoką stopą bezrobocia, dużą liczbą osób długoterminowo pozostających bez pracy i niedostateczną liczbą miejsc pracy oraz patologie społeczne, w tym w szczególności zagrożenie bezpieczeństwa publicznego w wyniku wysokiej liczby przestępstw i wykroczeń. Ponadto odnotowuje się niekorzystne trendy społeczne, w tym w szczególności odpływ młodych i wykształconych osób do większych ośrodków miejskich i/lub za granicę oraz pogłębiające się spadek liczby (depopulacja) i dysproporcje w strukturze mieszkańców (starzenie się społeczeństwa).
- (3) Zadaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko (dalej też LPR) jest poprawa funkcjonalna i estetyczna przestrzeni miejskiej, w tym przywrócenie ładu przestrzennego, z zachowaniem wymagań ochrony środowiska naturalnego oraz ochrona zabytków kulturowych, ze szczególnym uwzględnieniem Twierdzy Boyen. Ponadto, uruchomienie procesów rewitalizacji korzystnie wpłynie na atrakcyjność, a zarazem konkurencyjność turystyczną Miasta. W wyniku stworzenia mechanizmów zachęt do inwestowania w nowe i istniejące na rewitalizowanym obszarze obiekty, powstaną warunki do ożywienia gospodarczego, także powrotu osób bezrobotnych na rynek pracy, aktywizacji społeczności lokalnych i organizacji pozarządowych oraz odbudowy więzi społecznych. Zakłada się, że w dłuższej perspektywie rewitalizacja wyznaczonego obszaru Miasta przyczyni się do dyfuzji zainicjowanych procesów na tereny przyległe.
- (4) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko opracowuje się w celu ukierunkowania wskazanych powyżej przemian i stworzenia warunków do wyprowadzenia ze stanu kryzysowego wyznaczonego obszaru miejskiego zagrożonego marginalizacją, tym samym wpływając na polepszenie warunków życia osób zamieszkujących rewitalizowany obszar.
- (5) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko ma charakter wieloletniego programu działań w sferach przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki. Jest kompleksowym dokumentem przeciwdziałania degradacji wyznaczonego obszaru Miasta oraz zapobiegania marginalizacji określonych grup społecznych. Ma na celu ustalenie długofalowych działań na przyszłość poprzez wskazanie zadań inwestycyjnych i skorelowanie ich z politykami lokalną i regionalną oraz dostępnymi źródłami finansowania.

- (6) Prace nad opracowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji prowadzone były w ramach trzech etapów: przygotowania, diagnozowania i projektowania.
- (7) W ramach etapu przygotowania, powołano Zespół ds. rewitalizacji, złożony z pracowników merytorycznych poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego, przedstawicieli radnych oraz jednostek organizacyjnych. Zadaniem Zespołu było, w oparciu o dostępne dane, wskazanie obszaru, który z uwagi na istniejącą sytuację kryzysową należałoby objąć programem rewitalizacji. Zespół przeprowadził konsultacje społeczne, w ramach, których mieszkańcy Giżycka mogli, w odpowiedzi na ankietę, wskazać główne ich zdaniem przyczyny degradacji Miasta. Poproszono ich także o określenie priorytetów w zakresie wskazanych kategorii interwencji. Na podstawie zebranych materiałów oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych wyznaczono granice obszaru, który zdaniem Zespołu uznany został za obszar kryzysowy, będący przedmiotem rewitalizacji.
- (8) W ramach etapu diagnozowania zostały przeprowadzone wieloczynnikowe analizy, faktograficzna i jakościowa, aktualnych sytuacji demograficznej, społecznej oraz gospodarczej Miasta Giżycko, umożliwiające wskazanie najważniejszych obszarów problemowych. Analizy zostały przeprowadzone dla trzech obszarów funkcjonalnych: przestrzennego, gospodarczego oraz społecznego.
- (9) W ramach etapu projektowania przeprowadzono konsultacje społeczne z partnerami społecznymi. Zebrano karty projektów dotyczące działań rewitalizacyjnych, a następnie przeprowadzono ich ocenę i hierarchizację. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko jest dokumentem planistycznym, określającym cele i programy działań na lata 2008 – 2013, przy założeniu, że ma on charakter „otwarty” i będzie na bieżąco aktualizowany.

2. Charakterystyka sytuacji społeczno - gospodarczej oraz stanu zagospodarowania Miasta Giżycko

2.1. Zagospodarowanie przestrzenne

2.1.1. Charakterystyka lokalizacji Miasta



Źródło: Strona internetowa www.gizycko.pl

- (10) Miasto Giżycko, zajmujące powierzchnię 14 km², leży w północno-wschodniej części Polski, w województwie warmińsko – mazurskim, na północny – wschód od Olsztyna, w centrum Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.
- (11) Miasto, położone na przesmyku między jeziorami Niegocin i Kisajno, ze względu na walory przyrodnicze oraz korzystne położenie, stanowi jeden z głównych ośrodków turystyczno-wypoczynkowych regionu i kraju. Wchodzi w skład regionu stanowiącego tzw. “Zielone Płuca Polski”.
- (12) Giżycko jest stolicą powiatu giżyckiego oraz letnią stolicą Warmii i Mazur. Pełni funkcję jednego z głównych portów Wielkich Jezior Mazurskich.
- (13) Giżycko zamieszkuje 29.633 osób (stan na 31 grudnia 2006 roku), ponad 52% ludności powiatu, z czego mężczyźni stanowią 47,7%, kobiety odpowiednio 52,3%.

- (14) Układ przestrzenny Miasta tworzą dwa wyraźnie ukształtowane kompleksy: podstawowy układ zabudowy miejskiej o mieszanych funkcjach, z przewagą w centrum zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej oraz kompleks terenów leśnych wraz z Twierdzą Boyen, terenami specjalnymi (wojskowymi), terenami usług, turystyki i mieszkalno-usługowymi, położonymi na przesmyku pomiędzy jeziorami Niegocin i Kisajno. Tereny wojskowe zlokalizowane są w obrębie ulic Nowowiejskiej – Batorego, Batorego – Kościuszki – 1 Maja, Wojska Polskiego – Moniuszki i terenów Almaturu oraz Moniuszki – Św. Brunona.

2.1.2. Uwarunkowania historyczne

- (15) Osadnictwo na terenie Giżycka ma prądowne dzieje. Prace archeologiczne potwierdzają, że pierwsze ślady działalności człowieka sięgają epoki kamienia, kiedy obszar dzisiejszego Miasta zamieszkiwało plemię Galindów.
- (16) Mocne impulsy dla rozwoju osadnictwa Miasta powstały wraz z jego skolonizowaniem przez Zakon Krzyżacki w XIV wieku. W roku 1573 książę pruski Albert nadał rozwijającej się aktywnie osadzie prawa miejskie. Oficjalnie nadano miastu nazwę "Lotzen".
- (17) Przez XVIII i początek XIX wieku Giżycko pozostawało małym miasteczkiem nie wyróżniającym się na Mazurach niczym szczególnym. Połowa XIX wieku zapoczątkowała przełom w jego rozwoju. Czynnikiem rozwoju były znaczące inwestycje publiczne w zakresie rozbudowy lądowo-wodnej infrastruktury transportowej (m.in. budowa kanałów tworzących system dróg wodnych wokół Giżycka, w tym Kanału Łuczańskiego, łączącego jeziora Niegocin i Kisajno i rozbudowa dróg bitych i linii kolejowej) oraz obiektów wojskowych (m.in. budowa twierdzy imienia pruskiego generała Hermana von Boyena), dzięki czemu Miasto stało się atrakcyjną miejscowością turystyczną i włączyło się do ogólnoniemieckiego systemu gospodarczego.
- (18) Swoją pozycję w granicach Niemiec Miasto utrzymało do wybuchu II wojny światowej. W 1938 roku Giżycko liczyło 16 tys. mieszkańców (wraz z żołnierzami).
- (19) W trakcie działań frontowych w 1945 roku Miasto uległo znacznemu zniszczeniu, na co m.in. miała wpływ grabieżcza działalność wojsk radzieckich. Wskutek uwarunkowań geopolitycznych oraz ustrojowych starano się w zdecydowany sposób przerwać historyczny proces rozwoju Miasta związany z kulturą niemiecką, zarówno w aspekcie materialnym jak i niematerialnym. Ludność niemiecka i mazurska prawie w całości opuściła Miasto, a na jej miejsce wprowadziła się ludność z Wileńszczyzny, Polski centralnej, a po 1946 r. ludność z Ukrainy. Miasto oddano w administrację władzom polskim, które nadały mu pierwszą polską nazwę Łuczany, po roku zmienioną na Giżycko, pochodzące od spolszczonej formy nazwiska ewangelickiego kaznodziei Gustawa Gizewiusza.
- (20) Od tego czasu funkcjonowanie i rozwój Miasta odbywały się w sposób charakterystyczny dla ekstensywnej gospodarki realnego socjalizmu, tj.

powstawały tzw. zakłady przemysłu terenowego, osiedla mieszkalne. Z czasem kluczową rolę w rozwoju Miasta zaczęło odgrywać przedsiębiorstwo „Żegluga Mazurska” oraz zakłady rybne i drobiarskie. Następował też systematyczny przyrost liczby mieszkańców. Niemniej, korzystne mierniki i wskaźniki rozwojowe nie zmieniły faktu zapaści cywilizacyjnej Miasta, które nawet w części nie odzyskało swojej pozycji i prestiżu gospodarczego, społecznego i kulturowego z okresu przedwojennego. Wprawdzie układ przestrzenny Miasta nie został zachwiany, jednak zaniknęła w nim naturalna harmonia, nie mówiąc już o podtrzymywaniu i rozwijaniu lokalnego dziedzictwa kulturowego. Taki stan rzeczy był efektem istniejącego ustroju społeczno – gospodarczego.

- (21) Fasadowość realizowanych inwestycji i decyzji rozwojowych dała o sobie znać w wyniku transformacji ustrojowej. W nowej rzeczywistości politycznej, gospodarczej i społecznej, zbankrutowała większość lokalnych przedsiębiorstw – zakłady rybne, fabryka wyrobów cukierniczych, okoliczne PGR-y. W sposób znaczący, do 30%, wzrosło bezrobocie, determinujące sytuację i atmosferę społeczną w Mieście. Do dzisiaj największym pracodawcą pozostaje sektor publiczny. Jedną z szans rozwoju gospodarczego Miasta jest budowanie trwałych strategii rozwoju, w tym również w oparciu o lokalne programy rewitalizacji.

2.1.3. Uwarunkowania kulturowe

- (22) O bogatej historii Miasta świadczą zachowane do dnia dzisiejszego zabytki architektoniczne, stanowiące potencjał rozwojowy regionu, z których najważniejsze to:
- (a) Twierdza Boyen, wybudowana w latach 1843 – 1856 przez króla Fryderyka Wilhelma IV, wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-984. Stanowi jeden z najlepiej zachowanych zabytków XIX-wiecznej architektury obronnej w Polsce, przykład pruskiej szkoły fortyfikacyjnej, w swoim czasie centralny punkt systemu obronnego Prus Wschodnich. Do dziś przetrwał układ funkcjonalno-przestrzenny z czytelną, geometryczną strukturą form ziemnych i większością budowli murowanych i murowano-drewnianych. Obecnie Twierdza Boyen stanowi atrakcję turystyczną Miasta. W odrestaurowanych pomieszczeniach znajdują się muzeum, klub starych motocykli i pletwonurków oraz schronisko młodzieżowe. Teren Twierdzy poprzecinany jest licznymi, oznakowanymi ścieżkami spacerowymi. Co roku, w okresie letnim, na terenie istniejącego tam amfiteatru odbywają się liczne imprezy połączone z koncertami, w tym największy festiwal szantowy w Europie "Szanty w Giżycku". Z uwagi na wysoki potencjał rozwojowy, władze Miasta podejmują wiele działań zmierzających do ożywienia Twierdzy Boyen tak, by służyła ona zarówno mieszkańcom, jak i odwiedzającym Miasto turystom. Wśród najnowszych inicjatyw należy wymienić udział w międzynarodowym projekcie „Kulturowo-turystyczny szlak nadbałtyckich twierdz” („Baltic Culture and Tourism Route Fortresses”), współfinansowanym przez Unię Europejską w ramach Inicjatywy Wspólnotowej Interreg III B BSR, który zakłada stworzenie międzynarodowej sieci współpracy umocnień militarnych środkowo-wschodniej Europy. Ponadto, zgodnie z zapisami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycka, ochrona dziedzictwa kulturowego w odniesieniu do Twierdzy uwzględnia m.in.:

- (i) Adaptację dla współczesnych potrzeb zespołu XIX-wiecznej Twierdzy wraz z umocnieniami jej przedpoła poprzez rewaloryzację zespołu i stworzenie w nim centrum rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym,
 - (ii) Przystosowanie terenów leśnych Wyspy Giżyckiej do celów rekreacyjno- wypoczynkowych,
 - (iii) Aktywizację i udostępnienie nowych terenów dla rekreacji i wypoczynku,
 - (iv) Ochronę obiektów geomorfologicznych w obszarze Wyspy Giżyckiej,
 - (v) Utworzenie Parku Kulturowego Twierdzy Boyen,
 - (vi) Przebudowę układu przestrzennego śródmieścia i jego integracji z Twierdzą Boyen,
 - (vii) Bezpośrednie powiązanie obszaru śródmieścia z Twierdzą Boyen, pasażem pieszo-jezdnym, z budową przeprawy mostowej nad Kanałem Łuczańskim,
 - (viii) Powiązanie Twierdzy Boyen z systemem dróg rowerowych i turystycznych na terenie Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.
- (b) Układ urbanistyczny Miasta z XVI-XVII, XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 410,
 - (c) Zamek murowany z XIV wieku, wielokrotnie przebudowywany, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 42,
 - (d) Zespół Kościoła Ewangelickiego, w tym neoklasyczny kościół murowany z ok. 1827 roku i plebania murowana z połowy XIX wieku, wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-897,
 - (e) Most obrotowy na Kanale Łuczańskim z XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 524. Zbudowany w 1889 roku w celu dogodnego połączenia Miasta z Twierdzą Boyen.
 - (f) Liczne budynki mieszkalne z przełomu XIX/XX wieku, wpisane do rejestru zabytków,
 - (g) Cmentarze, wojenny z I wojny światowej, komunalny Ewangelicki z XIX wieku i Żołnierzy Armii Radzieckiej, wpisane do rejestru zabytków,
 - (h) Kościół św. Brunona, przy ul. Pionierskiej, konsekrowany w 1938 roku, wybudowany z przeznaczeniem dla wojska, ku czci żołnierzy niemieckich, którzy polegli podczas I wojny światowej,

- (i) Krzyż św. Brunona z 1910 roku, zlokalizowany na Wzgórzu Świętego Brunona, uznawanym za miejsce śmierci biskupa i jego towarzyszy. Wzniesiony przez ewangelików w 900-lecie męczeńskiej śmierci św. Brunona.

2.1.4. Zasoby oraz uwarunkowania przyrodnicze

- (23) W ujęciu geograficznym Miasto Giżycko położone jest na obszarze trzech mezoregionów: Wielkich Jezior Mazurskich, Pojezierza Ełckiego oraz Pojezierza Mrągowskiego, w środkowej części prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w obrębie wyniesienia mazursko-suwalskiego.
- (24) Znajdujące się w obszarze Miasta utwory geologiczne, w górnych warstwach powierzchni ziemi, należą do formacji czwartorzędowych, powstałych w okresie zlodowacenia północnopolskiego bałtyckiego. Występują dwie jednostki morfologiczne: pagórkowata wysoczyzna plejstoceniowa i obniżenia pojezierne o płaskiej powierzchni, które ukształtowały cenne krajobrazowo tereny płaskie, bagienne, poprzecinane licznymi kanałami melioracyjnymi.
- (25) Występujące na obszarze Miasta gleby pochodzą z okresu czwartorzędu i zostały wytworzone na podłożu glin zwałowych, przyniesionym przez lodowiec. W przeważającej mierze są to słabe pod względem jakości i przydatności rolniczej gleby klasy IV, V i VI b. Gleby o najwyższej wartości użytkowej występują we wschodniej części Miasta, o najniższej odpowiednio w części zachodniej
- (26) Sieć hydrograficzną Giżycka stanowią jeziora Niegocin i Kisajno, powiązane systemem 9 kanałów i 2 śluz z całym kompleksem Wielkich Jezior Mazurskich. Okolice Giżycka cechują się występowaniem największej w Polsce liczby jezior, ich udział w ogólnej powierzchni terenu stanowi ponad 15%. Przez obszar Miasta przebiegają 2 kanały: Kanał Giżycki oraz Kanał Niegociński.
- (27) Pod względem klimatycznym Giżycko znajduje się w mazurskiej dzielnicy klimatycznej, należącej do najzimniejszych w Polsce. Zima trwa ponad 110-120 dni, a średnia temperatura roczna wynosi 6⁰C. Znaczący wpływ na klimat wywiera sąsiedztwo Morza Bałtyckiego oraz położenie pomiędzy dwoma jeziorami Kisajno i Niegocin. Średnia suma opadów utrzymuje się na poziomie 586-650 mm.
- (28) Na terenie Giżycka występuje duża liczba terenów zieleni (1,5% obszaru Miasta), w tym 2,5 ha zajmują zieleńce, 9,9 ha zieleń uliczna, 32,7 ha tereny zieleni osiedlowej. Ponadto, dostępnych jest 81 pomników przyrody oraz pięć parków spacerowo - wypoczynkowych, o łącznej powierzchni 18,1 ha, zlokalizowanych w centrum Miasta. Należy nadmienić, że część terenów zieleni, w szczególności park przy ul. Warszawskiej, wymaga renowacji z uwagi na występujące braki w uporządkowaniu przestrzeni i infrastrukturze małej.

2.2. Uwarunkowania ochrony środowiska w Mieście Giżycko

2.2.1. Fauna i flora

- (29) Na bogactwo fauny i flory Giżycka główny wpływ wywierają liczne jeziora, torfowiska oraz brak większego przemysłu.
- (30) Szata roślinna Giżycka i jego najbliższych okolic ukształtowana została pod wpływem zarówno warunków glebowych jak i klimatu występującego na tym terenie. W drzewostanie lasów oprócz powszechnej sosny i świerka występują niektóre gatunki drzew takich jak: dąb szypułkowy, grab, lipa drobnolistna, klon, brzoza, olsza czarna i olsza szara.
- (31) Lasy zajmują powierzchnię 113,9 ha, co stanowi 8,3% ogólnej powierzchni Giżycka. W strukturze własnościowej lasów 80,6% stanowią lasy publiczne. Wskaźnik lesistości kształtuje się na poziomie 8,3%.
- (32) Tereny leśne w otoczeniu Giżycka, w wyniku wielowiekowej działalności człowieka uległy znacznym przeobrażeniom. Największa liczba kompleksów leśnych występuje pomiędzy kanałem Negocińskim i Giżyckim. Ponadto liczne siedliska leśne znajdują się w zachodniej części Miasta.
- (33) Południowo-zachodnia część Miasta z otaczającym ją kompleksem leśnym, położonym na przesmyku pomiędzy jeziorami Kisajno i Niegocin, stanowi obszar chronionego krajobrazu Jezior Mazurskich. W otoczeniu Giżycka ustanowiono także strefę ciszy obejmującą jeziora Dobskie, Dejguny, Kruklin, Kozuchy i Tajty.
- (34) Najbardziej zalesiony obszar na terenie Giżycka stanowi „Wyspa Giżycko”. Wyspę porastają zbiorowiska leśne należące do dwóch ekosystemów: zbiorowiska typu ols (w strefie brzegowej) oraz zbiorowiska typu grąd (porastają gleby pozostające poza wpływem wód gruntowych).
- (35) Ze względu na zróżnicowanie geomorfologiczne okolice Miasta cechują się występowaniem licznych gatunków zwierząt, wśród których dominują: jelenie, sarny, dziki, lisy. Ponadto w okolicach Miasta występują gatunki ptaków rzadkich, takich jak: orzeł przedni, orzeł bielik, łabędź, bocian biały, bocian czarny, czapla siwa, ślepowron, kormoran czarny, gęś gęgawa, puchacz, żuraw, jarząbek. W celu ich ochrony utworzony został rezerwat faunistyczny kompleksu wysp na jeziorze Kisajno oraz użytek ekologiczny zlokalizowany w obrębie wsi Wilkasy.

2.2.2. Źródła oraz wielkość emisji zanieczyszczeń

Ochrona powietrza

- (36) Miasto Giżycko cechuje się stosunkowo dobrymi parametrami czystości powietrza, a zanieczyszczenia mają wyraźnie lokalny charakter (obszar powiatu giżyckiego zaklasyfikowano do II klasy czystości powietrza biorąc pod uwagę emisję dwutlenku siarki i dwutlenku azotu oraz III klasy czystości, biorąc pod uwagę emisję tlenku węgla i pyłu drobnego PM 10).
- (37) Źródło zanieczyszczeń stanowią kotłownie ciepłownicze wykorzystujące kotły na węgiel, o niskiej sprawności i słabej jakości. Drugim, ważnym źródłem emisji są indywidualne źródła ogrzewania, w tym budynki wielorodzinne z ogrzewaniem piecowym lub etażowym. Spalanie w domowych piecach odpadów, w tym z tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów powoduje przedostawanie się do atmosfery dużej ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych dla zdrowia związków chemicznych.
- (38) Znaczący wpływ na poziom stężenia pyłu w powietrzu atmosferycznym Miasta mają także: emisje zanieczyszczeń ze źródeł bytowo-komunalnych, źródeł związanych z transportem samochodowym i energetycznym spalaniem paliw w scentralizowanych systemach grzewczych oraz emisje technologiczne. Duży wpływ na poziom zanieczyszczenia mają również wzmożony ruch pojazdów samochodowych oraz hałas, szczególnie w centrum Miasta.
- (39) Czynnikiem wpływającym na jakość powietrza w granicach Miasta są także zanieczyszczenia przynoszone z terenów silnie uprzemysłowionych obszarów położonych na południu i południowym zachodzie.
- (40) Niemniej, od 1996 roku w Giżycku odnotowuje się spadek wartości średniego opadu pyłu zawieszonego, na co wpływ w dużej mierze ma zamiana ogrzewania z węglowego na olejowe lub gazowe. W analizowanym okresie opad pyłu nie przekraczał dopuszczalnej wartości 200 g/m² na rok.

Ochrona wód

- (41) Zlokalizowane w okolicy Giżycka jeziora Kisajno i Niegocin należą odpowiednio do II i III klasy czystości. Podstawowe źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych obejmują:
- (a) Źródła punktowe, związane z brakiem kanalizacji oraz niedostatecznie rozwiniętą gospodarką ściekową,
 - (b) Źródła obszarowe, w przeważającej mierze z terenów rolniczych.
- (42) Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych jest niekontrolowany zrzut ścieków bytowo – gospodarczych z terenów wiejskich i jednostek pływających oraz spływ związków organicznych z pól uprawnych. Źródło zanieczyszczeń stanowią także nieszczelne szamba oraz zanieczyszczone wody opadowe.

Hałas

- (43) Wyróżnia się trzy źródła hałasu: hałas komunikacyjny, hałas przemysłowy i hałas komunalny.

- (44) Źródłem hałasu komunikacyjnego w Giżycku jest ruch drogowy, na który narażony jest zwłaszcza obszar Centrum. W tym miejscu, wraz ze stałym wzrostem liczby pojazdów i nasileniem ruchu drogowego, rośnie natężenie hałasu komunikacyjnego. Prognozuje się, iż z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów oraz wzrost natężenia ruchu na terenie Miasta nastąpi wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego. Przyczyną wzrostu jest także niezadowalający stan nawierzchni dróg.
- (45) Wyniki badań dotyczących poziomu hałasu i natężenia ruchu na drogach krajowych w Giżycku w 2003 roku przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Poziom hałasu i natężenie ruchu w Giżycku

Punkt pomiarowy	Odległość budynku od krawędzi jezdni (m)	Termin wykonania pomiaru	Poziom hałasu (dB)	Wartość dopuszczalna (dB)	Wartość progowa (dB)	Natężenie ruchu	
						Ogółem pojazdy /godz	Pojazdy ciężkie/godz
Droga krajowa nr 59							
Giżycko ul. Obwodowa	14	czerwiec	66,7	60	75	482	76
		wrzesień	68,2			410	94
		średnia	67,5			446	85
Giżycko ul. Wiejska	7	czerwiec	70,1	60	75	530	74
		wrzesień	71,4			460	82
		średnia	70,8			495	78
Droga krajowa nr 63							
Giżycko ul. Królowej Jadwigi 10	74	czerwiec	53,1	60	75	458	70
		wrzesień	56,1			432	74
		średnia	54,6			445	72

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2003 roku. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Olsztyn 2004.

- (46) Z analizy danych powyższej tabeli wynika, iż w 2003 roku poziom hałasu na odcinku drogi krajowej nr 59, zarówno wiosną jak i jesienią, przekraczał wartość dopuszczalną. Poziom hałasu na drodze krajowej nr 63 kształtował się na poziomie niższym od wartości dopuszczalnej. W żadnym z punktów pomiarowych nie wystąpiło przekroczenie wartości progowej poziomu hałasu, wynoszącej 75 dB.
- (47) Źródła hałasu przemysłowego w Giżycku mają charakter lokalny, występują głównie na terenach sąsiadujących z zakładami produkcyjnymi. O sile ich występowania decydują w szczególności stan techniczny parków maszynowych, stosowane izolacje hal produkcyjnych, organizacja procesów technologicznych oraz funkcje urbanistyczne sąsiadujących z zakładami produkcyjnymi terenów.
- (48) Źródła hałasu przemysłowego na terenie Miasta Giżycka stanowią przede wszystkim:
- (a) Urządzenia technologiczne i instalacje wyciągowe w zakładach produkcyjnych,

- (b) Urządzenia i instalacje chłodnicze,
 - (c) Wolnostojące maszyny, nieposiadające zabezpieczeń akustycznych,
 - (d) Maszyny i urządzenia pracujące w pomieszczeniach nieprzystosowanych (bez izolacji akustycznej),
 - (e) Transport wewnątrzzakładowy,
 - (f) Aparatura nagłaśniająca w obiektach rozrywkowych.
- (49) Hałas komunalny powodowany jest w szczególności przez pracę silników samochodowych, wywożenie śmieci, dostawy do sklepów, głośną muzykę jak również, wewnątrz budynków, wadliwe funkcjonowanie instalacji oraz działalność w pomieszczeniach piwnicznych lokali usługowych. Poziom hałasu komunalnego nasila się w przypadku stosowania „oszczędnych” materiałów i konstrukcji budowlanych.

2.2.3. Przeciwdziałanie zanieczyszczeniom

Ochrona powietrza

- (50) Program Ochrony Środowiska dla miasta Giżycko na lata 2004 - 2011
Priorytet 2: Poprawa jakości powietrza atmosferycznego, w tym ograniczenie niskiej emisji oraz cel strategiczny „Utrzymanie dotychczasowej, dobrej jakości powietrza atmosferycznego na terenie Miasta Giżycko i dalsze ograniczanie niskiej emisji zanieczyszczeń”, przewiduje:
- (a) Dążenie do ograniczenia wielkości emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych,
 - (b) Dążenie do ograniczenia emisji ze źródeł komunalnych, szczególnie niskiej emisji,
 - (c) Dążenie do ograniczenia emisji ze źródeł przemysłowych.
- (51) Ponadto w celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami związanymi z wytwarzaniem i użytkowaniem ciepła i energii, przewiduje się ograniczenie zużycia paliwa lub jego zmiany na tzw. paliwo ekologiczne (przechodzenie z opalania węglem na gaz, olej, energię elektryczną lub energię odnawialną).
- (52) W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń emitowanych w wyniku prowadzenia gospodarki cieplnej przewiduje się dwa kierunki działań:
- (a) Wzrost energooszczędności poprzez stosowanie zabiegów termoizolacyjnych – modernizację budynków mieszkalnych, publicznych i innych,
 - (b) Modernizację lub przebudowę systemów ogrzewania – szczególnie małych kotłowni oraz indywidualnych palenisk domowych.

- (53) W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń związanych z działalnością gospodarczą, w tym przemysłową, zakłada się podejmowanie działań bezpośrednio przez sprawców zanieczyszczeń, obejmujących m.in.: instalowanie urządzeń ochronnych, wdrażanie nowych technologii do zmiany technologii produkcji włącznie.

Ochrona wód

- (54) Program Ochrony Środowiska dla miasta Giżycko na lata 2004 – 2011, Priorytet 1: Poprawa jakości wód powierzchniowych, Cel strategiczny „Dążenie do poprawy jakości wód powierzchniowych oraz ochrona jakości i ilości wód podziemnych wraz z racjonalizacją ich wykorzystania”, przewiduje:
- (a) Zapewnienie mieszkańcom Miasta dostępu do wody o odpowiedniej jakości i niezbędnej ilości do celów pitnych oraz rekreacyjno – turystycznych,
 - (b) Dążenie do osiągnięcia właściwych standardów wód powierzchniowych pod względem jakościowym,
 - (c) Ochronę wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł przemysłowych, komunalnych i rolniczych,
 - (d) Rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska,
 - (e) Racjonalizację zużycia wody w przemyśle, rolnictwie i gospodarstwach domowych.

Hałas

- (55) Program Ochrony Środowiska dla miasta Giżycko na lata 2004 – 2011, Priorytet 3: Ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego i przemysłowego, Cel strategiczny „Dążenie do utrzymania dotychczasowego poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego poprzez ograniczanie uciążliwości akustycznych na obszarze Miasta” przewiduje:
- (a) Niedopuszczenie do pogorszenia klimatu akustycznego na obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna,
 - (b) Ograniczanie hałasu na terenach, gdzie jego natężenie odczuwalne jest jako uciążliwe, szczególnie na terenach zurbanizowanych.
- (56) Wśród zadań mających na celu ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem przewidziano:
- (a) Zastosowanie środków zmniejszających negatywny wpływ hałasu, np. w wyniku budowy ekranów akustycznych lub zasadzenia pasów zwartej zieleni w miejscach szczególnie narażonych na hałas,
 - (b) Stosowanie odpowiednich materiałów budowlanych, w tym wymianę okien na dźwiękoszczelne.

2.2.4. Ochrona przyrody i różnorodności biologicznej

- (57) Zadania ochrony przyrody i różnorodności biologicznej są realizowane przede wszystkim poprzez ustanawianie różnych prawnych form ochrony, takich jak: rezerwaty, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, pomniki przyrody.
- (58) Ze wskazanych form ochrony przyrody, na terenie Giżycka występują:
- (a) Rezerwat o charakterze ornitologicznym, cechujący się występowaniem siedlisk wielu rzadkich gatunków flory i fauny,
 - (b) Obszar Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich,
 - (c) Pomniki przyrody, z których większość stanowią drzewa takie jak: klon zwyczajny, jesion wyniosły, olcha czarna, brzoza brodawkowata, czy dąb szypułkowy.
 - (d) Korytarz ekologiczny na trasie Jezioro Kisajno – Jezioro Niegocin, element korytarza ekologicznego regionu - Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.
- (59) Program Ochrony Środowiska dla miasta Giżycko na lata 2004 – 2011, Cel strategiczny „Ochrona i rozwój walorów przyrodniczych i krajobrazowych Miasta. Ochrona istniejących zasobów leśnych Miasta i wzrost ich bioróżnorodności”, przewiduje, w ramach celów średnioterminowych i krótkoterminowych:
- (a) Utworzenie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh) w Mieście i jego otoczeniu,
 - (b) Podniesienie świadomości ekologicznej społeczności Miasta,
 - (c) Dążenie do optymalnego wykorzystania walorów przyrodniczo - kulturowych Miasta,
 - (d) Ochronę czynną i bierną obszarów oraz obiektów chronionych i przyrodniczo cennych,
 - (e) Rozwój systemu zieleni osiedlowej i miejskiej,
 - (f) Ochronę, rozwój i racjonalne wykorzystanie zasobów leśnych,
 - (g) Promocję obszarów chronionych i innych walorów przyrodniczych,
 - (h) Użytkowanie zasobów leśnych i zieleni miejskiej w sposób zgodny z zasadami ochrony przyrody, bioróżnorodności i krajobrazu.

2.2.5. Edukacja ekologiczna

- (60) Edukacją ekologiczną w Mieście Giżycku zajmuje się Fundacja Ochrony Wielkich Jezior Mazurskich, ekologiczna organizacja pozarządowa, działająca na obszarze Krainy Wielkich Jezior Mazurskich od roku 1991.

Fundacja, poza realizacją wielu przedsięwzięć na rzecz ochrony środowiska naturalnego Mazur, zajmuje się także działaniami z zakresu edukacji ekologicznej na rzecz kształtowania proekologicznych postaw społeczeństwa. Od roku 2000 działania te są realizowane w ramach przedsięwzięcia pn. Mazurskie Centrum Edukacji Ekologicznej w Giżycku (dalej MCEE).

- (61) Głównym celem Centrum jest prowadzenie i wspieranie na obszarze działania przedsięwzięć z zakresu edukacji ekologicznej i aplikacja pomocy finansowej udzielanej na te cele przez podmioty lokalne oraz ponadlokalne, w tym w szczególności przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie. Swoje cele realizuje poprzez zajęcia dydaktyczne (seminaria, wykłady, konferencje), warsztaty dla nauczycieli, kampanie i cykliczne akcje na rzecz środowiska lokalnego, prowadzenie i wzbogacanie zasobów bibliotek ekologicznych, współpracę z lokalnymi i regionalnymi mediami oraz udzielanie pomocy finansowej podmiotom (głównie placówkom oświatowym) z obszaru działania Centrum na programy i projekty z zakresu edukacji ekologicznej.
- (62) Obszarem działania Mazurskiego Centrum Edukacji Ekologicznej w Giżycku jest 5 powiatów: giżycki, mławowski, kętrzyński, węgorzewski, piski.
- (63) Organem opiniującym - doradczym Centrum jest Rada Programowa, która ustala kierunki działania i priorytety MCEE oraz czuwa nad prawidłowym rozdziałem środków finansowych. Rada liczy 5 członków. W jej skład wchodzi osoby posiadające wiedzę i wieloletnie doświadczenie w zakresie edukacji ekologicznej. Są wśród nich leśnicy, pedagodzy, przedstawiciele samorządów lokalnych, placówek naukowych oraz Mazurskiego Parku Krajobrazowego.
- (64) Ponadto, edukację ekologiczną na terenie Miasta Giżycko prowadzą wszystkie placówki oświatowe, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja oraz szkoły średnie. W ramach działalności podejmują i organizują różne akcje społeczne na terenie Miasta, w tym m.in. sprzątanie świata w ramach „Dnia Ziemi”, które prowadzone są w szczególności na terenach lasów, linii brzegowej jezior, wysp na jeziorach oraz parków i skwerów miejskich.
- (65) Treści proekologiczne przekazywane są także przy pomocy środków masowego przekazu (telewizji, prasy, radia, Internetu).
- (66) W Programie Ochrony Środowiska dla miasta Giżycko na lata 2004 – 2011, edukacja ekologiczna wpisuje się w cel strategiczny „Zwiększenie świadomości ekologicznej społeczeństwa Miasta, kształtowanie postaw proekologicznych jego mieszkańców oraz poczucia odpowiedzialności za jakość środowiska”.

2.2.6. Odpady

- (67) W zakresie gospodarki odpadami Miasto Giżycko obsługuje wysypisko odpadów komunalnych zlokalizowane w miejscowości Świdry. Niemniej, wybudowany w 1976 roku obiekt nie spełnia wymogów prawnych w zakresie lokalizacji, eksploatacji i monitoringu składowisk i w związku z tym wymaga przeprowadzenia prac modernizacyjnych.
- (68) Miasto Giżycko dotyka problem tzw. „dzikich wysypisk”.
- (69) Na terenie Miasta nie prowadzi się selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
- (70) W roku 2006 wygenerowano w Mieście 11,8 tys. ton odpadów komunalnych, z czego 8,7 tys. ton (73,7%) stanowiły odpady pochodzące z gospodarstw domowych. W porównaniu do roku poprzedniego nastąpił 2,5% spadek odpadów składowanych.
- (71) Aktualną sytuację w dziedzinie gospodarki odpadami w Giżycku charakteryzuje „Plan gospodarowania odpadami wspólny dla: Gminy Banie Mazurskie, Gminy Budry, Miasta Giżycko, Gminy Giżycko, Gminy Kruklanki, Gminy Miłki, Gminy Pozezdrze, Miasta i Gminy Ryn, Miasta i Gminy Węgorzewo, Gminy Wydminy”, zgodnie, z którym głównym celem działań przyszłej, zorganizowanej gospodarki odpadami jest: „minimalizacja ilości wytwarzanych opadów i wzrost wtórnego wykorzystania odpadów”.
- (72) Obowiązki mieszkańców Miasta, w zakresie gospodarowania odpadami określa dokument pt. „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Giżycko”. Dokument opracowany został w oparciu o ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2.3. Własność gruntów i budynków

2.3.1. Zagadnienia własnościowe

- (73) Powierzchnia Miasta Giżycka obejmuje 1.372 ha. Wykaz gruntów Miasta Giżycka (stan na 01 stycznia 2007 rok) ze względu na strukturę własności przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Wykaz gruntów Miasta Giżycko

Nr grupy rejestrowej	Nr podgrupy rejestrowej	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia	
			[ha]	%
1.	1.1.	Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	341	24,8
	1.2.	Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego	34	2,4
	1.3.	Grunty w trwałym zarządzie państwowych jedn. Organizacyjnych (bez gruntów PGL)	97	7,0

	1.4.	Pozostałe grunty Skarbu Państwa	23	1,6
	Razem	Grunty S.P. z wyłączeniem gruntów, przekazanych w wieczyste użytkowanie	495	36,0
2.		Grunty S.P. przekazane w wieczyste użytkowanie	114	8,3
3.		Grunty państwowych osób prawnych	0	0
4.	4.1.	Grunty, tworzące zasób gruntów komunalnych	372	27,1
	4.2.	Grunty komunalne w zarządzie lub posiadaniu jedn. organizacyjnych gmin i związków międzygminnych	7	0,5
	4.3.	Pozostałe grunty gmin i związków międzygminnych	0	0
	Razem	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste	379	27,6
5.		Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	86	6,2
6.		Grunty komunalnych osób prawnych	0	0
7.	7.1.	Grunty osób fizycznych, wchodzące w skład gospodarstw rolnych	1	0,07
	7.2.	Grunty osób fizycznych, nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	158	11,5
	Razem	Grunty osób fizycznych	159	11,5
8.		Grunty spółdzielni	4	0,2
9.		Grunty kościołów i związków wyznaniowych	3	0,2
10.		Grunty wspólnot gruntowych	0	0
11.		Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	74	5,3
15.		Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych w pkt. 1-14	54	4,0
Razem Grupy 1-15		Powierzchnia ewidencyjna/geodezyjna	1372	100,0

Źródło: UM w Giżycku

(74) Z analizy danych wynika, iż największy udział w strukturze własnościowej gruntów mają te należące do Skarbu Państwa oraz Miasta i jednostek powiązanych. Łącznie stanowią 63,6% ogólnej powierzchni Miasta, odpowiednio 495 ha (36,0% ogółu powierzchni Miasta) oraz 379 ha (27,6% ogółu powierzchni Miasta). W dalszej kolejności odpowiednio grunty należące do osób fizycznych - 11,5% ogólnej powierzchni Miasta (159 ha), spółdzielni, kościołów i związków wyznaniowych oraz wspólnot gruntowych - 0,4% (7 ha) ogólnego zasobu gruntów. Należy stwierdzić, że stopień zainwestowania gruntów jest niski.

2.3.2. Obiekty zabytkowe

(75) Jeden z ważniejszych produktów turystycznych Miasta, wpływający na jego atrakcyjność oraz stanowiący potencjał rozwojowy regionu, tworzą liczne zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków, w tym:

- (a) Układ urbanistyczny z XVI – XVII i XIX wieku,
- (b) Zespół kościoła ewangelickiego, w skład którego wchodzi: kościół murowany (z ok. 1827 roku), plebania murowana (z połowy XIX wieku),
- (c) Zamek murowany z XIV wieku,
- (d) Twierdza Boyen z 1844 - 1848 roku,
- (e) Zabytkowe domy mieszkalne przy ulicach:

- (i) Białostockiej nr 13, szachulcowy, z około 1930 roku,
- (ii) Dąbrowskiego nr 5, z przełomu XIX/XX wieku,
- (iii) Dąbrowskiego nr 6, z przełomu XIX/XX wieku,
- (iv) Dąbrowskiego nr 13, z przełomu XIX/XX wieku,
- (v) Dąbrowskiego nr 15, z przełomu XIX/XX wieku,
- (vi) Nadbrzeżnej nr 11, w konstrukcji szachulcowej,
- (vii) Warszawskiej nr 17, z XIX wieku,

(f) Zabytki techniki:

- (i) Most obrotowy na Kanale Łuczańskim, murowano – metalowo – kamienny,

(g) Cmentarze:

- (i) Cmentarz ewangelicki, przy ul. Warszawskiej z XIX wieku,
- (ii) Cmentarz wojskowy, przy ul. Moniuszki, z I wojny światowej,
- (iii) Cmentarz żołnierzy radzieckich z II wojny światowej.

(76) W spisie zabytków znajdują się również zabytki i obiekty zlokalizowane na terenie Miasta, w tym m.in.:

- (a) Szpital przy ul. Warszawskiej,
- (b) Wieża ciśnień,
- (c) Domy przy ul. Dąbrowskiego 3, 7, 8, 12.

(77) Historyczny dorobek Miasta wyróżnia je spośród pozostałych miast regionu i podnosi jego konkurencyjność, niemniej z drugiej strony wymaga podejmowania ciągłych prac konserwacyjnych, ochronnych i zabezpieczających obiekty dziedzictwa kulturowego, występujące na terenie Miasta, przed ich nieuchronną degradacją. W szczególności istotnych inwestycji wymagają Twierdza Boyen oraz pozostałości zamku krzyżackiego, wykazujące naruszenie historycznych struktur.

2.4. Infrastruktura techniczna

2.4.1. Komunikacja i układ drogowy

(78) Miasto jest węzłem komunikacyjnym, połączonym z innymi ośrodkami miejskimi systemem dróg krajowych i wojewódzkich oraz liniami

autobusowymi i kolejowymi. Jest też atrakcyjnym węzłem białej floty, mającej wodne połączenia statkami Żegluga Mazurskiej ze wszystkimi większymi miastami Mazur. Tak ukształtowany układ komunikacyjny stanowi bazę dla rozwoju konkurencyjności turystycznej Miasta.

- (79) Na system komunikacji drogowej w obrębie Giżycka składają się drogi:
- Krajowa – Nr 59, 63,
 - Wojewódzkie – Nr 592, 655, 656, 643,
 - Powiatowe i miejskie.
- (80) Przez teren Giżycka przebiegają dwa szlaki komunikacyjne stanowiące osie Miasta. Są to: ul. Moniuszki – Olsztyńska – Warszawska – Białostocka (w kierunku wschód – zachód) oraz Aleja 1 Maja i Unii Europejskiej (w kierunku północ – południe).
- (81) Giżycko posiada obwodnicę, przebiegającą górną częścią Miasta, między dzielnicami Kajki i Wilanów a pozostałą częścią Giżycka. W skład obwodnicy wchodzi siedem skrzyżowań (w tym dwa ronda) oraz mosty.
- (82) Dużą rolę w układzie komunikacyjnym odgrywa położenie Miasta w rejonie międzynarodowego szlaku transportowo – komunikacyjnego „Via Baltica”, biegnącego na linii Helsinki- Ryga- Kowno- Suwałki- Warszawa.
- (83) Strukturę dróg Miasta Giżycka według rodzaju nawierzchni prezentuje poniższy wykres.

Tabela 3. Struktura dróg w Mieście Giżycku (stan na 2008 rok)

Klasa dróg	Długość	Drogi o nawierzchni twardej								Drogi o nawierzchni gruntowej			
	Km	W tym:											
		bitumiczna		betonowa		kostka		brukowcowa		tłuczniowa		Naturalne z gruntu rodzimego	
		km	Tys.m ²	km	Tys.m ²	km	Tys.m ²	km	Tys.m ²	km	Tys.m ²	km	Tys.m ²
ogółem	ulepszone								nie ulepszone				
Główne	1,618	1,618	10,632										
Zbiorowe	9,138	8,317	52,605					0,521	2,109			0,3	1,35
Lokalne	10,021	8,238	49,344	0,143	1,338	0	0,195	0,727	5,128	0,289	1,158	0,624	2,354
Dojazdowe	18,944	12,931	74,774	0,881	3,456	0,204	1,036	1,568	7,978			3,36	13,204
RAZEM	39,721	31,104	187,355	1,024	4,794	0,204	1,231	2,816	15,215	0,289	1,158	4,284	16,908

Źródło: UM w Giżycku

- (84) Z tabeli wynika, iż przez teren Miasta przebiega 39,721 km dróg, w tym największy udział w strukturze dróg przypada drogom dojazdowym – 18,944 km (48%). Drogi o nawierzchni twardej, w przeważającej mierze bitumicznej, stanowią ok. 78% ogółu dróg w Mieście.
- (85) Dane dotyczące dróg powiatowych w Giżycku prezentuje poniższa tabela.

Tabela 4. Drogi powiatowe w Giżycku

Lata	Długość nawierzchni utwardzonej (km)	Długość nawierzchni gruntowej (km)	Razem (km)
2004	31,104	4,284	35,388
2005	35,101	3,759	38,860
2006	35,390	3,810	38,911
2007	34,045	2,596	36,641

Źródło: UM w Giżycku

- (86) Z tabeli wynika, iż długość dróg powiatowych w Mieście w analizowanym okresie wzrosła o około 3,5%, przy jednoczesnym spadku długości dróg o nawierzchni gruntowej o około 38%.
- (87) Na terenie Giżycka występują ciągi komunikacyjne o niezadowalającym stanie technicznym, co wpływa na pogorszenie atrakcyjności regionu, zahamowanie rozwoju turystyki oraz ogranicza możliwości rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. W szczególności dotyczy to ulic: Armii Krajowej, Jeziornej, Słowińskiej, Sienkiewicza, Wodociągowej, Jagiełły, Batorego, Mazurskiej, Sadowej, Rolniczej, Łąkowej oraz Wiejskiej.
- (88) Przez teren Miasta przebiegają liczne szlaki rowerowe, z których najważniejsze to:
- Szlak wokół jeziora Niegocin, o długości 32 km (Giżycko – Wilkasy - Strzelce- Bogaczewo – Kozin - Most Kula – Rydzewo – Ruda – Bystry - Giżycko),
 - Szlak do rezerwatu jezioro Kozuchy, o długości 30 km (Giżycko – Sulimy - Pieczonki - Krukłanki - Grądy Krukłaneckie – Kruklin - Kozuchy Wlk.- Sulimy- Giżycko),
 - Szlak Jezioro, o długości 36 km (Giżycko - Sterławki Małe – Jezioro - Szczybały Giżyckie – Wilkasy - Giżycko),
 - Szlak Pozezdrze, o długości 40 km (Giżycko – Świdry – Pieczarki – Harsz – Pozezdrze – Spytkowo - Giżycko).
- (89) Układ komunikacji miejskiej, bazującej na przewozach autobusami Gminy Giżycko, tworzą trasy o łącznej długości 142 km, w tym w głównej mierze trasa: Wilkasy – Giżycko – Bystry. W dni robocze kursuje 7 linii, natomiast w weekendy i święta tylko 2, co wpływa na zmniejszenie dostępności komunikacyjnej Miasta.
- (90) W południowej części Miasta zlokalizowany jest dworzec PKS. Linie autobusowe łączą Giżycko z najbliższymi położonymi miejscowościami (trasy w kierunku: Węgorzewo, Wydminy, Krukłanki, Miłki, Kętrzyn, Mikołajki, Mrągowo, Ełk, Ryn, Pisz) oraz z odległymi miastami jak: Olsztyn, Warszawa, Gdańsk, Białystok, Lublin, Kielce, Kraków, Suwałki i Wrocław. Komunikacja PKS obsługuje najczęściej ruch lokalny, na trasach w kierunku: Miłki, Mrągowo, Ryn, Węgorzewo, Wydminy.

- (91) Dworzec autobusowy PKS usytuowany jest w pobliżu dworca PKP, co stanowi dogodność dla pasażerów korzystających równocześnie z obu form transportu. Giżycko połączone jest liniami kolejowymi z Białymstokiem i Olsztynem oraz dzięki węzłowi komunikacyjnemu w Olsztynie z Wybrzeżem, południowymi regionami kraju czy z Berlinem. Niekorzystnym zjawiskiem jest jednak mała liczba połączeń z Warszawą.
- (92) Z uwagi na specyfikę regionu, Giżycko pełni także ważną funkcję z zakresu obsługi transportu wodnego na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, od Węgorzewa do Mikołajek i Rucianego – Nidy. W sezonie letnim użytkowane są drogi wodne szlaku głównego wielkich Jezior Mazurskich oraz szlak boczny Niegocin – Kisajno.

2.4.2. Pozostała infrastruktura techniczna

- (93) Infrastrukturę techniczną stanowiącą o wyposażeniu zasobów mieszkaniowych w Mieście tworzą sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna oraz ciepłownicza.
- (94) Procentową liczbę mieszkańców korzystających z instalacji technicznych w Giżycku w latach 2004 - 2006 prezentuje poniższa tabela.

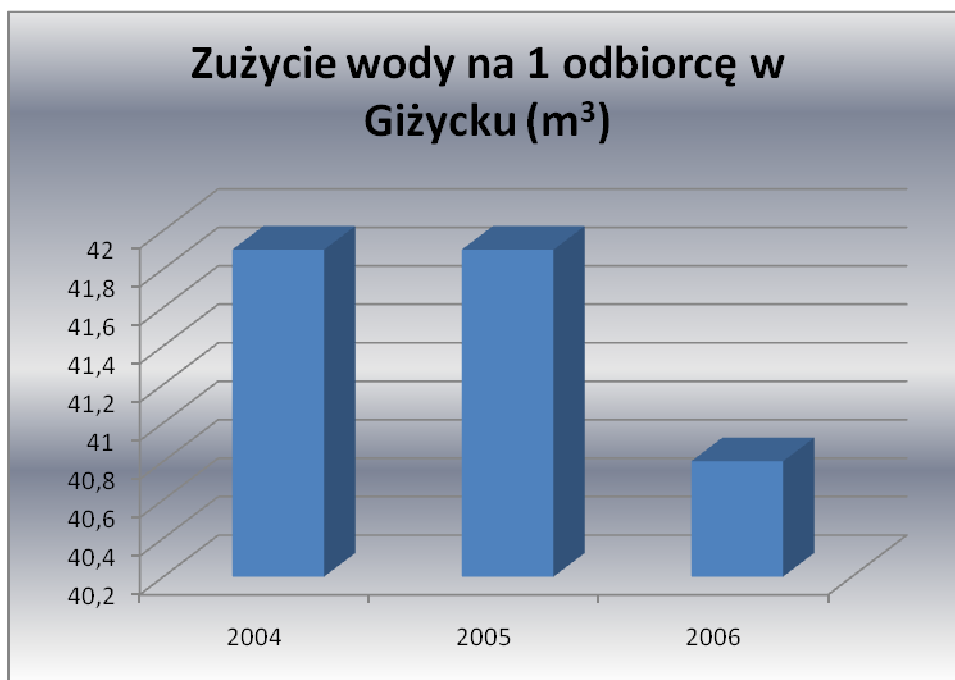
Tabela 5. Korzystający z instalacji technicznych w Giżycku w latach 2004 - 2006

Korzystający z instalacji w % ogółu ludności	2004 rok	2005 rok	2006 rok
wodociąg	97,4	97,5	97,5
kanalizacja	95,2	95,3	95,3
gaz	88,5	88,5	88,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

- (95) Z analizy danych wynika, iż w stosunku do 2004 roku wzrosła liczba osób korzystających z wodociągu oraz kanalizacji o 0,1%. W analizowanym okresie nastąpił spadek liczby mieszkańców korzystających z instalacji gazu o 0,5%.
- (96) Według stanu na koniec 2006 roku z sieci wodociągowej korzystało 97,5% mieszkańców Giżycka. Zużycie wody na 1 odbiorcę wyniosło 40,8 m³. Obserwuje się, zgodny z tendencją krajową, spadek zużycia wody. W porównaniu do roku 2004 wyniósł on 2,6% co prezentuje poniższy wykres.

Wykres 1. Zużycie wody w Giżycku w latach 2004 - 2006



Źródło: opracowa nie własne

- (97) Według stanu na koniec 2006 roku z miejskiej sieci kanalizacyjnej korzystało 95,3% mieszkańców. Jej długość, w porównaniu z 2004 rokiem, nieznacznie wzrosła (o 0,8 km) i wyniosła 51,8 km.
- (98) W Mieście funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków, o przepustowości wynoszącej 10.581 tys. m³/dobę.
- (99) Miasto zasilane jest w gaz ziemny gazociągiem wysokiego ciśnienia z kierunku Szczytno-Mrągowo. Według stanu na koniec 2006 roku z sieci gazowej korzystało 88,0% mieszkańców. Jej długość wyniosła 52 km i wzrosła, w porównaniu do 2004 roku, o 0,5 km. Zużyto 3.937,20 tys. m³ gazu, tj. o 588,6 tys. m³ mniej niż w 2005 roku.
- (100) Energia elektryczna dostarczana jest do Miasta siecią napowietrzno – kablową lub kablową 15 kV z istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/15kV, zlokalizowanej przy ul. Gdańskiej. W 2006 roku dostarczono energię elektryczną do 11.224 gospodarstw domowych. Według danych GUS z 2006 roku na jednego odbiorcę przypadało 1 699,6 kW*h energii elektrycznej, tj. o 2,4% mniej niż w 2005 roku.
- (101) Ciepło na teren Miasta Giżycka dostarcza PEC Sp. z o.o. Według stanu na 19 września 2006 roku (dane z Urzędu Miejskiego w Giżycku) 2.284 gospodarstw domowych stosowało ogrzewanie węglowe, 61 gospodarstw korzystało z oleju opałowego.

2.5. Mieszkalnictwo

- (102) Według stanu na 31 grudnia 2006 roku zasoby mieszkaniowe Giżycka obejmowały ponad 10,9 tys. mieszkań, z czego ponad 1,04 tys. (9,5%)

stanowiły mieszkania komunalne. Szczegółowe dane na temat zasobów mieszkaniowych w Mieście w latach 2004 – 2006 prezentują poniższe tabele.

Tabela 6. Sytuacja mieszkaniowa w Mieście Giżycko

Wyszczególnienie	Jednostka	2004	2005	2006
Liczba mieszkań ogółem	[miesz.]	10 807	10 827	10 930
Liczba izb ogółem	[izba]	39 117	39 246	39 577
Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	[m ²]	626 766	630 718	636 098
Liczba mieszkań komunalnych	[miesz.]	1 159	1 047	1 044
Liczba izb w mieszkaniach komunalnych	[izba]	3 305	2 983	2 974
Powierzchnia użytkowa mieszkań komunalnych	[m ²]	55 824	50 709	50 577
Liczba mieszkań spółdzielczych	[miesz.]	4 975	4 666	4 728
Liczba izb w mieszkaniach spółdzielczych	[izba]	17 118	15 958	16 142
Powierzchnia użytkowa mieszkań spółdzielczych	[m ²]	247 937	232 424	235 335
Liczba mieszkań zakładowych	[miesz.]	1 084	745	745
Liczba izb w mieszkaniach zakładowych	[izba]	3 899	2 587	2 587
Powierzchnia użytkowa mieszkań zakładowych	[m ²]	55 559	40 714	40 714
Liczba mieszkań prywatnych	[miesz.]	3 490	4 270	4 273
Liczba izb w mieszkaniach prywatnych	[izba]	14 487	17 410	17 423
Powierzchnia mieszkań prywatnych	[m ²]	262 055	301 480	301 629
Liczba mieszkań TBS	[miesz.]	82	82	123
Liczba izb w mieszkaniach TBS	[izba]	242	242	385
Powierzchnia mieszkań TBS	[m ²]	4 139	4 139	6 591
Liczba mieszkań innych podmiotów	[miesz.]	17	17	17
Liczba izb w mieszkaniach innych podmiotów	[izba]	66	66	66
Powierzchnia mieszkań innych podmiotów	[m ²]	1 252	1 252	1 252

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006

(103) Z powyższych danych wynika, iż w analizowanym okresie wielkość zasobów mieszkaniowych ogółem w Giżycku wzrosła nieznacznie o 1,1%, tj. o 123 mieszkania, przy czym zdecydowanej zmianie uległa ich struktura w wyniku wzrostu liczby mieszkań prywatnych o 22,4%, tj. o 783 mieszkania i jednoczesnego spadku liczby mieszkań komunalnych, spółdzielczych i zakładowych odpowiednio o 115, 247 oraz 339 mieszkań, co jest zgodne z ogólną tendencją w kraju.

Tabela 7. Mieszkania wyposażone w instalacje

Wyszczególnienie	Jednostka	2004	2005	2006
Wodociąg	%	99,9	99,9	99,9
Łazienka	%	96,7	96,7	96,7
centralne ogrzewanie	%	91,7	91,7	91,8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006

Tabela 8. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania

Wyszczególnienie	Jednostka	2004	2005	2006
1 mieszkania	m ²	58,0	58,3	58,2
na 1 osobę	m ²	21,0	21,2	21,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006

- (104) Jak pokazują dane w tabelach powyżej, wyposażenie mieszkań w instalacje, w analizowanym okresie, nie uległo zmianie, poza nieznacznym wzrostem liczby mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie. Według stanu na 31 grudnia 2006 roku, w wodociągi wyposażonych było 99,9% mieszkań, łazienki posiadało 96,7% mieszkań, a instalacje centralnego ogrzewania były zamontowane w 91,8% mieszkań.
- (105) Również nieznacznie wzrosła wielkość przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania. Na koniec 2006 roku wynosiła ona 58,2 m² i była o 0,2 m² wyższa od tej na koniec 2004 roku. Szybciej rosła wielkość przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania w przeliczeniu na 1 osobę. W analizowanym okresie wzrosła do 21,5 m², tj. o 0,5 m². Pomimo wzrostu, odnotowane wielkości nie przekraczają przeciętnych dla kraju, które wynoszą odpowiednio 69,5 m² i 23,5 m².
- (106) Do zakresu mieszkaniowego zasobu Miasta wchodziły zarówno budynki komunalne będące w 100% własnością Miasta jak i te należące do „wspólnot mieszkaniowych”, z udziałem Gminy Miejskiej Giżycko.
- (107) Według stanu na dzień 31 grudnia 2006 roku mieszkania komunalne znajdowały się w 169 budynkach (w tym w 40 budynkach „100% komunalnych”). W budynkach „100% komunalnych” Miasto posiadało 297 mieszkań, w budynkach wspólnot mieszkaniowych odpowiednio 551. Ogółem Miasto dysponowało 848 lokalami mieszkalnymi i 3 lokalami w jednostkach budżetowych (MOSiR – 1 mieszkanie i MZOSiP - 2 lokale w Szkołach Podstawowych nr 6 i 7).
- (108) Mieszkania komunalne, w dużej części znajdują się w budynkach, których okres eksploatacji wynosi 80-100 lat. Brak systematycznych remontów przed rokiem 1990 doprowadził do częściowej degradacji technicznej, w rezultacie czego niektóre budynki z uwagi na stan techniczny, czy też konieczność realizacji nowych pomysłów zagospodarowania - wymagały rozbiórki.
- (109) Mieszkania komunalne na tle pozostałych zasobów są najstarszą częścią zasobu mieszkaniowego nie tylko w Giżycku, ale również w skali kraju i stanowią największy odsetek mieszkań substandardowych, uznawanych jako mieszkania:
- zlokalizowane w budynkach o złym stanie technicznym;
 - nadmiernie zaludnione,
 - o niskim poziomie wyposażenia.

(110) Prognozowany stan zasobów komunalnych w latach 2009 – 2012 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 9. Prognozowany stan komunalnych zasobów mieszkalnych

Wyszczególnienie	2009	2010	2011	2012
Liczba lokali mieszkalnych	569	524	480	438
Liczba lokali socjalnych	170	184	198	215

Źródło: UM w Giżycku

(111) Z powyższej tabeli wynika, iż w kolejnych latach planowany jest dalszy spadek liczby lokali mieszkalnych pozostających w zasobach komunalnych o ok. 23% z jednoczesnym wzrostem liczby lokali socjalnych o 26,4%.

(112) Na liczbę mieszkań komunalnych znacząco wpływa proces prywatyzacji. Przebieg prywatyzacji w Giżycku w latach 2000 – 2006 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 10. Prywatyzacja lokali mieszkalnych w latach 2000 - 2006

Okres budowy	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Po roku 1970	17	17	13	14	15	8	5
1960- 1970	7	14	0	8	9	6	2
1950-1960	4	6	7	-	3	2	2
1945-1950	0	0	1	1	2	0	0
Razem 1945- 1992	28	37	21	23	29	16	9
Budownictwo przedwojenne	34	42	18	14	31	26	19
Razem	90	116	60	60	89	58	37

Źródło: UM w Giżycku

(113) Z analizy danych tabeli wynika, iż największą liczbę mieszkań sprywatyzowano w latach 2000 - 2001, w szczególności w ramach budownictwa przedwojennego.

Identyfikacja problemów

(114) W zakresie zagospodarowania przestrzennego:

- (a) Nieuporządkowana struktura przestrzenno – urbanistyczna, skutkująca dysharmonijną zabudową Centrum,
- (b) Pogłębiająca się dekapitalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego,
- (c) Niedostosowane do bieżących potrzeb rozwojowych Miasta powiązania komunikacyjne Giżycka z terenami otaczającymi,
- (d) Rosnące natężenie ruchu kołowego w Centrum Miasta,
- (e) Niewystarczająca infrastruktura dróg rowerowych,

(115) W zakresie ochrony środowiska:

- (a) Zdegradowanie i niska estetyka części zlokalizowanych w granicach Miasta terenów zielonych,
 - (b) Zły stan techniczny i wynikająca stąd konieczność modernizacji składowiska odpadów w Świdrach,
 - (c) Występowanie w granicach Miasta tzw. „dzikich wysypisk”
 - (d) Brak systemu selekcji odpadów komunalnych,
 - (e) Zanieczyszczenie wód w jeziorach Niegocin i Kisajno,
 - (f) Rosnący poziom hałasu komunikacyjnego i zatłoczenie w centrum Miasta.
- (116) W zakresie zasobów mieszkaniowych:
- (a) Niski standard mieszkań komunalnych,
 - (b) Niższa od średniej krajowej przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oraz powierzchnia użytkowa mieszkania w podziale na 1 osobę,
 - (c) Niekorzystna struktura wiekowa budynków mieszkalnych,
 - (d) Niski standard zagospodarowania infrastruktury wokół budynków.
- (117) W zakresie infrastruktury technicznej:
- (a) Występowanie kotłowni ciepłych (np. przy ul. Sikorskiego) wykorzystujących kotły na węgiel oraz indywidualnych źródeł ogrzewania, w tym budynków wielorodzinnych z ogrzewaniem piecowym lub etażowym, skutkujących niską sprawnością jakością,
 - (b) Zły stan techniczny kotłowni ciepłych należących do prywatnych przedsiębiorstw,
 - (c) Brak zaktualizowanego dokumentu strategicznego dotyczącego polityki ciepłej Miasta Giżycka,
 - (d) Niewystarczający poziom energii cieplnej dostarczanej przez PEC,
 - (e) Niski poziom gazyfikacji,
 - (f) Niewystarczająca ilość miejsc parkingowych na terenie Miasta,
 - (g) Niedostatecznie rozwinięty system komunikacji miejskiej,
 - (h) Niezadowalający stan infrastruktury drogowej.

2.6. Gospodarka

2.6.1. Zagadnienia gospodarcze

- (118) Profil gospodarczy Miasta determinuje położenie na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, stąd w rozwoju gospodarczym Miasta dominujące szanse upatruje się w turystyce i usługach towarzyszących.
- (119) Pomimo, iż Miasto położone jest w jednym z najmniej uprzemysłowionych terenów województwa warmińsko – mazurskiego i kraju, władze Giżycka podejmują działania aktywizujące ekonomicznie obszar Miasta w oderwaniu od turystyki. Poza sektorem turystycznym mieszkańcy znajdują zatrudnienie w handlu, drobnym przemyśle, przetwórstwie rolno – spożywczym i usługach.
- (120) Działaniem wpływającym na ożywienie gospodarcze Miasta było uruchomienie giżyckiej dzielnicy przemysłowo-składowej zlokalizowanej we wschodniej części Miasta. Planuje się także utworzenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na obszarze, której przedsiębiorcy będą mogli skorzystać z licznych przywilejów, takich jak znaczne ulgi w podatku dochodowym, czy zwolnienia z podatku od nieruchomości.
- (121) Liczbę podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w Giżycku, w województwie warmińsko - mazurskim oraz w kraju w latach 2004-2006 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 11. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON w latach 2004 - 2006

	2004	2005	2006
Giżycko	3 636	3 615	3 588
Województwo warmińsko - mazurskie	108 910	110 087	111 311
Polska	3.576.830	3. 615. 621	3. 636. 039

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006

- (122) Z analizy powyższych danych wynika, że w stosunku do 2004 roku, liczba podmiotów gospodarczych w Mieście Giżycku zmalała o 1,3%. W tym samym czasie liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w województwie warmińsko- mazurskim oraz w Polsce wzrosła odpowiednio o 2,2% oraz 1,7%.
- (123) Poziom aktywności gospodarczej liczony liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wyniósł około 121 podmiotów.
- (124) Podział podmiotów zarejestrowanych w rejestrze REGON według sektorów własnościowych w latach 2004 – 2006 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 12. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów własności w latach 2004 - 2006

	2004	2005	2006
Ogółem:	3 636	3 615	3 588
Sektor publiczny	287	300	302
Sektor prywatny	3 349	3 315	3 286

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006

(125) Z analizy danych przedstawionych w powyższej tabeli wynika, iż liczba podmiotów gospodarki narodowej w Mieście Giżycku wyniosła na koniec 2006 roku 3.588, z czego 3.286 (91,6%) działało w sektorze prywatnym, 302 (8,4%) odpowiednio w sektorze publicznym.

(126) Spośród podmiotów sektora prywatnego 2.684 (81,6%) stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Na drugiej pozycji znalazły się spółki prawa handlowego (3,4%).

(127) Podmioty zarejestrowane w rejestrze REGON według sekcji PKD w latach 2004 – 2006 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 13. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD

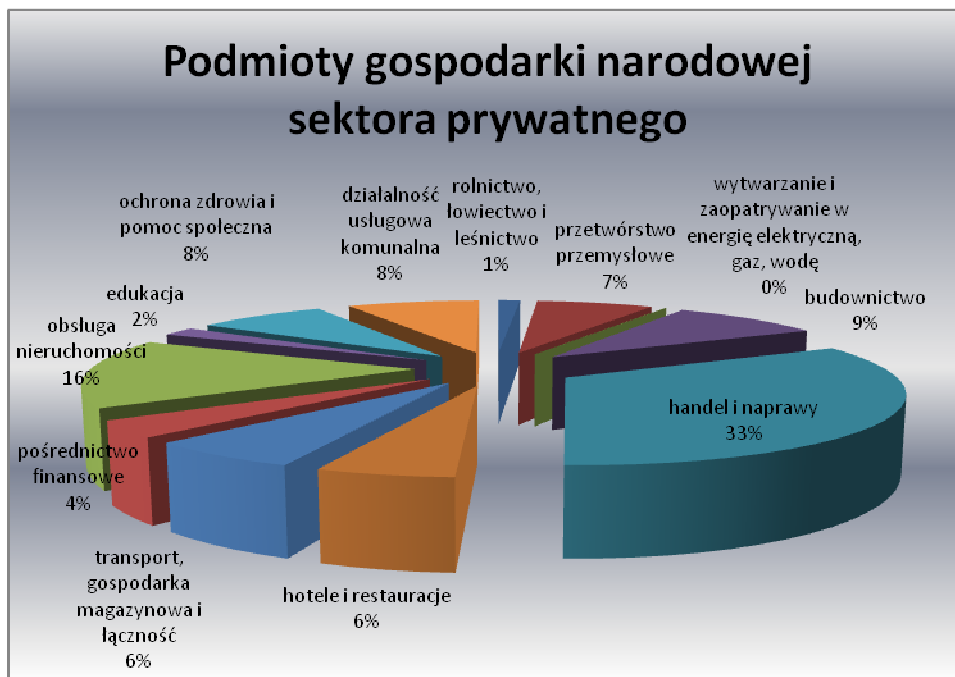
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKCJI PKD	2004	2005	2006
Ogółem	3 636	3 615	3 588
w tym sektor prywatny:	3 349	3 315	3 286
A. ROLNICTWO, ŁOWIECTWO I LEŚNICTWO	45	48	46
w tym sektor prywatny:	43	46	44
B. RYBACTWO	0	0	0
w tym sektor prywatny:	0	0	0
C. GÓRNICTWO	0	0	0
w tym sektor prywatny:	0	0	0
D. PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE	238	240	234
w tym sektor prywatny:	237	239	233
E. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ, WODĘ	4	4	3
w tym sektor prywatny:	2	2	1
F. BUDOWNICTWO	285	290	299
w tym sektor prywatny:	284	289	298
G. HANDEL HURTOWY I DETALICZNY; NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, MOTOCYKLI ORAZ ARTYKUŁÓW UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO	1 180	1 136	1 089
w tym sektor prywatny:	1 180	1 136	1 089
H. HOTELE I RESTAURACJE	168	174	181
w tym sektor prywatny:	168	174	179
I. TRANSPORT, GOSPODARKA MAGAZYNOWA I ŁĄCZNOŚĆ	205	210	210
w tym sektor prywatny:	203	208	208
J. POŚREDNICTWO FINANSOWE	147	135	124
w tym sektor prywatny:	147	135	124

K. OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI, WYNAJEM I USŁUGI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	708	713	721
w tym sektor prywatny:	519	512	521
L. ADMINISTRACJA PUBLICZNA I OBRONA NARODOWA; OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I POWSZECHNE UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE	18	18	18
w tym sektor prywatny:	0	0	0
M. EDUKACJA	122	124	122
w tym sektor prywatny:	69	70	67
N. OCHRONA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA	267	274	269
w tym sektor prywatny:	255	262	257
O. DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA KOMUNALNA, SPOŁECZNA I INDYWIDUALNA, POZOSTAŁA	249	249	271
w tym sektor prywatny:	242	242	264
P. GOSPODARSTWA DOMOWE ZATRUDNIAJĄCE PRACOWNIKÓW	0	0	0
w tym sektor prywatny:	0	0	0
Q. ORGANIZACJE I ZESPOŁY EKSTERYTORIALNE	0	0	0
w tym sektor prywatny:	0	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006

- (128) Z analizy powyższych danych wynika, iż głównymi działami gospodarki Miasta w 2006 roku były: handel i naprawy (30,3%), obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (20,09%), a także budownictwo (8,3%).
- (129) Strukturę podmiotów gospodarki narodowej sektora prywatnego, zarejestrowanych w rejestrze REGON wg sekcji PKD prezentuje poniższy wykres.

Wykres 2. Podmioty gospodarki narodowej sektora prywatnego, zarejestrowanych w rejestrze REGON wg sekcji PKD (stan na 31 grudnia 2006 roku).



Źródło: opracowanie własne

(130) Z analizy powyższego wykresu wynika, iż w 2006 roku, prawie połowa podmiotów prywatnych (49%) prowadziła działalność gospodarczą w dwóch segmentach gospodarki: handel i naprawy (33%) oraz obsługa nieruchomości (16%). Kolejne pozycje zajęły sekcje: budownictwo (9%), działalność usługowa komunalna (8%), ochrona zdrowia i pomoc społeczna (8%) oraz przetwórstwo przemysłowe (7%).

(131) W Giżycku, w przeważającej mierze działalność prowadzą podmioty zatrudniające do 9 pracowników (mikro przedsiębiorstwa), które stanowią blisko 85% ogółu podmiotów gospodarczych. Podmioty zatrudniające ponad 50 pracowników (średnie przedsiębiorstwa) stanowią zaledwie 4% podmiotów.

(132) Do największych pod względem zatrudnienia podmiotów funkcjonujących na terenie Giżycka należą:

- (a) Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska,
- (b) Zakład Energetyczny,
- (c) Międzywojewódzka Usługowo-Produkcyjna Spółdzielnia Inwalidów „Wulkan”,
- (d) „Hydramet” Sp. z o.o.,
- (e) Spółdzielnia Inwalidów Zgoda,
- (f) Firma Handlowa „Pakrom”,

- (g) Fabryka Ekologicznych Kotłów Grzewczych „KOSTRZEWA”,
- (h) Producent Urządzeń Elektronicznych „ESTYMA”.

2.6.2. Branża turystyczna

- (133) Potencjał turystyczny Giżycka związany jest z położeniem w centrum Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na przesmyku między jeziorami Niegocin i Kisajno. Nazywane letnią stolicą Polski, Miasto jest jednym z najważniejszych ośrodków turystyki wypoczynkowej i rekreacyjnej regionu i Polski.
- (134) Do głównych produktów turystycznych Giżycka, należy zaliczyć:
 - (a) Turystykę wodną - z uwagi na rozbudowany system kanałów, łączący poszczególne akweny w kompleksie Wielkich Jezior Mazurskich, Giżycko stanowi jeden z głównych ośrodków żeglarstwa i turystyki wodnej. Szczególnie cenionym turystycznie, ze względu na walory krajobrazowe, jest tzw. "Łabędzi szlak", prowadzący od Pięknej Góry przez Jezioro Kisajno obok chronionego kompleksu wysp do Sztynortu,
 - (b) Turystykę pobytową, w tym agroturystykę oraz lecznictwo klimatyczno-krajobrazowe,
 - (c) Turystykę krajoznawczo - wędrowną - wędrowki piesze i rowerowe, a także wycieczki krajoznawcze do obiektów o szczególnych walorach historycznych, przyrodniczych lub kulturowych. Atrakcyjność turystyczną Miasta podnoszą liczne, istniejące zabytki, w tym w szczególności Twierdza Boyen, pozostałości dawnego zamku krzyżackiego (XIV wiek) oraz inne, wcześniej opisane, takie jak np. most obrotowy na Kanale Łuczyńskim oraz liczne imprezy, w tym liczne festiwale, koncerty, Giżyckie Koncerty Organowe, Dni Giżycka oraz największa impreza żeglarska w Polsce - „Szanty w Giżycku”.
- (135) Obszarem wspomagającym turystykę aktywną w Giżycku może stać się turystyka biznesowo-szkoleniowa, traktowana przede wszystkim jako jeden ze środków utrzymywania zatrudnienia w turystyce poza sezonem i wykorzystanie całorocznej bazy noclegowej. Turystyka biznesowo – szkoleniowa stanowi dobre uzupełnienie oferty turystycznej w okresie wrzesień-czerwiec, w którym występuje niedobór oferty innych form turystyki na rynku.
- (136) Podstawą rozwoju turystyki rekreacyjno – wypoczynkowej w Mieście jest baza noclegowa. W Mieście funkcjonuje dziewięć obiektów zbiorowego zakwaterowania, dysponujących blisko 1,4 tys. miejscami noclegowymi, w tym cztery obiekty całoroczne (341 miejsc noclegowych).
- (137) Dane dotyczące liczby turystów korzystających z noclegów na terenie Miasta w latach 2004 – 2006 prezentuje poniższy wykres.

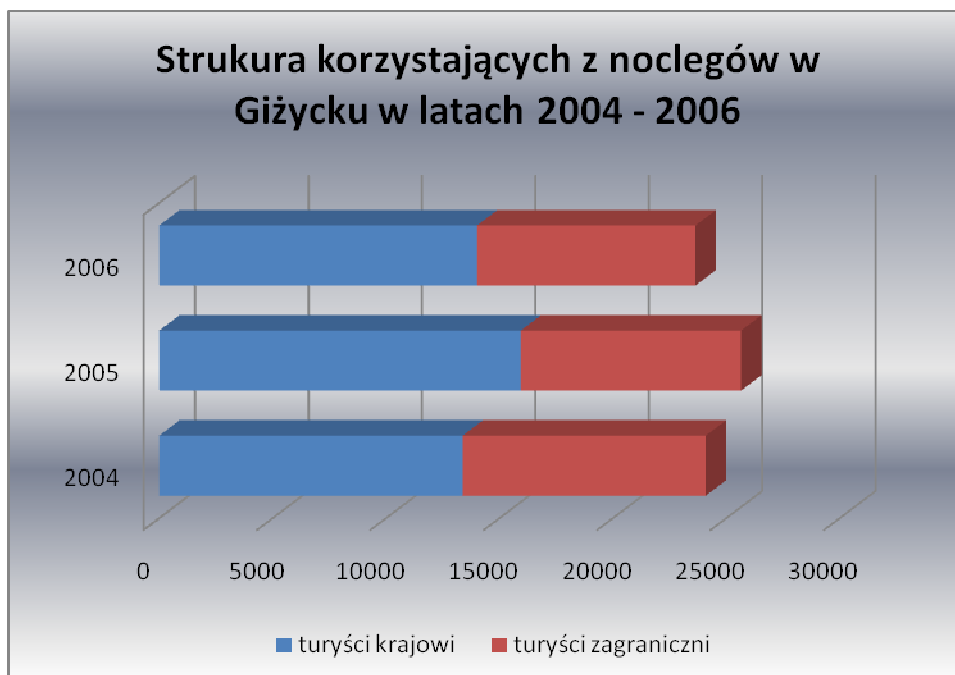
Wykres 3. Liczba osób korzystających z noclegów w Giżycku w latach 2004 - 2006



Źródło: opracowanie własne

(138) Z powyższego wykresu wynika, iż w analizowanym okresie nastąpił spadek liczby korzystających z noclegów w Giżycku o 1,8%. W 2006 roku z noclegu skorzystało 23.645 turystów (w tym 9.631 turystów zagranicznych). Strukturę korzystających z noclegów prezentuje poniższy wykres.

Wykres 4. Struktura korzystających z noclegów w Giżycku w latach 2004 - 2006



Źródło: opracowanie własne

- (139) Z powyższego wykresu wynika, iż w analizowanym okresie odnotowano spadek liczby korzystających z noclegów zarówno w przypadku turystów krajowych jak i zagranicznych.
- (140) Biorąc pod uwagę analizowany okres należy stwierdzić, że turystyka jest obszarem wielkiej, ale niewykorzystanej szansy rozwojowej dla Miasta. Istotnymi utrudnieniami są: sezonowość (natężenie ruchu turystycznego przypada na miesiące letnie: lipiec i sierpień.), ograniczona dostępność komunikacyjna i niewystarczająca oferta usług towarzyszących i całorocznych.

Identyfikacja problemów

- (141) Główne problemy w sferze gospodarczej:
- (a) Niska konkurencyjność Miasta w skali regionu i kraju skutkująca niskim stopniem przedsiębiorczości, potwierdzona spadającą liczbą podmiotów gospodarczych, działających na terenie Miasta,
 - (b) Przewaga małych podmiotów gospodarczych, zatrudniających do 9 osób, które nie dysponują kapitałem na rozwój, ani nie posiadają rezerw wystarczających na przetrwanie złej koniunktury gospodarczej, co sprzyja załamaniom na lokalnym rynku pracy i hamuje inwestycje,
 - (c) Słaby napływ kapitału zewnętrznego,
 - (d) Słabo rozwinięty przemysł,
 - (e) Słabo rozwinięty system instytucji otoczenia biznesu,
 - (f) Niewystarczająco rozwinięta baza hotelowa i gastronomiczna,
 - (g) Spadająca liczba turystów, potwierdzająca niedostosowanie oferty produktowej do szybko zmieniających się warunków otoczenia.

2.7. Sfera społeczna

2.7.1. Mieszkańcy

- (142) Giżycko zamieszkują 29.633 osoby (stan na 31 grudnia 2006 roku według danych GUS). Przeciętna gęstość zaludnienia wynosi 2.160 osób/km². Szczegółowe informacje na temat sytuacji demograficznej prezentuje poniższa tabela.

Tabela 14. Liczba ludności w Giżycku w latach 2004 – 2006.

	2004	2005	2006
Ogółem	29 796	29 761	29 633
mężczyźni	14 240	14 207	14 144
kobiety	15 556	15 554	15 489

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006

- (143) Z analizy danych wynika, iż w ciągu ostatnich trzech lat liczba ludności w Mieście Giżycku nieznacznie zmalała (o 0,6%). W strukturze ludności przeważają kobiety (52,2%).
- (144) Prognoza ludności dla powiatu giżyckiego do 2010 roku według GUS zakłada spadek liczby ludności z poziomu 89.237 osób w 2000 roku do 59.978 osób na koniec 2010 roku, tj. o 48,8%.
- (145) Zgodnie z danymi Urzędu Miejskiego, w Giżycku na koniec 2007 roku zameldowanych było 30.119 osób. Rozmieszczenie w podziale na ulice było następujące: ulice Królowej Jadwigi (2.867), Daszyńskiego (2.250), Nowowiejskiej (1.791), Osiedle XXX – lecia (1.413), Olsztyńskiej (1.308), Moniuszki (1.123), Smętka (1.104), I Dywizji im. T. Kościuszki (1.001), Konarskiego (995), Jagiełły (979). Najmniejsza liczba mieszkańców zameldowana była przy ulicach: Kasztelańskiej (3), Piskowej (4) oraz Grodzieńskiej (5).
- (146) Strukturę ruchu naturalnego i migracji w Giżycku w latach 2004 – 2006 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 15. Ruch naturalny i migracje

	2004	2005	2006
Urodzenia żywe	270	288	296
Zgony ogółem	269	262	265
Zgony niemowląt	0	2	2
Przyrost naturalny	1	26	31
Saldo migracji w ruchu wewnętrznym	-208	-29	-115
Saldo migracji zagranica	0	2	-20

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006

- (147) Z analizy danych wynika, iż w 2006 roku liczba urodzeń żywych przewyższyła liczbę zgonów. Pomimo dodatniego przyrostu naturalnego, który wyniósł 31 osób, nastąpił spadek liczby mieszkańców Miasta, w wyniku ujemnego salda migracji.
- (148) Strukturę wiekową ludności Giżycka w latach 2004 – 2006 przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 16. Ludność Giżycka według grup wiekowych i płci w latach 2004 – 2006

Ludność w wieku	2004			2005			2006		
	Ogółem	W tym kobiet	Udział w %	Ogółem	W tym kobiet	Udział w %	Ogółem	W tym kobiet	Udział w %
Razem	29 796	15 556	100,0	29 761	15 554	100,0	29 633	15 489	100,0
0 - 4	1 384	655	4,6	1 384	657	4,6	1 422	692	4,8
5 - 9	1 577	792	5,2	1 500	763	5,0	1 479	729	5,0
10 - 14	2 017	972	6,7	1 933	921	6,4	1 792	867	6,0
15 - 19	2 520	1 221	8,4	2 466	1 214	8,2	2 345	1 125	7,9
20 - 24	2 204	1 084	7,4	2 290	1 091	7,7	2 290	1 102	7,7
25 - 29	2 326	1 135	7,8	2 283	1 117	7,6	2 255	1 091	7,6
30 - 34	2 044	997	6,8	2 095	1 024	7,0	2 136	1 073	7,2
35 - 39	1 939	999	6,5	1 889	986	6,3	1 861	925	6,2
40 - 44	2 210	1 129	7,4	2 110	1 085	7,0	2 054	1 054	6,9
45 - 49	2 529	1 328	8,4	2 506	1 309	8,4	2 431	1 261	8,2
50 - 54	2 436	1 337	8,1	2 413	1 338	8,1	2 415	1 352	8,2
55 - 59	1 794	939	6,0	2 008	1 056	6,7	2 159	1 153	7,2
60 - 64	1 181	666	3,9	1 177	642	3,9	1 222	673	4,1
65 i więcej	3635	2302	12,2	3707	2351	12,4	3772	2392	12,7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006.

Tabela 17. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym

	2004	2005	2006
Ogółem	29 796	29 761	29 633
Mężczyźni	14 240	14 207	14 144
Kobiety	15 556	15 554	15 489
W wieku przedprodukcyjnym	6 453	6 252	6 063
Mężczyźni	3 314	3 204	3 118
Kobiety	3 139	3 048	2 945
W wieku produkcyjnym	19 042	19 160	19 125
Mężczyźni	9 593	9 647	9 646
Kobiety	9 449	9 513	9 479
W wieku poprodukcyjnym	4 301	4 349	4 445
Mężczyźni	1 333	1 356	1 380
Kobiety	2 968	2 993	3 065

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS 2004–2006

Tabela 18. Ludność wg ekonomicznych grup - wiek

	2004	2005	2006
W wieku przedprodukcyjnym	21,7	21,0	20,5
W wieku produkcyjnym	63,9	64,4	64,5
W wieku poprodukcyjnym	14,4	14,6	15,0

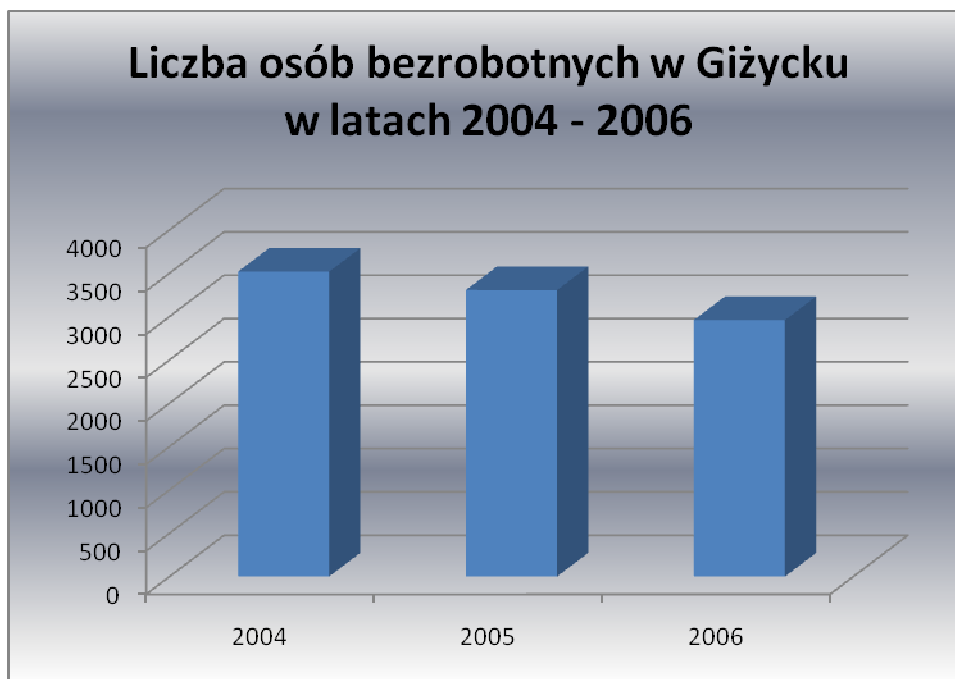
Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006

- (149) Z danych liczbowych wynika, że w ciągu ostatnich trzech lat odnotowuje się wzrost udziału ludności w wieku produkcyjnym (o 0,6%) i poprodukcyjnym (o 0,6%) oraz spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym (o 1,2%), co jest zgodne z ogólnokrajową tendencją. Największy wzrost nastąpił w przedziałach wiekowych 55 – 59 i 65 i więcej odpowiednio o 1,2% i 0,5%, największy spadek natomiast w przedziałach 15 – 19 i 40 – 44 odpowiednio o 0,5% i 0,5%.
- (150) Ponad 52% ludności ogółem stanowiły osoby poniżej 40 roku życia. Mieszkańcy między 40 a 60 rokiem życia stanowili ok. 30% ogółu ludności. Najliczniejszymi grupami wiekowymi były grupy osób w przedziałach wiekowych powyżej 65 roku życia (12,7%), 45 – 49 (8,2%) oraz 50 – 54 (8,2%).
- (151) Zgodnie z danymi Urzędu Miejskiego w 2007 roku, na 30.119 osób zameldowanych w Mieście przypadało 4.605 osób w wieku poprodukcyjnym, co w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców wynosiło 152,8 osób. Największa liczba osób w wieku poprodukcyjnym zameldowana była przy Osiedlu XXX – lecia (313) oraz następujących ulicach: Daszyńskiego (284), Warszawskiej (266), Królowej Jadwigi (258).

2.7.2. Rynek pracy

- (152) Miernikami aktywności ekonomicznej, determinującymi warunki życia oraz poziom zamożności mieszkańców są: stopa bezrobocia, liczba bezrobotnych, liczba osób pracujących, poziom wynagrodzeń, a także liczba osób korzystających z pomocy społecznej.
- (153) Rynek pracy w całym województwie warmińsko – mazurskim należy do najmniej rozwiniętych i dynamicznych w kraju. W odniesieniu do Giżycka, Miasto i jego najbliższego otoczenie są jednym z najmniej uprzemysłowionych obszarów województwa, co warunkowane jest przede wszystkim turystycznym charakterem regionu.
- (154) Dane dotyczące osób bezrobotnych w Giżycku w latach 2004 – 2006 prezentuje poniższy wykres.

Wykres 5. Liczba bezrobotnych w Giżycku w latach 2004 - 2006



Źródło: opracowanie własne

(155) Z analizy danych wykresu wynika, że w 2006 roku w Giżycku zarejestrowanych było 2.959 osób bezrobotnych, co w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców wynosiło 10 osób. W ciągu ostatnich lat odnotowuje się systematyczny spadek liczby osób bezrobotnych, co jest zgodne z ogólnokrajową tendencją. Potwierdzają to dane według stanu na 31 marca 2008 roku. Liczba osób bezrobotnych w Mieście spadła do 1.897 osób, w tym kobiety – 1.030 (54,3%). Wśród ogólnej liczby osób bezrobotnych 1.084 osoby pozostawały długotrwale bez pracy, stanowiąc 57,1% ogółu osób bezrobotnych w Mieście. Negatywnym zjawiskiem występującym na terenie Miasta było długotrwałe bezrobocie wśród osób młodych.

(156) Dane dotyczące liczby osób bezrobotnych wg płci w Mieście Giżycku prezentuje poniższa tabela.

Tabela 19. Liczba osób bezrobotnych według płci

Liczba osób bezrobotnych	2004	2005	2006
Ogółem	3 517	3 305	2 959
Mężczyźni	1 625	1 542	1 353
Kobiety	1 892	1 763	1 606

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006

(157) Z analizy danych tabeli wynika, iż wśród osób pozostających bez pracy większość stanowiły kobiety – 1.606 osób (ok. 54,2% ogółu bezrobotnych). W latach 2004 – 2006 dynamika spadku liczby kobiet bezrobotnych była

wolniejsza od tej dla mężczyzn i wynosiła odpowiednio 15,1% w stosunku o 16,7% dla mężczyzn.

(158) Liczbę osób bezrobotnych według wybranych ulic Miasta (stan na 31 marca 2008 rok) prezentuje poniższa tabela.

Tabela 20. Liczba osób bezrobotnych na wybranych ulicach Miasta Giżycka

Nazwa ulicy	Liczba bezrobotnych	Z ogólnej liczby bezrobotnych	
		Długotrwale bezrobotni	Bez kwalifikacji
Królowej Jadwigi	138	40	58
Nowowiejska	137	83	103
Daszyńskiego	128	71	83
Konarskiego	103	66	89
Olsztyńska	90	59	60
Kościuszki	82	72	62
Smętka	68	42	49
Os. XXX – lecia	64	28	43
Jagiełły	61	35	42
Wodociągowa	60	43	41
Kombatantów	58	31	40
Moniuszki	58	28	40
Warszawska	57	39	46
Al. Wojska Polskiego	53	26	34
Staszica	52	23	38
Suwalska	48	27	40
Dąbrowskiego	40	31	35
Przemysłowa	38	25	31
Sikorskiego	36	20	24
Pionierska	33	21	24
Kazimierza Wielkiego	33	22	17
3 – go Maja	34	25	27
Wilanowska	28	23	27
Białostocka	25	19	19
Gdańska	24	18	17
Rolnicza	22	11	14
Armii Krajowej	16	11	14
Kolejowa	16	10	11
Jeziorna	14	11	14
Bohaterów Westerplatte	12	6	10
Wiejska	10	6	6

Źródło: UM w Giżycku

(159) Z analizy danych tabeli wynika, iż największe skupiska osób pozostających bez pracy, określone liczbą osób zarejestrowanych jako bezrobotne, zlokalizowane były na ulicach: Królowej Jadwigi (138), Nowowiejskiej (137), Daszyńskiego (128) i Konarskiego (103).

(160) Liczbę zarejestrowanych osób bezrobotnych według wieku i płci (stan na 31 marca 2008 roku) prezentuje poniższa tabela.

Tabela 21. Struktura osób bezrobotnych według wieku w 2008 roku

Wyszczególnienie		Ogółem	Kobiety
Liczba bezrobotnych		1897	1030
Bezrobotni według wieku	18-24	251	128
	25-34	554	318
	35-44	367	224
	45-54	576	323
	55-59	123	37
	60-64	26	x

Źródło: UM w Giżycku

- (161) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż największą liczbę osób bezrobotnych stanowiły osoby w przedziale wiekowym 45 – 54 lata (30,3%), natomiast najmniejszą odpowiednio osoby w przedziale wiekowym 60 – 64 lata (1,4%).
- (162) Liczbę zarejestrowanych osób bezrobotnych według wykształcenia w Mieście Giżycku (stan na 31 marca 2008 roku) prezentuje tabela poniżej.

Tabela 22. Liczba osób bezrobotnych według poziomu wykształcenia w 2008 roku

Wyszczególnienie		Ogółem	Kobiety
Bezrobotni według wykształcenia	Wyższe	136	81
	Policealne i średnie zawodowe	462	287
	Średnie ogólnokształcące	181	138
	Zasadnicze zawodowe	591	274
	Gimnazjalne i poniżej	527	250

Źródło: UM w Giżycku

- (163) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż największa liczba osób bezrobotnych legitymowała się wykształceniem zasadniczym zawodowym oraz gimnazjalnym i poniżej, odpowiednio 591 i 527 osób. Liczba osób bezrobotnych z wyższym wykształceniem wynosiła ok. 7,1% ogólnej liczby bezrobotnych w Giżycku.
- (164) Strukturę osób bezrobotnych w Giżycku według uprawnień do zasiłku prezentuje tabela poniżej.

Tabela 23. Struktura osób bezrobotnych według uprawnień do zasiłku w latach 2004 - 2007

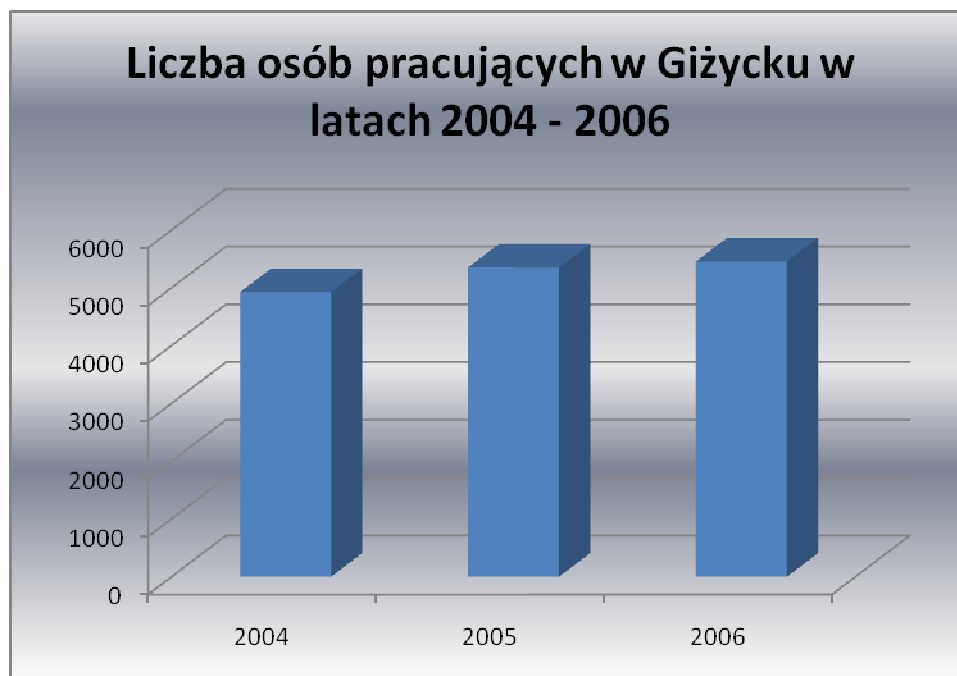
Rok	Liczba bezrobotnych		
	Ogółem	Z prawem do zasiłku dla bezrobotnych	Bez prawa zasiłku dla bezrobotnych
2004	3.517	650	2.867
2005	3.305	572	2.733
2006	2.959	554	2.399
2007	2.193	421	1.772

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy

(165) Z przedstawionych danych wynika, że dynamika spadku liczby osób posiadających uprawnienia do zasiłków dla bezrobotnych wypłacanych przez Powiatowy Urząd Pracy w analizowanym okresie była niższa w stosunku do dynamiki spadku liczby osób bezrobotnych ogółem, odpowiednio -60,4% i - 54,4%. Tym samym udział osób bezrobotnych uprawnionych do zasiłku w strukturze osób bezrobotnych wzrósł z poziomu 18,5% w 2004 roku do 19,1% w 2007 roku.

(166) Liczbę pracujących w Giżycku w latach 2004 – 2006 prezentuje poniższy wykres.

Wykres 6. Liczba pracujących w Giżycku



Źródło: opracowanie własne

(167) Z analizy powyższych danych wynika, iż w latach 2004 – 2006 w Giżycku zarejestrowano, w stosunku do 2004 roku, wzrost liczby pracujących w Mieście o 10,7%, do poziomu 5.454 osób.

(168) Strukturę osób pracujących wg płci w Giżycku przedstawia tabela poniżej.

Tabela 24. Struktura osób pracujących według płci

Liczba osób pracujących	2004	2005	2006
Ogółem	4 925	5 351	5 454
Mężczyźni	2 222	2 479	2 426
Kobiety	2 703	2 872	3 028

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS 2004 – 2006

(169) Z analizy danych tabeli wynika, iż przy ogólnej dynamice wzrostu liczby osób pracujących na poziomie 10,7% w latach 2004 - 2006 wzrost liczby pracujących kobiet był wyższy w stosunku do mężczyzn i wynosił odpowiednio 12,0% i 9,2%.

(170) Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w powiecie giżyckim wynosi 2.021,24 zł (stan na 31 grudnia 2006 roku) i jest niższe od przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia dla województwa warmińsko – mazurskiego oraz kraju które wynoszą odpowiednio 2.218,32 zł oraz 2.636,81 zł.

2.7.3. Pomoc społeczna w Giżycku

(171) Pomoc społeczna stanowi jedną z podstawowych płaszczyzn działalności Miasta w sferze społecznej i taktowana jest jako mechanizm przeciwdziałania patologiom oraz umożliwiający pobudzenie aktywności zawodowej mieszkańców.

(172) Jak pokazują statystyki pomocy udzielonej w latach 2004 – 2007 przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Giżycku, wśród najczęstszych powodów jej udzielania, wymienia się:

- (a) Ubóstwo,
- (b) Bezdomność,
- (c) Bezrobocie,
- (d) Niepełnosprawność,
- (e) Długotrwałą chorobę,
- (f) Bezradność w sprawach opiekuńczych,
- (g) Przemoc w rodzinie,
- (h) Alkoholizm,
- (i) Narkomanię,

(j) Trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego.

(173) W 2007 roku z pomocy społecznej skorzystało 4.556 osób (1.701 rodzin). Zestawienie problemów najczęściej dotyczących osoby korzystające z pomocy społecznej w latach 2004 – 2007 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 25. Zestawienie problemów dotyczących osoby korzystające z pomocy społecznej

Powody trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin				Liczba osób w rodzinach			
	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007
Ubóstwo	715	726	680	639	2.066	2.091	1.661	1.508
Bezdomność	37	44	40	36	37	48	44	36
Bezrobocie	1.276	1.286	1.156	939	3.509	3.562	3.032	2.263
Niepełnosprawność	416	421	386	236	1.223	1.234	1.131	278
Długotrwała choroba	231	170	235	199	614	450	496	453
Bezradność w sprawach opiekuńczych	358	315	272	239	1.217	1.088	819	839
Przemoc w rodzinie	6	6	17	10	17	21	53	36
Alkoholizm	182	201	218	126	309	449	480	320
Narkomania	11	6	6	5	13	6	6	5
Trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego	18	17	9	6	24	32	11	6

Źródło: Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

(174) Z analizy danych wynika, iż osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej w szczególności nie radziły sobie z problemami bezrobocia (939 osób) i ubóstwa (639), przy czym ich liczba w analizowanym okresie systematycznie spadała. Pomimo niskiej skali należy odnotować dynamiczny wzrost liczby osób korzystających z pomocy ze względu na przemoc w rodzinie.

(175) Formy świadczeń pomocy społecznej w Mieście Giżycku w latach 2004-2007 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 26. Formy świadczeń pomocy społecznej

Forma świadczenia	Liczba rodzin				Liczba osób w rodzinach				Kwota świadczeń			
	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007
Zasiłek stały	179	176	177	163	292	277	260	240	538.947	549.875	562.223	552.459
Zasiłek okresowy	356	498	485	418	854	1.258	1.224	1.034	95.956	220.802	261.721	270.000
Zasiłek celowy	892	1.029	953	919	2.445	3.644	3.086	2.865	640.988	725.513	732.548	684.727
Zasiłek celowy specjalny	69	83	143	137	198	112	322	409	16.235	25.606	37.452	54.611
Dożywianie dzieci w szkołach	769	725	713	713	1.523	1.429	1.369	1.231	252.971	268.306	269.545	243.381
Dożywianie dorosłych	71	90	35	60	77	99	70	66	15.783	30.198	24.139	47.955

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

(176) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż w strukturze form świadczeń pomocy społecznej największy udział, pod względem

wydatkowanych kwot, mają zasiłki celowe i stałe. W drugiej kolejności dożywianie dzieci w szkołach i dorosłych.

(177) Formy świadczeń rodzinnych w Mieście Giżycku przedstawia poniższa tabela.

Tabela 27. Formy świadczeń rodzinnych w latach 2005-2007

	Liczba świadczeń			Kwota świadczeń		
	2005	2006	2007	2005	2006	2007
Zasiłki rodzinne	31.816	37.608	37.445	1.419.355	1.879.777	2.276.876
Dodatki do zasiłków rodzinnych	16.805	13.578	12.678	2.758.665	1.867.592	1.821.537
Świadczenia opiekuńcze	4.977	8.917	10.332	898.560	1.476.627	1.761.231
Zaliczka alimentacyjna	1.611	3.927	3.582	355.995	833.226	791.668
Razem	55.209	64.030	64.037	5.432.575	6.057.222	6.651.312

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

(178) Z analizy powyższej tabeli wynika, iż w analizowanym okresie rosły zarówno pod względem liczby jak i wypłaconych kwot zasiłki rodzinne, świadczenia opiekuńcze, jak i zaliczki alimentacyjne. Największy udział w strukturze form świadczeń rodzinnych na koniec 2007 roku w ujęciu kwotowym stanowiły zasiłki rodzinne i dodatki do zasiłków rodzinnych, odpowiednio 34,2% i 27,4%.

(179) Zgodnie z danymi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej największa liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej zamieszkiwała ulice: Konarskiego, Wilanowską, Białostocką, Jeziorną oraz Suwalską.

2.7.4. Problematyka uzależnień

(180) Alkoholizm należy do najczęściej spotykanych patologii społecznych w Mieście. Z badań wynika, iż występuje w rodzinach ubogich, dotkniętych bezrobociem, wielodzietnych i niezaradnych życiowo. Stymuluje bądź pogłębia stany wykołajenia społecznego sprawców przestępstw oraz utrwała procesy dezorganizacji życia rodzinnego. Skala zjawiska jest duża, co związane jest z wysoką stopą bezrobocia w Mieście. Potwierdzają to badania ankietowe przeprowadzone przez Centrum Profilaktyki Uzależnień i Integracji Społecznej w 2007 roku. Spośród osób objętych badaniem (292 uczniów z trzecich klas szkół gimnazjalnych i drugich klas szkół ponadgimnazjalnych):

- (a) 90% dziewcząt i 96% chłopców w wieku gimnazjalnym piło już alkohol, w tym piwo – 85% dziewcząt i 36% chłopców oraz wódkę 3% dziewcząt i 27% chłopców,
- (b) Do znajdowania się w stanie upojenia alkoholowego przyznaje się około połowa badanych gimnazjalistów,
- (c) Najczęściej młodzież pije w domu, u koleżanki lub kolegi oraz w plenerze,

- (d) Do picia na terenie szkoły przyznaje się 2% chłopców,
- (e) 13% dziewcząt i 7% chłopców pije w towarzystwie rodziny.

(181) Z analizy badań przeprowadzonych wśród szkół ponadgimnazjalnych:

- (a) 1% dziewcząt i 2% chłopców nie piło alkoholu,
- (b) 42% dziewcząt i 28% chłopców deklaruje picie piwa,
- (c) 21% dziewcząt i 24% chłopców pije wino,
- (d) 32% dziewczyn i 28% chłopców piło wódkę,
- (e) 85% dziewcząt i 99% chłopców przyznaje się do bycia pijanym,
- (f) 60% chłopców i 27% dziewcząt spożywało alkohol u koleżanki lub kolegi,
- (g) 35% dziewcząt i 47% chłopców było namawianym do picia.

(182) Podstawowym dokumentem określającym zakres i formę realizacji działań profilaktycznych i naprawczych, których celem jest ograniczenie spożycia napojów alkoholowych w Mieście jest Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2008 rok dla Miasta Giżycka, którego celem strategicznym jest „Ograniczenie występowania problemów związanych z używaniem alkoholu oraz problemów społecznych, kryminalnych i epidemiologicznych bezpośrednio z nimi związanych, pomoc w rozwiązywaniu problemów alkoholowych oraz organizowanie lokalnego systemu pomocy dla ofiar przemocy”.

(183) Realizacja Programu następuje w wyniku podejmowania następujących zadań:

- (a) Zadanie 1. Finansowanie działalności Centrum Profilaktyki Uzależnień i Integracji Społecznej w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi,
- (b) Zadanie 2. Zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych i zagrożonych uzależnieniem od alkoholu,
- (c) Zadanie 3. Udzielanie rodzinom, w których występują problemy związane z używaniem alkoholu, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie,
- (d) Zadanie 4. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej, edukacyjnej oraz szkoleniowej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo-wychowawczych i socjoterapeutycznych,
- (e) Zadanie 5. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych,

- (f) Zadanie 6. Promocja zdrowia,
 - (g) Zadanie 7. Podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 131 i 15 ustawy oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego,
 - (h) Zadanie 8. Wspieranie zatrudnienia socjalnego poprzez organizowanie i finansowanie Centrum Integracji Społecznej.
- (184) Działalność wspomagającą mieszkańców w walce z nałogami i uzależnieniami od alkoholu prowadzą takie podmioty, jak:
- (a) Centrum Profilaktyki Uzależnień i Integracji Społecznej,
 - (b) Instytucje, służby, stowarzyszenia, osoby prawne i nieposiadające osobowości prawnej, osoby fizyczne działające w zakresie profilaktyki uzależnień i przeciwdziałania przemocy.

2.7.5. Oświata

- (185) Oświata stanowi fundament rozwoju gospodarki opartej na wiedzy oraz społeczeństwa uczącego się. Edukacja jako spójny system kształcenia i wychowania obejmujący różne poziomy kształcenia, sprzyja kształtowaniu postaw niezbędnych do funkcjonowania w społeczności lokalnej.
- (186) Efektywna edukacja jest kluczowym warunkiem rozwoju społeczeństwa oraz drogą do podnoszenia jakości życia. Jakość, dostępność oraz otwartość edukacji warunkują rozwój społeczeństwa obywatelskiego jak również możliwości wykorzystania potencjału rozwojowego, będąc tym samym kluczowym narzędziem budowania wzrostu gospodarczego oraz wzmocnienia konkurencyjności.
- (187) System edukacji funkcjonujący w Giżycku obejmuje nauczanie początkowe, szkolnictwo podstawowe, gimnazjalne i średnie. Dalsze kształcenie mieszkańców Giżycka odbywa się w większych ośrodkach miejskich w województwie i kraju.
- (188) W 2007 roku wychowanie przedszkolne w Mieście Giżycku odbywało się w ramach dwóch przedszkoli publicznych i trzech przedszkoli niepublicznych, do których razem uczęszczało 815 dzieci.
- (189) W 2007 roku na terenie Miasta funkcjonowały cztery publiczne szkoły podstawowe, do których uczęszczało 1.997 uczniów.
- (190) Liczbę uczniów publicznych szkół podstawowych w Mieście Giżycku w latach 2004 – 2007 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 7. Liczba uczniów szkół podstawowych w Giżycku



Źródło: opracowanie własne

- (191) Z powyższych danych wynika, iż w badanym okresie liczba uczniów publicznych szkół podstawowych w Giżycku zmalała o 378 osób, tj. o ok. 16%.
- (192) W roku 2007 roku na terenie Giżycka funkcjonowały trzy gimnazja publiczne, do których w roku 2007 uczęszczało 1.269 uczniów.
- (193) Liczbę uczniów szkół gimnazjalnych w Mieście w latach 2004 – 2007 prezentuje poniższy wykres.

Wykres 8. Liczba uczniów szkół gimnazjalnych w Giżycku



Źródło: opracowanie własne

- (194) Z powyższych danych wynika, iż w badanym okresie liczba uczniów szkół gimnazjalnych w Giżycku zmalała o 67 osób, tj. o ok. 3%.
- (195) Dalsza droga edukacyjna absolwentów giżyckich gimnazjów w roku szkolnym 2006/2007 kształtowała się w następujący sposób:
- (a) 44,6% absolwentów uczęszczało do liceów,
 - (b) 43,5% absolwentów uczęszczało do techników,
 - (c) 9,8% absolwentów uczęszczało do zasadniczych szkół zawodowych,
 - (d) 1,6% nie podjęło dalszej nauki.
- (196) Wykaz szkół ponadgimnazjalnych w Giżycku przedstawia tabela poniżej.

Tabela 28. Wykaz szkół ponadgimnazjalnych w Giżycku

Nazwa szkoły	Adres
I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego	ul. Traugutta 1
II Liceum Ogólnokształcące im. Gustawa Gizewiusza	ul. Sikorskiego 3
Katolickie Liceum Ogólnokształcące im. św. Brunona	ul. Kopernika 7
Katolickie Liceum Profilowane w Giżycku	ul. Kopernika 7
Liceum Ogólnokształcące	ul. Kopernika 5
Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych	ul. Kopernika 7
Liceum Profilowane dla Dorosłych	ul. Kopernika 7
Technikum	ul. Kopernika 5
Technikum Agrobiznesu	ul. Kościuszki 23
Technikum Architektury Krajobrazu	ul. Kościuszki 23
Technikum Budowlane	ul. Kościuszki 23
Technikum Inżynierii Środowiska I Melioracji	ul. Kościuszki 23

Technikum Informatyczne Nr 1	ul. Kopernika 7
Technikum Nr 2	ul. Mickiewicza 27
Technikum Rolnicze	ul. Kościuszki 23
Technikum Rybactwa Śródlądowego	ul. Kościuszki 23
Technikum Uzupełniające dla Dorosłych	ul. Kopernika 7
Technikum Uzupełniające nr 2	ul. Kościuszki 16
Technikum nr 3	ul. Kościuszki 16
Technikum nr 4	ul. Kopernika 7
Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych	ul. Kopernika 7
Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 3	ul. Mickiewicza 27
Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 2	ul. Kościuszki 16
Zespół Szkół Elektronicznych i Informatycznych im. KEN	ul. Mickiewicza 27
Zespół Szkół Kształtowania Środowiska i Agrobiznesu	ul. Kościuszki 23
Zespół Szkół Specjalnych w Giżycku	ul. Białostocka 3
Zespół Szkół Zawodowych	ul. Kościuszki 16

Źródło: UM w Giżycku

(197) W Giżycku odnotowuje się niski poziom edukacji, potwierdzony liczbą młodzieży nie kontynuującej nauki. Na 30.119 osób zameldowanych w Mieście w 2007 roku przypadało 67 osób bezrobotnych w wieku 18 – 24, z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej, co stanowiło 2,22 osoby w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców. Liczbę osób bezrobotnych w wieku 18 – 24 z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej w Mieście w podziale na ulice prezentuje tabela poniżej.

Tabela 29. Liczba osób bezrobotnych w wieku 18 - 24 z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej

Nazwa ulicy	Liczba bezrobotnych	Z ogólnej liczby bezrobotnych	
		18 – 24 lata	
			Wykształcenie gimnazjalne i poniżej
Królowej Jadwigi	138	29	6
Nowowiejska	137	24	12
Daszyńskiego	128	19	1
Konarskiego	103	14	8
Olsztyńska	90	13	2
Kościuszki	82	14	6
Smętka	68	8	2
Osiedle XXX-lecia	64	9	2
Jagiełły	61	8	2
Wodociągowa	60	9	2
Kombatantów	58	14	1
Warszawska	57	7	2
Al. Wojska Polskiego	53	10	2
Staszica	52	9	0
Suwalska	48	8	0
Dąbrowskiego	40	7	3
Przemysłowa	38	0	0
Sikorskiego	36	8	1
Pionierska	33	6	4
Kazimierza Wielkiego	33	6	1

3- go Maja	34	5	0
Wilanowska	28	5	5
Białostocka	25	1	1
Gdańska	24	3	3
Rolnicza	22	4	0
Armii Krajowej	16	1	0
Kolejowa	16	1	0
Jeziorna	14	0	0
Bohaterów Westerplatte	12	2	0
Wiejska	10	1	0

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Giżycku

(198) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż największa liczba osób bezrobotnych w wieku 18 – 24 lata, z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej zamieszkiwała ulice: Nowowiejską (12), Konarskiego (8), Kościuszki (6) oraz Wilanowską (5).

(199) Pogarszający się poziom edukacji uczniów szkół podstawowych w Mieście w analizowanym okresie potwierdzają statystyki dotyczące liczby uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy (wzrost o 31,5% w okresie 2004 – 2007). Odpowiednie dane przedstawia tabela poniżej.

Tabela 30. Liczba uczniów szkół podstawowych i gimnazjów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy

Nazwa placówki	Rok			
	2004	2005	2006	2007
Gimnazjum Nr 1	31	29	29	39
Gimnazjum Nr 2	25	20	21	24
Gimnazjum Nr 3 (ZSzk. Nr 1)	-	1	5	7
Szkoła Podstawowa Nr 3 (ZSzk. Nr 1)	1	1	-	3
Szkoła Podstawowa Nr 4	3	7	8	12
Szkoła Podstawowa Nr 6	5	2	5	10
Szkoła Podstawowa Nr 7	8	2	8	1
Razem	73	62	76	96

Źródło: UM w Giżycku

(200) Biorąc pod uwagę lokalizacje szkół, w latach 2004 – 2007 największy odsetek osób niepromowanych w szkołach podstawowych zamieszkiwał ulice: Wilanowską, Nowowiejską, Konarskiego, Koszarową, Kościuszki, Pionierską, Smełka, Wodociągową, Jeziorną, Plac Dworcowy, Staszica, Warszawską, Armii Krajowej, Dąbrowskiego oraz Daszyńskiego. Największe trudności wychowawcze sprawiali uczniowie zamieszkujący ulice: Wilanowską, Nowowiejską, Kościuszki, Konarskiego, Koszarową, Królowej Jadwigi, Pionierską, Wodociągową, Mickiewicza, Kombatantów, Warszawską, Jeziorną, Plac Dworcowy, Staszica, Armii Krajowej, Dąbrowskiego oraz Daszyńskiego.

(201) W przypadku uczniów niepromowanych w gimnazjach największy ich odsetek zamieszkiwał Osiedle XXX – lecia oraz ulice: Staszica,

Daszyńskiego, Gdańską, Warszawską, Smętka, Dąbrowskiego, Jagiełły. Natomiast dużą liczbę sprawiających trudności wychowawcze stanowili uczniowie zamieszkujący ulice: Daszyńskiego, Staszica, Suwalską, Smętka, Białostocką, Królowej Jadwigi, Kombatantów, Warszawską.

(202) Liczbę uczniów szkół ponadgimnazjalnych, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy prezentuje tabela poniżej.

Tabela 31. Liczba uczniów szkół ponadgimnazjalnych, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy

Szkoła	Rok		
	2006	2007	2008
I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego	0	0	1
II Liceum Ogólnokształcące im. Gustawa Gizewiusza	0	0	0
Zespół Szkół Kształtowania Środowiska i Agrobiznesu	20	20	13
Zespół Szkół Elektrotechnicznych i Informatycznych im. Komisji Edukacji Narodowej	22	24	34
Zespół Szkół Zawodowych	31	27	36
Technikum Zakładu Doskonalenia Zawodowego	8	7	2
Katolickie Liceum Ogólnokształcące	3	8	7
Razem	84	86	93

Źródło: UM w Giżycku

(203) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż w analizowanym okresie nastąpił wzrost liczby uczniów niepromowanych w szkołach ponadgimnazjalnych o 10,7%.

(204) Ważną cechą systemu edukacji jest jego elastyczność, dostosowanie do wymogów rynku pracy, kształcenie w zawodach, na które jest zapotrzebowanie. Z analizy danych rankingu zawodów deficytowych i nadwyżkowych w powiecie giżyckim w 2007 roku wynika, iż:

(a) Do zawodów deficytowych w 2007 roku należały:

- (i) Przedstawiciel handlowy (przedstawiciel regionalny),
- (ii) Monter sprzętu oświetleniowego i lamp elektrycznych,
- (iii) Robotnik drogowy,
- (iv) Opiekun w domu pomocy społecznej.

(b) Do zawodów nadwyżkowych w 2007 roku należały:

- (i) Pracownik socjalny,
- (ii) Inżynier inżynierii środowiska – instalacje sanitarne,
- (iii) Konserwator budynków,

- (iv) Dekarz.

2.7.6. Przestępczość na terenie Giżycka

- (205) Przestępczość stanowi jeden z ważniejszych problemów Miasta, negatywnie wpływających na poziom bezpieczeństwa publicznego rezydentów i nierezydentów, i jednocześnie ograniczających turystyczny i gospodarczy rozwój Miasta.
- (206) Wykaz przestępstw i wykroczeń w latach 2004 – 2007 w Giżycku przedstawia poniższa tabela.

Tabela 32. Liczba przestępstw i wykroczeń w latach 2004 - 2007

Rok	2004	2005	2006	2007
Liczba przestępstw	2.745	2.580	2.263	1.819
Liczba wykroczeń	1.197	1.294	1.318	1.372

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Giżycku

- (207) Z analizy danych w tabeli wynika, że w analizowanym okresie odnotowano spadek liczby przestępstw o 33,7% oraz wzrost wykroczeń o odpowiednio 12,7%. W 2007 roku popełniono 1.819 przestępstw i 1.372 wykroczenia, co w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców stanowiło odpowiednio ok. 60 przestępstw oraz 45,5 wykroczeń.
- (208) Według analiz stanu bezpieczeństwa Komendy Powiatowej Policji w Giżycku do najbardziej zagrożonych przestępczością miejsc na terenie Giżycka należały:
- Plaża Miejska, w tym okolice moło oraz okolice Baru Leszcz (skala zagrożenia - w okresie wiosennym oraz w sezonie letnim; 6% bójek, pobic i rozbojów oraz 8% stwierdzonych wykroczeń z ustawy o wychowaniu w trzeźwości),
 - Okolice Domu Świętej Faustyny przy ul. Staszica (skala zagrożenia – całorocznie; 3% popełnianych przestępstw i wykroczeń, zwłaszcza zniszczeń mienia),
 - Rejon dyskoteki „Canada” – parkingi przy ul. Moniuszki (skala zagrożenia – całorocznie; 5 - 8% wymienionych przestępstw i wykroczeń),
 - Ul. Konarskiego i ul. Wilanowska (skala zagrożenia – całorocznie; 3% przestępstw i wykroczeń zaistniałych w tym rejonie),
 - Sklep nocny „Alkohole Świata” przy ul. Mickiewicza, Park Miejski przy ul. Warszawskiej, (skala zagrożenia – całorocznie; 8 - 10% przestępstw i wykroczeń zaistniałych w tym rejonie),
 - Parkingi i blokowiska przy ul. Oś. XXX – Lecia (skala zagrożenia - całorocznie; 6% przestępstw i wykroczeń przeciwko porządkowi).

(209) Zgodnie z analizą stanu bezpieczeństwa Komendy Powiatowej Policji w Giżycku na terenach zagrożonych największą przestępczością, najczęstszy rodzaj zagrożenia stanowiły: rozboje, bójki i pobicia, niszczenie mienia, kradzieże oraz kradzieże z włamaniem.

(210) Według danych Komendy Powiatowej Policji w Giżycku w 2007 roku 148 osób nieletnich (chłopcy - 141, dziewczęta - 7) popełniło przestępstwa, co stanowiło 12,17% ogółu podejrzanych o popełnienie przestępstw. Wskaźnik dynamiki przestępczości nieletnich wyniósł w 2007 roku 86,6% i spadł w porównaniu z rokiem poprzednim.

(211) Wykaz przestępstw, w których stwierdzono największy udział nieletnich w latach 2005 – 2007 na terenie Komendy Powiatowej Policji w Giżycku, przedstawia poniższa tabela.

Tabela 33. Udział nieletnich w poszczególnych kategoriach przestępstw

Kategoria	2005		2006		2007	
	Liczba czynów	% do ogółu	Liczba czynów	% do ogółu	Liczba czynów	% do ogółu
Zgwałcenie	0	0,0	1	50	0	0
Kradzież cudzej rzeczy	16	3,1	30	6,9	19	5,5
Kradzież z włamaniem	12	3,1	18	5,3	22	9,1
Rozbój, wymuszenie rozbójnicze	10	13,9	11	20,8	7	20,0
Uszczerbek na zdrowiu	3	11,5	4	17,4	2	9,1
Bójka, pobicie	4	11,4	2	4,8	6	9,2
Ustawa o przeciwdziałaniu narkomanii	32	21,8	14	20,6	8	25,8
Razem	93	3,7	127	5,5	110	5,9

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Giżycku

(212) Z analizy danych wynika, że w analizowanym okresie udział nieletnich w poszczególnych kategoriach przestępstw wzrósł z poziomu 3,7% ogółu przestępstw w 2005 roku do poziomu 5,9% w 2007 roku. Wśród przestępczości nieletnich największy wzrost zanotowano w odniesieniu do kradzieży z włamaniem i rozbojów, odpowiednio o 193,5% i 43,9%.

2.7.7. Instytucje publiczne

(213) Na terenie Miasta Giżycka działają następujące instytucje publiczne:

- (a) Starostwo Powiatowe,
- (b) Urząd Miejski,
- (c) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- (d) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- (e) Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli,
- (f) Państwowa Straż Rybacka,

- (g) Miejska Biblioteka Publiczna,
- (h) Giżyckie Centrum Kultury,
- (i) Centrum Promocji i Informacji Turystycznej,
- (j) Centrum Profilaktyki Uzależnień i Integracji Społecznej,
- (k) Powiatowy Urząd Pracy,
- (l) Komenda Powiatowa Policji.

2.7.8. Organizacje pozarządowe funkcjonujące na terenie Miasta Giżycka

- (214) Zakres współpracy pomiędzy Miastem a organizacjami pozarządowymi wyznacza „Roczny plan współpracy z organizacjami pozarządowymi” przyjęty uchwałą Nr XVI/122/07 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 grudnia 2007 roku.
- (215) Samorząd Miasta Giżycka posiada wieloletnie doświadczenie we współpracy z organizacjami pozarządowymi, realizując wiele zadań z zakresu: działalności gospodarczej, turystyki i wypoczynku, upowszechniania kultury fizycznej i sportu, w tym żeglarstwa, ochrony i promocji zdrowia, kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji oraz kształcenia i aktywizacji społecznej. Szczególnie rozwinięta jest działalność organizacji działających na rzecz osób niepełnosprawnych, których działalność polega na leczeniu, kompleksowej rehabilitacji oraz sprzyjaniu rozwojowi indywidualnych zdolności.
- (216) Na terenie Giżycka działają liczne organizacje pozarządowe, w tym m.in.:
 - (a) Giżyckie Stowarzyszenie Gospodarcze,
 - (b) Stowarzyszenie handlowców „Bazar”,
 - (c) Giżycki Klub Sportowy Mamry,
 - (d) Młodzieżowe Towarzystwo Sportowe „Giżycko”,
 - (e) Giżyckie Forum Kobiet,
 - (f) Stowarzyszenie Wspólnota Mazurska,
 - (g) Mazurskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe,
 - (h) Polski Związek Żeglarzy Niepełnosprawnych,
 - (i) PTTK Oddział Wielkich Jezior Mazurskich,
 - (j) Towarzystwo Miłośników Twierdzy Boyen,
 - (k) Mazurskie Centrum Żeglarstwa,

- (l) Uczniowski Klub Żeglarstwa Regatowego „Niegocin”,
- (m) Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Chorobą Nowotworową „Promyk”,
- (n) Giżyckie Stowarzyszenie Bezrobotnych "JESTEŚ-MY".

Identyfikacja problemów

- (217) Główne problemy występujące w sferze społecznej:
- (a) Depopulacja potwierdzona spadającą liczbą mieszkańców,
 - (b) Ujemne saldo migracji, w tym odpływ wykształconej młodzieży do większych ośrodków miejskich oraz za granicę,
 - (c) Starzenie się społeczeństwa, potwierdzone rosnącym udziałem w strukturze mieszkańców osób w wieku poprodukcyjnym,
 - (d) Wysoka liczba osób bezrobotnych,
 - (e) Duży odsetek osób długotrwale bezrobotnych,
 - (f) Niska mobilność rynku pracy, wynikająca z dysproporcji w popycie i podaży siły roboczej,
 - (g) Niska siła nabywcza mieszkańców, wynikająca z niskich dochodów mieszkańców, co skutkuje słabym popytem wewnętrznym,
 - (h) Niski poziom edukacji potwierdzony rosnącą liczbą uczniów, którzy nie otrzymali promocji do następnej klasy na poziomie szkół podstawowych i gimnazjów,
 - (i) Rosnąca liczba popełnianych przestępstw oraz wykroczeń,
 - (j) Wzrost wskaźnika liczby przestępstw nieletnich w stosunku do ogólnej liczby przestępstw.

2.8. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Wyjątkowe walory turystyczne, w szczególności występowanie licznych jezior stanowiących potencjał rozwoju turystyki	1. Peryferyjne położenie Giżycka w stosunku do głównych szlaków komunikacyjnych w województwie i kraju
2. Funkcjonowanie portu wpływającego na atrakcyjność turystyczną Miasta	2. Niedostatecznie rozbudowana infrastruktura turystyczno – rekreacyjna oraz gastronomiczna w Mieście
3. Liczne imprezy kulturalne, w tym Szanty w Giżycku	3. Niewystarczająca infrastruktura dróg rowerowych
4. Położenie Miasta na terenach mało zanieczyszczonych, z dobrze zachowanym środowiskiem przyrodniczym	4. Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura parkingowa
5. Położenie na szlaku komunikacyjnym łączącym Polskę z Obwodem Kaliningradzkim	5. Słaby stan techniczny części infrastruktury drogowej
6. Położenie Miasta przy ważnych drogach wodnych, w tym w rejonie międzynarodowego szlaku transportowo – komunikacyjnego „Via Baltica”	6. Wysokie natężenie ruchu kołowego w Centrum Miasta, skutkujące wysokim poziomem hałasu komunikacyjnego
7. Pełnienie funkcji centrum powiatu giżyckiego	7. Niższa od średniej krajowej przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oraz powierzchnia użytkowa mieszkania w podziale na 1 osobę,
8. Liczne zabytki, w tym Twierdza Boyen i pozostałości zamku krzyżackiego, stanowiące potencjał kulturowy i turystyczny Miasta i regionu.	8. Niski poziom gazyfikacji
9. Położenie Twierdzy Boyen w sąsiedztwie linii kolejowej	9. Niekorzystna struktura wiekowa budynków komunalnych
10. Duża liczba terenów zielonych w Mieście oraz bliskość kompleksów leśnych	10. Słabo rozwinięty system gospodarki odpadami, brak programu segregacji odpadów
11. Duża liczba szlaków rowerowych przebiegających przez teren Miasta	11. Dominacja małych podmiotów gospodarczych
12. Wiele niezagospodarowanych terenów pozostających w granicach Miasta, w tym m. in. nad jeziorami	12. Wysokie bezrobocie
13. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, ciepłownicza, energetyczna	13. Wysoka liczba popełnianych przestępstw oraz wykroczeń
14. Dobrze rozwinięte szkolnictwo podstawowe i średnie	14. Niezadowalający poziom wykształcenia mieszkańców
	15. Występowanie patologii społecznych, w tym alkoholizmu
	16. Niska siła nabywcza mieszkańców, wynikająca z niskich dochodów mieszkańców, co skutkuje słabym popytem wewnętrznym
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Giżycko jako kurort o znaczeniu	1. Wzrost konkurencyjności turystycznej

ogólnokrajowym	innych gmin województwa warmińsko - mazurskiego
2. Rozwój usług turystycznych na terenach czystych ekologicznie i interesujących krajobrazowo	2. Przyciąganie inwestorów przez inne miejscowości
3. Rozwój turystyki biznesowej oraz szkoleniowo-konferencyjnej,	3. Niewystarczające powiązania komunikacyjne z pobliskimi miastami
4. Wykorzystanie walorów przyrodniczych i zabytkowych dla wprowadzenia nowych inwestorów	4. Zanieczyszczenia wód w okolicznych jeziorach
5. Wykorzystanie turystyczne wszystkich sezonów	5. Pogarszanie się stanu technicznego obiektów dziedzictwa kulturowego,
6. Rozwój turystyki w Polsce	6. Niszczenie Twierdzy Boyen oraz pozostałości Zamku Krzyżackiego
7. Zwiększenie nakładów na promocję i reklamę Miasta	7. Rozwój przestępczości wraz z napływem turystów
8. Zahamowanie odpływu z Miasta ludzi młodych, wykształconych	8. Realny spadek liczby mieszkańców
9. Zwiększenie liczby nowych miejsc pracy	9. Odpływ wykształconej, uzdolnionej młodzieży do większych ośrodków miejskich oraz za granicę
10. Rezerwa gruntów, które mogą być przeznaczone pod inwestycje przemysłowe, handlowe i usługowe	11. Rosnąca liczba osób w wieku poprodukcyjnym
12. Możliwość wykorzystania funduszy unijnych	13. Mała aktywność gospodarcza mieszkańców
	14. Brak wyraźnej perspektywy na wzrost miejsc pracy
	15. Duża liczba bezrobotnych długotrwale pozostających bez pracy
	16. Niska skłonność osób młodych do zakładania własnych firm

3. Konsultacje społeczne

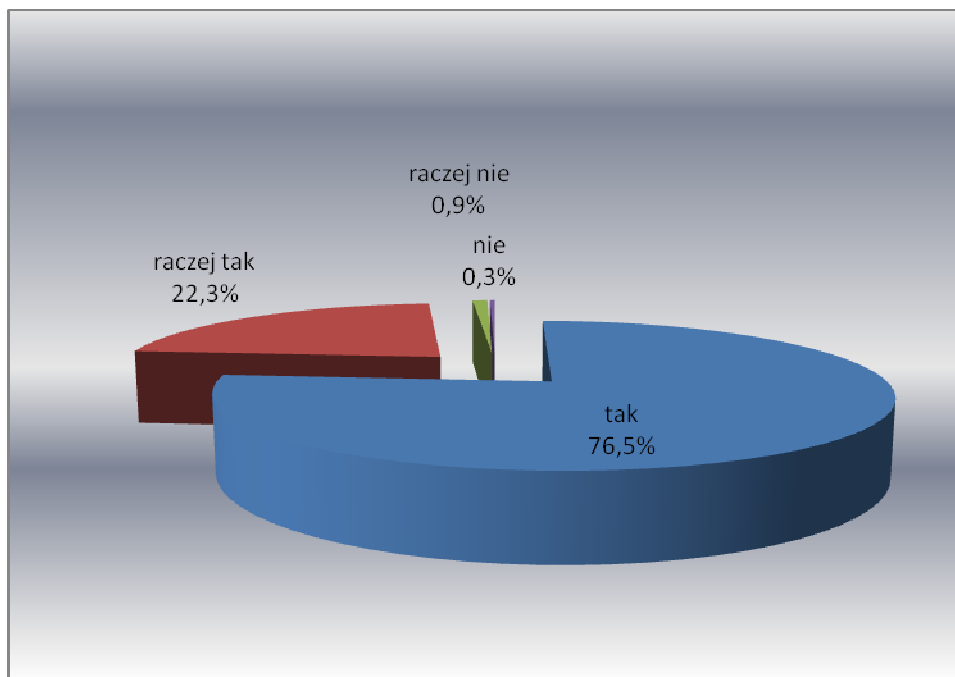
(218) Konsultacje społeczne przeprowadzono w okresie od maja do czerwca 2008 roku. Polegały one na udostępnieniu mieszkańcom Miasta celowo opracowanych ankiet do wypełnienia. Ankiety zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Giżycku. Do wypełnienia ankiet zaproszeni zostali wszyscy mieszkańcy Miasta. Przyjęta przez Zespół ds. rewitalizacji metoda konsultacji społecznych miała na celu upowszechnienie informacji na temat samej rewitalizacji i możliwości, jakie stwarza ona mieszkańcom Miasta w zakresie przestrzennego, gospodarczego i społecznego ożywienia Miasta. Zadaniem respondentów było wskazanie głównych przyczyn degradacji Miasta oraz kategorii interwencji, które ich zdaniem należy uznać za priorytetowe (wzór ankiety zamieszczono w Załączniku).

(219) W konsultacjach społecznych wzięło udział łącznie 341 osób.

(220) Na pytanie „Czy Pana(i) zdaniem naszemu Miastu potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzennie –

środowiskowego w postaci Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka?":

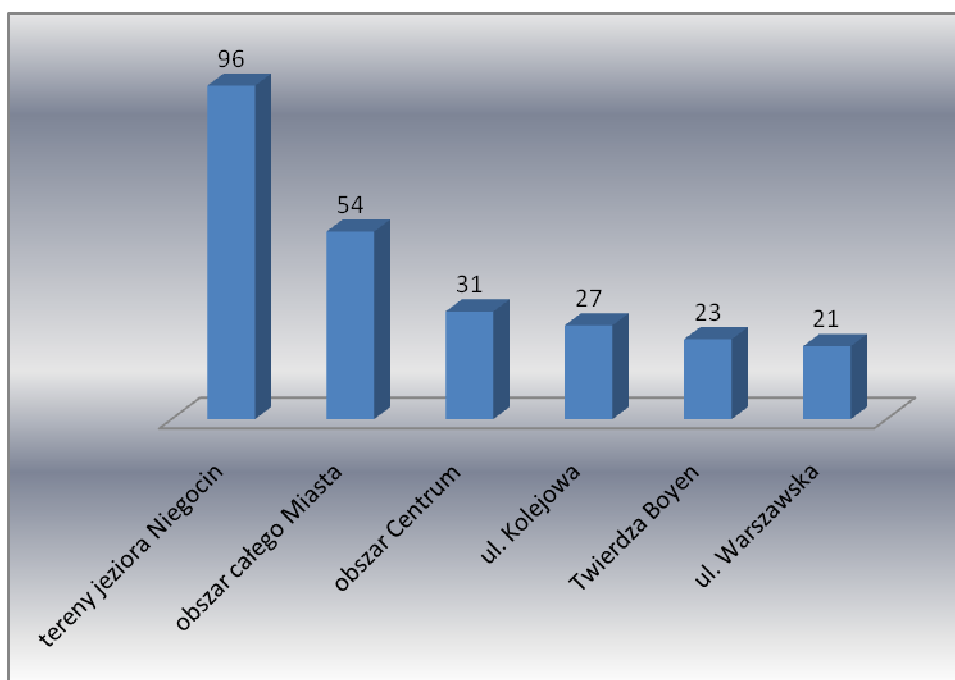
- (a) 261 (76,5%) respondentów odpowiedziało „zdecydowanie TAK”,
- (b) 76 (22,3%) respondentów odpowiedziało „raczej TAK”,
- (c) 3 (0,9%) respondentów odpowiedziało „raczej NIE”,
- (d) 1 (0,3) respondent odpowiedział „zdecydowanie NIE”,
- (e) Poniższy wykres prezentuje wskazania respondentów.



(221) Na pytanie „Jaki obszar Miasta powinien być Pana(i) zdaniem poddany procesowi rewitalizacji?":

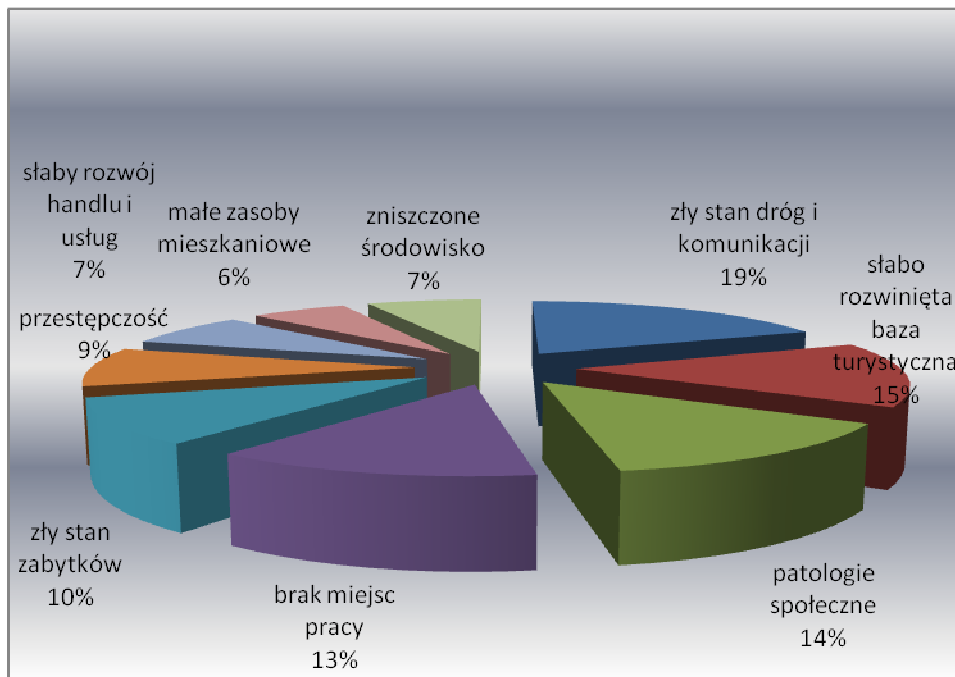
- (a) 96 (31,8%) respondentów wskazało tereny jeziora Niegocin,
- (b) 54 (17,1%) respondentów wskazało na obszar całego Miasta,
- (c) 31 (9,8%) respondentów wymieniło obszar Centrum,
- (d) 27 (8,5%) respondentów wskazało na ulicę Kolejową,
- (e) 23 (7,3%) respondentów wskazało na Twierdzę Boyen,
- (f) 21 (6,6%) respondentów wskazało na ulicę Warszawską,
- (g) Ponadto respondenci często wskazywali: Osiedle Polamowiec, ul. Daszyńskiego, Os. Wilanów, ul. Nowowiejską oraz ul. Konarskiego,
- (h) Procentowa liczba odpowiedzi nie sumuje się do 100%, ponieważ pytanie było otwarte, respondenci sami wskazywali obszar, który ich zdaniem powinien zostać poddany procesowi rewitalizacji,

(i) Poniższy wykres prezentuje wskazania respondentów.



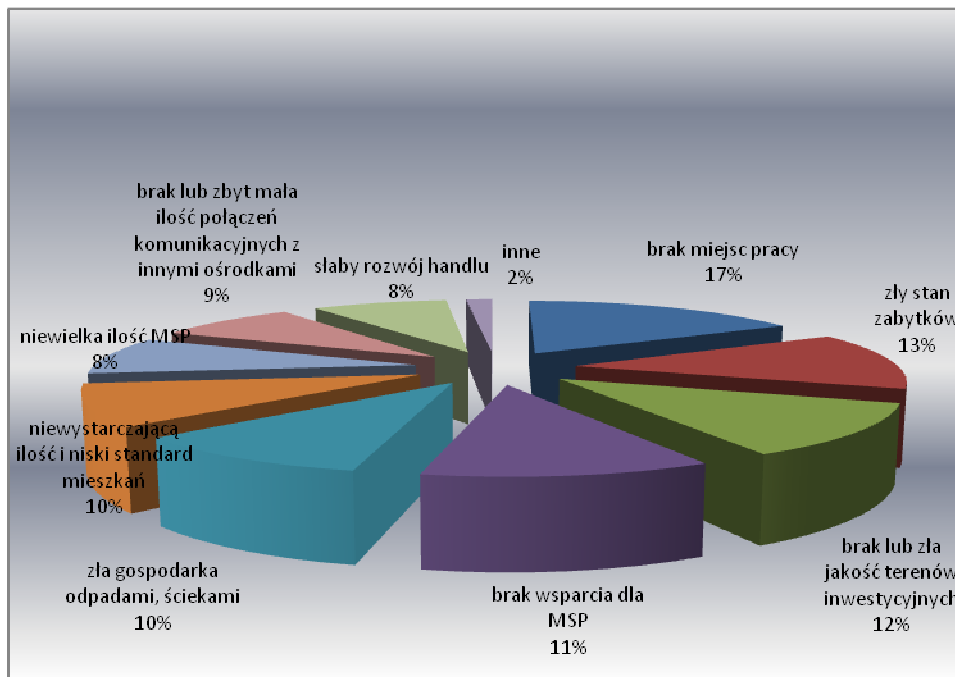
(222) Na pytanie „Dlaczego Pana(i) zdaniem ten obszar Miasta jest zdegradowany?” najczęściej udzielanymi odpowiedziami były:

- (a) zły stan dróg i komunikacji (18,8%),
 - (b) słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno – wypoczynkowa (14,8%),
 - (c) patologie społeczne (13,8%),
 - (d) brak miejsc pracy (12,9%),
 - (e) zły stan zabytków (10,3%),
 - (f) przestępczość (9,0%),
 - (g) słaby rozwój handlu i usług (7,6%),
 - (h) zanieczyszczone środowisko (6,9%),
 - (i) małe zasoby mieszkaniowe (5,8%).
- (j) Poniższy wykres prezentuje wskazania respondentów.



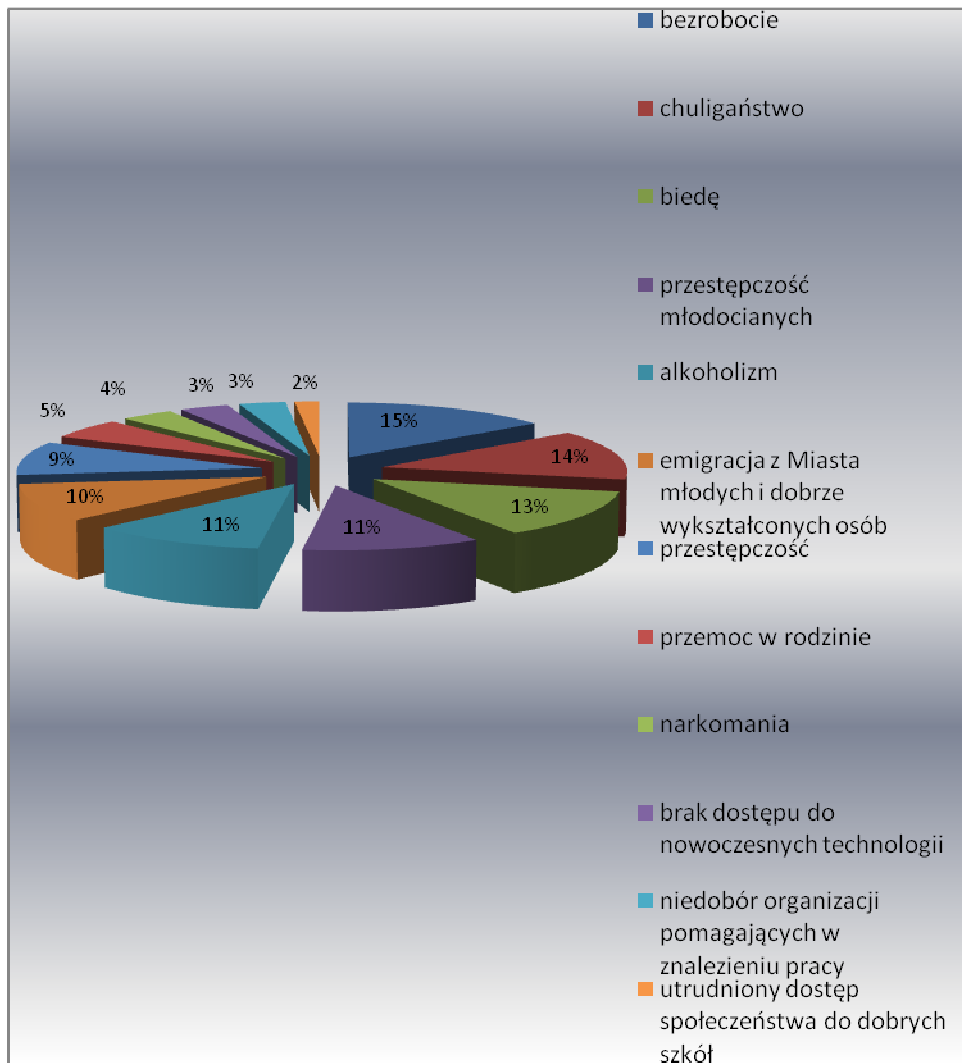
(223) Na pytanie „Jakie problemy ekonomiczne, w związku z tymi projektami, chciałby Pan(i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?” najczęściej wskazywano na:

- (a) brak miejsc pracy (17%),
- (b) zły stan zabytków (13,2%),
- (c) brak lub zła jakość terenów inwestycyjnych (11,8%),
- (d) brak wsparcia dla MSP (11,4%),
- (e) zła gospodarka odpadami, ściekami (10,1%),
- (f) niewystarczającą ilość i niski standard mieszkań (9,5%),
- (g) brak lub zbyt mała ilość połączeń komunikacyjnych z innymi ośrodkami (8,7%),
- (h) niewielka ilość MSP (8,5%),
- (i) słaby rozwój handlu (8,2%),
- (j) inne (1,6%),
- (k) Poniższy wykres prezentuje wskazania respondentów.



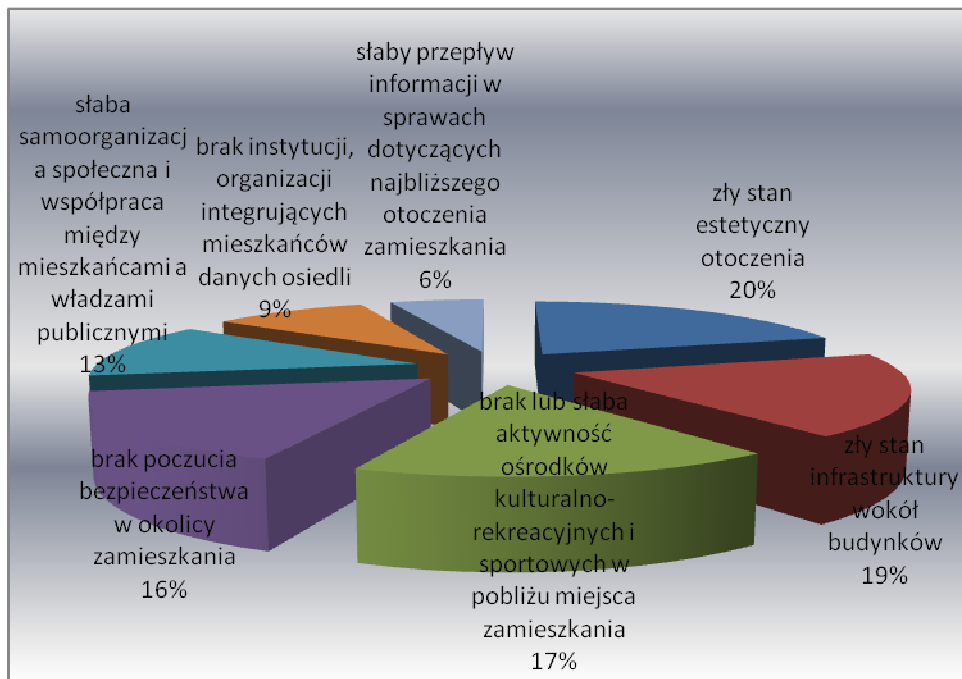
(224) Na pytanie „Jakie problemy społeczne, chciałby Pan(i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?” najczęściej wskazywano na:

- (a) bezrobocie (14,6%),
- (b) chuligaństwo (13,6%),
- (c) biedę (12,8%),
- (d) przestępczość młodocianych (11,0%),
- (e) alkoholizm (10,9%),
- (f) emigracja z Miasta młodych i dobrze wykształconych osób (10,2%),
- (g) przestępczość (9,2%),
- (h) przemoc w rodzinie (5,5%),
- (i) narkomania (3,7%),
- (j) brak dostępu do nowoczesnych technologii (3,5%),
- (k) niedobór organizacji pomagających w znalezieniu pracy (3,3%),
- (l) utrudniony dostęp społeczeństwa do dobrych szkół (1,7%),
- (m)Poniższy wykres prezentuje wskazania respondentów.



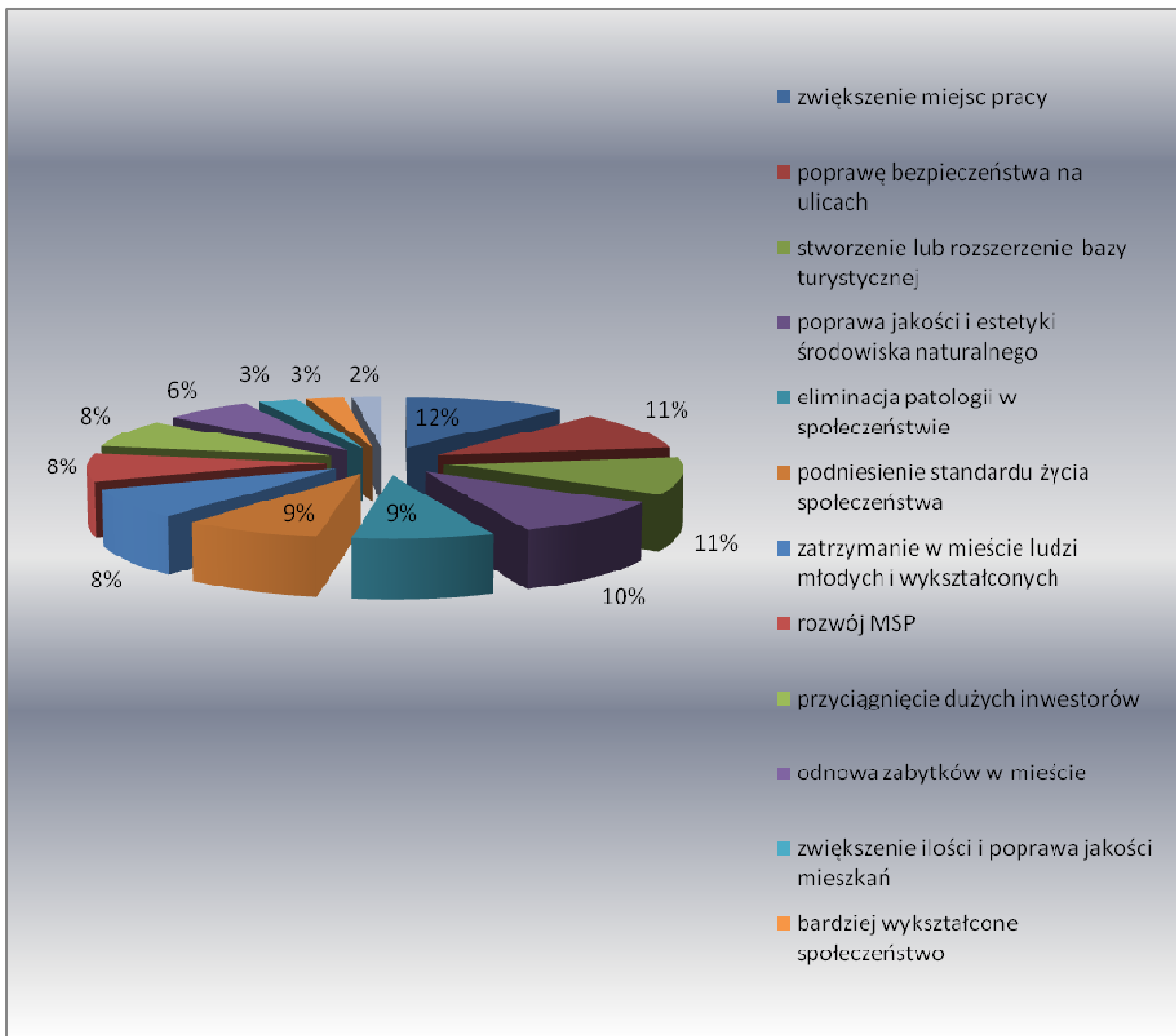
(225) Na pytanie „Jakie problemy związane z jakością życia, na wskazanym terenie chciałby Pan(i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?” najczęściej respondentów wskazało na:

- (a) zły stan estetyczny otoczenia (20,5%),
- (b) zły stan infrastruktury wokół budynków (18,9%),
- (c) brak lub słaba aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych w pobliżu miejsca zamieszkania (16,7%),
- (d) brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania (16,2%)
- (e) słaba samoorganizacja społeczna i współpraca między mieszkańcami a władzami publicznymi (12,7%),
- (f) brak instytucji, organizacji integrujących mieszkańców danych osiedli (9,4%),
- (g) słaby przepływ informacji w sprawach dotyczących najbliższego otoczenia zamieszkania (5,7%),
- (h) Poniższy wykres prezentuje wskazania respondentów.



(226) Na pytanie „Jakie efekty powinny zostać osiągnięte, według Pana(i), w wyniku wdrożenia procesu rewitalizacji?” najczęściej respondentów wskazało na:

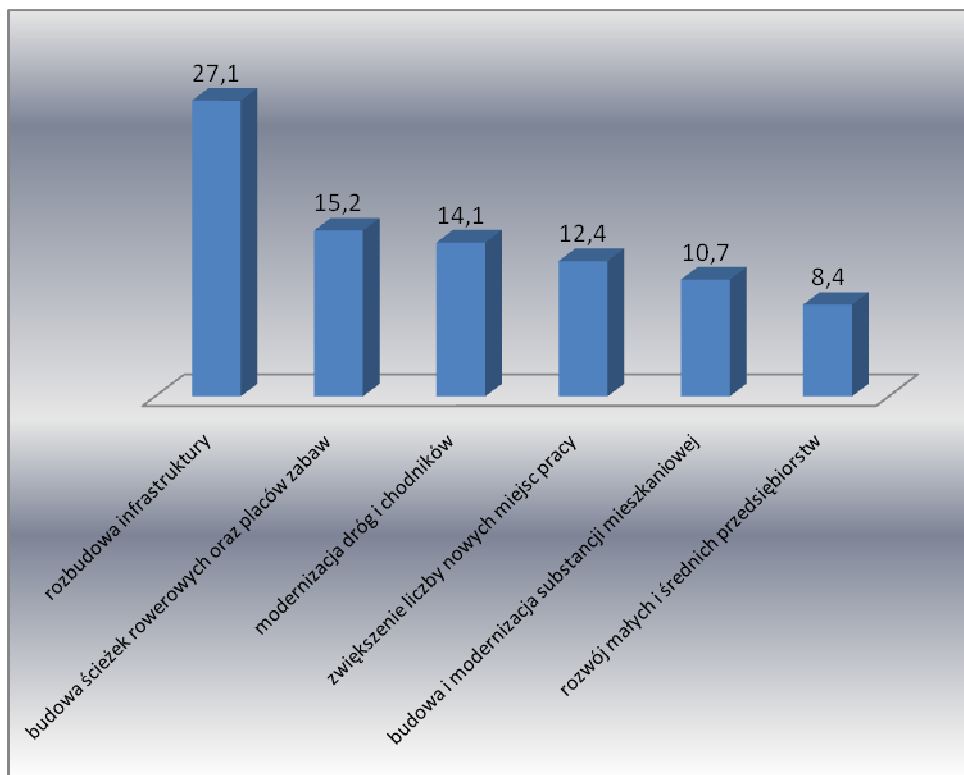
- (a) zwiększenie miejsc pracy (12,1%),
- (b) poprawę bezpieczeństwa na ulicach (10,8%),
- (c) stworzenie lub rozszerzenie bazy turystycznej (10,5%),
- (d) poprawa jakości i estetyki środowiska naturalnego (10,3%),
- (e) eliminacja patologii w społeczeństwie (8,8%),
- (f) podniesienie standardu życia społeczeństwa (8,7%),
- (g) zatrzymanie w mieście ludzi młodych i wykształconych (8,4%),
- (h) rozwój MSP (8,1%),
- (i) przyciągnięcie dużych inwestorów (8,0%),
- (j) odnowa zabytków w mieście (6,5%),
- (k) zwiększenie ilości i poprawa jakości mieszkań (2,9%),
- (l) bardziej wykształcone społeczeństwo (2,8%),
- (m) polepszenie komunikacji (2,2%),
- (n) Poniższy wykres prezentuje wskazania respondentów.



(227) Na pytanie „Na jakie przedsięwzięcia, które zamierzałby Pan(i) zrealizować w ramach programu rewitalizacji, chciałby Pan(i) otrzymać wsparcie finansowe” najczęściej respondenci wymieniali:

- (a) rozbudowa infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej, sportowej oraz gastronomicznej (27,1%),
- (b) budowa ścieżek rowerowych oraz placów zabaw dla dzieci (15,2%)
- (c) modernizacja dróg i chodników (14,1%),
- (d) zwiększenie liczby nowych miejsc pracy (12,4%),
- (e) budowa i modernizacja substancji mieszkaniowej (10,7%),
- (f) rozwój małych i średnich przedsiębiorstw (8,4%),
- (g) pozostali respondenci wskazywali na: ochronę zabytków, eliminację patologii społecznych, poprawę wizerunku Miasta, zatrzymanie w Mieście ludzi młodych i wykształconych, zagospodarowanie pasa brzegowego nad Jeziorem Niegocin, poprawę gospodarki odpadami oraz likwidację bezrobocia i podniesienie standardu życia mieszkańców Giżycka.

- (h) Procentowa liczba odpowiedzi nie sumuje się do 100%, ponieważ pytanie było otwarte, respondenci sami wskazywali przedsięwzięcia, które ich zdaniem powinny zostać objęte programem rewitalizacji,
- (i) Poniższy wykres prezentuje procentowe wskazania respondentów.



- (228) Sondaż społeczny pozwolił wskazać konkretne problemy przestrzenne, ekonomiczne i społeczne, które powinny zostać rozwiązane w procesie rewitalizacji. Najczęściej pojawiającymi się problemami były: zły stan dróg i komunikacji (problemy przestrzenne), brak miejsc pracy (problemy ekonomiczne), bezrobocie (problemy społeczne) a także zły stan estetyczny otoczenia (problemy związane z jakością życia).

4. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko. Powiązania Programu ze strategicznymi dokumentami dotyczącymi rozwoju regionu i Miasta.

4.1. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko

- (229) Celem generalnym Programu jest ożywienie społeczne i gospodarcze Miasta Giżycka poprzez rewitalizację wybranych obszarów, zdegradowanych pod względem materialnym, społecznym i ekonomicznym.
- (230) Celowi generalnemu podporządkowane są cele strategiczne.
- (231) Cel strategiczny 1. Podniesienie jakości przestrzeni publicznej.

- (a) Działanie 1.1. Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez racjonalne zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
 - (b) Działanie 1.2. Odnowa budowlano – architektoniczna, wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
 - (c) Działanie 1.3. Zwiększenie estetyki nadbrzeża Niegocina,
 - (d) Działanie 1.4. Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność terenu,
 - (e) Działanie 1.5. Wspieranie inicjatyw mających na celu rozwój różnych dziedzin aktywności gospodarczej,
 - (f) Działanie 1.6. Aktywizacja instytucji działających na rzecz przedsiębiorców (fundusze, cechy, stowarzyszenia, fundacje, organizacje branżowe) do podejmowania działań na rzecz wspierania przedsiębiorczości na terenie Miasta,
 - (g) Działanie 1.7. Poprawa sytuacji w zakresie drogownictwa oraz infrastruktury parkingowej,
 - (h) Działanie 1.8. Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji
 - (i) mieszkaniowej,
 - (j) Działanie 1.9. Poprawa atrakcyjności tkanki mieszkaniowej, w tym modernizacja, remont i rozbudowa parków i placów zabaw,
 - (k) Działanie 1.10. Tworzenie ułatwień dla osób niepełnosprawnych w poruszaniu się w przestrzeni publicznej,
 - (l) Działanie 1.11. Poprawa stanu środowiska przyrodniczego,
 - (m) Działanie 1.12. Restauracja zieleni parkowej i przyulicznej,
 - (n) Działanie 1.13. Renowacja, modernizacja i remont budynków o wartości architektonicznej.
- (232) Cel strategiczny 2. Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Miasta.
- (a) Działanie 2.1. Odnowa zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym parków miejskich,
 - (b) Działanie 2.2. Ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, w szczególności zagospodarowanie Twierdzy Boyen,
 - (c) Działanie 2.3. Poprawa stanu zagrożonych obiektów o wartości zabytkowej,
 - (d) Działanie 2.4. Rozbudowa bazy turystycznej i rekreacyjno - wypoczynkowej ukierunkowanej na rozwój turystyki, rekreacji oraz

wymagań wynikających z położenia Miasta w centrum Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,

- (e) Działanie 2.5. Organizacja i promocja przedsięwzięć kulturalno – rekreacyjnych,
 - (f) Działanie 2.6 Tworzenie warunków dla rozwoju usług w zakresie rekreacji, turystyki i sportu,
 - (g) Działanie 2.7. Tworzenie warunków dla rozwoju działalności kulturalnej,
 - (h) Działanie 2.8. Tworzenie warunków dla rozwoju partnerstwa publiczno - prywatnego.
- (233) Cel strategiczny 3. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście.
- (a) Działanie 3.1. Zwiększenie liczby oraz poprawa funkcjonowania ciągów komunikacyjnych,
 - (b) Działanie 3.2. Dostosowanie istniejących układów komunikacyjnych do potrzeb mieszkańców,
 - (c) Działanie 3.3. Wprowadzenie systemu monitoringu i/lub budowa (remont) oświetlenia na obszarach o zwiększonej przestępczości,
 - (d) Działanie 3.4. Budowa, przebudowa ścieżek rowerowych oraz ciągów komunikacji pieszej,
 - (e) Działanie 3.5. Inicjowanie form pomocy sąsiedzkiej w celu eliminowania zagrożeń w niebezpiecznych rejonach Miasta,
 - (f) Działanie 3.6. Wsparcie działań edukacyjnych w zakresie informowania o zagrożeniach występujących na danym terenie.
- (234) Cel strategiczny 4. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- (a) Działanie 4.1. Stworzenie warunków dla powstawania placówek działających w systemie pomocy społecznej i edukacji dla osób zagrożonych marginalizacją,
 - (b) Działanie 4.2. Tworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej – integracja międzypokoleniowa i wzajemna edukacja,
 - (c) Działanie 4.3. Zwiększenie oferty pracy dla młodych i wykształconych osób oraz zachęcanie do osiedlania się w Giżycku,
 - (d) Działanie 4.4. Promowanie kultury fizycznej poprzez nieodpłatne udostępnianie obiektów sportowo – rekreacyjnych dzieciom i młodzieży,
 - (e) Działanie 4.5. Wprowadzenie procedur umożliwiających współdziałanie organizacji pozarządowych i służb publicznych w zakresie wyrównywania

szans, reorientacji zawodowej, pomocy psychologicznej dla osób potrzebujących na terenach rewitalizowanych,

- (f) Działanie 4.6. Ułatwienie orientacji na rynku pracy osobom bezrobotnym, zagrożonych bezrobociem oraz mającym trudności ze znalezieniem pracy,
- (g) Działanie 4.7. Wspieranie form aktywizacji zawodowej mieszkańców na terenie rewitalizowanym,
- (h) Działanie 4.8 Tworzenie programów integracji i aktywizacji dla osób niepełnosprawnych,
- (i) Działanie 4.9. Tworzenie programów aktywizacji dla seniorów (rencistów i emerytów),
- (j) Działanie 4.10. Tworzenie warunków dla aktywizacji młodzieży, rozbudzania zainteresowań, zagospodarowywania czasu wolnego,
- (k) Działanie 4.11. Tworzenie warunków dla intensyfikowania działań profilaktycznych w szkołach oraz w środowiskach zagrożonych marginalizacją,
- (l) Działanie 4.12. Wspieranie edukacji ekologicznej,
- (m) Działanie 4.13. Ułatwienie dostępu do Internetu,
- (n) Działanie 4.14. Promowanie współpracy z sektorem pozarządowym w zakresie rozwiązywania problemów bezpieczeństwa mieszkańców.

4.2. Powiązania ze strategicznymi dokumentami dotyczącymi rozwoju kraju, regionu i Miasta

4.2.1. Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013

- (235) Celem strategicznym Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia dla Polski jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.
- (236) Zapisy NSRO 2007 – 2013 odnoszą się szczegółowo do procesu rewitalizacji:
 - (a) Rewitalizacja rozumiana jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego i do ożywienia gospodarczego, obejmuje przede wszystkim części starej, często zabytkowej zabudowy oraz humanizację osiedli budowanych z wielkiej płyty. Jej celem jest także zachowanie walorów historycznych (w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych), podkreślenie ich unikalności i kolorytu lokalnego, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, a tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych. Rewitalizacji powinny zostać poddane

miasta o istotnym znaczeniu dla rozwoju otaczających je układów lokalnych, znajdujących się w trudnej sytuacji społecznej i gospodarczej, a także miasta o wysokich walorach turystycznych. Procesom rewitalizacji powinny być poddane także obszary miast dotkniętych problemami gospodarczymi i społecznymi, które jednocześnie posiadają duże walory architektoniczne i urbanistyczne, będące elementami historycznego dziedzictwa, szczególnie narażone na bezpowrotne zniszczenie oraz tereny przemysłowe i powojenne, dające się stosunkowo szybko przystosować do nowych funkcji miejskich.

(b) Odrębnym problemem jest rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, obejmujących zniszczone budynki zamieszkałe przez ludność zagrożoną wykluczeniem społecznym. Rewitalizacja prowadzona będzie poprzez połączenie działań technicznych z rozwojem gospodarczym i społecznym, w oparciu o kompleksowe plany rozwoju miast i/lub programów rewitalizacji. Działania techniczne obejmować będą także remonty i modernizację istniejących wielorodzinnych zasobów mieszkaniowych, jak również adaptację istniejących budynków na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.

(237) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko jest zgodny z następującymi celami horyzontalnymi oraz postanowieniami Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007 – 2013:

- (a) Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej,
- (b) Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski,
- (c) Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

4.2.2.Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015

(238) Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015, dokument przyjęty przez RM w dniu 29 listopada 2006 roku. Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 (dalej SRK, Strategia) jest podstawowym dokumentem strategicznym, określającym cele i priorytety rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić.

(239) SRK jest nadrzędnym, wieloletnim dokumentem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, stanowiącym punkt odniesienia zarówno dla innych strategii i programów rządowych, jak i opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego.

(240) Głównym celem Strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin. Dokument spaja wszelkie działania rozwojowe podejmowane na rzecz poprawy warunków społeczno-gospodarczych.

(241) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko wpisuje się w następujące priorytety Strategii:

- (a) Priorytet 2. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej,
- (b) Priorytet 3. Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości.

4.2.3. Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013

(242) Celem strategicznym polityki rozwoju Polski Wschodniej jest wzrost poziomu spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej tego obszaru.

(243) Celem głównym Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej jest „Przyspieszenie tempa rozwoju społeczno – gospodarczego Polski Wschodniej w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju”. Cel nawiązuje do wyzwania, jakie stoi przed pięcioma najslabiej rozwiniętymi regionami Polski w zakresie konkurencyjności i spójności z regionami kraju i Unii Europejskiej.

(244) Cel główny Programu osiągnąć będzie przez realizację celów szczegółowych. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko wpisuje się w następujące cele szczegółowe Programu:

- (a) Stymulowanie rozwoju konkurencyjnej gospodarki opartej na wiedzy,
- (b) Poprawa dostępności i jakości powiązań komunikacyjnych województw Polski Wschodniej,
- (c) Zwiększenie roli zrównoważonej turystyki w gospodarczym rozwoju makroregionu.

(245) Dodatkowo Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko zgodny jest z następującymi osiami priorytetowymi Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013:

- (a) Oś priorytetowa I: Nowoczesna gospodarka,
- (b) Oś priorytetowa IV: Infrastruktura transportowa,
- (c) Oś priorytetowa V: Zrównoważony rozwój potencjału turystycznego opartego o warunki naturalne.

4.2.4. Regionalny Program Operacyjny - Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013

(246) Celem głównym Programu jest „wzrost konkurencyjności gospodarki oraz liczby i jakości powiązań sieciowych”.

(247) Cel główny zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących celów szczegółowych, dla których Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko posiada swoje uzasadnienie:

- (a) Cel 1. Wzrost konkurencyjności firm, produktów i usług,
- (b) Cel 2. Wyższa konkurencyjność województwa jako miejsca pracy i życia,
- (c) Cel 3. Poprawa połączeń sieciowych województwa warmińsko-mazurskiego.

(248) W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury, rewitalizacji poświęcona została oś priorytetowa 4 - Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, której celem jest „wzmocnienie miast o wysokim potencjale rozwojowym jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkiwania”

(249) W ramach Uszczegółowienia do Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 rewitalizacji poświęcone zostały działania:

- (a) Działanie 4.1 Humanizacja blokowisk,
- (b) Działanie 4.2 Rewitalizacja miast,
- (c) Działanie 4.3 Restrukturyzacja terenów powojсковych i przemysłowych.

(250) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko wpisuje się ponadto w następujące osie priorytetowe:

(a) Oś priorytetową 1 – Przedsiębiorczość, której celem jest „wzrost potencjału gospodarczego i konkurencyjności przedsiębiorstw Warmii i Mazur”:

- (i) Działanie 1.1. Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
- (ii) Działanie 1.3. Wspieranie wytwarzania i promocji produktów regionalnych.

(b) Oś priorytetową 2 – Turystyka, której celem jest „wzrost udziału turystyki w gospodarce regionu poprzez zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej regionu”:

- (i) Działanie 2.1. Wzrost potencjału turystycznego,
- (ii) Działanie 2.2. Promocja województwa i jego oferty turystycznej.

(c) Oś priorytetową 3 – Infrastruktura społeczna, której celem jest „szeroka dostępność do usług społecznych dobrej jakości czynnikiem wzrostu konkurencyjności regionu”:

- (i) Działanie 3.1. Inwestycje w infrastrukturę edukacyjną.

(d) Oś priorytetową 5- Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna, której celem jest „poprawa zewnętrznej dostępności i wewnętrznej spójności transportowej regionu”:

- (i) Działanie 5.2. Infrastruktura transportowa służąca rozwojowi lokalnemu.
- (e) Oś priorytetową 6 - Środowisko przyrodnicze, której celem jest „wzmocnienie pozycji województwa w europejskich sieciach przyrodniczych poprzez poprawę lub zachowanie dobrego stanu środowiska i zapobieganie jego degradacji”:
 - (i) Działanie 6.1. Poprawa i zapobieganie degradacji środowiska poprzez budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury ochrony środowiska,
 - (ii) Działanie 6.2. Ochrona środowiska przed zanieczyszczeniami i zniszczeniami.
- (f) Oś priorytetową 7 - Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego, której celem jest „Zwiększenie dostępu do sieci i wykorzystania technik informatycznych w gospodarce, sektorze publicznym i sferze społecznej”:
 - (i) Działanie 7.1. Tworzenie infrastruktury społeczeństwa informacyjnego.

4.2.5.Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020

- (251) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko wpisuje się w cel główny Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020 - Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy.
- (252) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko zgodny jest z następującymi celami strategicznymi i operacyjnymi Strategii:
 - (a) Wzrost konkurencyjności gospodarki:
 - (i) Skuteczny system pozyskiwania inwestorów zewnętrznych,
 - (ii) Wzrost potencjału turystycznego,
 - (iii) Wzrost liczby miejsc pracy
 - (b) Wzrost aktywności społecznej:
 - (i) Dostosowanie systemu edukacji do potrzeb rynku pracy,
 - (ii) Różnorodna i dostępna edukacja,
 - (iii) Wzrost dostępności mieszkań,
 - (iv) Wzrost atrakcyjności bazy sportowo-rekreacyjnej,
 - (v) Poprawa jakości i ochrona środowiska.
 - (c) Wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych:

- (i) Zwiększenie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej oraz wewnętrznej spójności.

4.2.6. Strategia rozwoju turystyki w województwie warmińsko-mazurskim

- (253) Proces rewitalizacji zgodny jest z wizją rozwoju turystyki województwa warmińsko – mazurskiego, w którym turystykę uznano za „wiodącą dziedzinę gospodarki Warmii i Mazur, generującą nowe miejsca pracy i wzrost dochodów ludności. Poprzez ochronę i kontrolowany rozwój posiadanych zasobów naturalnych i kulturowych Warmia i Mazury staną się synonimem produktu turystycznego wysokiej jakości, skutecznie konkurującego zarówno na rynku krajowym, jak i na rynkach zagranicznych”.
- (254) W Programie przewidziano następujące cele główne, dla których Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko posiada swoje uzasadnienie:
- (a) Cel główny nr 1 – zwiększenie kapitału inwestycyjnego w turystyce,
 - (b) Cel główny nr 2 – maksymalne i dynamiczne wykorzystanie predyspozycji turystycznych regionu.

4.2.7. Uwarunkowania i możliwości rozwoju powiatu giżyckiego. Zintegrowany Program Rozwoju Powiatu Giżyckiego

- (255) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko jest zgodny z założeniami Zintegrowanego Programu Rozwoju Powiatu Giżyckiego, w tym z celem nadrzędnym – istnienie harmonijnej, przyjaznej środowisku gospodarki, gwarantującej poprawę jakości i standardu życia mieszkańców.
- (256) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko wpisuje się w następujące cele strategiczne:
- (a) Cel strategiczny 1.1 Działania na rzecz poprawy stanu bezpieczeństwa społecznego w powiecie,
 - (b) Cel strategiczny 1.2 Tworzenie warunków do rozwoju lokalnego rynku pracy,
 - (c) Cel strategiczny 1.3. Rozwój systemu oświaty i edukacji,
 - (d) Cel strategiczny 2.4. Wspieranie rozwoju różnych form turystyki,
 - (e) Cel strategiczny 3.1. Działania na rzecz ochrony i rozwoju dziedzictwa kulturowego,
 - (f) Cel strategiczny 3.2. Koordynacja działań na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego.

4.2.8. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Giżyckiego

- (257) Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Giżyckiego jest dokumentem programowym obejmującym średni horyzont czasowy, tj. lata 2004-2006 oraz okres perspektywiczny, tj. lata 2007-2013.
- (258) W szeroko rozumiany proces rewitalizacji wpisują się następujące cele operacyjne Planu Rozwoju Lokalnego Powiatu Giżyckiego:
- (a) Cel operacyjny 1.1.1: Stworzenie systemu spójnego wsparcia rodziny, którego realizacja wpłynie m.in na:
- (i) Liczbę osób korzystających z warsztatów terapii zajęciowej i zabiegów rehabilitacyjnych,
 - (ii) Liczbę osób przywróconych do życia społecznego dzięki działalności resocjalizacyjnej i reedukacyjnej.
- (b) Cel operacyjny 1.3.3: Poprawa efektywności funkcjonowania oświaty, którego realizacja wpłynie na:
- (i) Poprawę dostępności nowoczesnych środków dydaktycznych (liczba komputerów, stanowisk laboratoryjnych na 100 uczniów itd.),
 - (ii) Poszerzenie dzięki internetowi dostępu do wiedzy i informacji (liczba łączy na 100 uczniów, wykorzystanie sieci w zajęciach obowiązkowych i przedsięwzięciach pozalekcyjnych),
 - (iii) Podniesienie poziomu nauczania (wyniki testów, matur),
 - (iv) Wszechstronniejszy rozwój młodzieży (uczestnictwo w szkolnych i międzyszkolnych konkursach, olimpiadach wiedzy itd.)
 - (v) Zwiększenie szans młodzieży z terenu powiatu na odniesienie sukcesu w szkołach średnich i wyższych oraz na rynku pracy (liczba absolwentów szkół średnich kontynuujących naukę, stopa bezrobocia wśród absolwentów),
 - (vi) Poprawę warunków uprawiania sportu w ramach zajęć szkolnych i pozaszkolnych,
 - (vii) Zwiększenie uczestnictwa mieszkańców powiatu w sporcie (liczba osób korzystających z obiektów sportowych),
 - (viii) Integrację społeczności lokalnych i urozmaicenie życia społecznego (czynne i bierne uczestnictwo w imprezach sportowych i kulturalnych),
 - (ix) Wszechstronniejszy rozwój młodzieży.

- (c) Cel operacyjny 2.1.2: Modernizacja powiatowej sieci drogowej, którego realizacja wpłynie m.in. na:
- (i) Oszczędności wynikające ze skrócenia czasu podróży (średni czas przejazdu do miejsc pracy, szkół, urzędów itd.),
 - (ii) Wzrost bezpieczeństwa ruchu (liczba groźnych wypadków),
 - (iii) Zmniejszenie kosztów eksploatacji pojazdów (zużycie paliwa, awarie),
 - (iv) Poprawę jakości życia mieszkańców ,
 - (v) Uzbrojenie terenów pod inwestycje.
- (d) Cel operacyjny 3.2.2: Poprawa stanu zagospodarowania posiadanych zasobów przyrodniczych, którego realizacja wpłynie na:
- (i) Zmniejszenie zagrożenia dla życia i zdrowia oraz zagrożenia jakości gleb i wód podziemnych w pobliżu zlikwidowanych mogilników (wyniki badań jakości gleb i wód),
 - (ii) Zmniejszenie zużycia paliw do celów grzewczych.

4.2.9. Strategia zrównoważonego rozwoju Miasta Giżycka

- (259) Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Giżycka jest dokumentem, który pozwala spojrzeć na miasto całościowo, ukierunkować jego rozwój w perspektywie kilkunastu lat, a także umożliwia planowanie poszczególnych przedsięwzięć i inwestycji oraz pozyskiwanie zewnętrznych środków na realizację poszczególnych zadań.
- (260) Celem nadrzędnym, któremu służy realizacja zadań zapisanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Giżycko, jest „zrównoważony rozwój miasta Giżycka”.
- (261) Cel nadrzędny osiągnięty zostanie poprzez realizację następujących celów głównych, które wpisują się w szeroko rozumiany proces rewitalizacji:
- (a) Dążenie do zachowania i odnowienia zasobów naturalnego środowiska zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju (ład ekologiczny):
 - (i) Zmniejszenie degradacji środowiska naturalnego, ograniczenie poziomu zanieczyszczeń,
 - (ii) Kompleksowy system zagospodarowania odpadów,
 - (iii) Wysoki poziom świadomości ekologicznej.
 - (b) Wydłużenie sezonu turystycznego i wzbogacenie oferty wypoczynkowej w mieście - centrum rekreacyjnym o znaczeniu krajowym (ład gospodarczy):

- (i) Rozwój produktu turystycznego,
 - (ii) Modernizacja i uzupełnienie bazy turystycznej.
- (c) Rozwój gospodarczy miasta (ład gospodarczy):
- (i) Rozwój gospodarki,
 - (ii) Ukształtowanie otwartej, „menedżerskiej” polityki rozwoju miasta,
 - (iii) Przyciąganie inwestorów zewnętrznych.
- (d) Podniesienie jakości życia mieszkańców Giżycka (ład społeczny):
- (i) Nowoczesny system edukacji w mieście,
 - (ii) Sprawny system ochrony zdrowia i bezpieczeństwa socjalnego,
 - (iii) Zaspokojenie zróżnicowanych potrzeb mieszkaniowych,
 - (iv) Bogata oferta kulturalna,
 - (v) Aktywizacja środowisk lokalnych do czynnego udziału w życiu miasta.
- (e) Uzyskanie nowoczesnej struktury przestrzennej miasta i sprawnego układu obsługi komunikacyjnej i technicznej miasta (ład przestrzenny):
- (i) Dobre powiązania komunikacyjne drogowe i kolejowe z pobliskimi aglomeracjami,
 - (ii) Wykorzystanie położenia miasta nad jeziorem (przywrócenie miastu jeziora),
 - (iii) Uzyskanie sprawnego układu komunikacyjnego drogowo – kolejowo – wodnego,
 - (iv) Uporządkowanie zabudowy miasta,
 - (v) Rozbudowa systemu zieleni miejskiej
- (262) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko wpisuje się w wizję Miasta w 2015 roku, zgodnie z którą:
- (a) „Miasto posiada rozbudowane, zagospodarowane tereny zieleni, powiązane z otaczającymi kompleksami leśnymi; wyeliminowane zostały lokalne źródła zanieczyszczeń powietrza; wody jezior mają I klasę czystości; rozwiązany w pełni system gospodarki odpadami,
 - (b) Miasto jest atrakcyjnym całorocznym ośrodkiem kultury, turystyki i wypoczynku w skali krajowej i ma pozycję znanego powszechnie kurortu; działa tu kompleks hotelowo-konferencyjny i widowiskowo-sportowy, wykorzystana jest odpowiednio twierdza Boyen,

- (c) Miasto posiada rozwiniętą gospodarkę tworzoną zarówno przez inwestorów zewnętrznych jak i wewnętrznych oraz zróżnicowany sektor usługowy, służący potrzebom własnym oraz potrzebom otaczających go gmin; jego mieszkańcom zapewnia się bogatą ofertę pracy,
- (d) Miasto dysponuje sprawnym systemem obsługi mieszkańców, w którym mieszkańcy mają w pełni zaspokojone, zróżnicowane potrzeby mieszkaniowe,
- (e) Miasto dysponuje sprawnym systemem edukacji na wszystkich szczeblach z własną wyższą uczelnią,
- (f) Mieszkańcy są zintegrowani przy realizacji wspólnych celów, identyfikują się z miastem, nie cierpią na problemy wynikające z nadmiernego bezrobocia,
- (g) Miasto dysponuje nowoczesnym centrum ze zrewaloryzowaną historyczną zabudową, powiązaną bezkolizyjnie z terenami nad jeziorem, atrakcyjnym ciągiem pieszo-usługowym, posiada odpowiednie tereny rozwojowe oraz zagospodarowaną dzielnicą przemysłową z nieuciążliwym przemysłem,
- (h) Miasto ma ułatwiony dostęp z zewnątrz i dobre powiązania komunikacyjne z pobliskimi aglomeracjami, sprawny i bezpieczny układ komunikacji drogowej i kolejowej, z wygodnymi parkingami, powiązany z otoczeniem siecią ścieżek rowerowych, a także udrożniony system komunikacji wodnej,
- (i) Miasto posiada sprawny, zaspokajający w pełni potrzeby mieszkańców i przybyszów system infrastruktury technicznej.”

4.2.10. Strategia rozwiązywania problemów społecznych na terenie Miasta Giżycka w latach 2008 - 2015

- (263) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko jest zgodny z celem głównym Strategii, zgodnie z „pomoc społeczna sprawnym i skutecznym elementem systemu wsparcia społecznego miasta Giżycka”.
- (264) Szeroko rozumiany proces rewitalizacji wpisuje się w następujące cele szczegółowe:
 - (a) Zintegrowanie działań w sferze pomocy społecznej na rzecz mieszkańców gminy z wykorzystaniem potencjału partnerów społecznych,
 - (b) Edukacja społeczna w zakresie wykorzystania własnych możliwości podopiecznych celem przezwyciężenia trudności życiowych,
 - (c) Rozwinięcie różnorodnych form wsparcia celem zmniejszenia poziomu ubóstwa osób i rodzin,
 - (d) Ograniczenie i zapobieganie marginalizacji podopiecznych pomocy społecznej,

- (e) Stwarzanie warunków integracji osób niepełnosprawnych i przewlekle chorych w środowisku lokalnym.

5. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji

5.1. Okres programowania

- (265) Projektowane działania rewitalizacyjne, które zawarto w niniejszym opracowaniu, będą realizowane w okresie 2008 - 2015. Jako rok bazowy wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji przyjęto rok 2008. Planuje się, że wszystkie projekty zostaną zakończone do końca 2015 roku. Termin ten dostosowany jest do okresu programowania funduszy unijnych.

5.2. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru

- (266) Wyznaczenie obszarów objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Giżycko nastąpiło w toku prac Zespołu ds. rewitalizacji. W spotkaniach roboczych Zespołu uczestniczyli m.in. pracownicy Urzędu Miejskiego w Giżycku, przedstawiciele jednostek organizacyjnych gminy, przedstawiciele spółdzielni oraz wspólnot mieszkaniowych, przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz lokalni przedsiębiorcy. Wyznaczone granice obszaru objętego programem rewitalizacji są zgodne z opinią mieszkańców wyrażoną w trakcie konsultacji społecznych.
- (267) Wieloaspektowa analiza sytuacji w Mieście Giżycku, przeprowadzona w części I niniejszego dokumentu, uwzględniająca, zarówno aspekty przestrzenne, gospodarcze, jak i społeczne, potwierdziła prawidłowość wyznaczenia granic obszaru.
- (268) Przy wyznaczaniu obszaru przyjęto, że wyprowadzenie zdegradowanych obszarów z kryzysu i stworzenie warunków do zrównoważonego, trwałego rozwoju, docelowo będzie służyło poprawie jakości życia wszystkich mieszkańców Miasta. Za kluczowe uznano następujące kryteria:
- (a) W Obszarze I: Południowa część Miasta:
- (i) Występowanie utrzymującego się na wysokim poziomie zjawiska długoterminowego bezrobocia wśród mieszkańców,
 - (ii) Niekorzystne trendy demograficzne, w tym wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym oraz odpływ młodych, wykształconych osób z Miasta,
 - (iii) Możliwość poprawy bezpieczeństwa mieszkańców Miasta,
 - (iv) Niski poziom edukacji przejawiający się liczbą osób bezrobotnych w wieku 18 – 24, z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej,

- (v) Wysoki poziom ubóstwa,
 - (vi) Występowanie starej substancji mieszkaniowej oraz licznych obiektów zabytkowych, które cechuje zły stan techniczny,
 - (vii) Zły stan techniczny części ciągów komunikacyjnych,
- (b) W Obszarze II: Twierdza Boyen:
- (i) Niedostatecznie rozwinięta baza turystyczna,
 - (ii) Zdegradowanie obiektów - naruszenie historycznych struktur Twierdzy,
 - (iii) Zdegradowanie krajobrazu,
 - (iv) Ograniczona dostępność komunikacyjna Twierdzy Boyen i poszczególnych jej elementów strukturalnych.
- (269) Działaniami rewitalizacyjnymi zostały objęte dwa obszary kryzysowe, zdefiniowane jako: Obszar I: Południowa część Miasta oraz Obszar II: Twierdza Boyen.
- (270) Obszar I, obejmujący teren południowej części Miasta. Granica obszaru przebiega wzdłuż następujących ulic: Jeziornej, Bohaterów Westerplatte, Warszawskiej, Staszica, Jagiełły, Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi, Kombatantów, Daszyńskiego, I Dywizji im. Tadeusza Kościuszki, Nowowiejskiej, Obwodowej, Wilanowskiej, Konarskiego oraz 3 Maja. Na południu teren graniczy z Jeziorem Niegocin oraz Kanałem Łuczańskim.
- (271) Obszar II obejmuje teren Twierdzy Boyen.
- (272) Obszary objęte przedmiotowym programem rewitalizacji przedstawia poniższa mapa.



Legenda:

- Obszar I – Południowa część Miasta (kolor czerwony)
- Obszar II – Twierdza Boyen (kolor żółty)

(273) Teren objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Giżycko cechuje zróżnicowana struktura przestrzenna, społeczna oraz gospodarcza.

OBSZAR I: Południowa część Miasta

(274) Wyznaczony do rewitalizacji obszar ma powierzchnię 215 ha, co stanowi około 16 % powierzchni Miasta. Teren ten zamieszkuje około 24,4 tys. osób, co stanowi 75,9% ogólnej liczby ludności Giżycka.

(275) Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące liczby ludności Obszaru I z podziałem na ulice.

Tabela 34. Liczba ludności z podziałem na ulice Obszaru I

Nazwa ulicy	Rok		Różnica 2005-2004	rok	różnica 2006-2005	rok	różnica 2007-2006
	2004	2005		2006		2007	
3 Maja	425	433	+8	422	-11	418	-4
Aleja 1 Maja	525	529	+4	509	-20	500	-9
Aleja Wojska Polskiego	416	500	+84	500	0	500	0
Armii Krajowej	251	250	-1	240	-10	240	0
Bohaterów	333	335	+2	326	-9	326	0

Westerplatte							
Daszyńskiego	2363	2371	+8	2292	-79	2250	-42
Dąbrowskiego	365	359	-6	330	-29	328	-2
Drzymały	31	34	+3	34	0	33	-1
I Dywizji im. T. Kościuszki	975	969	-6	989	+20	1001	+12
Jagiełły	1005	1006	+1	991	-15	979	-12
Jeziorna	112	117	+5	113	-4	110	-3
Kazimierza Wielkiego	851	845	-6	842	-3	826	-16
Kętrzyńskiego	287	276	-11	272	-4	264	-8
Kolejowa	157	164	+7	170	+6	164	-6
Kombatantów	931	926	-5	921	-5	900	-21
Konarskiego	1013	994	-19	1000	+6	995	-5
Kopernika	79	73	-6	78	+5	79	+1
Koszarowa	478	495	+17	511	+16	510	-1
Królowej Jadwigi	2834	2823	-11	2894	+71	2867	-27
Mickiewicza	472	467	-5	435	-32	427	-8
Moniuszki	1075	1030	-45	1022	-8	1000	-22
Nadbrzeżna	39	42	+3	42	0	41	-1
Nowowiejska	1815	1780	-35	1779	-1	1791	+12
Obwodowa	48	48	0	47	-1	49	+2
Olsztyńska	1350	1353	+3	1323	-30	1308	-15
Osiedle XXX-lecia	1469	1431	-38	1425	-6	1413	-12
Owsiana	132	131	-1	130	-1	128	-2
Pionierska	378	362	-16	362	0	370	+8
Plac Dworcowy	99	98	-1	103	+5	105	+2
Plac Grunwaldzki	196	193	-3	187	-6	178	-9
Plac Targowy	21	20	-1	21	+1	19	-2
Pocztowa	12	13	+1	13	0	11	-2
Pomorska	78	79	+1	78	-1	77	-1
Smętka	1120	1097	-23	1073	-24	1104	+31
Staszica	717	723	+6	710	-13	710	0
Traugutta	159	165	+6	157	-8	157	0
Unii Europejskiej	7	12	+5	15	+3	26	+11
Warszawska	908	890	-18	896	+6	893	-3
Wilanowska	190	188	-2	187	-1	203	+16
Wodna	23	24	+1	24	0	24	0
Wodociągowa	972	961	-11	949	-12	939	-10
Wyzwolenia	114	117	+3	119	+2	119	0

Źródło: UM w Giżycku

(276) Obszar I zamieszkuje 24.382 mieszkańców Miasta. Największa ich liczba zameldowana jest przy ulicach: Królowej Jadwigi (2.867), Daszyńskiego (2.250) oraz Nowowiejskiej (1.791).

(277) Obszar I położony jest na południe od ulicy Obwodowej. Przeważającą część terenów Obszaru I zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej o dużej intensywności. Ponadto, zlokalizowane są tam także obiekty zabytkowe, w tym m.in.: most obrotowy na Kanale Łuczańskim, domy mieszkalne przy ulicach: Dąbrowskiego nr 5, Nadbrzeżnej nr 11, Warszawskiej nr 17 oraz szpital przy ul. Warszawskiej.

(278) W granicach Obszaru I zlokalizowany jest także obszar „Starówki”, który zachował się w niezmienionej formie od okresu międzywojennego.

Jego granice wyznaczają ciągi ulic: od północy – I Dywizji im. T. Kościuszki, od południa – Traugutta. Szczególną funkcję reprezentatywną posiada ul. Pionierska, w całości wpisana do rejestru zabytków.

(279) Obszar charakteryzuje się występowaniem następujących zjawisk:

(a) Niekorzystne trendy demograficzne:

(i) Na 24.382 mieszkańców Obszaru I przypada 3.718 osób w wieku poprodukcyjnym, co w przeliczeniu na 1.000 osób zamieszkujących wyznaczony obszar stanowi 152,5 osoby. Jest to liczba poniżej średniej dla Miasta, która wynosi 152,8 osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców. Dane dotyczące liczby osób w wieku poprodukcyjnym z podziałem na poszczególne ulice Obszaru I przedstawia tabela poniżej.

Tabela 35. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym z podziałem na ulice Obszaru I

nazwa ulicy	rok		różnica 2005-2004	rok 2006	różnica 2006-2005	rok 2007	różnica 2007- 2006
	2004	2005					
3 Maja	89	92	+3	90	-2	85	-5
Aleja 1 Maja	142	138	-4	135	-3	128	-7
Aleja Wojska Polskiego	39	43	+4	43	0	43	0
Armii Krajowej	27	29	+2	33	+4	35	+2
Bohaterów Westerplatte	67	68	+1	70	+2	70	0
Daszyńskiego	241	251	+10	265	+14	284	+19
Dąbrowskiego	59	56	-3	56	0	52	-4
Drzymały	8	7	-1	7	0	8	+1
I Dywizji im.T.Kościuszki	144	150	+6	158	+8	161	+3
Jagiełły	70	69	-1	75	+6	80	+5
Jeziorna	6	7	+1	7	0	6	-1
Kazimierza Wielkiego	68	72	+4	80	+8	84	+4
Kętrzyńskiego	84	83	-1	83	0	79	-4
Kolejowa	22	23	+1	22	-1	18	-4
Kombatantów	50	48	-2	48	0	49	+1
Konarskiego	90	86	-4	84	-2	89	+5
Kopernika	14	16	+2	16	0	16	0
Koszarowa	34	35	+1	36	+1	39	+3
Królowej Jadwigi	213	209	-4	251	+42	258	+7
Mickiewicza	125	116	-9	117	+1	110	-7
Moniuszki	117	119	+2	129	+10	147	+18
Nadbrzeżna	9	9	0	8	-1	7	-1
Nowowiejska	161	158	-3	170	+12	177	+7
Obwodowa	16	16	0	15	-1	15	0
Olsztyńska	399	409	+10	422	+13	437	+15
Osiedle XXX-lecia	279	291	+12	302	+11	313	+11
Owsiana	31	32	+1	35	+3	36	+1
Pionierska	65	56	-9	57	+1	54	-3
Plac Dworcowy	24	20	-4	20	0	19	-1
Plac Grunwaldzki	66	64	-2	67	+3	65	-2

Plac Targowy	5	3	-2	3	0	2	-1
Pocztowa	0	0	0	0	0	0	0
Pomorska	17	15	-2	16	+1	15	-1
Smętka	138	147	+9	153	+6	172	+19
Staszica	67	69	+2	70	+1	78	+8
Traugutta	21	21	0	22	+1	23	+1
Unii Europejskiej	1	1	0	1	0	1	0
Warszawska	289	287	-2	272	-15	266	-6
Wilanowska	22	21	-1	16	-5	18	+2
Wodna	7	5	-2	5	0	5	0
Wodociągowa	134	134	0	139	+5	157	+18
Wyzwolenia	18	16	-2	16	0	17	+1

Źródło: UM w Giżycku

(ii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż największa liczba osób w wieku poprodukcyjnym zameldowana jest na Osiedlu XXX – lecia (313) oraz ulicach: Daszyńskiego (284), Warszawskiej (266) i Królowej Jadwigi (258).

(b) Niski poziom edukacji:

(i) Na 24.382 mieszkańców Obszaru I przypadają 62 osoby bezrobotnych w wieku 18 – 24, z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej, co w przeliczeniu na 1.000 osób zamieszkujących wyznaczony obszar stanowi 2,54 osób. Jest to liczba przekraczająca średnią dla Miasta, która wynosi 2,22 osoby na 1000 mieszkańców. Dane dotyczące liczby osób bezrobotnych w wieku 18 – 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej przedstawia poniższa tabela.

Tabela 36. Liczba osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 - 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej

Nazwa ulicy	Liczba bezrobotnych	Z ogólnej liczby bezrobotnych	
		18 – 24 lata	
			Wykształcenie gimnazjalne i poniżej
Królowej Jadwigi	138	29	6
Nowowiejska	137	24	12
Daszyńskiego	128	19	1
Konarskiego	103	14	8
Olsztyńska	90	13	2
Kościuszki	82	14	6
Smętka	68	8	2
Osiedle XXX-lecia	64	9	2
Jagiełły	61	8	2
Wodociągowa	60	9	2
Kombatantów	58	14	1
Moniuszki	52	5	1
Warszawska	57	7	2
Al. Wojska Polskiego	40	8	2
Staszica	52	9	0
Dąbrowskiego	40	7	3

Pionierska	33	6	4
Kazimierza Wielkiego	33	6	1
3- go Maja	34	5	0
Wilanowska	28	5	5
Armii Krajowej	16	1	0
Kolejowa	16	1	0
Jeziorna	14	0	0
Bohaterów Westerplatte	12	2	0
Razem	1416	223	62

Źródło: PUP w Giżycku

(ii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż największa liczba osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 – 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej zamieszkuje ulice: Nowowiejską (12 osób), Królowej Jadwigi (6 osób), Wilanowską (5 osób).

(c) Długoterminowe bezrobocie:

(i) Na 1.416 osób bezrobotnych Obszaru I przypada 837 osoby długotrwale bezrobotne, stanowiąc 59,1% ogółu bezrobotnych Obszaru I (powyżej średniej dla Miasta - osoby długotrwale bezrobotne stanowią 57,1 % ogółu osób bezrobotnych). Dane dotyczące osób długotrwale bezrobotnych w podziale na poszczególne ulice Obszaru I przedstawia tabela poniżej.

Tabela 37. Liczba osób długotrwale bezrobotnych w Obszarze I

Nazwa ulicy	Liczba bezrobotnych	Z ogólnej liczby bezrobotnych	
		Długotrwale bezrobotni	Bez kwalifikacji
Królowej Jadwigi	138	40	58
Nowowiejska	137	83	103
Daszyńskiego	128	71	83
Konarskiego	103	66	89
Olsztyńska	90	59	60
Kościuszki	82	72	62
Smętka	68	42	49
Osiedle XXX-lecia	64	28	43
Jagielly	61	35	42
Wodociągowa	60	43	41
Kombatantów	58	31	40
Moniuszki	52	25	36
Warszawska	57	39	46
Al. Wojska Polskiego	40	20	26
Staszica	52	23	38
Dąbrowskiego	40	31	35
Pionierska	33	21	24
Kazimierza Wielkiego	33	22	17
3- go Maja	34	25	27
Wilanowska	28	23	27
Armii Krajowej	16	11	14
Kolejowa	16	10	11
Jeziorna	14	11	14
Bohaterów	12	6	10

Westerplatte			
Razem	1416	837	995

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Giżycku

(d) Ubóstwo i wykluczenie społeczne – największa liczba osób korzystających z pomocy społecznej zamieszkuje ulice: Konarskiego, Wilanowską oraz Jeziorną.

(e) Wysoki poziom przestępczości:

(i) Zgodnie z danymi Komendy Powiatowej Policji w Giżycku do najbardziej zagrożonych przestępczością miejsc w Obszarze I należą: Plaża Miejska, w tym okolice moło oraz Baru Leszcz, okolice Domu Świętej Faustyny przy ul. Staszica, ulice Konarskiego i. Wilanowska, sklep nocny „Alkohole Świata” przy ul. Mickiewicza, Park Miejski przy ul. Warszawskiej, parkingi i blokowiska przy ul. Oś. XXX – Lecia. Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przestępczości w Obszarze I.

Tabela 38. Miejsca zagrożone przestępczością w Obszarze I

Skala zagrożenia od 1 do 5	Adres miejsca zamieszkania	Rodzaj zagrożenia	Czas zagrożenia	Odniesienie 2004 – 2007 rok
3	Okolice kładki dla pieszych na Kanale Łuczańskim od ul. 3 – go Maja w kierunku ul. Obwodowej	Naruszenia porządku publicznego, rozboje, bójki, pobicia, zniszczenia mienia komunalnego oraz wykroczenia z Ustawy o wychowaniu w trzeźwości	20 ⁰⁰ - 3 ⁰⁰	Skala zagrożenia: W sezonie letnim 5% przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu w stosunku do zanotowanych w sezonie letnim
4	Pasaż pomiędzy ul. Warszawską a ul. Kolejową	Zniszczenia mienia, rozboje, bójki, pobicia, uszkodzenia ciała, spożywanie alkoholu w miejscu publicznym, ujawnianie nieletnich zagrożonych demoralizacją	18 ⁰⁰ - 1 ⁰⁰	Skala zagrożenia: W okresie wiosennym oraz w sezonie letnim 2% stwierdzonych wykroczeń z ustawy o wychowaniu w trzeźwości, 3 zniszczenia mienia znacznej wartości, 2 bójki z użyciem niebezpiecznego narzędzia, szereg społecznych zachowań młodzieży
5	Plaża Miejska w tym okolice moło oraz okolice Bar Leszcz	Rozboje, bójki i pobicia, niszczenie mienie należące do Urzędu Miejskiego, kradzieże oraz wykroczenia z ustawy o wychowaniu w trzeźwości	20 ⁰⁰ - 3 ⁰⁰	Skala zagrożenia W okresie wiosennym oraz w sezonie letnim 6% bójek i pobić a także rozbojów, 8% stwierdzonych wykroczeń z ustawy o wychowaniu w trzeźwości
	Okolice mostu obrotowego, deptak nad Kanałem Łuczańskim, ul. Nadbrzeżna	Bójki, rozboje, zniszczenia mienia komunalnego, wykroczenia z ustawy o wychowaniu w trzeźwości, zakłócanie ciszy nocnej, zakłócanie porządku publicznego	22 ⁰⁰ - 3 ⁰⁰	Skala zagrożenia Sezon letni 2% zdarzeń kryminalnych oraz wykroczeń nieakceptowanych społecznie

5	Okolice Domu Świętej Faustyny ul. Staszica	Częste interwencje, zakłócenia porządku publicznego, zniszczenia mienia, demoralizacja nieletnich, grupy blockersów, aspołeczne zachowania młodzieży, wykroczenia z ustawy o wychowaniu w trzeźwości	18 ⁰⁰ -24 ⁰⁰	Skala zagrożenia: całoroczne 3% popełnionych przestępstw i wykroczeń zwłaszcza zniszczenia mienia
2	Okolice pubu „Dorta” przy ul. 3 – go Maja	Bójki, pobicia, rozboje, przypadki handlu narkotykami, zniszczenia mienie, zakłócenia porządku publicznego, spożywanie alkoholu przez nieletnich	20 ⁰⁰ - 2 ⁰⁰	Skala zagrożenia: Całoroczne 1% wymienionych przestępstw i wykroczeń
5	Rejon dyskoteki „Canada” – parkingi przy ul. Moniuszki	Bójki, pobicia, rozboje, przypadki handlu narkotykami, zniszczenia mienie, kradzieże z włamaniem do samochodów, kradzieże samochodów, zakłócenia porządku publicznego, spożywanie alkoholu przez nieletnich	20 ⁰⁰ - 3 ⁰⁰	Skala zagrożenia: Całoroczne 5-8% wymienionych przestępstw i wykroczeń
5	Ul. Konarskiego i ul. Wilanowska	Bójki, rozboje, kradzieże z włamaniem, niszczenie mienie, zakłócanie ciszy nocnej oraz porządku publicznego, wykroczenia z Ustawy o wychowaniu w trzeźwości, wykroczenia z art. 119 KW, demoralizacja nieletnich, rozboje z udziałem nieletnich	18 ⁰⁰ - 1 ⁰⁰	Skala zagrożenia: Całoroczne 3% przestępstw i wykroczeń zaistniałych w tym rejonie
2	Plac Piłsudskiego wraz z Gimnazjum nr.1	Niszczenie mienia, kradzieże, bójki, zakłócenia porządku publicznego oraz wykroczenia z Ustawy o wychowaniu w trzeźwości, kradzieże, aspołeczne zachowanie blockersów	19 ⁰⁰ -24 ⁰⁰	Skala zagrożenia: Całorocznie 2% przestępstw i wykroczeń zaistniałych w tym rejonie
3	Plac Grunwaldzki, ciąg sklepów, skwer przed kinem i za kinem Fala	Naruszanie porządku publicznego, pobicia, rozboje, kradzieże z włamaniem, niszczenie mienia, zakłócanie spoczynku nocnego	19 ⁰⁰ - 1 ⁰⁰	Skala zagrożenia: Całorocznie 1% przestępstw i wykroczeń zaistniałych w tym rejonie
5	Sklep nocny „Alkohole Świata” przy ul. Mickiewicza oraz park miejski przy ul. Warszawskiej	Rozboje, bójki, pobicia, kradzieże, zakłócenia porządku publicznego, spożywanie alkoholu przez nieletnich, aspołeczne zachowanie blockersów	19 ⁰⁰ - 2 ³⁰	Skala zagrożenia: Całorocznie 8 – 10% przestępstw i wykroczeń zaistniałych w tym rejonie
2	Teren przyszkolny przy ul. Smętka – Kościuszki	Niszczenie mienia, bójki, pobicia, przypadki handlu narkotykami, zakłócenia porządku publicznego, kradzież z włamaniem	20 ⁰⁰ - 2 ⁰⁰	Skala zagrożenia: W trakcie roku szkolnego 1% przestępstw i wykroczeń zaistniałych w tym rejonie
3	Błokowiska, piwnice i parkingi przy ul. Kościuszki 18, 20, 22 i 21, 21 A, 23, 23A i 25	Zniszczenia mienia, kradzież z włamaniem, kradzieże pojazdów	20 ⁰⁰ - 2 ⁰⁰	Skala zagrożenia: całorocznie 3% przestępstw i wykroczeń zaistniałych w tym rejonie

3	Dworzec PKP i PKS oraz tereny przyległe	Kradzieże, bójki, rozboje, wykroczenia z ustawy o wychowaniu w trzeźwości, osoby poszukiwane i zaginione	24h	Skala zagrożenia: całorocznie 1% przestępstw i wykroczeń zaistniałych w tym rejonie
4	Teren przyszkolny w rejonie SZP nr 4 oraz okolice przyległe do Hali MOSiR przy ul. 3 – go Maja	Niszczenie mienia szkolnego, kradzieże, bójki i pobicia, rozboje, naruszenia porządku publicznego, wykroczenia z ustawy o wychowaniu w trzeźwości,		Skala zagrożenia: całorocznie 4% przestępstw i wykroczeń zaistniałych w tym rejonie
4	Ul. Warszawska w rejonie Galerii „Wspólnota Mazurska”	Zniszczenia samochodów, zniszczenia mienia w lokalach, pobicia, bójki i rozboje, zakłócenia porządku publicznego, wykroczenia z ustawy o wychowaniu w trzeźwości,	20 ⁰⁰ - 1 ⁰⁰	Skala zagrożenia: całorocznie 3% przestępstw i wykroczeń przeciwko porządkowi
3	Parkingi osiedlowe i blokowiska przy ul. Daszyńskiego	Zakłócenia ciszy nocnej, zakłócenia porządku publicznego, rozboje, pobicia i kradzieże z włamaniem, kradzieże wyposażenia z pojazdów, uszkodzenia pojazdów, zniszczenia mienia spółdzielczego, wykroczenia z ustawy o wychowaniu w trzeźwości,	21 ⁰⁰ - 2 ⁰⁰	Skala zagrożenia: całorocznie 5% przestępstw i wykroczeń przeciwko porządkowi
5	Parkingi i blokowiska przy ul. Oś. XXX – Lecia	Włamania do samochodów, uszkodzanie mienia, pobicia, rozboje, kradzieże, zakłócenia porządku publicznego, zakłócenia spoczynku nocnego, wykroczenia z ustawy o wychowaniu w trzeźwości, aspołeczne zachowania młodzieży	18 ⁰⁰ - 3 ⁰⁰	Skala zagrożenia: całorocznie 6% przestępstw i wykroczeń przeciwko porządkowi
4	Parkingi osiedlowe oraz blokowiska przy ul. Królowej Jadwigi 2, 4, 6 19, 21, 23	Kradzieże z włamaniem, kradzieże, pobicia, rozboje, zakłócenia porządku publicznego, zakłócenia spoczynku nocnego, wykroczenia z ustawy o wychowaniu w trzeźwości, aspołeczne zachowania młodzieży	18 ⁰⁰ - 3 ⁰⁰	Skala zagrożenia: całorocznie 4% przestępstw i wykroczeń przeciwko porządkowi
3	Parkingi samochodowe oraz blokowiska przy ul. Kombatantów 3,5	Kradzieże, kradzieże z włamaniem, uszkodzanie mienia, naruszenia porządku publicznego, zakłócenia spoczynku nocnego, wykroczenia z ustawy o wychowaniu w trzeźwości, zjawisko blockersów	18 ⁰⁰ - 3 ⁰⁰	Skala zagrożenia: całorocznie 3% przestępstw i wykroczeń przeciwko porządkowi
2	Budynek socjalny przy ul. Jeziornej 10	Częste interwencje, przypadki zabójstw, zniszczenia mienia, kradzieże z włamaniem, demoralizacja, pobicia	24h	Skala zagrożenia: Całorocznie 1% przestępstw
4	Blokowisko oraz parkingi przy ul. Nowowiejskiej 29, 31	kradzieże z włamaniem, uszkodzanie mienia, kradzieże, włamania do	19 ⁰⁰ - 3 ⁰⁰	Skala zagrożenia: całorocznie 4% przestępstw i

		piwnic, zakłócenia porządku publicznego, wykroczenia z ustawy o wychowaniu w trzeźwości, aspołeczne zachowania młodzieży		wykroczeń
--	--	--	--	-----------

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Giżycku

- (ii) Z analizy danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż najczęściej popełnianymi przestępstwami były: rozboje, bójki i pobicia, niszczenie mienia, kradzieże oraz kradzieże z włamaniem.
- (f) Niekorzystny wiek energetyczny budynków:
- (i) Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku, posiada w Obszarze I 20 budynków wybudowanych w latach 1945 – 1980, co stanowi 54% ogółu budynków Spółdzielni w Obszarze,
- (ii) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, posiada w Obszarze I 24 budynki wybudowane w latach 1964 – 1980, co stanowi 34,7 % ogółu budynków Spółdzielni w Obszarze,
- (iii) Mieszkania komunalne w przeważającym stopniu zostały wybudowane na początku XX wieku oraz w latach 50 - 70 XX wieku.
- (g) Zły stan techniczny części ciągów komunikacyjnych, w szczególności ulic: Jeziornej, Armii Krajowej, Bohaterów Westerplatte, Wodociągowej oraz Jagiełły.
- (h) Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia (wskaźnik dotyczy poddziałania 4.1.1 Humanizacja Blokowsk
- (i) Na 1.416 osób bezrobotnych Obszaru I przypada 837 osoby długotrwanie bezrobotne, stanowiąc 59,1% ogółu bezrobotnych Obszaru I. Dane dotyczące osób długotrwanie bezrobotnych w podziale na poszczególne ulice Obszaru I przedstawia tabela poniżej.

Tabela 39. Liczba osób długotrwanie bezrobotnych w Obszarze I

Nazwa ulicy	Liczba bezrobotnych	Z ogólnej liczby bezrobotnych	
		Długotrwanie bezrobotni	Bez kwalifikacji
Królowej Jadwigi	138	40	58
Nowowiejska	137	83	103
Daszyńskiego	128	71	83
Konarskiego	103	66	89
Olsztyńska	90	59	60
Kościuszki	82	72	62
Smętka	68	42	49
Osiedle XXX-lecia	64	28	43
Jagiełły	61	35	42
Wodociągowa	60	43	41

Kombatantów	58	31	40
Moniuszki	52	25	36
Warszawska	57	39	46
Al. Wojska Polskiego	40	20	26
Staszica	52	23	38
Dąbrowskiego	40	31	35
Pionierska	33	21	24
Kazimierza Wielkiego	33	22	17
3- go Maja	34	25	27
Wilanowska	28	23	27
Armii Krajowej	16	11	14
Kolejowa	16	10	11
Jeziorna	14	11	14
Bohaterów Westerplatte	12	6	10
Razem	1416	837	995

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Giżycku

(ii) Na 12.864 osób w wieku produkcyjnym Obszaru I przypada 837 osoby długotrwale bezrobotne, stanowiąc 6,51% osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym. Obszaru I. Dane dotyczące osób w wieku produkcyjnym w podziale na poszczególne ulice Obszaru I przedstawia tabela poniżej.

Tabela 40. Liczba osób w wieku produkcyjnym w Obszarze I

nazwa ulicy	rok
	2006
3 Maja	259
Aleja 1 Maja	179
Aleja Wojska Polskiego	287
Armii Krajowej	138
Bohaterów Westerplatte	199
Daszyńskiego	215
Dąbrowskiego	194
I Dywizji im. T. Kościuszki	606
Jagiello	681
Jeziorna	71
Kazimierza Wielkiego	447
Kolejowa	114
Kombatantów	552
Konarskiego	659
Królowej Jadwigi	1896
Moniuszki	529
Nowowiejska	1252
Olsztyńska	636
Osiedle XXX-lecia	809
Pionierska	224
Pomorska	43
Sikorskiego	277

Smętka	759
Staszica	528
Traugutta	93
Warszawska	453
Wilanowska	114
Wodociągowa	578
Wyzwolenia	72

Źródło: Urząd Miejski w Giżycku

(i) Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń (wskaźnik dotyczy poddziałania 4.1.1 *Humanizacja Blokowisk*)

(i) Zgodnie z danymi Komendy Powiatowej Policji w Giżycku do najbardziej zagrożonych przestępczością miejsc w Obszarze I należą: Plaża Miejska, w tym okolice moło oraz Baru Leszcz, okolice Domu Świętej Faustyny przy ul. Staszica, ulice Konarskiego i. Wilanowska, sklep nocny „Alkohole Świata” przy ul. Mickiewicza, Park Miejski przy ul. Warszawskiej, parkingi i blokowiska przy ul. Oś. XXX – Lecia. Tabela 38 przedstawia dane dotyczące przestępczości w Obszarze I.

(ii) Na 24.382 mieszkańców Obszaru I przypadają 1819 przestępstwa, co w przeliczeniu na 1.000 osób zamieszkujących wyznaczony obszar stanowi 74,60 przestępstw. Jest to liczba przekraczająca średnią dla województwa warmińsko-mazurskiego, która wynosi 34,3 przestępstwa na 1000 mieszkańców.

(j) Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego (wskaźnik dotyczy poddziałania 4.1.1 *Humanizacja Blokowisk*)

(i) Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku, posiada w Obszarze I **37** budynków z czego **22** budynki wybudowane przed rokiem 1989, co stanowi **59,46%** ogółu budynków Spółdzielni w Obszarze,

(ii) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, posiada w Obszarze I **96** budynków z czego **72** budynki wybudowane przed rokiem 1989, co stanowi **75%** ogółu budynków Spółdzielni w Obszarze,

(iii) Zespół Zarządców Nieruchomości WAM/O Giżycko, posiada w Obszarze I **42** budynki z czego **40** budynki wybudowane przed rokiem 1989, co stanowi **95,24%** ogółu budynków ZZN WAM O/ Giżycko w Obszarze

(iv) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polamowiec” posiada w Obszarze I **10** budynków z czego **8** zostało wybudowanych

przed rokiem 1989, co stanowi **80%** ogółu budynków Spółdzielni w Obszarze,

(v) Polskie Koleje Państwowe posiadają w Obszarze I 2 budynki wybudowane przed rokiem 1989, co stanowi 100% ogółu budynków PKP w Obszarze

(vi) Międzyzakładowa Spółdzielnia Zakładowa posiada w Obszarze I 9 budynków z czego 3 zostało wybudowanych przed rokiem 1989, co stanowi 33,33% ogółu budynków Spółdzielni w Obszarze,

(vii) Towarzystwo Budownictwo Społeczne posiada w Obszarze I 2 budynki z czego żaden nie został wybudowany przed rokiem 1989, co stanowi 0% ogółu budynków Spółdzielni w Obszarze,

(viii) Budynki komunalne oraz budynki mieszkalne prywatne w przeważającym stopniu zostały wybudowane na początku XX wieku oraz w latach 50 - 70 XX wieku, w Obszarze I **168** budynków komunalnych oraz **108** budynków mieszkalnych prywatnych zostało wybudowanych przed rokiem 1989, co stanowi **100%** ogółu budynków komunalnych i prywatnych na Obszarze.

(ix) Na **472** budynków znajdujących się w Obszarze I **423** zostało wybudowanych przed rokiem 1989, co stanowi **89,61%** ogólnej liczby budynków mieszkalnych na Obszarze Jest to liczba przekraczająca średnią dla województwa warmińsko-mazurskiego, która wynosi 89,1% liczby budynków wybudowanych przed rokiem 1989/ do ogólnej liczby budynków.

Tabela 41. Liczba ogólna budynków mieszkalnych oraz liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem w Obszarze I

Lp.	Zasoby	Liczba budynków w Obszarze I	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem w Obszarze I
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry”	96	72
2.	ZZN O/ Giżycko Wojskowa Agencja Mieszkaniowa	42	40
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych	37	22
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polamowiec”	10	8
5.	Polskie Koleje Państwowe	2	2
6.	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa	9	3
7.	Giżyckie Towarzystwo Budownictwa Społeczne	2	0

	<i>Sp. z o.o.</i>		
8.	<i>Budynki mieszkalne znajdujące się w miejskiej ewidencji zabytków</i>	108	108
9.	<i>Budynki komunalne oraz budynki „wspólnot mieszkaniowych” z udziałem Gminy Miejskiej Giżycko.</i>	168	168

Źródło: Urząd Miejski w Giżycku

(280) Wyznaczony do rewitalizacji obszar ma powierzchnię 79 ha, co stanowi około 6 % powierzchni Miasta.

(281) Wyspa Giżycka z Twierdzą Boyen stanowi unikalny w skali Europy obiekt dziedzictwa kulturowego. O wysokim potencjale turystycznym Obszaru II decyduje jego położenie w sąsiedztwie korytarza tranzytowego „Via Baltica”, na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Istotne znaczenie mają także cenne walory krajobrazowe oraz wysoki stopień zachowania struktury przestrzennej bastionowo-poligonalnej.

(282) Twierdza Boyen leży w bezpośrednim zasięgu trzech systemów komunikacyjnych:

- (a) Komunikacji kołowej: obwodnicy Giżycka – drogi krajowej łączącej Białystok i Suwałki z Olsztynem i Kętrzynem,
- (b) Komunikacji kolejowej: biegnącej obok twierdzy wzdłuż brzegu jeziora Niegocin linii kolejowej Białystok – Ełk – Giżycko – Olsztyn – Warszawa – Trójmiasto,
- (c) Komunikacji wodnej: turystyki wodnej, żeglugi mazurskiej i proponowanych tramwajów wodnych zarówno od strony południowo-wschodniej – jeziora Niegocin jak i zachodniej – jeziora Popówka Wielka i pośrednio jeziora Kisajno i Tałty.

(283) Obszar II cechuje się występowaniem następujących niekorzystnych zjawisk:

- (a) Częściowe zdegradowanie obiektów - naruszenia historycznych struktur stwierdzono w następujących fragmentach Twierdzy:
 - (i) Na majdanie twierdzy zniszczeniu uległa część zabudowy,
 - (ii) Wał donżonu częściowo zniekształcono i przecięto nowym przejazdem od strony Bramy Kętrzyńskiej ograniczając tym samym czytelność tradycyjnego układu komunikacyjnego,
 - (iii) W południowo - zachodniej części dziedzińca donżonu wprowadzono prowizoryczną formę zagospodarowania (baza budowlana) degradującą zabytkowe otoczenie,

- (iv) Zniwelowano i zabudowano wojskowymi magazynami paliw część stoku przed Bastionem Schwerdt niszcząc formy ziemne i ciąg drogi krytej w przeciwskarpie.
- (b) Zdegradowanie krajobrazu - Wyspa Giżycka, na której zlokalizowana jest Twierdza Boyen podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z Projektem koncepcyjnego usytuowania obiektów oraz ustalenia programu użytkowego poszczególnych obiektów na obszarze Twierdzy Boyen w Giżycku,
- (c) Ograniczona dostępność komunikacyjna Twierdzy Boyen i poszczególnych jej elementów strukturalnych,
- (d) Utrudnieniami w dostępie do fortyfikacyjnych budowli murowych, wynikające z ukształtowania terenu, w tym trudności w użytkowaniu obiektu przez osoby niepełnosprawne.

5.3. Podsumowanie

- (284) Wybór dwóch obszarów kryzysowych do rewitalizacji zdeterminowały potrzeby wynikające z konieczności:
 - (a) Rozbudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych i rekreacyjnych, w tym wzrost znaczenia Twierdzy Boyen w rozwoju turystyki w Giżycku,
 - (b) Poprawy sytuacji społecznej, w tym zmniejszenie poziomu bezrobocia, w szczególności bezrobocia długoterminowego, które stanowi problem Miasta Giżycka,
 - (c) Przeciwdziałania niekorzystnym trendom społecznym, w tym wzrostu liczby ludności w wieku poprodukcyjnym,
 - (d) Renowacji zabytków oraz zdekapitalizowanej substancji mieszkaniowej,
 - (e) Stworzenia stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w szczególnie zagrożonych obszarach Miasta,
 - (f) Modernizacji części ciągów komunikacyjnych w Mieście.

5.4. Hierarchizacja działań i kierunków interwencji

- (285) Przy hierarchizacji działań i kierunków interwencji kierowano się przede wszystkim wyznaczonymi, w wyniku przeprowadzonych analiz, obszarami rewitalizacji i możliwością dyfuzji uzyskanych dzięki podejmowanym działaniom efektów na pozostały obszar Miasta Giżycka.
- (286) Przy wyborze działań w zakresie poprawy zagospodarowania przestrzennego zmierzających do modernizacji i remontów obiektów wraz z ich otoczeniem oraz przestrzeni publicznej, w pierwszej kolejności, kierowano się celowością działań wynikającą z analizy sytuacji społeczno – gospodarczej Miasta, w drugiej kolejności złym stanem technicznym obiektów. Oceniano charakter obecnych funkcji, jakie spełniają na

rewitalizowanym obszarze (np. mieszkalne, społeczne) oraz możliwości wprowadzenia nowych, spełniających cele rewitalizacji. Dodatkowe znaczenie miało posiadanie przynajmniej części dokumentacji technicznej, umożliwiającej niezwłoczne rozpoczęcie prac budowlanych, uregulowany stan własności w księgach wieczystych i brak zgłoszonych roszczeń do nieruchomości przez osoby trzecie, a także możliwość rozpoczęcia robót budowlanych bez konieczności wykwaterowania lokatorów.

(287) Działania w sferze gospodarczej zostały ukierunkowane przede wszystkim na te związane z rozwojem turystyki, w celu tworzenia nowych miejsc pracy a w konsekwencji podniesienia jakości życia mieszkańców oraz poziomu konkurencyjności Miasta. Poprzez ożywienie społeczno-gospodarcze oraz napływ potencjalnych inwestorów społeczeństwo zintegruje się, dbając wspólnie o dalszy rozwój Miasta. W ramach planowanych działań realizowane będą przedsięwzięcia mające strategiczne znaczenie dla rozwoju Miasta, w tym wpływające na zmniejszenie liczby osób bezrobotnych.

(288) Przy wyborze działań z zakresu infrastruktury społecznej przewidzianej do modernizacji lub budowy, w tym wypoczynkowej i rekreacyjnej oraz komunikacyjnej kierowano się przede wszystkim potencjałem ich oddziaływania, przy czym preferowano te działania, których zakres oddziaływania stwarzał warunki lepszej dostępności nie tylko mieszkańcom Miasta, a także osobom je odwiedzającym. Ponadto, oceniano poziom wpływu na poprawę ładu i estetyki przestrzeni publicznej oraz jakości życia mieszkańców.

6. Planowane działania przestrzenne, gospodarcze i społeczne na obszarze rewitalizowanym. Projekty przewidziane do realizacji

6.1. Planowane działania przestrzenne, gospodarcze i społeczne na obszarze rewitalizowanym

(289) W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko zaplanowano do realizacji 46 projektów. Dokonując wyboru projektów inwestycyjnych brano pod uwagę następujące kwestie:

- (a) Czy projekt jest odpowiedzią na zgłaszane zapotrzebowanie społeczne wynikające z analiz przeprowadzonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Giżycko,
- (b) Czy projekt jest komplementarny względem innych,
- (c) Czy projekt znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji,
- (d) Czy istnieje możliwość przeprowadzenia robót inwestycyjnych bez konieczności wysiedlania mieszkańców (w przypadku budynków mieszkalnych),
- (e) Czy projekt można prowadzić równolegle z pozostałymi projektami,

- (f) Czy projekt ma przygotowaną dokumentację techniczną,
- (g) Czy projektodawca dysponuje lub ma zabezpieczone prawo do korzystania z nieruchomości w celu realizacji projektu.
- (290) W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Giżycko zostały ujęte tylko te projekty, które spełniają wskazane kryteria wyboru. Tym samym uznano za celowe preferowanie tych projektów, które dają największe szanse do wprowadzenia na zdegradowany obszar nowych oraz podniesienie rangi już istniejących funkcji. Dotyczy to w szczególności funkcji przestrzennych, społecznych, gospodarczych oraz rekreacyjnych.
- (291) Podejmowane działania mają na celu przede wszystkim poprawę jakości życia mieszkańców oraz wzrost atrakcyjność turystycznej Giżycka. Ukierunkowane zostały także na poprawę estetyki przestrzennej Miasta, dostosowanie ciągów komunikacyjnych do potrzeb mieszkańców, co dodatkowo wpłynie na podniesienie poziomu oraz jakości życia.
- (292) W wyniku realizacji projektów rewitalizacyjnych wzrośnie znaczenie Giżycka. W sposób aktywny w realizację procesu rewitalizacyjnego zostaną włączeni mieszkańcy Giżycka, zarówno poprzez uczestnictwo w zaplanowanych działaniach jak i możliwość zgłaszania nowych projektów.

6.2. Szczegółowy opis projektów

I. Poprawa stanu dziedzictwa kulturowego Twierdzy Boyen

Projekt I.1. Remont i zagospodarowanie amfiteatru w Twierdzy Boyen

Lokalizacja projektu:	Obszar II: Twierdza Boyen
Beneficjent:	Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2009 – 2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	4.000.000,00

Stan obecny:

Twierdza Boyen jest jedną z historycznych wizytówek Giżycka. Twierdzę zbudowano według zatwierdzonego w 1842 roku przez króla Fryderyka Wilhelma IV, projektu gen. von Astera zakładającego, że jej załoga nie może przekroczyć 2.500 żołnierzy. Twierdza stanowiła główne ogniwo w łańcuchu umocnień zamykających od wschodu dostęp na teren państwa pruskiego. We wrześniu 1844 roku generał von Boyen położył kamień węgielny, a w niecałe trzy lata później Fryderyk Wilhelm IV nadał założeniu obronnemu nazwę Twierdza Boyen (Feste Boyen). Obwarowania wzniesiono jako budowlę ziemno-ceglaną na planie nieregularnego sześcioboku z bastionami w narożach. Jakkolwiek budowę twierdzy zakończono w 1856 roku kolejne budowle murowe wznoszono jeszcze do końca XIX wieku, a prace modernizacyjne trwały aż do II wojny światowej. Przegrana przez Niemców I wojna światowa oraz ograniczenia nałożone Traktatem Wersalskim spowodowały wstrzymanie prac nad budową fortyfikacji. W czasie II wojny światowej w twierdzy stacjonowała sekcja Oddziału Fremde Heere Ost i znajdował się obóz jeńców radzieckich, którzy podjęli współpracę z Niemcami. W budynku koszarowym na donżonie mieścił się szpital wojskowy. Po opuszczeniu twierdzy przez Niemców w styczniu 1945 roku przejęło ją w użytkowanie Wojsko Polskie, które w 1957 roku przekazało zabytkowy zespół, z wyjątkiem niewielkiego fragmentu, miastu. Tym samym rozpoczął się okres niekontrolowanej eksploatacji pofortecznych obiektów przez

zakłady produkcyjne i usługowe wykorzystujące budowle i tereny do działalności gospodarczej i magazynowej. Ukształtowana historycznie struktura przestrzenna twierdzy przetrwała do naszych czasów. Pełną czytelność utrzymały zarówno ziemne obwałowania z budowlami podziemnymi jak i szkielet układu komunikacyjnego. Całościowa ocena stopnia zachowania obiektów murowych (murowo-drewnianych) i pierwotnych cech krajobrazowych przy niewielkich w skali zespołu odkształceniach form ziemnych potwierdza, że Twierdza Boyen należy do najlepiej zachowanych XIX-wiecznych założeń w Polsce, a szczególne wartości pozwalają zaliczyć obiekt do najcenniejszych nie tylko w kraju, ale i w Europie. W 1992 roku w fosie i miejscu dawnego rawelinu zbudowano amfiteatr z widownią liczącą 3000 miejsc. Amfiteatr wymaga remontu oraz przystosowania do coraz to wyższych oczekiwań artystów i wykonawców.

Przedmiot projektu:

W ramach remontu i zagospodarowania amfiteatru w Twierdzy Boyen przewiduje się realizację następujących zadań:

- Uzbrojenie terenu w media,
- Konserwację i restaurację substancji zabytkowej i zieleni fortecznej,
- Adaptację budowli historycznych i terenów otwartych do współczesnych funkcji przy powiązaniu prac adaptacyjnych z zabiegami konserwatorskimi oraz zachowaniu zgodności nowych funkcji z koncepcją zagospodarowania całego zespołu twierdzy,
- Organizację ciągów i przestrzeni komunikacyjnych w oparciu o ich historyczny układ z możliwością wprowadzenia nowych – o ile nie ograniczą czytelności historycznego układu funkcjonalno-przestrzennego,
- Dopuszcza się wprowadzanie nowych budowli i budynków spełniających warunki uzupełnienia parahistorycznego oraz obiektów małej architektury.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Remont i zagospodarowanie amfiteatru w Twierdzy Boyen” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 2 celu strategicznego „Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Miasta (działanie 2.2., 2.3., 2.5., 2.7., 2.8.).

Projekt I.2. Zagospodarowanie Donżonu w Twierdzy Boyen na centrum konferencyjno – wypoczynkowe

Lokalizacja projektu:	Obszar II: Twierdza Boyen
Beneficjent:	Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2012 –2014
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	13.000.000,00

Stan obecny:

Twierdzę zbudowano według zatwierdzonego w 1842 roku przez króla Fryderyka Wilhelma IV, projektu gen. von Astera zakładającego, że jej załoga nie może przekroczyć 2.500 żołnierzy. Twierdza stanowiła główne ogniwo w łańcuchu umocnień zamykających od wschodu dostęp na teren państwa pruskiego. We wrześniu 1844 roku generał von Boyen położył kamień węgielny, a w niecałe trzy lata później Fryderyk Wilhelm IV nadał założeniu obronnemu nazwę Twierdza Boyen (Feste Boyen). Obwarowania wzniesiono jako budowlę ziemno-ceglaną na planie nieregularnego sześcioboku z bastionami w narożach. Jakkolwiek budowę twierdzy zakończono w 1856 roku kolejne budowle murowe wznoszono jeszcze do końca XIX wieku, a prace modernizacyjne trwały aż do II wojny światowej. Przegrana przez Niemców I wojna światowa oraz ograniczenia nałożone Traktatem Wersalskim spowodowały wstrzymanie prac nad budową fortyfikacji. W czasie II wojny światowej w twierdzy stacjonowała sekcja Oddziału Fremde Heere Ost i znajdował się obóz jeńców radzieckich, którzy podjęli współpracę z Niemcami. W budynku koszarowym na donżonie mieścił się szpital wojskowy. Po opuszczeniu twierdzy przez Niemców w styczniu 1945 roku przejęło ją w użytkowanie Wojsko Polskie, które w 1957 roku przekazało zabytkowy zespół, z wyjątkiem niewielkiego fragmentu, miastu. Tym samym rozpoczął się okres niekontrolowanej eksploatacji pofortecznych obiektów przez zakłady produkcyjne i usługowe wykorzystujące budowle i tereny do działalności gospodarczej i magazynowej.

Ukształtowana historycznie struktura przestrzenna twierdzy przetrwała do naszych czasów. Pełną czytelność utrzymały zarówno ziemne obwałowania z budowlami podziemnymi jak i szkielet układu komunikacyjnego. Naruszenia historycznych struktur stwierdzono w następujących fragmentach twierdzy:

- wał donżonu częściowo zniekształcono i przecięto nowym przejazdem od strony Bramy Kętrzyńskiej ograniczając tym samym czytelność tradycyjnego układu komunikacyjnego,
- w południowo-zachodniej części dziedzińca donżonu wprowadzono prowizoryczną formę zagospodarowania (baza budowlana) degradującą zabytkowe otoczenie,
- zniwelowano i zabudowano wojskowymi magazynami paliw część stoku przed Bastionem Schwerdt niszcząc formy ziemne i ciąg drogi krytej w przeciwnskarpie.

Przedmiot projektu:

W ramach remontu i zagospodarowania Donżonu w Twierdzy Boyen na centrum konferencyjno - wypoczynkowe przewiduje się realizację następujących zadań:

- Utworzenie kompleksu konferencyjno-edukacyjnego z miejscami noclegowymi zlokalizowanymi na donżonie obejmującego możliwość organizowania: pobytu zielonych szkół, letnich warsztatów dla młodzieży i warsztatów twórczych, konferencji, imprez integracyjnych dla pracowników firm,
- Adaptacja obiektów położonych w części wschodniej donżonu na funkcje pracowni warsztatowych, sal wykładowych oraz konferencyjnych.
- Adaptacja części zachodniej donżonu na cele rekreacyjne z możliwością organizowania imprez plenerowych,
- W ramach zagospodarowania donżonu w twierdzy Boyen przewiduje się realizację następujących zadań:
 - uzbrojenie terenu donżonu w media,
 - konserwację i restaurację substancji zabytkowej i zieleni fortecznej,
 - adaptację budowli historycznych i terenów otwartych do współczesnych funkcji przy powiązaniu prac adaptacyjnych z zabiegami konserwatorskimi oraz zachowaniu zgodności nowych funkcji z koncepcją zagospodarowania całego zespołu twierdzy,
 - organizację ciągów i przestrzeni komunikacyjnych w oparciu o ich historyczny układ z możliwością wprowadzenia nowych – o ile nie ograniczą czytelności historycznego układu funkcjonalno-przestrzennego,
 - dopuszcza się wprowadzanie nowych budowli i budynków spełniających warunki uzupełnienia parahistorycznego oraz obiektów małej architektury.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Zagospodarowanie Donżonu w Twierdzy Boyen na centrum konferencyjno - wypoczynkowe” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 2. celu strategicznego „Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Miasta (działanie 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.8.).

Projekt I.3. Zagospodarowanie Majdanu w Twierdzy Boyen na centrum rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym.

Lokalizacja projektu:	Obszar II: Twierdza Boyen
Beneficjent:	Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2012 –2014
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	20.000.000,00

Stan obecny:

Największe zniszczenia i przekształcenia historycznej struktury Twierdzy Boyen nastąpiły na majdanie. Przebudowano tam część obiektów i wzniesiono nowe – degradujące zabytkowy zespół. Zmiany systemowe przełomu lat 80 i 90-tych spowodowały bankructwo państwowych jednostek gospodarczych ulokowanych w twierdzy. Pozostały jedynie zakłady serowarskie użytkujące do dziś bastion Herman. W 1992 roku w fosie i

miejscu dawnego rawelinu zbudowano amfiteatr z widownią liczącą 3000 miejsc. Rok później wydzierżawiono teren majdanu wraz z zabudową prywatnemu użytkownikowi w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Decyzja władz miasta okazała się fatalna w skutkach. Nowy dysponent majdanu nie przeprowadził żadnych inwestycji ani prac zabezpieczających traktując dzierżawiony majątek jako zastaw pod zaciągane kredyty. W 1993 roku w Giżycku zawiązało się Towarzystwo Miłośników Twierdzy Boyen, które przejęło w użytkowanie prawie całą, pozostałą część twierdzy. Od tego czasu stowarzyszenie prowadzi prace porządkowe i konserwatorskie przystosowując obiekt do ruchu turystycznego. Niekontrolowany do 2005 roku dostęp do obiektu nie pozwolił na właściwą ochronę i zabezpieczenie budowli twierdzy. W latach 1996 i 1997 uległy zniszczeniu: budynek ćwiczeń i dwa spichrze. Ich pozostałości po pożarze nadają się jedynie do rozbiórki. W 2001 roku zakończyły się długotrwałe procedury odzyskania przez gminę miejską zabudowy i terenu majdanu. Otworzyło to drogę do podjęcia prac konserwatorskich, rewaloryzacyjnych i zagospodarowania centralnej części twierdzy zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej. Prace te rozpoczęto od porządkowania zieleni i rozbiórki betonowych kurników stanowiących pozostałość po zakładach jajczarsko-drobiarskich. W 2004 roku kolejny pożar zniszczył wnętrze i przekrycie budynku poczty gołębiej.

Przedmiot projektu:

W ramach zagospodarowania Majdanu w Twierdzy Boyen na centrum rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym przewiduje się realizację następujących zadań:

- Adaptację dla współczesnych potrzeb obiektów poprzez stworzenie w nich centrum konferencyjno-rekreacyjno – wypoczynkowego,
- Uzbrojenie terenu w media,
- Budowę ciągów pieszych oraz pieszo – jezdnych,
- Lokalizacji na majdanie lodowiska do gry w bandy (przewidzianego w koncepcji programowej). Za lokalizacją lodowiska przemawiają istotne przesłanki:
 - w związku z planami rozwoju tej dyscypliny sportowej w Giżycku istnieje potrzeba budowy lodowiska,
 - lodowisko stanowić może (jako jeden z niewielu) czynnik dynamicznie aktywizujący zimowe funkcje twierdzy,
 - lodowisko w okresie letnim przejmując funkcje „areny” przeznaczonych do inscenizacji historycznych i interaktywnych programów edukacyjno-historycznych,
 - lokalizacja lodowiska organizuje rozległą przestrzeń majdanu zapewniając jej całoroczne wykorzystanie,
 - budowa i użytkowanie lodowiska nie tworzy konfliktów z zasadami ochrony konserwatorskiej i eksponowania wartości zabytkowych twierdzy.
- Alternatywą dla lodowiska do gry w bandy jest zlokalizowanie w wydzielonej części majdanu kilku boisk do popularnych gier.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Zagospodarowanie Majdanu w Twierdzy Boyen na centrum rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 2. celu strategicznego „Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Miasta (działanie 2.2., 2.3., 2.6, 2.8.).

Uzasadnienie:

Wyspa Giżycka z Twierdzą Boyen uznawana jest za unikalny w skali Europy zabytek o wysokim potencjale dydaktycznym – turystycznym. Zdecydowany wpływ na to, ma jej położenie w sąsiedztwie korytarza tranzytowego Via – Baltica, na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich oraz w pobliżu granicy rosyjskiej i litewskiej. Zachowanie dziedzictwa kulturowego, które wpisane jest w przedmiotowy kompleks, należy do głównych zadań władz Miasta, tym bardziej, że w miarę upływu lat obiekt ulega systematycznej dekapitalizacji. Przedmiotowy projekt stanowi element rewaloryzacji obiektów o dużej wartości historycznej i wpłynie na zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia na obszarze objętym działaniami rewitalizacyjnymi. Głównym celem realizacji projektu jest pełne wykorzystanie atrakcyjnych warunków rozwojowych kompleksu Twierdzy Boyen, dotychczas nie zainwestowanego i nie zintegrowanego z centrum

Miasta. Modernizacja i adaptacja istniejącej zabudowy o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej lub społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie powiązanego z obiektem, wpłynie na poprawę atrakcyjności Giżycka. Ponadto adaptacja dla współczesnych potrzeb zespołu XIX-wiecznej twierdzy wraz z umocnieniami jej przedpoła poprzez rewaloryzację zespołu i stworzenie w nim centrum rekreacji i wypoczynku o znaczeniu ponadlokalnym, wpłynie na poprawę estetyki obiektu stanowiącego potencjał turystyczny Giżycka. W wyniku realizacji projektu wzrośnie atrakcyjność historyczna, turystyczna i wypoczynkowa Miasta jak również stworzone zostaną warunki umożliwiające jego zrównoważony rozwój, zapewniający zaspokojenie potrzeb obecnych jak i przyszłych pokoleń w zgodzie z dziedzictwem kulturowym, świadczącym o tożsamości Miasta. Projekt ma na celu odzyskanie, dla obecnych i przyszłych pokoleń, miejskich zasobów dziedzictwa kulturowego pod nowe, dotychczas niemożliwe do realizacji przez Miasto, funkcje kulturalno – turystyczno - rekreacyjne. Tego rodzaju działania służyć będą podniesieniu atrakcyjności turystycznej Giżycka oraz poprawie jej układu przestrzenno – funkcjonalnego. Działania te będą także powiązane z budową nowych obiektów stanowiących integralną część przedsięwzięcia, bez których nadanie nowych funkcji nie byłoby możliwe. Ponadto modernizacja i adaptacja istniejącej zabudowy Twierdzy Boyen przyczyni się do spadku bezrobocia poprzez utworzenie nowych miejsc w zaadaptowanych obiektach.

II. Zagospodarowanie miejskiej tkanki urbanistycznej

Projekt II.1. Zagospodarowanie parku wraz z parkingiem w rewitalizowanym śródmieściu miasta Giżycka

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Przewidywany do rewitalizacji teren parku i parkingu znajduje się w centrum miasta z dojazdem z ulicy Warszawskiej i z ulicy Mickiewicza oraz poprzez plac Targowy do ulicy Smętka.
Beneficjent:	Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	3 845 000,00 zł

Stan obecny:

Park, utworzony w latach 70-tych XX wieku, został przekształcony z XIX wiecznego cmentarza. Park charakteryzuje brak harmonijnego, płynnego, osiowego układu alei oraz nierównomierne rozmieszczenie drzewostanu. Na przylegającym do parku parkingu przewidziano do przebudowy następujące elementy: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, kablowe linie telekomunikacyjne, kable energetycznego niskiego napięcia, oświetlenie uliczne, przyłącza do budynków, ciągi piesze oraz ciągi pieszo jezdne, zjazdy publiczne i droga dojazdowa do sklepów. Jednym z problemów występujących na tym obszarze jest także brak wystarczającej ilości miejsc postojowych.

Przedmiot projektu:

W ramach zagospodarowania parku oraz parkingu przewiduje się realizację następujących zadań:

- Wykonanie ciągów pieszo – jezdnych,
- Wykonanie ciągów pieszych,
- Przebudowa oświetlenia,
- Fontanna i bunkier jako zaplecze,

- Elementy małej architektury,
- Plac zabaw (makroniwelacja terenu),
- Zagospodarowanie zieleni według projektu szaty roślinnej z dyspozycją nowych nasadzeń,
- Przebudowa ciągów pieszych oraz pieszo – jezdnych,
- Przebudowa oświetlenia,
- Budowa miejsc postojowych.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Zagospodarowanie parku wraz z parkingiem w rewitalizowanym śródmieściu miasta Giżycka” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1 celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.7., 1.12.), 2. celu strategicznego Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Miasta (działanie 2.1.) oraz 3. celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście” (działanie 3.2., 3.4.).

Uzasadnienie:

Zagospodarowanie terenu parku wraz z parkingiem ma na celu zwiększenie walorów funkcjonalno – użytkowych i wizualnych terenu, poprzez urozmaicenie i uatrakcyjnienie miejsc oraz stworzenie dogodnych warunków dla wypoczynku i rekreacji. Kompleksowe zagospodarowanie terenu na przestrzeń parku wraz z ciągami pieszo - jezdnyymi umożliwi komunikacyjne połączenie obszaru oraz stworzy możliwość aktywnego spędzania wolnego czasu. Projekt zagospodarowania terenu parku wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i stwarza warunki do wzrostu ilości zagospodarowanych terenów zielonych oraz miejsc rekreacji i wypoczynku dla wszystkich grup wiekowych. W wyniku realizacji projektu wzrośnie poziom bezpieczeństwa osób z niego korzystających. Powstanie wkomponowany w układ architektury miejskiej teren zieleni, miejsce wypoczynku, spotkań i rekreacji mieszkańców Miasta, w tym osób starszych, chorych oraz niepełnosprawnych. Jednocześnie projekt wpłynie pozytywnie na poprawę estetyki Miasta i funkcjonalność przestrzeni miejskiej. Teren parku wzmocni także potencjał turystyczny Giżycka, a nowa przestrzeń podniesie walory środowiskowe.

Projekt II.2. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez budowę zadaszenia i infrastruktury drogowej w okolicach targowiska miejskiego w Giżycku

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta Ul. Kętrzyńskiego, ul. Smętka, Plac Targowy
Beneficjent:	Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2009 – 2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	4.000.000,00

Stan obecny:

W rejonie ul. Plac Targowy na długości ok. 100 m na przedłużeniu ul. Kętrzyńskiego, jezdnia wykonana została z asfaltobetonu o grubości 3 cm na podbudowie betonowej o grubości 15cm. Obszar cechuje się złym stanem technicznym nawierzchni oraz chodników wykonanych z płyt betonowych. Od skrzyżowania ul. Smętka jezdnia wykonana jest z płyt betonowych o szerokości 5 m z obustronnym chodnikiem wymagających przebudowy. W części środkowej ulicy znajduje się parking wykonany z kostki betonowej o powierzchni 1050 m². Od skrzyżowania z ul.1 Dywizji T. Kościuszki dojazd do Placu Targowego wykonany jest z płyt betonowych o wymiarach 1,5 x 3,0 m.

Stan dróg dojazdowych do Placu Targowego oraz chodników wymaga przeprowadzenia natychmiastowych działań remontowych.

Przedmiot projektu:

W ramach poprawy estetyki przestrzeni publicznej poprzez budowę zadaszenia i infrastruktury drogowej w okolicach targowiska miejskiego w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- W ramach zagospodarowaniu terenu na Placu Targowym:
 - zadaszenie ciągu komunikacyjnego w formie wiaty o konstrukcji stalowej, pokrytej płytami z

poliwęglanu komorowego (powierzchnia zabudowy – 837,77 m²; powierzchnia dachu – 1393,5 m²),

- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczną, oświetleniową.
- W ramach zagospodarowania drogowego w rejonie Placu Targowego:
 - na działkach 541,537/9 i 540/2 budowę połączenia przedłużenia ul. Kętrzyńskiego do ul. Smętka w kat. D wraz z obsługą parkingu dla samochodów osobowych oraz budowę parkingu (w ilości 55 stanowisk) na działce 537/9,
 - na działce 527 od ul. I Dywizji im. T. Kościuszki w kierunku południowym utworzenie ciągu pieszo-jezdnego o dł.104,5m,
 - budowę schodów betonowych łączących ciągi piesze,
 - budowę bądź przebudowę istniejącej infrastruktury tj. kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, kabli energetycznych i oświetleniowych.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „ Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez budowę zadaszenia i infrastruktury drogowej w okolicach targowiska miejskiego w Giżycku ” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.2,1.7.) oraz 3. celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście” (działanie 3.2.).

Uzasadnienie:

Realizacja projektu przyczyni się przede wszystkim do rozwoju przedsiębiorczości na terenie Miasta. Zadaszenie w postaci wiaty o konstrukcji stalowej wpłynie na funkcjonalność targowiska miejskiego, na jego rozwój, a co za tym idzie na powstanie nowych miejsc pracy. Wykonanie zadaszenia jednego z ciągów komunikacyjnych (ciąg pieszo-jezdny na przedłużeniu ulicy Traugutta) na Placu Targowym w Giżycku wygeneruje większy ruch klientów. Nowa zabudowa targowiska poprawi zdecydowanie estetykę przestrzeni miejskiej a tym samym zwiększy atrakcyjność turystyczną Giżycka. Targowisko również jako miejsce spotkań umożliwi lepszą integrację społeczności lokalnej. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa zarówno w odniesieniu do osób korzystających z targowiska, jak i uczestników ruchu drogowego w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Targowisko Miejskie, które służy przede wszystkim mieszkańcom ale także i turystom, ma szansę, w swoim nowym wydaniu, wpłynąć bezpośrednio na poprawę ich jakości życia, jak i poziomu integracji.

Projekt II.3. Budowa oraz przebudowa ścieżek rowerowych oraz ciągów komunikacji pieszej na obszarze rewitalizowanym w Giżycku

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Al. 1 Maja, Plac Dworcowy, ul. Nadbrzeżna, ul. Kolejowa, ul. Gdańska.
Beneficjent:	Powiat Giżycki Al. 1 Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	2.500.000,00

Stan obecny:

W chwili obecnej istniejące ścieżki rowerowe oraz ciągi komunikacji pieszej charakteryzują się następującymi negatywnymi cechami:

- Złą jakością istniejącej nawierzchni bądź jej brakiem,
- Brakiem oznakowania trasy rowerowej,
- Brakiem miejsc postojowych na trasie,
- Występowaniem niebezpiecznych przejazdów z punktu widzenia ruchu drogowego.

Przedmiot projektu:

W ramach budowy oraz przebudowy ścieżek rowerowych oraz ciągów komunikacji pieszej na obszarze rewitalizowanym w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- Budowę ścieżki rowerowej oraz ciągu pieszego wzdłuż al. 1 Maja do ul. Królowej Jadwigi o długości ok. 1175 m,
- Budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Nadbrzeżnej – od mostu obrotowego do ul. Kolejowej – o długości ok. 223 m,
- Budowę ścieżki rowerowej wzdłuż Placu Dworcowego, ul. Kolejowej i ul. Gdańskiej o długości ok. 1180 m.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Budowa oraz przebudowa ścieżek rowerowych oraz ciągów komunikacji pieszej na obszarze rewitalizowanym w Giżycku ” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 3. celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście.” (działanie 3.4.).

Uzasadnienie:

Jednym z głównych filarów rozwoju społeczno – gospodarczego miasta Giżycka jest turystyka. Ponieważ turystyka wodna jest na tym terenie znana i rozwijana od dawna, szuka się innych rozwiązań mogących przyciągnąć gości. Jedną z gałęzi turystyki, która przeżywa w ostatnich latach ogromny rozwój jest turystyka rowerowa. W chwili obecnej wiele ludzi przyjeżdżając na Mazury zabiera ze sobą rowery, również na miejscu istnieje wiele możliwości wypożyczenia sprzętu rowerowego. Jednakże głównym problemem jest brak odpowiednio wyposażonych, oznakowanych oraz bezpiecznych szlaków rowerowych. Niniejszy projekt jest próbą rozwiązania tego problemu, który po realizacji będzie stanowił wzór do analogicznych działań podejmowanych w przyszłości.

Ogólnym, długofalowym celem projektu jest poprawa jakości życia mieszkańców Giżycka poprzez zwiększenie dostępności do sportu i rekreacji. Oczekuje się, że w długim horyzoncie czasowym projekt przyczyni się do wzrostu świadomości społeczeństwa, co do roli sportu w życiu każdego człowieka oraz konieczności dbania o kondycję i sprawność fizyczną. Turystyka rowerowa jest jedną z form poznawania kraju, aktywnej rekreacji, kształtowania postaw społecznych i kultury wypoczynku. Uprawia się ją wiosną, latem i jesienią, spełnia wymogi nowoczesnej rekreacji fizycznej dla całej rodziny. Jazda na rowerze jest jednym z najbardziej uniwersalnych sportów, który można uprawiać w każdym wieku. Przynosi korzyści zdrowotne, wychowawcze i poznawcze, a uprawiana dla przyjemności poprawia samopoczucie, uaktywnia przemianę materii, działa odchudzająco, wzmacnia mięśnie, stwarza okazje do ruchu na świeżym powietrzu, gwarantuje zdrowy sen, poprawia apetyt, wpływa dodatnio na funkcjonowanie układu vegetatywnego, jest też źródłem leczniczym przeciw stanom nerwicowym. Najważniejsze jednak jest to, że systematyczna i wytrwała jazda na rowerze ma ogromny wpływ na zdrowie naszego organizmu. Ponadto realizacja przedsięwzięcia wpłynie na wzrost atrakcyjności regionu i jego promocję w kraju.

Projekt II.4. Rewitalizacja molo nad jeziorem Niegocin w Giżycku

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Port - Molo.
Beneficjent:	Gmina Miejska Giżycko
Termin realizacji projektu:	2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	3.700.000,00

Stan obecny:

Projekt rewitalizacji mola nad jeziorem Niegocin – największego mola w Polsce, ma przyczynić się do poprawy jego stanu technicznego. Molo w Giżycku zostało wybudowane w 1970 roku. W 2005 roku z uwagi na zły stan techniczny przeprowadzono ocenę stanu technicznego mola, z której wynika, iż stan techniczny oraz stan bezpieczeństwa budowli jest w wysokim stopniu niezadowolający.

Pogarszający się stan techniczny mola powoduje obniżenie jakości i zakresu usług turystycznych świadczonych przy wykorzystaniu tego obiektu, a to przekłada się na niski poziom zadowolenia

turystów i mieszkańców i w konsekwencji na zmniejszenie liczby turystów powracających i turystów, którym polecono ten obiekt i to miejsce na szlaku turystycznym.

Przedmiot projektu:

Planowane roboty dotyczą przebudowy elementów ubezpieczenia ziemnego korpusu mola tj. ubezpieczeń skarp oraz ciągów komunikacyjnych. Przebudowa mola polega przede wszystkim na zastosowaniu zamiast trylinki – koszy gabionowych i ekokraty (w zakresie ubezpieczenia skarp) oraz kostki brukowej w przypadku ciągów komunikacyjnych. Od strony jeziora zmiana dotyczy zastosowania dodatkowo płyt żelbetonowych oraz głazów narzutowych.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „**Rewitalizacja molo nad jeziorem Niegocin w Giżycku**” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.3.) oraz 2. celu strategicznego „Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Miasta” (działanie 2.4).

Uzasadnienie:

Jego funkcjonowanie jest uzasadnione usytuowaniem na jeziorze o atrakcyjnych walorach turystycznych oraz znaczącą ilością mieszkańców i turystów (przebywających dłużej w mieście), którzy korzystają z warunków żeglugowo – turystycznych i sportowo – rekreacyjnych akwenu wraz z infrastrukturą techniczną, której molo jest dominującym elementem.

Realizacja inwestycji będzie miała znaczący wpływ na wzrost atrakcyjności i konkurencyjności Giżycka dla mieszkańców i turystów.

Obszar na którym znajduje się molo jest obszarem o profilu turystycznym. Potrzeby mieszkańców w zakresie objętym projektem wiążą się z wypoczynkiem, aktywną rekreacją, oglądaniem regat oraz innych pokazów organizowanych dla publiczności (Giżyckie Centrum Kultury – pokazy fajerwerków) a także spędzeniem czasu na niepogodę (spacery po molo) i poza sezonem letnim (rekreacja zimowa).

Projekt nie zmienia funkcji mola, lecz istotnie przyczynia się do jego prawidłowego wykorzystania i prawidłowej eksploatacji , a przez to zwiększenia jego bezpieczeństwa. Przebudowa mola, czyli realizacja projektu jest niezbędna pod względem technicznym. Projekt jest również związanym ze zwiększeniem trwałości mola oraz wydłużeniem okresu jego eksploatacji. Rozwiązanie powyższych problemów spowoduje wzrost użyteczności i atrakcyjności obiektu oraz przywrócenie jego wartości jako produktu. Pogarszający się stan techniczny mola powoduje obniżenie jakości i zakresu usług turystycznych świadczonych przy wykorzystaniu tego obiektu, a to przekłada się na niski poziom zadowolenia turystów powracających i turystów, którym polecono ten obiekt i to miejsce na szlaku turystycznym.

Projekt II.5. Adaptacja budynku sali gimnastycznej wraz z rozbudową na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Mickiewicza 33A, 35
Beneficjent:	Gmina Miejska Giżycko
Termin realizacji projektu:	2010-2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	6.000.000,00

Stan obecny:

Budynek sali gimnastycznej jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony wybudowany przed II wojną światową. Po wojnie budynek został adaptowany na salę gimnastyczną, która w dzisiejszych czasach nie

spełnia wymogów sali gimnastycznej. Budynek położony jest przy ul. Mickiewicza pomiędzy Urzędem Gminy Giżycko a budynkiem Biblioteki. Dach budynku jest drewniany, jednospadowy kryty blachą, stolarka okienna drewniana wymaga wymiany, budynek jest otynkowany, nie ocieplony.

Przedmiot projektu:

Projektowana rozbudowa oraz adaptacja istniejącej Sali gimnastycznej przeznaczona będzie na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej.

W tym celu zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- wypożyczalnię książek,
- dwie czytelnie,
- salę konferencyjno-wystawienniczą,
- salę multimedialną oraz pomieszczenia towarzyszące.

Powierzchnia zabudowy: 468,47 m²

Powierzchnia użytkowa 873,23 m²

Kubatura: 4 353,50 m³

Zestawienie branż:

- zagospodarowanie terenu /498,57 m²/
- roboty ogólnobudowlane
- instalacja oddymiania
- instalacje elektryczne, instal. odgromowa
- instalacje teletechniczne
- przebudowa linii kablowej nN 0,4kV
- przebudowa linii kablowej wraz z urządzeniami telekomunikacyjnymi
- instalacja wentylacji mechanicznej , klimatyzacji
- instalacje wod-kan, c.o. przyłącza wod-kan, kanalizacji deszczowej.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. „**Adaptacja budynku sali gimnastycznej wraz z rozbudową na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej**” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.1.)

Uzasadnienie:

Adaptacja i rozbudowa istniejącego budynku pozwoli na przystawanie go do pełnienia funkcji Bibliotecznego Multimedialnego Centrum Edukacyjnego.

Projekt II.6. Modernizacja i remont infrastruktury drogowej

Projekt II.6.1. Przebudowa ulicy 1-go Maja w Giżycku

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ulica 1-go Maja od skrzyżowania z ul. 3-go Maja do skrzyżowania z ulicą Daszyńskiego.
Beneficjent:	Powiat Giżycki, ul. Al. 1-go Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2009 – 2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	5.150.000,00

Stan obecny:

Ulica 1-go Maja jest ulicą „wlotową” od strony Węgorzewa, przez co obciążona jest dużym ruchem samochodowym. Kilkunastoletnią nawierzchnię ulicy cechują liczne ubytki powierzchni, wyboje, spękania podłużne i poprzeczne, na których występują również deformacje. Skrzyżowania z ulicami: Mickiewicza, Traugutta, Pocztową, Kopernika, Kościuszki i Daszyńskiego są nienormatywne, przez co nie pozwalają na płynne prowadzenie ruchu. Występuje ograniczona liczba miejsc parkingowych i postojowych, a chodniki

wymagają przełożenia. Brak elementów zabezpieczających ruch pieszego i rowerowego. Istniejąca kanalizacja deszczowa nie spełnia swego zadania.

Przedmiot projektu:

W ramach przebudowy ulicy 1-go Maja w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- Przebudowę jezdni wraz z jej odwodnieniem,
- Przebudowę chodników,
- Budowę ścieżki rowerowej,
- Przebudowę skrzyżowań (z ul. Mickiewicza, Pocztową, Traugutta, Kopernika, Kościuszki i Daszyńskiego),
- Budowę parkingów i zatok postojowych,
- Przebudowę oświetlenia,
- Zmianę w organizacji ruchu.

Cel realizacji projektu

Projekt pn „Przebudowa ulicy 1-go Maja w Giżycku” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.7.) oraz 3. celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście” (działanie 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.).

Projekt II.6.2. Przebudowa ulicy Kolejowej, Dąbrowskiego i Armii Krajowej w Giżycku.

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ulica Kolejowa od ulicy Nadbrzeżnej do skrzyżowania z Placem Dworcowym wraz z przebudową skrzyżowań z ulicami: Owsianą, Wodną, Unii Europejskiej, Wyzwolenia i Dąbrowskiego; ulica Dąbrowskiego od ul. Kolejowej do ul. Warszawskiej z przebudową skrzyżowania z ulicą Armii Krajowej; ul Armii Krajowej od ul. Dąbrowskiego do Placu Dworcowego
Beneficjent:	Powiat Giżycki, ul. Al. 1-go Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2010 – 2012
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	12.200.000,00

Stan obecny:

Stan techniczny wymienionych ulic jest zły. Większość z nich powstała w latach 80-tych ubiegłego wieku i nie była zaprojektowana na tak duże natężenie ruchu samochodowego. Bieżące remonty i roboty konserwacyjne utrzymują je w stanie używalności. Pomimo tego cały czas występuje bardzo dużo ubytków powierzchniowych, wyboi, spękań podłużnych i poprzecznych jak też deformacji. Skrzyżowania nie mają normatywnych parametrów, przez co komunikacja jest utrudniona i tworzą się „korki”. W obrębie przedmiotowych ulic występuje niedostateczna ilość miejsc parkingowych i postojowych oraz brak elementów zabezpieczających ruch pieszego i rowerowego. Na chodnikach występują zadolenia po przekopach, zwichrowane i popękane płytki. Występujące na jezdni i chodnikach zastoiska wodne świadczą o niedrożnej kanalizacji deszczowej i nieprawidłowych nachyleniach poprzecznych i podłużnych jezdni i chodników.

Przedmiot projektu:

W ramach przebudowy ulicy Kolejowej, Dąbrowskiego i Armii Krajowej w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- Udrożnienie i dobudowanie kanalizacji deszczowej,
- Przebudowę nawierzchni jezdni,
- Przebudowę chodników, zjazdów, ewentualnie budowę ścieżek rowerowych,
- Przebudowę skrzyżowań z ulicami: Owsianą, Wodną, Unii Europejskiej, Wyzwolenia, Dąbrowskiego i Armii Krajowej,
- Budowę parkingów i zatok postojowych,
- Przebudowę oświetlenia,
- Poprawę organizacji ruchu.

Cel realizacji projektu

Projekt pn „Przebudowa ulicy Kolejowej, Dąbrowskiego i Armii Krajowej w Giżycku” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1 celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.7.) oraz 3 celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście” (działanie 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.).

Projekt II.6.3. Przebudowa ulicy Konarskiego, Nowowiejskiej i Pomorskiej w Giżycku.

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ulica Konarskiego i Nowowiejska – ciąg ulic od ul. 3-go Maja do obwodnicy miasta z licznymi skrzyżowaniami; ulica Pomorska – od ul. Nowowiejskiej do obwodnicy miasta
Beneficjent:	Powiat Giżycki, ul. Al. 1-go Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2012- 2014
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	10.700.000,00

Stan obecny:

Na drogach objętych projektem występują liczne ubytki powierzchniowe, wyboje, spękania poprzeczne i podłużne oraz deformacje. Liczba miejsc parkingowych oraz postojowych jest niewystarczająca, a chodniki wymagają przełożeń. W obrębie przedmiotowych ulic brak jest także elementów zabezpieczających ruch pieszego i rowerowego. Ponadto istniejąca kanalizacja deszczowa nie spełnia swego zadania.

Przedmiot projektu:

W ramach przebudowy ulicy Konarskiego, Nowowiejskiej i Pomorskiej w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- Przebudowę nawierzchni wraz z jej odwodnieniem,
- Przebudowę chodników,
- Budowę parkingów i zatok postojowych,
- Poprawę organizacji ruchu,
- Budowę ścieżek rowerowych,
- Przebudowę skrzyżowań z ulicami: 3-go Maja, Mickiewicza, Okrzei, Kopernika, Kościuszki, Drzymały i Koszarową.

Cel realizacji projektu

Projekt pn „Przebudowa ulicy Konarskiego, Nowowiejskiej i Pomorskiej w Giżycku” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.7.) oraz 3. celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście” (działanie 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.).

Projekt II.6.4. Przebudowa ulicy I Dywizji im Tadeusza Kościuszki i Smętka w Giżycku

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. I Dywizji im Tadeusza Kościuszki od skrzyżowania z ulicą Nowowiejską do ulicy Staszica, ulica Smętka od ulicy I Dywizji im Tadeusza Kościuszki do skrzyżowania z ulicami Daszyńskiego i Jagiełły.
Beneficjent:	Powiat Giżycki, ul. Al. 1-go Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2013 – 2015
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	12.800.000,00

Stan obecny:

Stan techniczny wymienionych ulic jest niezadowolający, występują liczne ubytki powierzchniowe w nawierzchni, wyboje, spękania poprzeczne i podłużne, na których występują deformacje, a chodniki wymagają przełożeń. W obrębie wymienionych ulic występuje niedostateczna liczba miejsc parkingowych

oraz brak elementów zabezpieczających ruch pieszy i rowerowy. Istniejąca kanalizacja deszczowa nie spełnia swego zadania.

Przedmiot projektu:

W ramach przebudowy ulicy I Dywizji im Tadeusza Kościuszki i Smętka w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- Przebudowę nawierzchni jezdni,
- Przebudowę chodników,
- Udrożnienie i dobudowanie kanalizacji deszczowej,
- Odwodnienie jezdni,
- Poprawę organizacji ruchu drogowego,
- Budowę ścieżki rowerowej,
- Budowę parkingów i miejsc postojowych.

Cel realizacji projektu i uzasadnienie wyboru:

Projekt pn „Przebudowa ulicy I Dywizji im Tadeusza Kościuszki i Smętka w Giżycku” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.7.) oraz 3. celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście” (działanie 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.).

Projekt II.6.5. Przebudowa ulic: Olsztyńskiej, Sikorskiego i Wilanowskiej wraz z remontem mostu obrotowego na kanale Łuczańskim w Giżycku.

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Olsztyńska od skrzyżowania z Placem Grunwaldzkim do mostu obrotowego na Kanale Łuczańskim wraz z przebudową skrzyżowań z ulicami: Sikorskiego, Owsianą, Wodną i Nadbrzezną; ul. Sikorskiego od skrzyżowania z ul. Olsztyńską do ul. Wilanowskiej wraz z przebudową skrzyżowań z ulicą 3-go Maja i Wilanowską; Ul. Wilanowska od skrzyżowania z ul. Sikorskiego do Obwodnicy Giżycka wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Drzymały; Most obrotowy na Kanale Łuczańskim
Beneficjent:	Powiat Giżycki, ul. Al. 1-go Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2011- 2013
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	13.700.000,00

Stan obecny:

Stan techniczny przedmiotowych ulic oraz mostu obrotowego jest niezadowolający, występują liczne ubytki powierzchniowe, wyboje, spękania podłużne i poprzeczne oraz deformacje. Bieżące remonty i roboty konserwacyjne utrzymują ulice w stanie używalności. Większość skrzyżowań ma zbyt wąskie nawierzchnie lub nienormatywne rozszerzenie, przez co jeździ się po nich trudno i tworzą się „korki”. Ponadto w obrębie przedmiotowych ulic występuje niedostateczna ilość miejsc parkingowych i postojowych oraz brak elementów zabezpieczających ruch pieszy i rowerowy. Na chodnikach występują zadolenia po przekopach, zwichrowane i popękane płytki. Zastoiska wodne na jezdni i chodnikach świadczą o niedrożnej kanalizacji deszczowej i nieprawidłowych nachyleniach poprzecznych i podłużnych jezdni i chodników. Most na Kanale Łuczańskim ma skorodowane elementy stalowe oraz zużyty pokład drewniany. Sterówka przy moście ma nieszczelne okna, popękana dachówkę i łuszczącą się farbę.

Przedmiot projektu:

W ramach przebudowy ulic: Olsztyńskiej, Sikorskiego i Wilanowskiej wraz z remontem mostu obrotowego na kanale Łuczańskim w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- Wykonanie kanalizacji deszczowej w nawierzchni ulicy,
- Renowację nawierzchni jezdni,
- Przebudowę chodników, zjazdów, ewentualnie budowę ścieżek rowerowych,

- Przebudowę skrzyżowań z ulicami: Sikorskiego, Owsianą, Wodną, Nadbrzeżną, 3-go Maja, Wilanowską, Drzymały,
- Budowę parkingów i zatok postojowych,
- Przebudowę oświetlenia,
- Poprawę organizacji ruchu,
- Przegląd i konserwację łożyska głównego i dolnego,
- Remont przyczółków, pokładu dolnego i górnego,
- Antykorozyjne zabezpieczenie elementów stalowych,
- Remont sterówki: wymiana okien, naprawa dachu, malowanie.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Przebudowa ulic: Olsztyńskiej, Sikorskiego i Wilanowskiej wraz z remontem mostu obrotowego na kanale Łuczańskim w Giżycku.” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.7.) oraz 3. celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście” (działanie 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.).

Projekt II.6.6. Przebudowa ulicy Warszawskiej i Placu Grunwaldzkiego w Giżycku.

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ulica Warszawska od ul. Bohaterów Westerplatte do placu Grunwaldzkiego, Plac Grunwaldzki łącznie ze skrzyżowaniami z ul: Olsztyńską, Unii Europejskiej, 1-go Maja i 3-go Maja.
Beneficjent:	Powiat Giżycki, ul. Al. 1-go Maja 14 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2008 - 2012
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	10.510.533,00

Stan obecny:

Przedmiotowe ulice, charakteryzują się licznymi ubytkami powierzchniowymi, wybojami, spękaniem podłużnymi i poprzecznymi oraz występowaniem deformacji, a chodniki wymagają przełożenia. Istniejące skrzyżowania są nienormatywne, nie pozwalają na płynne prowadzenie ruchu. Ponadto występuje ograniczona liczba miejsc parkingowych i postojowych oraz brak elementów zabezpieczających ruch pieszego i rowerowego. Istniejąca kanalizacja deszczowa nie spełnia swego zadania.

Przedmiot projektu:

W ramach przebudowy ulicy Warszawskiej i Placu Grunwaldzkiego w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- Przebudowę jezdni wraz z jej odwodnieniem,
- Przebudowę chodników,
- Budowę ścieżki rowerowej,
- Przebudowę skrzyżowań (z ul. Dąbrowskiego z sygnalizacją świetlną z ulicą Olsztyńską, 1-go Maja i Unii Europejskiej typu rondo, pozostałe trzy i czterowylotowe),
- Budowę parkingów i zatok postojowych,
- Przebudowę oświetlenia,
- Zmianę w organizacji ruchu.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Przebudowa ulicy Warszawskiej i Placu Grunwaldzkiego w Giżycku.” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.7.) oraz 3. celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście” (działanie 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.).

Uzasadnienie:

Planowane działania wpłyną na polepszenie warunków użytkowania dróg w Giżycku oraz pozwolą zmniejszyć nakłady na bieżące ich utrzymanie. Zdeastrowane ciągi uliczne oraz brak ciągów pieszych skutkują zwiększonym zagrożeniem wystąpienia wypadków i ograniczają bezpieczeństwo ruchu drogowego, kołowego i pieszego. Obecna sytuacja utrudnia swobodne korzystanie z dróg osobom niepełnosprawnym. Dokonanie przebudowy przedmiotowych ulic poprawi obsługę komunikacyjną, wpłynie na płynność ruchu kołowego, ułatwi mieszkańcom jak i innym podmiotom wewnętrzną komunikację oraz zapewni bezpieczeństwo zarówno użytkownikom dróg publicznych, jak i mieszkańcom Giżycka. Dobry stan przedmiotowych ulic gwarantować będzie pełną spójność funkcjonalną miejskiego układu drogowego z siecią dróg zamiejskich, co zapewni mieszkańcom oraz podmiotom gospodarczym sprawną komunikację i rozwój, jak również wpłynie na podniesienie estetyki przestrzeni miejskiej. Z kolei budowa parkingów jest odpowiedzią na wzrost liczby samochodów będących w posiadaniu mieszkańców Miasta, co doprowadzi do rozwiązania aktualnego problemu, jakim jest brak miejsc postojowych. Skutkiem budowy nowych parkingów będzie ponadto likwidacja dzikich miejsc postojowych, eliminacja zanieczyszczeń gleby a także poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

Projekt II.7. Budowa ciągu pieszego wraz z tarasem widokowym przy rewitalizowanym nabrzeżu jeziora Niegocin

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Port – nabrzeże jeziora Niegocin
Beneficjent:	Gmina Miejska Giżycko
Termin realizacji projektu:	2010-2013
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	3 900 000,00

Stan obecny:

Istota przedsięwzięcia jest rewitalizacja nabrzeża jeziora Niegocin przy którym zostanie wybudowany ciąg pieszy wraz z tarasem widokowym. Nabrzeże jeziora Niegocin wraz z nowowytbudowanym ciągiem pieszym stanie się jedną z głównych tras spacerowych, która spowoduje pełniejsze wykorzystanie walorów estetycznych, rekreacyjnych i kulturowych miasta, a tym samym przyczyni się do pobudzenia ruchu turystycznego w mieście. Niewątpliwym, pozytywnym aspektem realizacji projektu będzie także zdecydowane zwiększenie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie plaży.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w Giżycku przy rewitalizowanym nabrzeżu jeziora Niegocin, ciąg pieszy będzie przedłużeniem kładki nad ulicą Kolejową, która znajduje się pomiędzy nowoprojektowanym pasażem w centrum miasta a Eko-Mariną (12 czerwca 2009 r. podpisana została umowa na dofinansowanie projektu pn. "Budowa portu pasażerskiego EKO-MARINA w Giżycku" z EFRR w ramach Osi Priorytetowej 5 - Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna, RPO WiM na lata 2007-2013 z konkursu 01/08/5.1.4). Projekt EKO-MARINY obejmuje zagospodarowanie w dużej części nabrzeża jeziora Niegocin.

Podejmowane działania w ramach projektu mają na celu przede wszystkim poprawę jakości życia mieszkańców, wzrost atrakcyjności turystycznej Giżycka oraz poprawę bezpieczeństwa osób korzystających z plaży miejskiej. Działania ukierunkowane zostały także na poprawę estetyki przestrzennej Miasta, dostosowanie ciągów komunikacyjnych do potrzeb mieszkańców oraz turystów, co dodatkowo wpłynie na podniesienie poziomu oraz jakości życia.

Przedmiot projektu:

Przedmiotem projektu jest budowa ciągu pieszego wraz z tarasem widokowym na molo. Kładka dla pieszych konstrukcji stalowej oparta jest na żelbetowych fundamentach – ramach opartych na palach. Część nawodna posiada konstrukcję wiszącą podwieszoną do pylonu stalowego.

Całość konstrukcji kładki składa się z dwóch podstawowych części:

- 1/ Kładka nad wodą jeziora o rozpiętości 40 m, część nad wodą o schemacie konstrukcji wiszącej
- 2/ Część nad lądem jest układem belek stalowych w postaci blachownic o wysokości H=500 mm połączonych ze sobą belkami poprzecznymi – mostownicami.

Elementy posadowienia – rami żelbetowe i słupy będą posadowione na główkach pali wykonanych zgodnie

ze schematem palowania.

Do ciągu pieszego doprowadzona będzie energia elektryczna do zasilania podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz dla elementów oświetlenia trapu i pylonu.

Ciąg pieszey będzie dostępny w pełni dla osób niepełnosprawnych poprzez zainstalowanie śrubowego podnośnika dla osób na wózkach z aluminiową, przeszkloną obudową.

Poszycie trapu zostanie wykonane z elementów drewnianych impregnowanych próżniowo.

Balustrady i schody zostaną wykonane z elementów stalowych spawanych i skręcanych, malowanych i ocynkowanych.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „**Budowa ciągu pieszego wraz z tarasem widokowym przy rewitalizowanym nabrzeżu jeziora Niegocin**” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.3.) oraz 2. celu strategicznego „Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Miasta” (działanie 2.4).

Uzasadnienie:

Jego funkcjonowanie jest uzasadnione usytuowaniem przy nabrzeżu jeziora Niegocin o atrakcyjnych walorach turystycznych oraz znaczącą ilością mieszkańców i turystów (przebywających dłużej w mieście), którzy korzystają z warunków żeglugowo – turystycznych i sportowo – rekreacyjnych akwenu wraz z infrastrukturą techniczną, której nowowytbudowaną ciąg pieszey wraz z Tarasem widokowym będzie dominującym elementem.

Realizacja inwestycji będzie miała znaczący wpływ na wzrost atrakcyjności i konkurencyjności Giżycka dla mieszkańców i turystów.

Obszar na którym zostanie wybudowany ciąg pieszey wraz z tarasem widokowym jest obszarem o profilu turystycznym. Potrzeby mieszkańców w zakresie objętym projektem wiążą się z wypoczynkiem, aktywną rekreacją, oglądaniem regat oraz innych pokazów organizowanych dla publiczności (Giżyckie Centrum Kultury – pokazy fajerwerków) a także spędzeniem czasu na nie pogodę (spacery po kładce) i poza sezonem letnim (rekreacja zimowa).

Realizacja projektu w sposób pośredni wpłynie na podniesienie atrakcyjności gospodarczej i turystycznej województwa warmińsko - mazurskiego.

Realizacja inwestycji poprzez aktywizację przestrzeni i jej jakościową zmianę przyczyni się do wniesienia wkładu w budowanie silnej pozycji Giżycka i Mazur na krajowym i międzynarodowym rynku turystycznym.

Projekt II.8. Przebudowa kina Fala w Giżycku wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Centrum Miasta, ul. Warszawska, Plac Grunwaldzki
Beneficjent:	Gmina Miejska Giżycko
Termin realizacji projektu:	2012 – 2013
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	12.000.000,00

Stan obecny:

Kino Fala wybudowane zostało w latach 60-tych XX, powstał poprzez rozbudowanie obiektu z 30 – tych lat XX wieku, w którym przed wojną również znajdowało się kino. Obecnie budynek nie spełnia swoich funkcji należy do obiektów zdegradowanych, który ze względu na zły stan techniczny utracił możliwość pełnienia dotychczasowych funkcji kulturalnych.

Przedmiot projektu:

Przedmiotem projektu jest przebudowa kina Fala wraz zagospodarowaniem terenu przyległego. Kino Fala w ramach projektu nabierze prestiżowego wyrazu co sprawi, że stanie się on katalizatorem rewitalizacji tego miejsca. Wraz z otoczeniem stanowić będzie wyznacznik przyszłego standardu tego fragmentu miasta , który przy okazji różnego rodzaju imprez odwiedzany będzie przez mieszkańców i turystów.

- ♦ Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne i 1 podziemną o łącznej powierzchni: 1797,03 m² i wysokości 11,11 m.

- ♦ Na poziomie „-I” znajduje się klub młodzieżowy wraz z obsługującym jego zapleczem, szatnią i sanitariatami, zlokalizowana jest tu równie kotłownia oraz toalety publiczne dostępne z osobnego wejścia.
- ♦ Poziom „0” mieści kawiarnie, sale kinowo-widowiskowa na 393 osób (w tym 4 osoby na wózkach inwalidzkich) wraz z obsługującym zapleczem (kasa biletowa , bramka, szatnia, wc klientów, garderoby, magazyn), oraz pom. pracy twórczej.
- ♦ Kondygnacja „I” składa się z cz. gastronomicznej, sali konferencyjnej i jej zaplecza, pom. pracy twórcze, i pom. socjalnych pracowników.
- ♦ Na poziomie „II” umieszczone jest pom. projekcji filmów, administracja z pom. socjalnymi oraz sala chóru.
- ♦ Całość budynku w rzucie składa się z dwóch elementów prostokątnych i trapezu obie prostokątne bryły nowo projektowane powstaną z betonu, kamienia, szkła i elem. stalowych.
- ♦ Konstrukcja dostawianych części budynku w technologii tradycyjnej (żelbet, stal) stropodach pełen o tradycyjnym układzie warstw.
- ♦ Izolacja termiczna ścian i stropodachów z warstwy wełny mineralnej lub styropianu. Ściany tradycyjne docieplone ze ścianami osłonowymi betonowymi.
- ♦ W części frontowej budynku powyżej parteru zastosowano system ściany osłonowej - paneli szklanych systemowych na podkonstrukcji stalowej.
- ♦ Na ścianie nad wejściem do budynku, powyżej parteru przewidziana została możliwość projekcji lub tymczasowego montażu materiałów marketingowych.

SCENA LETNIA

- ♦ Podest przy wschodnim wyjściu ewakuacyjnym z Sali kinowej będzie użytkowany jako scena letnia. Będą się na niej odbywać drobne wydarzenia kulturalne pod gołym niebem np. koncert jazzowy, małe przedstawienie teatralne- pantonima. Wokół proponuje się miejsca do siedzenia w formie dłuższych ciągów. Dach nad sceną i publicznością będzie namiotowy rozciągany na cięgnach stalowych manualnie bądź automatycznie w zależności od potrzeby.

ALEJA SZTUKI

Na granicy placu kinowego z ul. Pl. Grunwaldzki projektowana jest iluminacja „aleja sztuki” jest to forma doświetlenia placu obiektem o większym gabarycie w formie latarni alejowej.

- Ma być elementem małej architektury, galerią sztuki, obiektem multimedialnym, który umożliwi zarówno iluminacje otoczenia, połączenia wizualnego obszarów miasta, naprowadzenia człowieka do przestrzeni, obiektów atrakcyjnych w mieście i informacją turystyczną.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. „Przebudowa kina Fala w Giżycku wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.4.), 2. celu strategicznego „Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Miasta” (działanie 2.2, 2.7), 4 celu strategicznego „Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu” (działanie 4.10)

Uzasadnienie:

Jego funkcjonowanie jest uzasadnione usytuowaniem w rewitalizowanym centrum miasta Giżycka. Realizacja inwestycji będzie miała znaczący wpływ na wzrost atrakcyjności i konkurencyjności Giżycka dla mieszkańców i turystów.

Nadanie zdegradowanemu obiektowi nadrzędnej funkcji wielofunkcyjnego obiektu znajduje odzwierciedlenie w decyzjach dotyczących elewacji ich iluminacji oraz ukształtowania placu, który ma podkreślać i naprowadzać na bryłę budynku.

Mający ulec zmianie wizualnej i funkcjonalnej budynek, nabierze prestiżowego wyrazu co sprawi, że stanie się on katalizatorem rewitalizacji centrum miasta Giżycka. Wraz z otoczeniem stanowić będzie wyznacznik przyszłego standardu tego fragmentu miasta, który przy okazji różnego rodzaju imprez odwiedzany będzie przez mieszkańców i licznych turystów. Idea projektu, zgodna z wymaganiami zamawiającego, zakłada uzupełnienie dotychczasowej funkcji o widowiskowo-teatralną, edukacyjno-rozrywkową, konferencyjną oraz funkcje gastronomiczną. Możliwość odgrywania spektakli oraz organizowania dużych imprez masowych daje pogłębienie sceny i stworzenie dla niej zaplecza w postaci II kondygnacyjnego magazynu na scenografie, dwóch pom. na garderoby z toaletami, oraz umieszczenie w tej

samej cz. budynku sali prób chóru.

Kolejną wyżej wymienioną funkcją jest edukacja i rozrywka realizowana poprzez stworzenie pomieszczeń pracy twórczej z myślą zarówno o dzieciach, młodzieży jak i seniorach. Dodatkowo w podziemiach budynku zlokalizowana została dyskoteka (klub młodzieżowy). Konferencje mogą odbywać się w specjalnie zaprojektowanej do tego sali usytuowanej od str. gł. placu lub w sali kinowej. Niezbędna w tego typu obiekcie staje się gastronomia. W tym wypadku jest ona zlokalizowana na parterze i I piętrze. Na poziomie parteru jest dostępna bezpośrednio z placu, jest też powiązana z gł. holem budynku, a na I piętrze skomunikowana została z s. konferencyjna.

Poszukując odpowiedniego rozwiązania elewacji reprezentacyjnej budynku powiązano formę i kształt dotychczasowy, z którym mieszkańcy miasta są już w większości silnie związani, z nowoczesnymi rozwiązaniami materiałowymi i technologicznymi. Mają one wprowadzać świeżość przy jednoczesnym zachowaniu elegancji i prostoty bryły, która ma opierać się upływowi czasu. Dlatego jako jeden z materiałów na elewację wybrano kamień (piaskowiec lub granit). Na elewacji frontowej zastosowane zostaną ruchome panele szklane, które umożliwią ochronę przed nadmiernym nasłonecznieniem latem lub naprowadzanie promieni słonecznych zimą.

Biorąc pod uwagę oczekiwania mieszkańców co do funkcji rozrywkowej na ścianie tylniej pojawi się sztuczna ścianka wspinaczkowa.

Realizacja projektu w sposób pośredni wpłynie na podniesienie atrakcyjności gospodarczej i turystycznej województwa warmińsko - mazurskiego.

Realizacja inwestycji poprzez aktywizację przestrzeni i jej jakościową zmianę przyczyni się do wniesienia wkładu w budowanie silnej pozycji Giżycka i Mazur na krajowym i międzynarodowym rynku turystycznym.

III. Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej i turystycznej

Projekt III.1. Remont Świetlicy Socjoterapeutycznej wraz z zagospodarowaniem przylegającego placu

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Sikorskiego 3B – Świetlica Socjoterapeutyczna,
Beneficjent:	Centrum Profilaktyki Uzależnień i Integracji Społecznej, ul. Sikorskiego 3B, 11-500 Giżycko
Inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji	Urząd Miejski w Giżycku
Termin realizacji projektu:	2009 – 2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	70.000,00

Stan obecny:

Świetlica socjoterapeutyczna wpisana jest do rejestru zabytków (nr KLWKZ 534/410/d/83). Świetlica socjoterapeutyczna usytuowana jest w rejonie trzech osiedli zbudowanych w technologii z wielkiej płyty tzw. blokowisk gdzie mieszka społeczność rodzin utrzymujących się z zasiłków dla bezrobotnych lub niemających żadnego źródła utrzymania pracowników byłych zakładów przetwórstwa spożywczego oraz środowisko rodzin wojskowych. Świetlica znajduje się w bliskim sąsiedztwie sali gimnastycznej, Szkoły Podstawowej Nr 4 oraz krytej pływalni „Medyk” przyległej do II Liceum Ogólnokształcącego w Giżycku. Świetlica Socjoterapeutyczna została utworzona jako placówka socjoterapeutyczna w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Budynek Centrum Profilaktyki Uzależnień i Integracji Społecznej jest obiektem wolnostojącym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Dach kopertowy, pokryty dachówką ceramiczną. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, wodno-

kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. W 2007 roku przeprowadzony został remont pokrycia dachowego budynku oraz pomalowana część elewacji zewnętrznej. W budynku zlokalizowane są: sala dydaktyczna dla dzieci, sala informatyczna, pokój dla wychowawców, sanitariaty, pokoje dla terapeuty i psychologa, kuchnia oraz pomieszczenia użytkowane przez Związek Nauczycielstwa Polskiego. Pomieszczenia wewnętrzne od chwili adaptacji budynku na świetlicę nie były odnawiane ani remontowane. Otaczający plac jest niezagospodarowany, wyłożony w ¾ części zniszczonymi płytami betonowymi, w części pokryty podłożem trawiastym.

Przedmiot projektu:

W ramach remontu Świetlicy Socjoterapeutycznej wraz z zagospodarowaniem przylegającego placu przewiduje się realizację następujących zadań:

- Remont klatki schodowej wewnątrz budynku,
- Odnowienie ścian w pomieszczeniach dla dzieci i wychowawców oraz terapeutów,
- Remont szatni oraz sanitariatów,
- Wymianę wykładzin w pomieszczeniach,
- Wymianę i uzupełnienie ogrodzenia wokół terenu Centrum Profilaktyki,
- Wymianę pokrycia placu wokół budynku,
- Budowę placu zabaw z elementami drewnianymi.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Remont Świetlicy Socjoterapeutycznej wraz z zagospodarowaniem przylegającego placu” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.13.) oraz 4. celu strategicznego „Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu” (działanie 4.1., 4.10., 4.11.).

Uzasadnienie:

Planowany projekt dotyczący remontu Świetlicy Socjoterapeutycznej wraz z zagospodarowaniem przyległego placu, będzie zgodny z wymaganiami bhp i zaleceniami pokontrolnymi Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Świetlica Socjoterapeutyczna jest placówką wsparcia dziennego i skupia dzieci wymagające pomocy. Świetlica przeznaczona jest dla uczniów z zaburzeniami zachowania, wychowującymi się w warunkach niekorzystnych dla ich rozwoju. Celem świetlicy jest zapewnienie opieki wychowawczej, tworzenie warunków do nauki własnej i pomocy w nauce, rozwijanie zainteresowań i uzdolnień wychowanków, łagodzenie niedostatków wychowawczych w rodzinie, eliminowanie zaburzeń zachowania. Remont części wewnętrznej budynku Świetlicy wpłynie na zwiększenie estetyki budynku i jego otoczenia oraz na poprawę warunków pracy wychowawczej z dziećmi. Jakość oferowanych zajęć w Świetlicy Socjoterapeutycznej ulegnie zdecydowanej poprawie, jak również zwiększy się bezpieczeństwo uczestników zajęć. Ponadto zagospodarowanie placu wokół budynku pozwoli na wzbogacenie oferty organizacji zajęć w świetlicy oraz umożliwi przeprowadzanie zajęć rekreacyjnych i sportowych na wolnym powietrzu.

Projekt III.2. Adaptacja poddasza na cele terapeutyczne w Świetlicy Socjoterapeutycznej

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Sikorskiego 3 B – Świetlica Socjoterapeutyczna
Beneficjent:	Centrum Profilaktyki Uzależnień i Integracji Społecznej, ul. Sikorskiego 3B, 11-500 Giżycko
Termin realizacji projektu:	2009
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	121.000,00

Stan obecny:

Świetlica socjoterapeutyczna wpisana jest do rejestru zabytków (nr KLWKZ 534/410/d/83). Świetlica socjoterapeutyczna usytuowana jest w rejonie trzech osiedli zbudowanych w technologii z wielkiej płyty tzw. blokowisk gdzie mieszka społeczność rodzin utrzymujących się z zasiłków dla bezrobotnych lub niemających żadnego źródła utrzymania pracowników byłych zakładów przetwórstwa spożywczego oraz środowisko rodzin wojskowych. Świetlica znajduje się w bliskim sąsiedztwie sali gimnastycznej, Szkoły Podstawowej Nr 4 oraz krytej pływalni „Medyk” przyległej do II Liceum Ogólnokształcącego w Giżycku. Świetlica Socjoterapeutyczna została utworzona jako placówka socjoterapeutyczna w rozumieniu ustawy z

dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Budynek Centrum Profilaktyki Uzależnień i Integracji Społecznej jest obiektem wolnostojącym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Dach kopertowy, pokryty dachówką ceramiczną. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. W 2007 roku przeprowadzony został remont pokrycia dachowego budynku oraz pomalowana część elewacji zewnętrznej. W budynku zlokalizowane są: sala dydaktyczna dla dzieci, sala informatyczna, pokój dla wychowawców, sanitariaty, pokoje dla terapeuty i psychologa, kuchnia oraz pomieszczenia użytkowane przez Związek Nauczycielstwa Polskiego.

Przedmiot projektu:

W ramach adaptacji poddasza na cele terapeutyczne w Świetlicy Socjoterapeutycznej przewiduje się realizację następujących zadań:

- Przebudowę nieużytkowego poddasza, w tym wydzielenie z części strychowej pomieszczenia na salę terapeutyczną, pokój nauczyciela i WC. Podział pomieszczeń nastąpi przez wykonanie lekkich ścianek działowych, szkieletowych, na ruszcie stanowym, z wypełnieniem wełną mineralną i obitych płytami gipsowo-kartonowymi obustronnie, sufitu podwieszonego i ocieplenia więźby dachowej.

Cel realizacji projektu i uzasadnienie wyboru:

Projekt pn „Adaptacja poddasza na cele terapeutyczne w Świetlicy Socjoterapeutycznej” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.13.) oraz 4. celu strategicznego „Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu” (działanie 4.1., 4.10., 4.11.).

Uzasadnienie:

Adaptacja poddasza pozwoli na stworzenie dodatkowej sali na zajęcia socjoterapeutyczne, co umożliwi nabór dodatkowej grupy dzieci i młodzieży z rodzin patologicznych oraz spowoduje poprawę warunków pracy wychowawczo-opiekuńczej. Nastąpi polepszenie warunków lokalowych świetlicy i a tym samym stworzona zostanie możliwość prowadzenia zajęć w mniejszych grupach co w rezultacie doprowadzi do większych efektów terapeutycznych. Dzięki projektowi nastąpi zwiększenie oferty socjoterapeutycznej skierowanej do dzieci i młodzieży z rodzin patologicznych w celu wyrównania szans środowisk marginalizowanych.

Projekt III. 3. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Projekt III.3.1. Wykonanie prac remontowych elementów historycznych obiektu w tym: odtworzenie witraży w kaplicy szpitalnej, przebudowa ściany zewnętrznej kaplicy, remont ogrodzenia okalającego teren szpitala, remont fontanny

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Giżycku, Ul. Warszawska 41; 11-500 Giżycko
Beneficjent:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Giżycku
Termin realizacji projektu:	2009 – 2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	190.000,00

Stan obecny:

Pomieszczenia i urządzenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Giżycku usytuowane są w kilku budynkach położonych przy ul. Warszawskiej 41 w Giżycku. Budynek SP ZOZ znajduje się w strefie ochrony zabytków (jest wpisany do ewidencji zabytków). Główny budynek szpitala w zasadniczej części pochodzi z 1910 roku. Jest zespołem kilku budynków w zabudowie rozczłonkowanej, będącej wynikiem stałej rozbudowy szpitala. Ze względu na kilkudziesięcioletnie pochodzenie obiektu wymaga on wykonania wielu prac remontowo-budowlanych bryły zewnętrznej jak i wnętrza, aby znajdujące się wewnątrz pomieszczenia dostosować do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 10 listopada 2006 roku. Wokół terenu znajduje się zniszczone i grożące zawaleniem stare oryginalne ogrodzenie z kutej stali. Na terenie parku przed budynkiem znajduje się zniszczona zabytkowa fontanna, której pozostałości znajdują się na terenie skwerku. Fontanna była wielką atrakcją obiektu szpitalnego w latach międzywojennych. Stanowi ona nieodłączny element otoczenia związany z bryłą szpitala. Stara,

nieefektywna instalacja centralnego ogrzewania, niedocieplone poddasze i stropy, stare, zniszczone i nieszczelne okna, 2 oddziały przechodnie oraz zbyt mała powierzchnia użytkowa wymagają podjęcia natychmiastowych działań remontowych i modernizacyjnych. Także witraże w kaplicy szpitalnej, wymagają pilnego odrestaurowania zgodnie z projektem oryginalnym i stanowiąc będą dodatkową atrakcją dla przebywających w placówce osób. W minionych latach wskutek licznych prac na terenie szpitala oraz ze względów oszczędnościowych, przebudowano zewnętrzną ścianę Kaplicy w technologii „luksferów”.

Przedmiot projektu:

W ramach prac remontowych elementów historycznych obiektu w tym: odtworzenie witraży w kaplicy szpitalnej, przebudowa ściany zewnętrznej kaplicy, remont ogrodzenia okalającego teren szpitala, remont fontanny przewiduje się realizację następujących zadań:

- Odrestaurowanie ściany według oryginalnego projektu z czerwonej, licowanej cegły,
- Rozbiórkę i ponowne podmurowanie elementów słupów ogrodzenia (oryginalne ogrodzenie wokół szpitala ulega powolnemu zniszczeniu na skutek różnych czynników zewnętrznych),
- Odtworzenie witraży w kaplicy szpitalnej,
- Remont fontanny.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Wykonanie prac remontowych elementów historycznych obiektu w tym: odtworzenie witraży w kaplicy szpitalnej, przebudowa ściany zewnętrznej kaplicy, remont ogrodzenia okalającego teren szpitala, remont fontanny)” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.2., 1.13.).

Projekt III.3.2. Remont pokrywy dachowej i komina łącznie z obróbką blacharską oraz docieplenie stropu pod nieogrzany poddaszem

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ul. Warszawska 41; 11-500 Giżycko
Beneficjent:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Giżycku
Termin realizacji projektu:	2012 – 2013
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	280.000,00

Stan obecny:

Pomieszczenia i urządzenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Giżycku usytuowane są w kilku budynkach położonych przy ul. Warszawskiej 41. Budynek SP ZOZ znajduje się w strefie ochrony zabytków. Główny budynek szpitala w zasadniczej części pochodzi z 1910 roku. Jest zespołem kilku budynków w zabudowie rozczłonkowanej, będącej wynikiem stałej rozbudowy szpitala. Obiekt wymaga wykonania wielu prac remontowo-budowlanych bryły zewnętrznej jak i wnętrza, aby znajdujące się wewnątrz pomieszczenia dostosować do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 10 listopada 2006 roku. Wokół terenu znajduje się zniszczone i grożące zawaleniem stare oryginalne ogrodzenie z kutej stali. Na terenie parku przed budynkiem znajduje się zniszczona zabytkowa fontanna służąca pacjentom w okresie międzywojennym. Najważniejsze problemy techniczne to: stara, nieefektywna instalacja centralnego ogrzewania, niedocieplone poddasze i stropy, stare, zniszczone i nieszczelne okna, 2 oddziały przechodnie, zbyt mała powierzchnia użytkowa oraz brak podjazdu dla niepełnosprawnych do wejścia głównego.

Przedmiot projektu:

W ramach prac remontowych pokrywy dachowej i komina łącznie z obróbką blacharską oraz dociepleniem stropu pod nieogrzany poddaszem przewiduje się realizację następujących zadań:

- Wymianę uszkodzonych elementów pokrywy dachowej,
- Wymianę starej uszkodzonej blacharki (rynny, spusty),
- Poprawę stanu technicznego kominów,
- Docieplenie stropu pod nieogrzewany poddaszem.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Remont pokrywy dachowej i komina łącznie z obróbką blacharską oraz docieplenie stropu pod nieogrzany poddaszem” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.2., 1.13.).

Projekt III.3.3. Kompletna modernizacja instalacji wewnętrznej CO

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Samodzielny Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Giżycku Ul. Warszawska 41; 11-500 Giżycko
Beneficjent:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Giżycku
Termin realizacji projektu:	2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	730.000,00

Stan obecny:

Pomieszczenia i urządzenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Giżycku usytuowane są w kilku budynkach położonych przy ul. Warszawskiej 41. Budynek SP ZOZ znajduje się w strefie ochrony zabytków. Główny budynek szpitala w zasadniczej części pochodzi z 1910 roku. Jest zespołem kilku budynków w zabudowie rozczłonkowanej, będącej wynikiem stałej rozbudowy szpitala. Obiekt wymaga wykonania wielu prac remontowo-budowlanych bryły zewnętrznej jak i wnętrza, aby znajdujące się wewnątrz pomieszczenia dostosować do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 10 listopada 2006 roku. Wokół terenu znajduje się zniszczone i grożące zawaleniem stare oryginalne ogrodzenie z kutej stali. Na terenie parku przed budynkiem znajduje się zniszczona zabytkowa fontanna służąca pacjentom w okresie międzywojennym. Najważniejsze problemy techniczne to: stara, nieefektywna instalacja centralnego ogrzewania, niedocieplone poddasze i stropy, stare, zniszczone i nieuszczelnione okna, 2 oddziały przechodnie, zbyt mała powierzchnia użytkowa oraz brak podjazdu dla niepełnosprawnych do wejścia głównego.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji instalacji wewnętrznej CO przewiduje się realizację następującego zadania:

- Wymianę starych, nieekonomicznych i zniszczonych elementów instalacji grzewczej w budynku szpitala (stare żeliwne grzejniki niemieckie na grzejniki typu „convector” spełniające wymogi sanitarno-epidem) oraz przewodów w instalacji,

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Kompletna modernizacja instalacji wewnętrznej CO” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.2.,).

Projekt III.3. 4. Wymiana stolarki okiennej w budynku szpitala

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Giżycku Ul. Warszawska 41; 11-500 Giżycko
Beneficjent:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Giżycku
Termin realizacji projektu:	2010 - 2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	350.000,00

Stan obecny:

Pomieszczenia i urządzenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Giżycku usytuowane są w kilku budynkach położonych przy ul. Warszawskiej 41. Budynek SP ZOZ znajduje się w strefie ochrony zabytków. Główny budynek szpitala w zasadniczej części pochodzi z 1910 roku. Jest zespołem kilku budynków w zabudowie rozczłonkowanej, będącej wynikiem stałej rozbudowy szpitala. Obiekt wymaga wykonania wielu prac remontowo-budowlanych bryły zewnętrznej jak i wnętrza, aby

znajdujące się wewnątrz pomieszczenia dostosować do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 10 listopada 2006 roku. Wokół terenu znajduje się zniszczone i grożące zawaleniem stare oryginalne ogrodzenie z kutej stali. Na terenie parku przed budynkiem znajduje się zniszczona zabytkowa fontanna służąca pacjentom w okresie międzywojennym. Najważniejsze problemy techniczne to: stara, nieefektywna instalacja centralnego ogrzewania, niedocieplone poddasze i stropy, stare, zbyt mała powierzchnia użytkowa, brak podjazdu dla niepełnosprawnych do wejścia głównego oraz stare, zniszczone i nieszczelne okna powodujące dużą utratę ciepła w obiekcie i podrażające koszty eksploatacyjne budynku.

Przedmiot projektu:

W ramach wymiany stolarki okiennej w budynku szpitala przewiduje się realizację następującego zadania:

- Wymianę stolarki okiennej o powierzchni ogólnej 788 m² (okna wykonane zostaną zgodnie z oryginalną linią otworów okiennych, utrzymującą historyczny charakter budynku).

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Wymiana stolarki okiennej w budynku szpitala” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.2., 1.13.).

Uzasadnienie:

Realizacja projektów wpłynie na podniesienie estetyki, utrzymanie historycznego charakteru obiektu oraz ratowanie elementów zabytkowych szpitala. Odnowienie budynku znajdującego się w obszarze strefy zabytków, jego ogrodzenia i elementów charakterystycznych, wpłynie korzystnie na estetykę przestrzeni Giżycka, a tym samym zwiększy atrakcyjność miasta dla turystów. Przeprowadzenie wszystkich niezbędnych prac remontowych i modernizacyjnych jest nierozdzielnie związane z poprawą jakości życia, poprawą bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców jak i przebywających na tym terenie turystów. Realizacja projektu wpłynie także korzystnie na wyrównanie szans środowisk marginalizowanych (bezrobotni, chorzy, niepełnosprawni). Dodatkowo realizacja projektu wpłynie na jakość usług świadczonych na potrzeby lokalnej społeczności przez obiekty użyteczności publicznej. Przedsięwzięcie przełoży się na poprawę jakości życia osób korzystających z usług szpitala. Likwidacja barier architektonicznych poprawi dostępność szpitala, osobom niepełnosprawnym.

Projekt III.4. Remont i modernizacja szkół w Giżycku

Projekt III.4.1. Modernizacja budynku szkoły II Liceum Ogólnokształcącego w Giżycku

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Budynek szkoły II Liceum Ogólnokształcącego w Giżycku przy ul. Sikorskiego
Beneficjent:	Powiat Giżycki – Starostwo Powiatowe, ulica 1-go Maja 14, 11-500 Giżycko
Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu	II Liceum Ogólnokształcące w Giżycku, Powiatowy Zespół Obsługi Szkół i Placówek Oświatowych w Giżycku
Termin realizacji projektu:	2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	1.200.000,00

Stan obecny:

Budynek II Liceum Ogólnokształcącego w Giżycku położony przy ul. Sikorskiego, wybudowany został około 1900 roku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2.654 m². Jest to budynek 4 – kondygnacyjny, bez piwnic, którego elewacja podlega ochronie konserwatorskiej. Dach stromy, drewniany, kryty blachodachówką, wyremontowany w latach dziewięćdziesiątych. Strop Klejna typu lekkiego. Stolarka okienna dubeltowa o powierzchni 350 m². Ściany zewnętrzne wykonane z cegły o grubości 48 cm. Odpadające, zabrudzone i wyblakłe tynki, stanowią zagrożenie dla przechodniów i pozbawiają budynek i okolice walorów estetycznych. Stara, nieszczelna, drewniana stolarka okienna powoduje ubytki ciepła oraz wzrost kosztów zużycia energii cieplnej.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Giżycku przewiduje się realizację

następującego zadania:

- Odnowienie elewacji budynku szkoły wraz z wymianą okien zachowując dotychczasowe walory zabytkowe.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Modernizacja budynku szkoły II Liceum Ogólnokształcącego w Giżycku” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycko, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.2.).

Projekt III.4.2. Modernizacja budynków szkoły i Sali gimnastycznej Zespołu Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Budynki szkoły i Sali gimnastycznej Zespołu Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku przy ul. Mickiewicza i Alei 1-go Maja
Beneficjent:	Powiat Giżycki – Starostwo Powiatowe, ulica 1-go Maja 14, 11-500 Giżycko
Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu	Zespół Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku, Powiatowy Zespół Obsługi Szkół i Placówek Oświatowych w Giżycku
Termin realizacji projektu:	2009
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	800.000,00

Stan obecny:

Budynek Zespołu Szkół Elektronicznych i Informatycznych, o powierzchni użytkowej 2.551 m², wybudowany został w 1912 roku. Jest to budynek 4 – kondygnacyjny, bez piwnic, którego elewacja podlega ochronie konserwatorskiej. Dach stromy, drewniany, kryty dachówką, wyremontowany w 2006 roku. Strop Klejna typu lekkiego. Stolarka okienna dubeltowa o powierzchni 321 m². Ściany zewnętrzne wykonane z cegły o grubości 48 cm. Ogrzewanie budynku z sieci miejskiej sieci ciepłej – kotłownia przy ulicy Sikorskiego. Stolarka okienna i drzwiowa jest w bardzo złym stanie technicznym (oryginalna z 1912 roku), ponadto zła izolacja stropodachu powoduje znaczne ubytki energii ciepłej w zimie. Budynek Zespołu Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku wraz z salą gimnastyczną i budynek sąsiedniej szkoły I Liceum Ogólnokształcącego wraz z salą gimnastyczną tworzą unikalny kampus szkolny pochodzący z przełomu wieku dziewiętnastego i dwudziestego.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji budynków szkoły i Sali gimnastycznej Zespołu Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- Odnowienie elewacji budynku szkoły od strony ulicy Mickiewicza wraz z wymianą okien zachowując dotychczasowe walory zabytkowe,
- Remont dachu sali gimnastycznej,
- Odnowienie elewacji sali gimnastycznej,
- Zagospodarowanie terenu wokół szkoły w tym likwidacja budynku magazynu oraz naprawa muru odporowego.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Modernizacja budynków szkoły i Sali gimnastycznej Zespołu Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycko, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.2.).

Uzasadnienie:

Celem projektów jest wykonanie prac modernizacyjnych oraz termomodernizacyjnych, w tym: odnowa elewacji, remont dachu, wymiana stolarki okiennej. Wiążą się one ze zmianą wizerunku budynków, co wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni obszaru rewitalizowanego. Prace konserwatorsko – remontowe pozwolą przywrócić dawną świetność budynku, który jako obiekt historyczny stanowi atrakcję turystyczną. Realizacja przedsięwzięcia zmniejszy ubytki energii ciepłej do powietrza a tym samym znacznie ograniczy emisję zanieczyszczeń i pozwoli na dalsze gromadzenie funduszy na sukcesywne odnawianie wizerunku i estetyki budynków. Dodatkowo realizacja projektów wpłynie na jakość usług świadczonych na potrzeby

lokalnej społeczności. Zwiększy bezpieczeństwo uczniów i osób przebywających w pobliżu budynku oraz funkcjonalność obiektu na potrzeby edukacji. Lepszy komfort pracy i nauki powinny skutkować wyższą skutecznością edukacji. Kompleksowe odnowienie budynków wpłynie korzystnie na estetykę przestrzeni Miasta, a tym samym zwiększy standard życia mieszkańców oraz atrakcyjność Giżycka.

Projekt III.5. Odnowa elewacji budynku Giżyckiego Centrum Kultury

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko
Beneficjent:	Giżyckie Centrum Kultury
Termin realizacji projektu:	2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	214.000,00

Stan obecny:

Budynek Giżyckiego Centrum Kultury znajduje się w strefie ochrony zabytków. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, ze stropami drewnianymi (z wyjątkiem murowanego stropu piwnicy). Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie. Budynek stoi na skrzyżowaniu dwóch ulic tworząc literę L, do budynku przylegają zabudowania przy wschodniej granicy działki. Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką. Stolarka okienna oraz stolarka plastikowa została wymieniona. Elewacja budynku jest nieszczelna, co powoduje przenikanie opadów do wnętrza budynku oraz wilgoć. Ponadto cały budynek ma różne elewacje: od ul. Konarskiego zachowała się elewacja z czerwonej cegły, od podwórka budynek jest otynkowany z dobudowaną klatką schodową. Elewacja podwórkowa pokryta jest farbą, która popękała i ma dużo ubytków. Dach budynku oraz kominy wymagają gruntownego remontu.

Przedmiot projektu:

W ramach odnowy elewacji budynku Giżyckiego Centrum Kultury przewiduje się realizację następujących zadań:

- Wykonanie prac termomodernizacyjnych, w tym docieplenie elewacji oraz dachu,
- Odrestaurowanie kominów i drzwi wejściowych.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Odnowa elewacji budynku Giżyckiego Centrum Kultury” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.13.) oraz 2. celu strategicznego „Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Miasta” (działanie 2.8.).

Uzasadnienie:

Kompleksowe odnowienie zabytkowego budynku Giżyckiego Centrum Kultury, wpłynie korzystnie na estetykę przestrzeni Giżycka, a tym samym zwiększy atrakcyjność miasta dla turystów. Istotnym czynnikiem generującym rozwój turystyki jest tzw. czystość obszaru, czyli stopień przestrzegania norm środowiskowych przez jego użytkowników. Realizacja przedsięwzięcia zmniejszy ubytki energii cieplnej do powietrza i tym samym znacznie ograniczy emisję zanieczyszczeń. Podkreśli estetyczne i praktyczne walory miasta. Atrakcyjne miasto dla turystów stanowi również obszar zainteresowań dla inwestorów krajowych i zagranicznych, a nowe inwestycje to nowe miejsca pracy i spadek wskaźników bezrobocia. Ponadto inwestycja wpłynie korzystnie na warunki pracy pracowników i uczestników zajęć Giżyckiego Centrum Kultury, a im wyższy standard warunków pracy, tym większe zaangażowanie w wykonywaną pracę i większe jej efekty.

Projekt III.6. „Jazz Club Galeria” - Remont, renowacja i adaptacja na cele kulturalne budynku siedziby Stowarzyszenia Wspólnota Mazurska przy ul. Warszawskiej 17 wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu funkcjonalnie związanego z obiektem

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Warszawska 17, numer ewidencyjny działki: 567/5
Beneficjent:	Stowarzyszenie „Wspólnota Mazurska”, ul. Warszawska 17, 11-500 Giżycko

Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu	Politechnika Warszawska – doktoranci/ studenci kierunku architektura
Termin realizacji projektu:	2009 – 2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	787.500,00

Stan obecny:

Budynek przy ulicy Warszawskiej 17 stanowi własność Stowarzyszenia Wspólnota Mazurska. Mieści się w nim siedziba Stowarzyszenia i galeria (o powierzchni 232,5m²) oraz w 2 pomieszczeniach na parterze kawiarnia JazzClubGaleria (o powierzchni 30m²). Budynek wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-901. Przedmiotowy budynek znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga remontu kapitalnego. Jest to kamieniczka, częściowo podpiwniczona, o dwóch kondygnacjach naziemnych. Dach dwuspadowy, kryty starą holenderską dachówką ceramiczną, wykazuje ubytki. W kalenicy dachu znajdują się dwa kominy prowadzone od oryginalnych piecy kuchennych na poziomie poddasza (pozostałość po prowadzonej na przełomie XIX i XX wieku piekarni piekarza Otto Regelskiego). Wejście do obiektu od strony ulicy Warszawskiej poprzedza taras o (powierzchni 30m²), który stanowi integralną część budynku, a znajduje się obecnie około 2 m powyżej ulicy (wyniesiona kamienna podmurówka). W koronie podbudowy tarasu występują ubytki kamienia. Wskutek wnikania w mur wód opadowych nastąpiła widoczna korozja tynków, ich pęknięcie i odstąpienie od podłoża. Od strony zachodniej, na styku z sąsiadującym budynkiem znajduje się szczelina prześwitu, zakryta drewnianą ścianką, która uległa zagrzybieniu. W elewacji wschodniej i północnej, fundament jest wykonany z kamienia ze spoiną fugową wypukłą. W wyprawie cementowo-wapiennej powstały pierwsze ubytki. Podłogi i stolarka otworowa są drewniane. Nad parterem i poddaszem znajdują się stropy drewniane belkowe z ozdobną powalą deskową. Ponadto nieszczelna stolarka okienna wpływa na większe zużycie materiałów opałowych. Na poddaszu wysokość stropów jest zbyt niska, aby pomieszczenia spełniały obowiązujące normy użytkowe. W pokryciu dachu występują prześwity, zwłaszcza w kalenicy dachu, którymi woda opadowa wnika do wnętrza obiektu, powodując widoczne na suficie parteru miejscowe zacieki wodne.

Przedmiot projektu:

W ramach remontu, renowacji i adaptacji na cele kulturalne budynku siedziby Stowarzyszenia Wspólnota Mazurska przy ul. Warszawskiej 17 wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu funkcjonalnie związanego z obiektem przewiduje się realizację następujących zadań:

- Adaptację wnętrza budynku pod względem funkcjonalności pomieszczeń,
- Wzmocnienie fundamentów pod ścianami wykazującymi spękania,
- Remont istniejącego pokrycia dachowego, konserwację więźby dachowej oraz wymianę konstrukcji dachu i izolację cieplną
- Wykonanie elewacji budynku o zatwierdzonej kolorystyce,
- Gruntowny remont ganku, wzmocnienie konstrukcją żelbetonową rosnącej na ganku lipy, przeniesienie szafki energetycznej z zachodniej ściany ganku, montaż ażurowej, metalowej kraty w szczelinie prześwitu przy ścianie zachodniej,
- Orynowanie budynku,
- Odnowę/restaurację stolarki okiennej,
- Uzupełnienie ubytków cegieł w piwnicy,
- Odnowę podłogi,
- Wykonanie robot odgrzybieniowych i impregnacyjnych,
- Instalację oszczędnego i ekologicznego systemu ogrzewania,
- Wzmocnienie stropu pod piętrem,
- Wymianę instalacji elektrycznej i wodnej,
- Dostosowanie obiektu, w szczególności węzłów sanitarnych do obecnych standardów.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Jazz Club Galeria” - Remont, renowacja i adaptacja na cele kulturalne budynku siedziby Stowarzyszenia Wspólnota Mazurska przy ul. Warszawskiej 17 wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu funkcjonalnie związanego z obiektem” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w

zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.13.) oraz 2. celu strategicznego „Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Miasta” (działanie 2.3., 2.5., 2.7.).

Uzasadnienie:

Celem statutowym Stowarzyszenia Wspólnota Mazurska jest podejmowanie oraz wspieranie inicjatyw kulturalnych, społecznych, gospodarczych, naukowych, ekologicznych i innych służących rozwojowi Ziemi Mazurskiej, a zwłaszcza obszaru Wielkich Jezior Mazurskich. Remont, renowacja i adaptacja na cele kulturalne budynku siedziby Stowarzyszenia Wspólnota Mazurska wpłynie na poprawę substancji obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz jego zabezpieczenie przed dalszą degradacją i dewastacją. Służyć temu będzie m.in. założenie ogrzewania w budynku, wymiana nieuszczelnionych elementów dachu, poprawa ekonomiki użytkowania budynku (docieplenie budynku, poprawa stolarki okiennej, oszczędny i ekologiczny system ogrzewania), poprawa bezpieczeństwa w budynku i w jego bezpośrednim otoczeniu (wymiana instalacji elektrycznej i wodnej, założenie monitoringu w postaci kamer), poprawa warunków prowadzenia działalności kulturalnej (remont pomieszczeń biurowych siedziby Stowarzyszenia) oraz poprawa estetyki otoczenia budynku. Dodatkowo przełoży się to na wzrost dostępności do działalności kulturalnej prowadzonej w budynku (udostępnienie większej powierzchni budynku na działalność kulturalną) dla mieszkańców Giżycka oraz przyjezdnych. Realizacja projektu wpłynie bezpośrednio na rozwój turystyki i kultury, poprawę estetyki przestrzeni miasta a tym samym na poprawę jakości życia mieszkańców.

Projekt III .7. Przebudowa wraz z rozbudową oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na hotel

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Dąbrowskiego 8 ,dz. nr ew.1272
Beneficjent:	Energy Management And Conservation Agency S.A. Ul. Wiejska 20, 00-490 Warszawa
Termin realizacji projektu:	2008-2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	9 685 000,00

Stan obecny:

Budynek mieszkalny, wybudowany w 1896 roku, wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Fundamenty budynku betonowo-kamiennie spoinowane, miejscami mur cyklopowy o dużych szerokościach. Więźba dachowa o ustroju jętkowym na potrójnej ramie stolcowej i ścianach zewnętrznych. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej i wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-4455 z dnia 12 lutego 2007 roku. Od kilku lat budynek jest opuszczony. Obecnie zużycie budynku określa się na około 70%.

Przedmiot projektu:

W ramach przebudowy wraz z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na hotel przewiduje się realizację następujących zadań:

- Przekształcenie budynku na obiekt:
 - całkowicie podpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną,
 - w poziomie niskiego parteru będą zlokalizowane: kuchnia wraz z zapleczem, kotłownia, pomieszczenie techniczne, bar, sala konsumencka oraz sale konferencyjne,
 - na parterze znajdować się będą pomieszczenia recepcji, pokoje administracyjne oraz pokoje hotelowe, na pozostałych piętrach wydzielono pokoje hotelowe oraz pomieszczenia magazynowe,
 - Powierzchnia budynku zwiększy się o 85,4 m².
- Wzmocnienie ław fundamentowych budynku,
- Ocieplenie, wygłuszenie matami z wełny szklanej stropów nad piwnicą, parterem i piętrem,
- Ułożenie na belkach stropowych wypoziomowanych płyt OSB,

- Oczyszczenie, w części pomieszczeń niskiego parteru, sklepienia oraz muru kamiennego oraz uzupełnienie ubytków,
- Ocieplenie wełną mineralną oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
- Wymiana i odtworzenie, zgodnie ze stanem pierwotnym, stolarki okiennej i drzwiowej,
- Odtworzenie, według zaleceń konserwatora zabytków, elewacji budynku,
- Wykonanie wszystkich instalacji technicznych niezbędnych do funkcjonowania hotelu,
- Montaż i instalacja zaprojektowanego dźwigu osobowego.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Przebudowa wraz z rozbudową oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na hotel” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.2., 1.13.) oraz 2. celu strategicznego „Rozwój turystyki i rekreacji, w oparciu o zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego Miasta” (działanie 2.3., 2.4.)

Uzasadnienie:

Budynek objęty projektem, stanowi świadectwo kultury i historii Giżycka. Niestety, z racji ilości lat, które minęły od momentu jego wybudowania, budynek ten stał się technologicznie przestarzały, nieestetyczny i ulega stałej degradacji technicznej. Przekształcenie budynku w hotel, zarówno w sferze przestrzennej jak i gospodarczej ma na celu przywrócenie jego wartości historycznej a także podniesienie standardów bazy noclegowej w Giżycku. Celem projektu jest poprawa estetyki budynku i jego najbliższego otoczenia w wyniku odtworzenia elewacji zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków. Nowa elewacja budynku będzie współgrać z elewacjami sąsiednich budynków. Zlikwiduje się widoczne w tej chwili pęknięcia murów oraz uzupełni ubytki cegieł w ścianach. Zostanie zagospodarowany i uporządkowany teren wokół budynku, co także wpłynie dodatnio na estetykę przedmiotowego obiektu i jego okolic. Modernizacja i rozbudowa tego budynku sprawi, że zostanie zachowany i podkreślony zabytkowy charakter ulicy Dąbrowskiego. Przebudowa budynku doprowadzi do powstania bazy noclegowej i gastronomicznej, co przyczyni się do rozwoju turystyki oraz utworzenia nowych miejsc pracy.

Projekt III.8. Odnowa, adaptacja i modernizacja budynku PTTK do współczesnych potrzeb.

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Nadbrzeżna 11
Beneficjent:	PTTK Oddział Giżycko
Termin realizacji projektu:	2010 - 2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	660 000,00

Stan obecny:

Budynek PTTK wpisany jest do ewidencji zabytków. Jest to budynek parterowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Zbudowany został w latach dwudziestych ubiegłego wieku z przeznaczeniem na schronisko młodzieżowe na planie prostokąta z dużym ryzalitem podcieniowym stylizowanym na regionalne budownictwo. Obiekt wykonano w konstrukcji ryglowej (tzw. pruski mur). Dach stromy dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryto dachówką ceramiczną holenderką. Elewacja, dach i stolarka są w złym stanie, wymagają poważnego remontu połączonego z termorenowacją polegającą na dociepleniu ścian i połączeń dachowych oraz na uszczelnieniu stolarki. Obecny stan powoduje olbrzymie koszty użytkowania pomieszczeń w ciągu całego roku a w związku z tym brak możliwości użytkowania całorocznego obiektu.. Elementy elewacji, drewniane szalunki szczytów, rynny i rury spustowe oraz stare rozsypujące się dachówki mogą tworzyć zagrożenie dla życia i zdrowia przechodniów.

Przedmiot projektu:

Projektowana adaptacja oraz modernizacja budynku PTTK do współczesnych potrzeb obejmuje następujące zadania:

- odnowienie elewacji,
- pokrycie dachu nową dachówką holenderką,

- wymiana rynien i rur spustowych,
- roboty osuszające budynek,
- ocieplenia ścian i połaci dachowej,
- wymiana niesprawnej instalacji centralnego ogrzewania z piecem na paliwo stałe
- adaptacja pomieszczeń na cele turystyczne.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. „**Odnowa, adaptacja i modernizacja budynku PTTK do współczesnych potrzeb**” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 3. celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście.” (działanie 3.4.).

Uzasadnienie:

Obiekt już w tej chwili wykorzystywany jest do prowadzenia działalności turystycznej. Funkcjonująca w nim restauracja obsługuje przede wszystkim żeglarzy z mieszczącego się obok portu oraz turystów. Obiekt po remoncie poprzez wyeksponowanie walorów architektonicznych stanie się jedną z atrakcji architektonicznych miasta. Działalność Oddziału Wielkich Jezior Mazurskich PTTK skierowana jest przede wszystkim do mieszkańców naszego miasta ze szczególnym uwzględnieniem, a uczestnictwo w przedsięwzięciach organizowanych przez oddział ma wpływać na poprawę jakości ich życia.

Otwarcie dzięki inwestycji dodatkowych pokoi stworzy zapotrzebowanie na dodatkowe miejsca pracy. Całoroczne pełne wykorzystanie obiektu ożywi mało odwiedzany po sezonie rejon miasta co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa na tym terenie. Ocieplenie budynku i wymiana niesprawnej instalacji co z piecem na paliwo stałe na nowoczesną instalację z piecem na gaz w zdecydowany sposób zmniejszy emisję szkodliwych substancji do atmosfery i wpisuje się w działania dotyczące poszanowania energii. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków, prace renowacyjne przy nim pozwolą zachować wartościowy kulturowo i architektonicznie obiekt.

Projekt III.9. Odnowa, renowacja i rewitalizacja obiektu zabytkowego „GROTA” w Giżycku

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Nadbrzeżna
Beneficjent:	ZAJAZD –BIAŁY MŁYN Iwona i Jacek Sęk, Franciszka Petruszewicz 11-500 Giżycko ul Nabrzeżna
Termin realizacji projektu:	2010 – 2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	1 050 000,00

Stan obecny:

Obiekt „GROTA” znajduje się w strefie ochrony zabytków, pochodzi z XVIII wieku, jest to budynek parterowy o konstrukcji arkadowej, z czerwonej cegły ,która na skutek czyszczenia mechanicznego została pozbawiona w całości spieku ceglanoego tracąc naturalną ochronę przed wilgocią, erozją, grzybami. Dach budynku płaski przykryty ziemią z licznymi pęknięciami oraz licznymi przeciekami wody. Stolarka drzwiowa i okienna metalowa skorodowana.

Do budynku przylega nasyp kolejowy. Sanitariaty przylegające do budynku nie spełniają wymaganych standardów.

Obiekt posiada nieprawidłowe przyłącze kanalizacyjne. Brak ogrzewania.

Budynek wymaga natychmiastowej renowacji oraz zabudowy mającej na celu zabezpieczenie budynku przed warunkami atmosferycznymi.

Przedmiot projektu:

Zadanie przewidziane do wykonania przewidują:

1 odrestaurowanie elewacji ceglanoj wewnętrznej oraz zewnętrznej

- 2 wykucie zniszczonych cegieł
- 3 wymiana fugi cementowej
- 4 odsolenie ,odgrzybienie, osuszanie obiektu
- 5 scalenie kolorystyczne, hydrofobizacja
- 6 przebudowa instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej
- 7 założenie ogrzewania oraz wentylacji
- 8 rozbudowa obiektu w celu zabezpieczenia przed Warunkami atmosferycznymi
- 9 dostosowanie obiektu w tym sanitariatów do obecnych warunków wraz z rozbudową obiektu
- 10 dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. **Odnowa, renowacja i rewitalizacja obiektu zabytkowego „GROTA” w Giżycku** stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 3. celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście.” (działanie 3.4.).

Uzasadnienie:

Uzasadnieniem wyboru inwestycji jest to, iż w każdym Stopniu odnosi się do wytyczonego projektu, czyli rewitalizacji miasta Giżycka. Obiekty zabytkowe takie jak „GRORA” są wizytówką miasta o szczególnie turystycznym potencjale.

Dodają miastu atrakcyjności, przyciągają kulturą i historią. „GROTA” przylega do miejsca szlakowego szczególnie narażonego na opinie turystów, żeglarzy. Nowe inwestycje i ich rozbudowa to również nowe miejsca pracy. Realizacja projektu jest w pełni uzasadniona. Głównym celem jest poprawa wizualnej estetyki obiektu zabytkowego, położonego w tak wyraźnie turystycznym punkcie Giżycka.

Zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją, jak również przystosowanie obiektu do działalności gospodarczej.

IV. Humanizacja blokowisk

IV.1. Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych z wielkiej płyty.

Projekt IV.1.1. Odnowa elewacji i termomodernizacja budynków przy ul. Nowowiejskiej i Koszarowej

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Nowowiejska 29A, 33A, 33B, 33C, 35, 35A, 35B, Ul. Koszarowa 6
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLAMOWIEC” ul. Nowowiejska 29B, Giżycko
Termin realizacji projektu:	2008 – 2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	586.375,00

Stan obecny:

Budynki mieszkalne wielorodzinne wybudowane w latach 1986-1999 w systemie OWT-67 (wielka płyta), pięciokondygnacyjne, podpiwniczone. Technologia, w której wybudowano budynki charakteryzuje się wysokimi wskaźnikami przenikania ciepła, skutki czego odczuwalne są przez mieszkańców zwłaszcza w okresach jesienno-zimowym i podczas wietrznej pogody.

Przedmiot projektu:

W ramach odnowy elewacji i termomodernizacji budynków przewiduje się realizację następujących zadań:

- Docieplenie budynków,
- Docieplenie stropodachów,
- Remont elewacji budynków,

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Odnowa elewacji i termomodernizacja budynków stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.8.).

Projekt IV.1.2. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 3-Maja i

Sikorskiego

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. 3-Maja 6, 8, Ul. Sikorskiego 10, 12
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2010 - 2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	1.800.000,00

Stan obecny:

Budynki zrealizowane w technologii CŻ w latach 1986-1989 – nie spełniają obecnie obowiązujących norm dotyczących przenikalności termicznej przegród. Budynki podpiwniczone, 5 kondygnacyjne, stropy piwnic wymagają docieplenia. Stolarka okienna z lat 80-tych podlegająca wymianie. Dach dwuspadowy z poddaszem nieużytkowym, kryty blachą powlekaną. Wymianie podlegają obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Wejścia do budynków kwalifikuje się do przebudowy i docieplenia.

Przedmiot projektu:

W ramach termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Docieplenie ścian zewnętrznych,
- Docieplenie stropów nad piwnicą,
- Wymianę stolarki okiennej klatek schodowych i piwnic.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.8.).

Projekt IV.1.3. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Królowej Jadwigi i Jagiełły

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Królowej Jadwigi 1, 3, 3a, 5, 7, 7a, 7b, 7c, Ul. Jagiełły 10, 10a, 12.
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2010 - 2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	1.800.000,00

Stan obecny:

Budynki zrealizowane w technologii wielopłytowej OWT 67N i CŻ w 1985 – nie spełniają obecnie obowiązujących norm dotyczących przenikalności termicznej przegród. Budynki podpiwniczone, 5 kondygnacyjne, stropy piwnic wymagają docieplenia. Stolarka okienna z lat 80-tych podlegająca wymianie. Dach dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymagają naprawy. Wejścia do budynków należy przebudować i docieplić.

Przedmiot projektu:

W ramach termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Docieplenie ścian zewnętrznych,
- Docieplenie stropów nad piwnicą,
- Wymianę stolarki okiennej klatek schodowych i piwnic.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowi element procesu

Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.8.).

Projekt IV.1.4. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Olsztyńskiej 1, 3, 5, 7

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Olsztyńska 1, 3, 5, 7
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2010 - 2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	2.000.000,00

Stan obecny:

Budynki zrealizowane w technologii CŻ w latach 1973-1974 – nie spełniają obecnie obowiązujących norm dotyczących przenikalności termicznej przegród. Budynki podpiwniczone, 5 kondygnacyjne, stropy piwnic wymagają docieplenia. Stolarka okienna z lat 70-tych podlegająca wymianie. Dach dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymagają naprawy. Wejścia do budynków należy przebudować i docieplić.

Przedmiot projektu:

W ramach termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Docieplenie ścian zewnętrznych,
- Docieplenie stropów nad piwnicą,
- Wymianę stolarki okiennej piwnic.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.8.).

Projekt IV.1.5. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Olsztyńskiej 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Olsztyńska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2010 - 2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	2.000.000,00

Stan obecny:

Budynki zrealizowane w technologii tradycyjnej w latach 1967-1970 – nie spełniają obecnie obowiązujących norm dotyczących przenikalności termicznej przegród. Budynki podpiwniczone, 5 kondygnacyjne, stropy piwnic wymagają docieplenia. Stolarka okienna z lat 60-tych podlegająca wymianie. Dach dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymagają naprawy. Wejścia do budynków należy przebudować i docieplić.

Przedmiot projektu:

W ramach termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Docieplenie ścian zewnętrznych,
- Docieplenie stropów nad piwnicą,
- Wymianę stolarki okiennej piwnic.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.8.).

Projekt IV.1.6. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wodociągowej, Smętka, Jagiełły i Kościuszki

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Wodociągowa 9a, 11a, 13, Ul. Smętka 18a, 20a, Ul. Jagiełły 7, 7a, 9, Ul. Kościuszki 27.
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2010 - 2012
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	4.150.000,00

Stan obecny:

Budynki zrealizowane w technologii wielkopłytowej OWT 67 i 67N w latach 1977-1983 – nie spełniają obecnie obowiązujących norm dotyczących przenikalności termicznej przegród. Budynki podpiwniczone, 5 kondygnacyjne, stropy piwnic niedocieplone. Stolarka okienna z lat 70-tych podlegająca wymianie. Dach dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymagają naprawy. Wejścia do budynków niefunkcjonalne, należy przebudować i docieplić. Klatki schodowe i korytarze piwnic w złym stanie technicznym, balkony i loggie posiadają ubytki konstrukcji i występują przecieki. Opaski budynku popękane.

Przedmiot projektu:

W ramach termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Docieplenie ścian zewnętrznych,
- Docieplenie stropów nad piwnicą,
- Wymianę stolarki okiennej klatek schodowych i piwnic,
- Remont wiatrołapów,
- Remont i malowanie klatek schodowych,
- Naprawa opasek wokół budynku,
- Remont płyt balkonowych i loggi.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.8.).

Projekt IV.1.7. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Staszica

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Staszica 24, 24a, 26, 28, 30, 32.
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2010 - 2011
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	1.800.000,00

Stan obecny:

Budynki zrealizowane w technologii wielkopłytowej OWT 67N i CŻ w 1985 – nie spełniają obecnie obowiązujących norm dotyczących przenikalności termicznej przegród. Budynki podpiwniczone, 5 kondygnacyjne, stropy piwnic wymagają docieplenia. Stolarka okienna z lat 80-tych podlegająca wymianie. Dach dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymagają

naprawy. Wejścia do budynków należy przebudować i docieplić.

Przedmiot projektu:

W ramach termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Docieplenie ścian zewnętrznych,
- Docieplenie stropów nad piwnicą,
- Wymianę stolarki okiennej klatek schodowych i piwnic.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.8.).

Projekt IV.1.8. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Królowej Jadwigi i Wodociągowej

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Królowej Jadwigi 9, 11, 13, 13a, Ul. Wodociągowa 10, 12.
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2010 - 2013
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	4.800.000,00

Stan obecny:

Budynki zrealizowane w technologii wielkopłytywowej OWT 67N w latach 1987-1988 – nie spełniają obecnie obowiązujących norm dotyczących przenikalności termicznej przegród. Budynki podpiwniczone, 5 kondygnacyjne, stropy piwnic wymagają docieplenia. Stolarka okienna z lat 70-tych podlegająca wymianie. Dach dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe podlegają wymianie. Wejścia do budynków należy przebudować i docieplić. Klatki schodowe i korytarze piwnic w złym stanie technicznym, balkony i loggie posiadają ubytki konstrukcji i występują przecieki. Opaski budynku popękane.

Przedmiot projektu:

W ramach termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Docieplenie ścian zewnętrznych,
- Docieplenie stropów nad piwnicą,
- Wymianę stolarki okiennej klatek schodowych i piwnic,
- Remont wiatrołapów,
- Remont i malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnic/montaż czujników światła/,
- Remont opasek wokół budynku, remont płyt balkonowych i loggi,
- Przystosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.8.).

Projekt IV.1.9. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Daszyńskiego

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta Ul. Daszyńskiego 19, 21, 21a, 23, 25
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2009 - 2010

Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	900.000,00
---------------------------------------	------------

Stan obecny:

Budynki zrealizowane w technologii wielkopłytywowej OWT 67N w latach 1982-1983 – nie spełniają obecnie obowiązujących norm dotyczących przenikalności termicznej przegród. Budynki podpiwniczone, 5 kondygnacyjne, stropy piwnic wymagają docieplenia. Stolarka okienna z lat 80-tych podlegająca wymianie. Dach dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe podlegają wymianie. Wejścia do budynków należy przebudować i docieplić. Wykonano docieplenie, termomodernizację trzech budynków mieszkalnych przy ul. Daszyńskiego 21, 21a, 23. Pozostały do termomodernizacji 2 budynki nr 25 i 19.

Przedmiot projektu:

W ramach termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Docieplenie ścian zewnętrznych,
- Docieplenie stropów nad piwnicą,
- Wymianę stolarki okiennej klatek schodowych i piwnic.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.8.).

Projekt IV.1.10. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. I Dyw. im. T. Kościuszki nr: 20, 20A, 20B w Giżycku

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Budynki mieszkalne 20 – rodzinne, zlokalizowane w zabudowie osiedlowej przy ul. I Dyw. im. T. Kościuszki w Giżycku.
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku, ul. I Dyw. im. T. Kościuszki 8 A lok. 3
Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Daszyńskiego 17A w Giżycku
Termin realizacji projektu:	2009-2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	473.100,00,00

Stan obecny:

Projekt dotyczy wykonania termomodernizacji 3 wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Kościuszki, wybudowanych w 1980 roku w technologii wielkiej płyty OWT – 67. Powierzchnia użytkowa każdego z budynków wynosi ok. 1090 m². W każdym z budynków znajduje się 20 lokali mieszkalnych zamieszkiwanych łącznie przez 155 osób.

Konstrukcja budynków żelbetowa, prefabrykowana – płyty dachowe panwiowe. Stropodach docieplony materiałem celulozowym o gr. 15 cm. Pokrycie wykonane z papy termozgrzewalnej, modyfikowanej gr. 5,2 mm. ułożonej na istniejącym pokryciu z papy asfaltowej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55 mm.. Połączenia lutowane cyną. Przewody kominowe zbiorcze z przykanalikami, żelbetowe, prefabrykowane, otynkowane. Czapki kominowe betonowe. Ściany zewnętrzne podłużne i szczytowe z płyt prefabrykowanych systemu OWT z fakturą z gysu marmurowego. Wypełnienie spoin technologicznych wykonane kitem trwale plastycznym. Ściany szczytowe ocieplone metodą ciężką mokrą (styropian gr. 6 cm. + tynk cementowo - wapienny). Filarki międzyokienne o konstrukcji drewnianej z zewnętrznym poszyciem z płyty azbestowo – cementowej tzw. eternitu. Płyty balkonowe żelbetowe prefabrykowanych (system OWT) Połączenia spawane poprzez marki stalowe. Stolarka okienna drewniana, dwuszybowa, typowa oraz częściowo wymieniona na PCV. Stropy z prefabrykowanych płyt systemu OWT. Elementy klatki schodowej tj. biegi, spoczniki prefabrykowane, żelbetowe, systemowe.

Stan techniczny budynków należy ocenić jako dostateczny. Ich konstrukcja znajduje się w średnim stanie.

Elementy wielkopłytkowe z miejscowymi spękaniem i rysami. Stwierdzono nierównomierne osiadanie dobudowanych wiatrolapów powodujące powstanie pęknięć ścian i posadzek. Ściany zewnętrzne wykazują nieszczelności na połączeniach poszczególnych elementów. W trakcie intensywnych opadów atmosferycznych przecieki powodują szkody zadaniowe w mieszkaniach oraz degradację stanu technicznego budynków. Ściany zewnętrzne wykazują niedostateczną izolacyjność termiczną objawiającą się przemarzaniem ścian zewnętrznych i niedograniem lokali w okresie zimowym. Zamontowana stolarka okienna wykazuje odkształcenia ram oraz nieszczelności. Niedostateczna izolacyjność przegród zewnętrznych znacząco podnosi koszty użytkowania lokali ze względu na zwiększone zużycie energii cieplnej na potrzeby c.o. oraz obniża komfort użytkowania lokali. W lokalach występuje także zjawisko zagrzybienia pomieszczeń co wpływa negatywnie na stan zdrowia osób zamieszkujących, a w szczególności dzieci. Dodatkowym elementem negatywnie oddziałującym na zdrowie mieszkańców jest zabudowa z płyt azbestowo – cementowych tzw. eternitu płaskiego umocowanego na zewnętrznej stronie filarek międzyokiennych. Materiał, który jest zamocowany do filarek międzyokiennych jest od kilkunastu lat zabroniony do stosowania w budownictwie ze względu na swa szkodliwość (Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z dnia 28 sierpnia 1997 r.). Nieosłonięte płyty azbestowo – cementowe są narażone na bezpośrednie, niszczące działanie czynników atmosferycznych. Szkodliwe związki zawarte w eternicie są wypłukiwane przez wody opadowe i przedostają się do przyległego gruntu.

Przedmiot projektu:

W ramach termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. I Dyw. im. T. Kościuszki nr: 20, 20A, 20B w Giżycku przewiduje się realizację następującego zadania:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14-16 cm.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. I Dyw. im. T. Kościuszki nr: 20, 20 A, 20B w Giżycku stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.8.).

Projekt IV.1.11. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Daszyńskiego 11, 11A, 11 B w Giżycku

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Budynki mieszkalne 25 – rodzinne, zlokalizowane w zabudowie osiedlowej przy ul. Daszyńskiego w Giżycku
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku, ul. I Dyw. im. T. Kościuszki 8 A lok. 3
Termin realizacji projektu:	2009-2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	669.900,00

Stan obecny:

Projekt dotyczy wykonania termomodernizacji 3 wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Daszyńskiego, wybudowanych w 1980 roku w technologii wielkiej płyty OWT – 67. Powierzchnia użytkowa każdego z budynków wynosi 1445,5 m². W każdym z budynków znajduje się 25 lokali mieszkalnych zamieszkiwanych łącznie przez 211 osób.

Konstrukcja budynków żelbetowa, prefabrykowana w systemie OWT-67. Ściany zewnętrzne podłużne i szczytowe z płyt prefabrykowanych systemu OWT. Ściany ocieplone bloczkami styrobloku gr. 6 cm. Stropy i płyty balkonowe żelbetowe, prefabrykowane. Elementy klatki schodowej tj. biegi, spoczniki prefabrykowane, żelbetowe, systemowe. Połączenia spawane poprzez marki stalowe. Pokrycie wykonane z papy termozgrzewalnej, modyfikowanej gr. 5,2 mm. ułożonej na istniejącym pokryciu z papy asfaltowej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm, połączenia lutowane cyną. Przewody kominowe żelbetowe prefabrykowane, zbiorcze. Czapki kominowe betonowe. Stolarka okienna drewniana, dwuszybowa, typowa oraz częściowo wymieniona na PCV.

Stan techniczny budynków należy ocenić jako dostateczny. Ich konstrukcja znajduje się w średnim stanie. Ściany zewnętrzne wykazują nieszczelności na połączeniach poszczególnych elementów dociepleniowych ze styrobloku. W trakcie intensywnych opadów atmosferycznych przecieki wód opadowych powodują zalanie

mieszkań, straty w mieniu użytkowników lokali oraz degradację stanu technicznego budynku. Ściany zewnętrzne wykazują niedostateczną izolacyjność termiczną objawiającą się przemarzaniem fragmentów ścian zewnętrznych i niedograniem lokali w okresie zimowym. Zamontowana stolarka okienna wykazuje odkształcenia ram oraz nieuszczelnienia. Niedostateczna izolacyjność przegród zewnętrznych znacząco podnosi koszty użytkowania lokali poprzez zwiększone zużycie energii cieplnej na potrzeby c.o. oraz obniża komfort użytkowania lokali. W lokalach występuje także zjawisko zagrzybienia pomieszczeń, co wpływa negatywnie na stan zdrowia osób zamieszkałych, a w szczególności dzieci. Instalacje centralnego ogrzewania są wyeksploatowane. Grzejniki blaszane, płytowe wykazują znaczny poziom skorodowania oraz dużą awaryjność. Zawory grzejnikowe grzybkowe niesprawne technicznie, uniemożliwiające racjonalne korzystanie z energii cieplnej.

Przedmiot projektu:

W ramach termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Daszyńskiego 11, 11A, 11 B w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14-16 cm,
- Docieplenie stropodachów wentylowanych ekologicznym materiałem celulozowym (3 budynki),
- Wymianę wyeksploatowanych i nieekonomicznych wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania (2 budynki).

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Daszyńskiego 11, 11A, 11 B w Giżycku stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.8.).

Projekt IV. 1.12. Przebudowa i modernizacja sieci wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania ciepłej wody i cyrkulacji w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „POLAMOWIEC” w Giżycku

Lokalizacja projektu:

Obszar I: Południowa część Miasta,
Ul. Nowowiejska nr 29A, 33A, 33B, 33C, 35, 35A, 35B
Ul. Koszarowa.

Beneficjent:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLAMOWIEC” ul. Nowowiejska 29B, Giżycko

Termin realizacji projektu:

2011 - 2012

Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:

1.484.718,00

Stan obecny:

Budynki wraz z infrastrukturą wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz cyrkulacją ciepłej wody powstały w latach 1986 – 1989. Instalacje wewnątrz jak i sieci zewnętrzne charakteryzują się dużą wadliwością i małą drożnością. Są one utrzymywane w sprawności technicznej dzięki licznym naprawom najczęściej w trybie awaryjnym. Zwiększająca się ilość napraw generuje koszty ich usuwania stąd konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań polegających na całkowitej wymianie instalacji technicznych.

Przedmiot projektu:

W ramach przebudowy i modernizacji sieci wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania ciepłej wody i cyrkulacji w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „POLAMOWIEC” w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- Wymianę zewnętrznej sieci centralnego ogrzewania,
- Wymianę zewnętrznej sieci ciepłej wody użytkowej,
- Wymianę zewnętrznej sieci cyrkulacji ciepłej wody,
- Wykonanie węzłów cieplnych w budynkach.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Przebudowa i modernizacja sieci wodnokanalizacyjnej centralnego ogrzewania ciepłej wody i cyrkulacji w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „POLAMOWIEC” w Giżycku stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego Podniesienie jakości

przestrzeni publicznej (działanie 1.2., 1.9.).

Uzasadnienie:

Wykonanie prac termomodernizacyjnych w tym: docieplenie elewacji, docieplenie stropodachu oraz modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody i cyrkulacji wiąże się z odnowieniem elewacji budynków i wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni rewitalizowanego obszaru. Realizacja inwestycji spełni oczekiwania mieszkańców osiedla w kwestii poprawy jakości życia, poprawi estetykę tego rejonu miasta. Ponadto realizacja projektu zmniejszy straty energii cieplnej (oszczędności w zużyciu energii cieplnej szacuje się na ok. 10-20 % w skali roku. Spowoduje to obniżenie kosztów użytkowania lokalu o pow. 50 m² o ok. 300 - 400 zł. w skali roku) i tym samym poprawi komfort cieplny tych mieszkań (poprzez likwidację: niedogrzenia w okresie zimowym, zjawiska przemarzania ścian zewnętrznych i powstawania zagrzybienia pomieszczeń negatywnie wpływającego na zdrowie osób zamieszkałych) oraz znacznie ograniczy emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Zmniejszenie strat ciepła spowoduje obniżenie emisji CO₂ i pyłów do atmosfery. Dodatkowo realizacja projektu przyczyni się do wzrostu wartości rynkowej mieszkań. Mieszkania w energooszczędnym budynku będą bardziej atrakcyjne do sprzedaży na rynku wtórnym. W związku z koniecznością posiadania po dniu 1 stycznia 2009 roku świadectwa energetycznego budynku istnieje szansa zakwalifikowania ocieplonych budynków do wyższej klasy energetycznej. Wykonanie prac termomodernizacyjnych ma także aspekt ekologiczny, a estetyka budynków i czyste powietrze podniosą walory turystyczne całego Miasta. Istotnym czynnikiem generującym rozwój turystyki jest tzw. czystość obszaru, czyli stopień przestrzegania norm środowiskowych przez jego użytkowników. Dla miasta turystycznego, jakim jest Giżycko, walory architektoniczne budynków są bardzo ważne, gdyż poza aspektami przyrodniczymi to one kreują zewnętrzny wizerunek Miasta. Większa atrakcyjność Miasta to większy napływ zewnętrznych inwestorów, co wygeneruje powstanie nowych miejsc pracy, a co za tym idzie spadek bezrobocia.

IV.2. Zagospodarowanie i uporządkowanie zdegradowanych przestrzeni

Projekt IV.2.1. Budowa, przebudowa i remonty dróg, parkingów i chodników osiedlowych w spółdzielni mieszkaniowej „Polamowiec” w Giżycku

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Nowowiejska 29A, 33A, 33B, 33C, 35, 35A, 35B, Ul. Koszarowa 6.
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLAMOWIEC”
Termin realizacji projektu:	2009 –2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	1.231.500,00

Stan obecny:

Infrastruktura komunikacyjna na osiedlu powstała w latach 1986-1989. Nawierzchnię chodników stanowią płytki betonowe o wymiarach 35cm x 35cm x 5cm, a nawierzchnię dróg i parkingów stanowią betonowe płyty drogowe oraz betonowa kostka sześciokątna (trylinka). Niska jakość materiałów, niestaranne wykonanie oraz ponad dwudziestoletni okres użytkowania spowodowały, że aktualnie drogi, chodniki i parkingi są w wysokim stopniu zniszczone (nierówności, dziury, pęknięcia, ubytki.) Ponadto dużą uciążliwością dla mieszkańców jest zbyt mała ilość miejsc parkingowych.

Przedmiot projektu:

W ramach budowy, przebudowy i remontu dróg, parkingów i chodników osiedlowych w spółdzielni mieszkaniowej „Polamowiec” w Giżycku przewiduje się realizację następujących zadań:

- Wykonanie odwodnienia,
- Wykonanie podbudowy,
- Wykonanie nawierzchni.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Budowa, przebudowa i remonty dróg, parkingów i chodników osiedlowych w spółdzielni mieszkaniowej „Polamowiec” w Giżycku stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego Podniesienie jakości przestrzeni publicznej (działanie 1.7.).

Projekt IV.2.2. Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych przy ul. 3 Maja i Sikorskiego

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. 3 Maja 6, 8, Ul. Sikorskiego 10, 12.
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2012 - 2013
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	1.200.000,00

Stan obecny:

Nawierzchnie na ulicach 3 Maja i Sikorskiego wykonane są z płyt betonowych. Część nawierzchni bitumicznej jest w wysokim stopniu zniszczona – liczne uszkodzenia oraz zastoiska wody. Dużą uciążliwością dla mieszkańców jest także brak placu zabaw, ławek parkowych oraz zniszczona zieleń. Ponadto w obrębie obszaru brakuje miejsc parkingowych.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji dojeżdż, dojazdów, zwiększenia miejsc parkingowych, modernizacji placu zabaw, renowacji terenów zielonych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Wymianę nawierzchni,
- Zwiększenie ilości miejsc parkingowych,
- Wykonanie miejsc odpoczynku na świeżym powietrzu,
- Wykonanie placu zabaw,
- Przebudowę oświetlenia terenu.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1.celu strategicznego Podniesienie jakości przestrzeni publicznej (działanie 1.7, 1.9.) oraz 3. celu strategicznego Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście (działanie 3.3.).

Projekt IV.2.3. Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych przy ul. Jagiełły i Królowej Jadwigi

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta Ul. Jagiełły 10, 10a, 12, Ul. Królowej Jadwigi 1, 3, 3a, 5, 7, 7a, 7b, 7c.
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2011 - 2013
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	2.000.000,00

Stan obecny:

Nawierzchnie na ulicach Jagiełły i Królowej Jadwigi wykonane są z płyt betonowych. Część nawierzchni bitumicznej jest w wysokim stopniu zniszczona – liczne uszkodzenia oraz zastoiska wody. Dużą uciążliwością dla mieszkańców jest także brak placu zabaw, ławek parkowych oraz zniszczona zieleń. Ponadto w obrębie obszaru brakuje miejsc parkingowych.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji dojeżdż, dojazdów, zwiększenia miejsc parkingowych, modernizacji placu zabaw, renowacji terenów zielonych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Wymianę nawierzchni,
- Zwiększenie ilości miejsc parkingowych,

- Wykonanie miejsc odpoczynku na świeżym powietrzu,
- Wykonanie placu zabaw,
- Przebudowę oświetlenia terenu.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.7, 1.9.) oraz 3. celu strategicznego Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście (działanie 3.3.).

Projekt IV.2.4. Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych przy ul. Smętka, Wodociągowej, Jagiełły, Kościuszki

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Smętka 18, 20, 20a, 22a, Ul. Wodociągowa 9, 9a, 11, 11a, 13, Ul. Jagiełły 5, 7, 7a, 9, Ul. Kościuszki 27.
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2011 - 2013
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	2.100.000,00

Stan obecny:

Nawierzchnie na ulicach smętka, wodociągowej, Jagiełły i Kościuszki wykonane są z płyt betonowych. Część nawierzchni bitumicznej jest w wysokim stopniu zniszczona – liczne uszkodzenia oraz zastoiska wody. Dużą uciążliwością dla mieszkańców jest także brak placu zabaw, ławek parkowych oraz zniszczona zieleń. Ponadto w obrębie obszaru brakuje miejsc parkingowych.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji dojeżdż, dojazdów, zwiększenia miejsc parkingowych, modernizacji placu zabaw, renowacji terenów zielonych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Wymianę nawierzchni,
- Zwiększenie ilości miejsc parkingowych,
- Wykonanie miejsc odpoczynku na świeżym powietrzu,
- Wykonanie placu zabaw,
- Przebudowę oświetlenia terenu.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.7, 1.9.) oraz 3. celu strategicznego Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście (działanie 3.3.).

Projekt IV.2.5. Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych przy ul. Staszica i Jagiełły

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Staszica 24, 24a, 26, 28, 30, 32, Ul. Jagiełły 1
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2011 - 2013
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	2.000.000,00

Stan obecny:

Nawierzchnie na ulicach Staszica i Jagiełły wykonane są z płyt betonowych. Część nawierzchni bitumicznej jest w wysokim stopniu zniszczona – liczne uszkodzenia oraz zastoiska wody. Dużą uciążliwością dla mieszkańców jest także brak placu zabaw, ławek parkowych oraz zniszczona zieleń. Ponadto w obrębie obszaru brakuje miejsc parkingowych.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji dojeżdż, dojazdów, zwiększenia miejsc parkingowych, modernizacji placu zabaw, renowacji terenów zielonych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Wymianę nawierzchni,
- Zwiększenie ilości miejsc parkingowych,
- Wykonanie miejsc odpoczynku na świeżym powietrzu,
- Wykonanie placu zabaw,
- Przebudowę oświetlenia terenu.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.7, 1.9.) oraz 3. celu strategicznego Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście (działanie 3.3.).

Projekt IV.2.6. Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych przy ul. Daszyńskiego

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Daszyńskiego 19, 21, 21a, 23, 25.
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mamry” w Giżycku, ul. Jagiełły 1
Termin realizacji projektu:	2012 - 2014
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	1.500.000,00

Stan obecny:

Nawierzchnie na ulicy Daszyńskiego wykonane są z płyt betonowych. Część nawierzchni bitumicznej jest w wysokim stopniu zniszczona – liczne uszkodzenia oraz zastoiska wody. Dużą uciążliwością dla mieszkańców jest także brak placu zabaw, ławek parkowych oraz zniszczona zieleń. Ponadto w obrębie obszaru brakuje miejsc parkingowych.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji dojeżdż, dojazdów, zwiększenia miejsc parkingowych, modernizacji placu zabaw, renowacji terenów zielonych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Wymianę nawierzchni,
- Zwiększenie ilości miejsc parkingowych,
- Wykonanie miejsc odpoczynku na świeżym powietrzu,
- Wykonanie placu zabaw,
- Przebudowę oświetlenia terenu.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka, w zakresie 1. celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.7, 1.9.) oraz 3. celu strategicznego Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście (działanie 3.3.).

Projekt IV.2.7. Modernizacja przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych przy ul. Daszyńskiego

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta,
-----------------------	---

	Ul. Daszyńskiego 13A, 17A
Beneficjent:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Daszyńskiego 13A w Giżycku
Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Daszyńskiego 17A w Giżycku
Termin realizacji projektu:	2009 - 2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	326.393,00

Stan obecny:

Osiedle Daszyńskiego nie posiada instalacji burzowej, co powoduje ciągłe zalania piwnic mieszkańców oraz jezdni. Zły stan chodników, dróg dojazdowych oraz brak miejsc parkingowych obniża bezpieczeństwo mieszkańców. Brak jest również miejsc spotkań młodzieży oraz placów zabaw dla dzieci mieszkających na osiedlu.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Poprawę atrakcyjności dzielnicy, integrację społeczną,
- Stworzenie miejsc zabaw, spotkań dzieci i młodzieży,
- Separację ruchu kołowego i pieszego,
- Modernizację oświetlenia,
- Podłączenie do separatora.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Modernizacja przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka w zakresie 1. celu strategicznego Podniesienie jakości przestrzeni publicznej (działanie 1.7., 1.9.) oraz 3. celu strategicznego Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście (działanie 3.3).

Projekt IV.2.8. Modernizacja przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych przy ul. Królowej Jadwigi i Kombatantów

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Teren między Wspólnotami ul. Królowej Jadwigi 17, 19, ul. Kombatantów 8
Beneficjent:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Królowej Jadwigi 19 w Giżycku
Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Królowej Jadwigi 17, Kombatantów 8 w Giżycku
Termin realizacji projektu:	2009-2010
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	289.180,00

Stan obecny:

Zły stan chodników, dróg dojazdowych oraz brak miejsc parkingowych obniża bezpieczeństwo mieszkańców. Brak jest również miejsc spotkań młodzieży oraz placów zabaw dla dzieci mieszkających na osiedlu.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Budowę placów zabaw, boisk,
- Remont ciągów pieszo – jezdnych,
- Modernizację parkingów,
- Modernizację i wykonanie dodatkowego oświetlenia zewnętrznego,

- Wykonanie odwodnienia ulic, podłączenie do separatora.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Modernizacja przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka w zakresie 1. celu strategicznego Podniesienie jakości przestrzeni publicznej (działanie 1.7., 1.9.) oraz 3. celu strategicznego Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście (działanie 3.3).

Projekt IV.2.9. Modernizacja przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych przy ul. Królowej Jadwigi

Lokalizacja projektu:

Obszar I: Południowa część Miasta,
Ul. Królowej Jadwigi 23

Beneficjent:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Królowej Jadwigi 23 w Giżycku

Termin realizacji projektu:

2009-2010

Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:

135.246,00

Stan obecny:

Przy ul. Królowej Jadwigi 23 brakuje: chodników (a istniejące są w złym stanie technicznym) oraz miejsc parkingowych. Ponadto brak dróg dojazdowych i niedostateczne oświetlenie obniża bezpieczeństwo mieszkańców.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Utworzenie pasów zieleni,
- Remont ciągów pieszo – jezdnych,
- Modernizację parkingów,
- Modernizację i wykonanie dodatkowego oświetlenia zewnętrznego,
- Wykonanie odwodnienia ulic, podłączenie do separatora.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Modernizacja przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka w zakresie 1. celu strategicznego Podniesienie jakości przestrzeni publicznej (działanie 1.7., 1.9.) oraz 3. celu strategicznego Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście (działanie 3.3).

Projekt IV.2.10. Modernizacja przestrzeni osiedla wojskowych bloków mieszkaniowych /osiedle Moniuszki

Lokalizacja projektu:

Obszar I: Południowa część Miasta,
Osiedle pomiędzy ul. Moniuszki, Wojska Polskiego, Obwodowa

Beneficjent:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Moniuszki 8 w Giżycku

Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Moniuszki 4, 6, 6A, 6B, 10, 12, 14, 16, 18 w Giżycku

Termin realizacji projektu:

2009-2010

Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:

1.092.000,00

Stan obecny:

Osiedle Moniuszki nie posiada instalacji burzowej, co powoduje ciągłe zalania piwnic mieszkańców, jezdn. Zły stan chodników, dróg dojazdowych oraz brak miejsc parkingowych obniża bezpieczeństwo mieszkańców. Na terenie Osiedla brak jest również miejsc spotkań młodzieży oraz placów zabaw dla dzieci.

Przedmiot projektu:

W ramach modernizacji przestrzeni osiedla wojskowych bloków mieszkaniowych przewiduje się realizację następujących zadań:

- Budowę placów zabaw, boisk,
- Remont ciągów pieszo – jezdnych,
- Budowę parkingów,
- Modernizację i wykonanie dodatkowego oświetlenia zewnętrznego,
- Wykonanie odwodnienia ulic, podłączenie do separatora.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn „Modernizacja przestrzeni osiedla wojskowych bloków mieszkaniowych /osiedle Moniuszki” stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka w zakresie 1. celu strategicznego Podniesienie jakości przestrzeni publicznej (działanie 1.7., 1.9.) oraz 3. celu strategicznego Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście (działanie 3.3).

Uzasadnienie:

Wraz z realizacją projektów poprawi się funkcjonalność oraz estetyka przestrzeni miejskiej w Giżycku. Kompleksowe zagospodarowanie terenu, polegające na modernizacji infrastruktury komunikacyjnej (w tym wykonanie odwodnienia, wytrzymałego podłoża i nawierzchni), zwiększeniu ilości miejsc parkingowych, utworzeniu miejsc odpoczynku na świeżym powietrzu, wykonaniu placu zabaw, oraz przebudowie oświetlenia terenu będzie miało zasadnicze znaczenie dla bezpieczeństwa komunikacyjnego w ruchu pieszym i kołowym oraz wypoczynku i rekreacji mieszkańców Miasta. Naprawa i wymiana nawierzchni ciągów pieszych przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa komunikacji pieszej w otoczeniu budynków oraz w sposób znaczący ułatwi poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Realizacja projektów zwiększy atrakcyjność Miasta jako miejsca zamieszkania, pracy i spędzania wolnego czasu. Ponadto estetyczna miejscowość ma szansę przyciągnąć inwestorów krajowych i zagranicznych i tym samym wpłynąć na poprawę rozwoju ekonomicznego regionu, powstanie nowych miejsc pracy i spadek bezrobocia. Poprzez przebudowę oświetlenia wzrośnie ogólne bezpieczeństwo mieszkańców, spadnie liczba wandalizmów, chuligaństwa, przestępstw, tym samym wzrośnie komfort życia mieszkańców. Utworzenie miejsc odpoczynku na świeżym powietrzu oraz placów zabaw podniesie aktywność ruchową dzieci i młodzieży oraz wpłynie korzystnie na ich stan zdrowia. Ma to szczególne znaczenie współcześnie, gdy coraz więcej czasu spędza się w pomieszczeniach, przed telewizorem i komputerem, co w rezultacie wpływa na spadek poziomu aktywności ruchowej. Z tego względu, ważne jest wspieranie aktywności fizycznej dzieci i młodzieży oraz motywowanie ich do osiągania coraz wyższych poziomów aktywności ruchowej. Ponadto celem projektów jest rozwiązanie problemu braku miejsc postojowych na przedmiotowym. Skutkami zwiększenie ilości miejsc parkingowych będzie likwidacja dzikich miejsc postojowych, eliminacja zanieczyszczeń gleby a także obniżenie hałasu komunikacyjnego.

Projekt IV.3. Zagospodarowanie pustych przestrzeni dla potrzeb sportowo - rekreacyjnych przy współdziałaniu Urzędu Miasta

Lokalizacja projektu:	Obszar I: Południowa część Miasta, Ul. Nowowiejska nr 29A, 33A, 33B, 33C, 35, 35A, 35B, Ul. Koszarowa 6.
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLAMOWIEC” ul. Nowowiejska 29B
Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu	Urząd Miasta Giżycko
Termin realizacji projektu:	2013-2014
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	300.000,00

Stan obecny:

Na terenie Spółdzielni nie ma obiektów sportowo - rekreacyjnych. Dzieci i młodzież spędzają wolny czas bawiąc się na parkingach, trawnikach oraz innych przypadkowych miejscach. Obok terenów Spółdzielni znajdują się tereny Urzędu Miasta, na których mogłyby powstać obiekty aktywnego spędzania czasu organizowane i prowadzone przez Spółdzielnię i Urząd Miasta.

Przedmiot projektu:

W ramach zagospodarowania pustych przestrzeni dla potrzeb sportowo - rekreacyjnych przy współdziałaniu Urzędu Miasta przewiduje się realizację następujących zadań:

- Budowę boisk do tenisa, piłki siatkowej, piłki koszykowej,
- Budowę placu zabaw dla dzieci,
- Budowę ścieżki rowerowej zamkniętej.

Cel realizacji projektu:

Projekt pn. Zagospodarowanie pustych przestrzeni dla potrzeb sportowo rekreacyjnych przy współdziałaniu Urzędu Miasta stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Giżycka w zakresie 1 celu strategicznego „Podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działanie 1.9.), 3 celu strategicznego „Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych w Mieście” (działanie 3.4.) oraz 4 celu strategicznego „Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu” (działanie 4.4.).

Uzasadnienie:

Realizacja projektu, w tym wykonanie boisk do tenisa, piłki siatkowej, piłki koszykowej, placu zabaw dla dzieci oraz ścieżki rowerowej zamkniętej stworzy możliwości mieszkańcom Spółdzielni i okolicy aktywnego spędzania wolnego czasu. Dzieci i młodzież będą miały miejsce i możliwości rozwijania swoich zainteresowań sportowych. Zachęcanie dziecka do aktywności fizycznej od najmłodszych lat, przetransmituje się w pozytywne nastawienie do aktywnego stylu życia w późniejszym wieku, a co za tym idzie zmniejsza liczbę osób z nadwagą i otyłością oraz zagrożenie zachorowalnością na tzw. choroby cywilizacyjne. Aktywność fizyczna jest niezbędna w procesie wzrostu i kształtowania się układu kostnego dziecka. Dodatkowo wysiłek, śmiech i krzyk przyczyniają się do rozwoju układu oddechowego, zwiększenia pojemności płuc, dotlenienia organizmu, a przede wszystkim do zwiększenia jego wydolności. Ponadto wykonanie obiektów sportowo-rekreacyjnych wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców, stworzy miejsce wypoczynku dla matek i ojców z dziećmi, podnosząc poziom bezpieczeństwa przebywania w miejskiej przestrzeni publicznej, oddalonej w odpowiedniej odległości od ruchu ulicznego. Równocześnie, realizacja projektu wpłynie na poprawę estetyki, a co za tym idzie na wzrost atrakcyjności Giżycka.

7. Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji

(293) Harmonogram rzeczowo-finansowy projektów inwestycyjnych planowanych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko z uwzględnieniem źródeł finansowania prezentuje poniższa tabela.

Projekt II.6.1. Przebudowa ulicy 1-go Maja w Giżycku	2009-2010	Ogółem	5150		150	5 000						
		środki własne	1287,5									
		środki z funduszy UE	3862,5									
Projekt II.6.2. Przebudowa ulicy Kolejowej, Dąbrowskiego i Armii Krajowej w Giżycku.	2010-2012	Ogółem	12200			200	7 000	5 000				
		środki własne	3050									
		środki z funduszy UE	9150									
Projekt II.6.3. Przebudowa ulicy Konarskiego, Nowowiejskiej i Pomorskiej w Giżycku.	2012-2014	Ogółem	10700					200	5 500	5 000		
		środki własne	2675									
		środki z funduszy UE	8025									
Projekt II.6.4. Przebudowa ulicy I Dywizji im Tadeusza Kościuszki i Smętka w Giżycku	2013-2015	Ogółem	12800						300	6 500	6 000	
		środki własne	3200									
		środki z funduszy UE	9600									
Projekt II.6.5. Przebudowa ulic: Olsztyńskiej, Sikorskiego i Wilanowskiej wraz z remontem mostu obrotowego na kanale Łuczańskim w Giżycku.	2011-2013	Ogółem	13700				200	8 500	5 000			
		środki własne	3425									
		środki z funduszy UE	10275									
Projekt II.6.6. Przebudowa ulicy Warszawskiej i Placu Grunwaldzkiego w Giżycku.	2008-2012	Ogółem	10511	205		2 000	4 000	4 306				
		środki własne	1577									
		środki z funduszy UE	8934									
Projekt II. 7. Budowa ciągu pieszego wraz z tarasem widokowym przy rewitalizowanym nabrzeżu jeziora Niegocin	2010-2013	Ogółem	3 900			11,00			3 889			
		środki własne	1 170									
		środki z funduszy UE	2 730									
Projekt II.8. Przebudowa kina Fala w Giżycku wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.	2012-2013	Ogółem	12 000					5 000	7 000			
		środki własne	6 000									
		środki z funduszy UE	6 000									
III. Modernizacja i rozwój infrastruktury społecznej i turystycznej	2009-2013	Ogółem	16 137,5	1 612,0	3 965,9	7 365,9	2 913,7	140,0	140,0	0,0	0,0	
		środki własne	3 221,6									
		środki z funduszy UE	8 776,4									
		inne (np. kredyty)	4 139,5									
Projekt III.1. Remont Świetlicy Socjoterapeutycznej wraz z zagospodarowaniem przylegającego placu	2009-2010	Ogółem	70		40	30						
		środki własne	11									
		środki z funduszy UE	59									
Projekt III.2. Adaptacja poddasza na cele terapeutyczne w Świetlicy Socjoterapeutycznej	2009	Ogółem	121		121							
		środki własne	61									
		środki z funduszy UE	60									
Projekt III.3. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	2009-2013	Ogółem	1 550		95	270	905	140	140			
		środki własne	232,5									
		środki z funduszy UE	1317,5									
Projekt III.3.1. Wykonanie prac remontowych elementów historycznych obiektu w tym: odtworzenie	2009-2010	Ogółem	190		95	95						
		środki własne	28,5									

witraży w kaplicy szpitalnej, przebudowa ściany zewnętrznej kaplicy, remont ogrodzenia okalającego teren szpitala, remont fontanny		środki z funduszy UE	161,5								
Projekt III.3.2. Remont pokrywy dachowej i komina łącznie z obróbką blacharską oraz docieplenie stropu pod nieogrzany poddaszem	2012-2013	Ogółem	280					140	140		
		środki własne	42								
		środki z funduszy UE	238								
Projekt III.3.3. Kompletna modernizacja instalacji wewnętrznej CO	2011	Ogółem	730				730				
		środki własne	109,5								
		środki z funduszy UE	620,5								
Projekt III.3. 4. Wymiana stolarki okiennej w budynku szpitala	2010-2011	Ogółem	350			175	175				
		środki własne	52,5								
		środki z funduszy UE	297,5								
Projekt III.4. Modernizacja szkół w Giżycku	2009-2011	Ogółem	2 000,0		800		1 200				
		środki własne	300,0								
		środki z funduszy UE	1 700,0								
Projekt III.4.1. Modernizacja budynku szkoły II Liceum Ogólnokształcącego w Giżycku	2011	Ogółem	1 200				1 200				
		środki własne	180								
		środki z funduszy UE	1 020								
Projekt III.4.2. Modernizacja budynków szkoły i Sali gimnastycznej Zespołu Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku	2009	Ogółem	800		800						
		środki własne	120								
		środki z funduszy UE	680								
Projekt III.5. Odnowa elewacji budynku Giżyckiego Centrum Kultury	2010	Ogółem	214			214					
		środki własne	32,1			T5					
		środki z funduszy UE	181,9								
Projekt III.6. „Jazz Club Galeria” - Remont, renowacja i adaptacja na cele kulturalne budynku siedziby Stowarzyszenia Wspólnota Mazurska przy ul. Warszawskiej 17 wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu funkcjonalnie związanego z obiektem	2009-2011	Ogółem	787,5		196,9	511,9	78,7				
		środki własne	45								
		środki z funduszy UE	603								
		inne (np. kredyty)	139,5								
Projekt III.7. Przebudowa wraz z rozbudową oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na hotel.	2008-2010	Ogółem	9 685	1 612,4	3965,5	5 360					
		środki własne	1 685								
		środki z funduszy UE	4 000								
		inne (np. kredyty)	4 000								
Projekt III.8. Odnowa, adaptacja i modernizacja budynku PTTK do współczesnych potrzeb.	2010 - 2011	Ogółem	660			330	330				
		środki własne	330								
		środki z funduszy UE	330								
Projekt III.9. Odnowa, renowacja i rewitalizacja obiektu zabytkowego „GROTA” w Giżycku	2010 - 2011	Ogółem	1050			650	400				
		środki własne	525								
		środki z funduszy UE	525								
IV. Humanizacja blokowisk	2008-2014	Ogółem	34 638,4	129,3	2 938,8	7 335,6	9 548,9	7 675,8	6 370,0	640,0	0,0

		środki własne	10 478,7									
		środki z funduszy UE	24 159,7									
IV.1.Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych z wielkiej płyty	2008-2012	Ogółem	22 464,1	129,3	1 551,6	5 648,5	7 528,9	4 555,8	3 050,0	0,0	0,0	
		środki własne	7 739,3									
		środki z funduszy UE	14 724,8									
Projekt IV.1.1. Odnowa elewacji i termomodernizacja budynków przy ul. Nowowiejskiej i Koszarowej	2008-2010	Ogółem	586,4	129,3	310,6	146,5						
		środki własne	146,6									
		środki z funduszy UE	439,8									
Projekt IV.1.2. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 3-Maja i Sikorskiego	2010-2011	Ogółem	1 800			900	900					
		środki własne	450									
		środki z funduszy UE	1 350									
Projekt IV.1.3. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Królowej Jadwigi i Jagiełły	2010-2011	Ogółem	1 800			900	900					
		środki własne	450									
		środki z funduszy UE	1 350									
Projekt IV.1.4. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Olsztyńskiej 1, 3, 5, 7	2010-2011	Ogółem	2 000			1 000	1 000					
		środki własne	500									
		środki z funduszy UE	1 500									
Projekt IV.1.5. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Olsztyńskiej 4 6, 8, 10, 12, 14, 16	2010-2011	Ogółem	2 000			1 000	1 000					
		środki własne	500									
		środki z funduszy UE	1 500									
Projekt IV.1.6. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wodociągowej, Smętka, Jagiełły i Kościuszki	2010-2012	Ogółem	4 150				1 950	2 200				
		środki własne	2 075									
		środki z funduszy UE	2 075									
Projekt IV.1.7. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Staszica	2010-2011	Ogółem	1 800			900	900					
		środki własne	450									
		środki z funduszy UE	1 350									
Projekt IV.1.8. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Królowej Jadwigi i Wodociągowej	2010-2013	Ogółem	4 800					1 750	3050			
		środki własne	2 400									
		środki z funduszy UE	2 400									
Projekt IV.1.9. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Daszyńskiego	2009-2010	Ogółem	900		450	450						
		środki własne	225									
		środki z funduszy UE	675									
Projekt IV.1.10. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. I Dyw. im. T. Kościuszki nr: 20, 20A, 20B w Giżycku	2009-2010	Ogółem	473,1		315	158,1						
		środki własne	71									
		środki z funduszy UE	402,1									
Projekt IV.1.11. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Daszyńskiego 11, 11A, 11 B w Giżycku	2009-2010	Ogółem	669,9		476	193,9						
		środki własne	100,5									
		środki z funduszy UE	569,4									
Projekt IV. 1.12. Przebudowa i modernizacja sieci	2011-2012	Ogółem	1484,7				878,9	605,8				

wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania ciepłej wody i cyrkulacji w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „POLAMOWIEC” w Giżycku		środki własne	371,2								
		środki z funduszy UE	1113,5								
IV.2. Zagospodarowanie i uporządkowanie zdegradowanych przestrzeni	2009-2014	Ogółem	11 874,30	0,00	1 387,20	1 687,10	2 020,00	3 120,00	3 160,00	500,00	0,00
		środki własne	2 664,40								
		środki z funduszy UE	9 209,90								
Projekt IV.2.1. Budowa, przebudowa i remonty dróg, parkingów i chodników osiedlowych w spółdzielni mieszkaniowej „Polamowiec” w Giżycku	2009-2010	Ogółem	1 231,50		650	581,5					
		środki własne	307,9								
		środki z funduszy UE	923,6								
Projekt IV.2.2. Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych przy ul. 3 Maja i Sikorskiego	2012-2013	Ogółem	1 200					600	600		
		środki własne	180								
		środki z funduszy UE	1 020								
Projekt IV.2.3. Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych przy ul. Jagiełły i Królowej Jadwigi	2011-2013	Ogółem	2 000				660	660	680		
		środki własne	500								
		środki z funduszy UE	1 500								
Projekt IV.2.4. Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych przy ul. Smętka, Wodociągowej, Jagiełły, Kościuszki	2011-2013	Ogółem	2 100				700	700	700		
		środki własne	525								
		środki z funduszy UE	1 575								
Projekt IV.2.5. Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych przy ul. Staszica i Jagiełły	2011-2013	Ogółem	2 000				660	660	680		
		środki własne	500								
		środki z funduszy UE	1 500								
Projekt IV.2.6. Modernizacja dojeżdż, dojazdów, zwiększenie miejsc parkingowych, modernizacja placu zabaw, renowacja terenów zielonych przy ul. Daszyńskiego	2012-2014	Ogółem	1 500					500	500	500	
		środki własne	375								
		środki z funduszy UE	1 125								
Projekt IV.2.7. Modernizacja przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych ul. Daszyńskiego	2009-2010	Ogółem	326,4		130,6	195,8					
		środki własne	49								
		środki z funduszy UE	277,4								
Projekt IV.2.8. Modernizacja przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych przy ul. Królowej Jadwigi i Kombatantów	2009-2010	Ogółem	289,2		115,7	173,5					
		środki własne	43,4								
		środki z funduszy UE	245,8								
Projekt IV.2.9. Modernizacja przestrzeni osiedla bloków mieszkaniowych przy ul. Królowej Jadwigi	2009-2010	Ogółem	135,2		54,1	81,1					
		środki własne	20,3								
		środki z funduszy UE	114,9								
Projekt IV.2.10. Modernizacja przestrzeni osiedla wojskowych bloków mieszkaniowych /osiedle Moniuszki	2009-2010	Ogółem	1 092		436,8	655,2					
		środki własne	163,8								
		środki z funduszy UE	928,2								
Projekt IV.3. Zagospodarowanie pustych przestrzeni	2013-2014	Ogółem	300						160	140	

dla potrzeb sportowo - rekreacyjnych przy współudziale Urzędu Miasta		środki własne	75								
		środki z funduszy UE	225								
Finansowanie projektów ogółem	2008 - 2015	Ogółem	188 781,9	1 946,3	10 654,7	38 512,5	27 507,6	39 071,8	44 699,0	20 390,0	6 000,0
		środki własne	58 191,55								
		środki z funduszy UE	126 450,85								
		inne (np. kredyty)	4 139,50								

8. System wdrażania, monitorowania, aktualizacji. Komunikacja i partycypacja społeczna

8.1. Wdrażanie

- (294) Ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji założeń i celów każdego dokumentu planistycznego jest efektywny i przemyślany system jego wdrażania. W celu wdrażania i monitorowania Programu, Burmistrz Miasta Giżycko powołał:
- (a) Pełnomocnika ds. rewitalizacji,
 - (b) Zespół ds. rewitalizacji.
- (295) W skład Zespołu ds. rewitalizacji wchodzi merytoryczni pracownicy Urzędu Miejskiego, przedstawiciele radnych oraz jednostek organizacyjnych.
- (296) Do zadań Pełnomocnika ds. rewitalizacji należy koordynacja wdrażania Programu na obszarze Miasta, przygotowywanie projektów aktualizacji Programu, jego promocja, organizacja systemu monitorowania, współdziałanie z partnerami społecznymi.
- (297) Odpowiedzialność za realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji w Mieście Giżycko ponosi Burmistrz. W prawidłowej realizacji projektów obejmujących równocześnie różne aspekty (przestrzenne, gospodarcze i społeczne), Burmistrza wspomagają członkowie interdyscyplinarnego Zespołu ds. rewitalizacji.
- (298) W odniesieniu do projektów realizowanych przez inne jednostki organizacyjne Miasta, odpowiedzialność za ich prawidłową realizację ponosić będą kierownicy tych jednostek. W przypadku projektów zewnętrznych, za ich prawidłową realizację odpowiadać będą projektodawcy.
- (299) Do zadań Pełnomocnika ds. rewitalizacji należy:
- (a) Zbieranie, z wszelkich źródeł, informacji o rejonach Miasta, które wymagają wsparcia,
 - (b) Inicjowanie propozycji nowych działań, w tym modyfikacja bądź całkowita zmiana granic obszaru, który powinien podlegać rewitalizacji,
 - (c) Wstępna analiza zgłaszanych projektów, zarówno pod względem merytorycznym, jak i pod względem celowości,
 - (d) Prowadzenie bieżącego monitoringu projektów i działań już realizowanych, przedstawianie propozycji ich bieżącej modyfikacji czy aktualizacji,
 - (e) Składanie propozycji wniosków w zakresie zmian Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie strategicznym.
- (300) Zadaniem Pełnomocnika ds. rewitalizacji jest także bieżąca współpraca ze wszystkimi beneficjentami Programu i realizatorami projektów, zarówno

zewnętrznych jak i miejskich. Ponadto jest on zobligowany do udostępniania informacji, organizowania spotkań, konferencji, konsultacji w celu upowszechnienia informacji o Lokalnym Programie Rewitalizacji i o poszczególnych projektach. Informacje te powinny być upowszechniane wśród mieszkańców oraz działających na terenie Miasta podmiotów i środowisk opiniotwórczych. Obowiązkiem Pełnomocnika jest ponadto organizowanie dialogu społecznego w sprawach dotyczących potrzeb oraz możliwości aktualizacji Programu.

8.2. Monitorowanie realizacji projektów i osiągnięcia zakładanych celów Lokalnego Programu Rewitalizacji

- (301) Realizacja poszczególnych projektów i całego Programu monitorowana będzie na poziomie wskaźników: produktu, rezultatu i oddziaływania. Stopień ich osiągnięcia sprawdzany będzie w ramach prowadzonego cyklicznie monitoringu.
- (302) Częstotliwość pomiaru zależy od kategorii wskaźnika i od poziomu jego pomiaru w strukturze wdrażania. Wskaźniki produktu będą mierzone co najmniej raz na kwartał, wskaźniki rezultatu corocznie lub po zakończeniu projektu. Natomiast pomiar wskaźników oddziaływania odbywać się będzie po zakończeniu projektu w ciągu kolejnych 5 lat.
- (303) Monitoring prowadzić będą pracownicy Urzędu Miejskiego. Podstawą do jego przeprowadzania będą dane uzyskane od podmiotów zaangażowanych w rewitalizację wyznaczonego obszaru Miasta. W zakresie badania trudnomierzalnych wskaźników oddziaływania wykonywane będą dodatkowe badania i ekspertyzy. Monitoring w zakresie osiągniętych wskaźników produktu i rezultatu będzie wykonywany w oparciu o przedstawione niżej zestawienie wskaźników.

Tabela 43. Zbiorcze zestawienie wskaźników

Wskaźniki produktu	Jednostka miary
Liczba budynków poddanych renowacji	szt.
Powierzchnia budynków poddanych renowacji	m ²
Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt.
Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m ²
Liczba budynków poddanych termomodernizacji	szt.
Powierzchnia budynków poddanych termomodernizacji	m ²
Liczba nowo zbudowanych budynków	szt.
Powierzchnia nowo zbudowanych budynków	m ²
Powierzchnia zdegradowanych obszarów Miasta poddanych rehabilitacji	m ²
Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	szt.
Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele społeczne	szt.
Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	szt.
Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej	m ²
Liczba obiektów przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych	szt.
Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury społecznej	szt.
Powierzchnia obiektów wybudowanych/ zmodernizowanych na cele sportowo-rekreacyjne	m ²

Liczba zainstalowanych systemów monitoringu	szt.
Liczba nowych miejsc postojowych	szt.
Liczba terenów zielonych poddanych rekultywacji	ha
Wskaźniki rezultatu	Jednostka miary
Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt.
Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów	szt.
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej	szt.
Powierzchnia nowych obiektów infrastruktury kulturalnej	m ²
Powierzchnia zabudowanych pustych przestrzeni publicznych	m ²
Wskaźnik wykrywalności nowych przestępstw	%

8.3. System aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko

- (304) Procesy rewitalizacyjne mają charakter dynamiczny. Istotnym elementem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko jest bieżąca ocena aktualnych potrzeb oraz priorytetów na poziomie Miasta. Ocena potrzeb powinna dotyczyć wskazania projektów, które należy realizować w pierwszej kolejności oraz wyboru nowych obszarów gdzie muszą zostać skoncentrowane działania związane z rozwojem społeczno-gospodarczym. Ocena powinna umożliwiać aktualizację zarówno na poziomie operacyjnym (aktualizacja kwartalna), jak i na poziomie strategicznym (aktualizacja roczna).
- (305) Celem aktualizacji kwartalnej jest identyfikacja nowych projektów bądź wprowadzanie zmian do już podjętych przedsięwzięć. Celem aktualizacji rocznej jest dokonywanie wyborów o charakterze strategicznym, wypracowanie wizji rozwoju procesów rewitalizacji, przede wszystkim w skali całego Miasta i jej uwzględnienie przy planowaniu budżetu Miasta na kolejny rok kalendarzowy.
- (306) Pełnomocnik ds. rewitalizacji przyjmuje opinie, propozycje i wnioski dotyczące aktualizacji projektów już przyjętych, włączenia do Programu nowych projektów, jak również ewentualnej modyfikacji istniejącego lub wyznaczenia nowego obszaru bądź obszarów wymagających rewitalizacji.
- (307) Proponowane zmiany będą przekazywane Pełnomocnikowi ds. rewitalizacji w celu rozpoczęcia procedury wprowadzenia zaaprobowanych zmian do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko. Przed ostatecznym przyjęciem zmian przez Radę Miejską, będą one przedstawiane, w celu zasięgnięcia opinii, społeczności lokalnej.

8.4. Komunikacja i partycypacja społeczna

- (308) Zarówno przygotowanie, jak i realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko odbywa się z zachowaniem zasady partnerstwa. W trakcie prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Giżycko planowane kierunki działań oraz projekty były konsultowane ze środowiskami partnerów społecznych, zainteresowanymi określonymi dziedzinami np. infrastrukturą drogową i pieszą, turystyką, sferą społeczną oraz środowiskiem naturalnym.

- (309) Powodzenie działań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko wymaga współpracy wielu podmiotów, nie tylko z sektora publicznego. Władze Miasta Giżycka dążyć będą do jak największego zaangażowania w działania rewitalizacyjne organizacji pozarządowych oraz podmiotów prywatnych.
- (310) Lokalnemu Programowi Rewitalizacji Miasta Giżycko będzie towarzyszyła otwarta polityka informacyjna, zarówno podczas opracowywania programu, jak i podczas jego późniejszej realizacji.
- (311) Zakłada ona informowanie mieszkańców rewitalizowanego obszaru oraz całego Miasta, najpierw o założeniach projektu, później o konkretnych planach, wreszcie o efektach prac. Informacje będą upowszechniane poprzez opracowanie materiałów informacyjnych o programie rewitalizacji, a także ulotek informujących o poszczególnych projektach (przedmiot projektu, cele realizacji projektu, przewidywane koszty i terminy realizacji).
- (312) Materiały informacyjne, wraz z ankietami umożliwiającymi wypowiedzenie się respondentom, będą udostępniane podczas organizowanych bezpośrednich spotkań z mieszkańcami, przy okazji organizowanych konferencji, poprzez korespondencję listowną skierowaną do mieszkańców, organizacji i instytucji działających na terenie Miasta, w trakcie imprez kulturalno – artystycznych, w siedzibie Urzędu Miasta w Giżycku.
- (313) Na stronie internetowej Urzędu Miasta zamieszczane będą bieżące informacje o postępach we wdrażaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko i poszczególnych projektów, zdjęcia obszarów objętych Programem wraz z przedstawieniem osiągniętych efektów, ankiety, sondaże i wyniki przeprowadzonych badań.
- (314) Konsultacje społeczne będą przeprowadzane przez cały okres realizacji Programu, przy czym konsultacje bezpośrednie, z mieszkańcami i środowiskami opiniotwórczymi, odbywać się będą co najmniej raz w roku.

9. Zakończenie

- (315) Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko opracowany został w celu określenia i zidentyfikowania potrzeb w zakresie rewitalizacji zdegradowanych przestrzennie, społecznie i ekonomicznie obszarów Miasta.
- (316) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko wskazuje jakie działania powinny zostać podjęte w drodze realizacji przyjętych projektów w celu rozwoju turystyki, poprawy warunków życia mieszkańców Miasta, oraz poprawy estetyki przestrzeni miejskiej. Ma to spowodować nadanie wyznaczonym obszarom nowych funkcji społeczno – gospodarczych i prowadzić w efekcie do intensywnego rozwoju Miasta.
- (317) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko ma służyć koncentracji środków finansowych i efektywności ich wykorzystania w latach 2008 – 2015. Jest dokumentem strategicznym, na podstawie którego, na obszarach kryzysowych będą realizowane zadania inwestycyjne przez Miasto i inne jednostki

organizacyjne, jak również inne działania w zakresie, polityki społecznej, wspierania przedsiębiorczości i komunikacji.

- (318) Przedstawione w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Giżycko zestawienie projektów, w miarę potrzeb, będzie uzupełniane i aktualizowane w cyklach kwartalnych oraz rocznych, także o nowe projekty zgłaszane z inicjatywy mieszkańców oraz innych podmiotów działających na obszarze rewitalizowanym.
- (319) Powyższe opracowanie umożliwi Miastu Giżycku oraz innym wskazanym beneficjentom z wyznaczonych obszarów, aplikowanie o środki finansowe Unii Europejskiej na realizację zadań, które w Programie zostały ujęte.

Spis tabel

Tabela 1. Poziom hałasu i natężenie ruchu w Giżycku	13
Tabela 2. Wykaz gruntów Miasta Giżycko	18
Tabela 3. Struktura dróg w Mieście Giżycku (stan na 2008 rok)	21
Tabela 4. Drogi powiatowe w Giżycku	22
Tabela 5. Korzystający z instalacji technicznych w Giżycku w latach 2004 - 2006	23
Tabela 6. Sytuacja mieszkaniowa w Mieście Giżycko	25
Tabela 7. Mieszkania wyposażone w instalacje	25
Tabela 8. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania	26
Tabela 9. Prognozowany stan komunalnych zasobów mieszkalnych	27
Tabela 10. Prywatyzacja lokali mieszkalnych w latach 2000 - 2006	27
Tabela 11. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON w latach 2004 - 2006	29
Tabela 12. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów własności w latach 2004 - 2006	30
Tabela 13. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD	30
Tabela 14. Liczba ludności w Giżycku w latach 2004 – 2006	35
Tabela 15. Ruch naturalny i migracje	36
Tabela 16. Ludność Giżycka według grup wiekowych i płci w latach 2004 – 2006	37
Tabela 17. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym	37
Tabela 18. Ludność wg ekonomicznych grup - wiek	38
Tabela 19. Liczba osób bezrobotnych według płci	39
Tabela 20. Liczba osób bezrobotnych na wybranych ulicach Miasta Giżycka	40
Tabela 21. Struktura osób bezrobotnych według wieku w 2008 roku	41
Tabela 22. Liczba osób bezrobotnych według poziomu wykształcenia w 2008 roku	41
Tabela 23. Struktura osób bezrobotnych według uprawnień do zasiłku w latach 2004 - 2007	42
Tabela 24. Struktura osób pracujących według płci	43
Tabela 25. Zestawienie problemów dotyczących osoby korzystające z pomocy społecznej	44
Tabela 26. Formy świadczeń pomocy społecznej	44
Tabela 27. Formy świadczeń rodzinnych w latach 2005-2007	45
Tabela 28. Wykaz szkół ponadgimnazjalnych w Giżycku	49
Tabela 29. Liczba osób bezrobotnych w wieku 18 - 24 z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej	50
Tabela 30. Liczba uczniów szkół podstawowych i gimnazjów, którzy nie otrzymali promocji do następnego klasy	51
Tabela 31. Liczba uczniów szkół ponadgimnazjalnych, którzy nie otrzymali promocji do następnego klasy	52
Tabela 32. Liczba przestępstw i wykroczeń w latach 2004 - 2007	53
Tabela 33. Udział nieletnich w poszczególnych kategoriach przestępstw	54
Tabela 34. Liczba ludności z podziałem na ulice Obszaru I	81
Tabela 35. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym z podziałem na ulice Obszaru I	83
Tabela 36. Liczba osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 - 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej	84
Tabela 37. Liczba osób długotrwale bezrobotnych w Obszarze I	85
Tabela 38. Miejsca zagrożone przestępczością w Obszarze I	86
Tabela 39. Liczba osób długotrwale bezrobotnych w Obszarze I	8 9
Tabela 40. Liczba osób w wieku produkcyjnym w Obszarze I	9 0
Tabela 41. Liczba ogólna budynków mieszkalnych oraz liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem w Obszarze I	9 2
Tabela 42. Źródła finansowania inwestycji planowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko (w tys. zł	1481

Tabela 43. Zbiornicze zestawienie wskaźników	148
--	-----

Spis wykresów

Wykres 1. Zużycie wody w Giżycku w latach 2004 - 2006	24
Wykres 2. Podmioty gospodarki narodowej sektora prywatnego, zarejestrowanych w rejestrze REGON wg sekcji PKD (stan na 31 grudnia 2006 roku).	32
Wykres 3. Liczba osób korzystających z noclegów w Giżycku w latach 2004 - 2006	34
Wykres 4. Struktura korzystających z noclegów w Giżycku w latach 2004 - 2006	34
Wykres 5. Liczba bezrobotnych w Giżycku w latach 2004 - 2006	39
Wykres 6. Liczba pracujących w Giżycku	42
Wykres 7. Liczba uczniów szkół podstawowych w Giżycku	48
Wykres 8. Liczba uczniów szkół gimnazjalnych w Giżycku	49

Załączniki

Załącznik nr 1 – ankieta dla mieszkańców

Ankieta oceny potrzeb realizacji określonych rodzajów działań związanych z rewitalizacją

1. Czy Pana(i) zdaniem Naszemu Miastu potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego w postaci Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Giżycko?

Proszę wstawić „X” w jednej kolumnie.

Zdecydowanie TAK	Raczej TAK	Raczej NIE	Zdecydowanie NIE

2. Jaki obszar Miasta powinien być Pana(i) zdaniem poddany procesowi rewitalizacji?

Proszę podać zakres terytorium - jego granice (ewentualnie nazwę ulicy, placu) oraz jaki jest Pani(a) związek z tym terenem (miejsce zamieszkania, dawne/obecne miejsce pracy, miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, miejsce rekreacji i wypoczynku)?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Dlaczego Pana(i) zdaniem ten obszar Miasta jest zdegradowany?

Z lewej strony poniższych odpowiedzi proszę wpisać cyfry od 1 do 9, gdzie 1 oznaczać będzie, że w tej dziedzinie jest najbardziej zdegradowany, a 9 oznaczać będzie, że w tym aspekcie najmniej.

	Zanieczyszczone środowisko
	Patologie społeczne
	Przestępczość
	Brak miejsc pracy
	Małe zasoby mieszkaniowe
	Słaby rozwój handlu i usług
	Słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa
	Zły stan dróg i komunikacji
	Zły stan zabytków

4. Jakie problemy ekonomiczne, w związku z tymi projektami, chciałby Pan(i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?

Z lewej strony poniższych odpowiedzi proszę wpisać cyfry od 1 do 9, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 9 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne

	Brak miejsc pracy
	Brak, lub zła jakość terenów inwestycyjnych
	Brak lub zbyt mała ilość połączeń komunikacyjnych z innymi ośrodkami
	Brak wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw
	Zła gospodarka odpadami, ściekami
	Niewystarczająca ilość i niski standard mieszkań
	Zły stan zabytków
	Słaby rozwój handlu
	Niewielka ilość (mała aktywność) małych i średnich przedsiębiorstw
	Inne

5. Jakie problemy społeczne, chciałby Pan(i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?

Z lewej strony poniższych odpowiedzi proszę wpisać cyfry od 1 do 12, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 12 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne

	Przestępczość
	Bezrobocie
	Bieda
	Alkoholizm
	Przemoc w rodzinie
	Narkomania
	Przestępczość młodocianych
	Chuligaństwo
	Utrudniony dostęp społeczeństwa do dobrych szkół
	Niedobór organizacji pomagających w znalezieniu pracy (przekwalifikowanie, szkolenia)
	Brak dostępu do nowoczesnej technologii (komputer, internet)
	Emigracja z Miasta młodych i dobrze wykształconych osób

6. Jakie problemy związane z jakością życia, na wskazanym terenie chciałby Pan(i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?

Z lewej strony poniższych odpowiedzi proszę wpisać cyfry od 1 do 7, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem jest najważniejszy a 7 oznaczać będzie, że kwestia ta jest najmniej ważna

	Zły stan estetyczny otoczenia
	Zły stan infrastruktury wokół budynków
	Brak instytucji, organizacji integrujących mieszkańców danych osiedli
	Brak lub słaba aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych w pobliżu miejsca zamieszkania
	Brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania
	Słaby przepływ informacji w sprawach dotyczących najbliższego otoczenia zamieszkania
	Słaba samoorganizacja społeczna i współpraca między mieszkańcami a władzami publicznymi

7. Jakie efekty powinny zostać osiągnięte, według Pana(i), w wyniku wdrożenia programu rewitalizacji?

Z lewej strony poniższych odpowiedzi proszę wpisać cyfry od 1 do 13, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 13 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne

	Bardziej wykształcone społeczeństwo
	Poprawa bezpieczeństwa na ulicach
	Zwiększenie miejsc pracy
	Przyciągnięcie dużych inwestorów
	Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości
	Stworzenie lub rozszerzenie bazy turystycznej
	Poprawienie jakości i estetyki środowiska naturalnego
	Eliminacja patologii w społeczeństwie
	Podniesienie standardu życia społeczeństwa
	Zatrzymanie w mieście ludzi młodych i wykształconych
	Polepszenie komunikacji zarówno miejskiej, jak i z innymi ośrodkami przemysłowymi
	Odnowa zabytków w mieście
	Zwiększenie ilości i poprawa jakości mieszkań

8. Na jakie przedsięwzięcia, które zamierzałby Pan(i) zrealizować w ramach programu rewitalizacji, chciałby Pan(i) otrzymać wsparcie finansowe?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....