

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA POSTOJE SEZONOWE JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH
I PROWADZENIE WYPOŻYCZALNI ŁODZI MOTOROWYCH
W PORCIE „EKOMARINA” W GIŻYCKU**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem stanowisk cumowniczych w basenie portu „Ekomarina Giżycko” w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 14 z przeznaczeniem na postój sezonowy jednostek pływających i prowadzenie wypożyczalni łodzi motorowych.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w budynku głównym portu „Ekomarina Giżycko” przy ul. Dąbrowskiego 14 w dniu 26.01.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w formie ustnej licytacji wysokości czynszu brutto za sezonowy najem stanowiska cumowniczego.

Do przetargu wyznaczone są następujące stanowiska w poniższych grupach:

A – stanowiska przy odnogach cumowniczych dla jednostek o max. długości kadłuba do 12 m i szerokości do 3,5 m., oznaczonych numerami: 67, 68, 69 i 70

B – stanowiska na mooringach dla jednostek o max. długości kadłuba do 12 m i szerokości do 3,2 m., oznaczonych numerami: 131, 132, 133, 134, 135, 136 i 68A

C – stanowiska przy falochronie na mooringach lub bojkach cumowniczych dla jednostek o max. długości kadłuba do 7 m i szerokości do 2,8 m bez możliwości przyłącza prądu i wody, oznaczonych numerami: 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159 i 160

D – stanowiska przy falochronie longside dla jednostek o max. dł. Kadłuba do 12 m i szerokości 4 m bez możliwości przyłącza prądu i wody, oznaczone numerami: 167, 169, 171, 173, 175, 177 i 179

E – stanowiska do prowadzenia wypożyczalni łodzi motorowych, przy których może cumować kilka jednostek nieprzekraczających łącznej długości kadłubów do 12 m i szerokości 3 m, oznaczonych numerami: 98, 101, 106, 109, 110, 111, 112, 113 i 114.

F – stanowisko przy kei rezydenckiej „C” dla jednostki o max. długości całkowitej do 13 m i szerokości do 3,7 m., oznaczone numerem: 44

Zarządzający w ramach umowy udostępni nieodpłatnie dla każdej jednostki z grup: A, B, C i D następujące usługi:

opróżnianie toalet chemicznych lub odbiór nieczystości płynnych przy użyciu pompy, odbiór śmieci, dwukrotne slipowanie jednostki bez użycia podnośnika

- dla każdej jednostki z grup: A i B dodatkowo:

przyłączy prądu i wody

- dla każdego stanowiska z grupy E cena obejmuje dodatkowo:

przyłączy prądu oraz możliwość rozstawienia parasola o śr. do 3,5 m i 1 reklamy (w formie potykacza lub windera) o pow. całkowitej do 1 m²

- dla stanowiska z grupy F – usługi jak dla jednostek rezydenckich cumujących przy kei „C”, tj.: - slipowanie przy użyciu podnośnika - 2 razy w sezonie,

- przyłączy prądu (tylko do 1 gniazda + własna przejściówka) i wody,

- postój 1 samochodu osobowego,

- korzystanie z sanitariatów, kuchni, pralki, suszarki, zmywalni naczyń, umywalki przez wszystkie osoby przebywające na jednostce,

- opróżnianie toalet chemicznych lub odbiór nieczystości płynnych przy użyciu pompy, odbiór śmieci.



Stanowiska zlokalizowane są w porcie „EKOMARINA GIŻYCKO” przy ul. Dąbrowskiego 14, jak na załączniku graficznym.

Czas trwania najmu – oznaczony na okres 3 sezonów, tj. od 15 kwietnia do 15 października w latach 2024, 2025 i 2026

Wysokość stawki wywoławczej sezonowego czynszu brutto z tytułu najmu stanowiska z poszczególnych grup wynosi odpowiednio:

dla stanowisk z grupy A – 5.500,-
dla stanowisk z grupy B – 4.900,-
dla stanowisk z grupy C – 2 500,-
dla stanowisk z grupy D – 3.500,-
dla stanowisk z grupy E – 6.500,-
dla stanowisk z grupy F – 9.500,-

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem iż postąpienie może wynosić wyłącznie 100 zł lub wielokrotność tej kwoty.

Wysokość sezonowego czynszu najmu stanowi cena brutto osiągnięta w przetargu.

Stawka czynszu w roku 2025 i 2026 ulegnie zwiększeniu o 5% plus wskaźnik inflacji równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się zwiększenia, wyliczony i ogłoszony przez GUS. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **1 000,00 zł. za każde stanowisko** oddzielnie na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222** w banku PEKAO S.A. w Giżycku nie później niż do **24.01.2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku za zaznaczeniem numeru stanowiska w tytule przelewu.

W przypadku zamiaru udziału w licytacji kilku stanowisk cumowniczych wymagana jest wpłata wielokrotności kwoty wadium.

(np. osoba która wpłaci wadium w wysokości 3 000,00 zł i poda w tytule przelewu 3 różne numery stanowisk, będzie mogła uczestniczyć w licytacjach trzech wskazanych w tytule przelewu stanowisk).

Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali lub nie wzięli udziału w licytacji zostanie zwrócone niezwłocznie po wypełnieniu i złożeniu w biurze MOSiR oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- podać komisji przetargowej dane:

a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,



- b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
- c) okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a
- d) uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą Miejską Giżycko, w tym z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych).

Podpisanie umowy nastąpi nie później niż 15.03.2024 r.

Czynsz najmu stanowiska cumowniczego za sezon (od 15 kwietnia do 15 października) będzie płatny z góry do 31 marca danego roku na podstawie wystawionej faktury VAT.

Poza sezonem jednostki muszą być wyciągnięte z wody i usunięte z terenu portu.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym i funkcjonalnym danego stanowiska. W celu dostępu do danego stanowiska oraz zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do portu Ekomarina Giżycko przy ul. Dąbrowskiego 14 (biuro kierownika), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:00.

Ulepszenia na stanowisku cumowniczym poczynione na potrzeby najemcy, będą przez niego dokonywane, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego, we własnym zakresie i na własny koszt.

Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.

Niniejsze ogłoszenie umieszczone jest na stronie internetowej pod adresem :

www.bip.gizycko.pl tel. kontaktowy : 509 805 635 (Dariusz Klimaszewski)

ZCA P. STANOWISKA
Dariusz Klimaszewski

