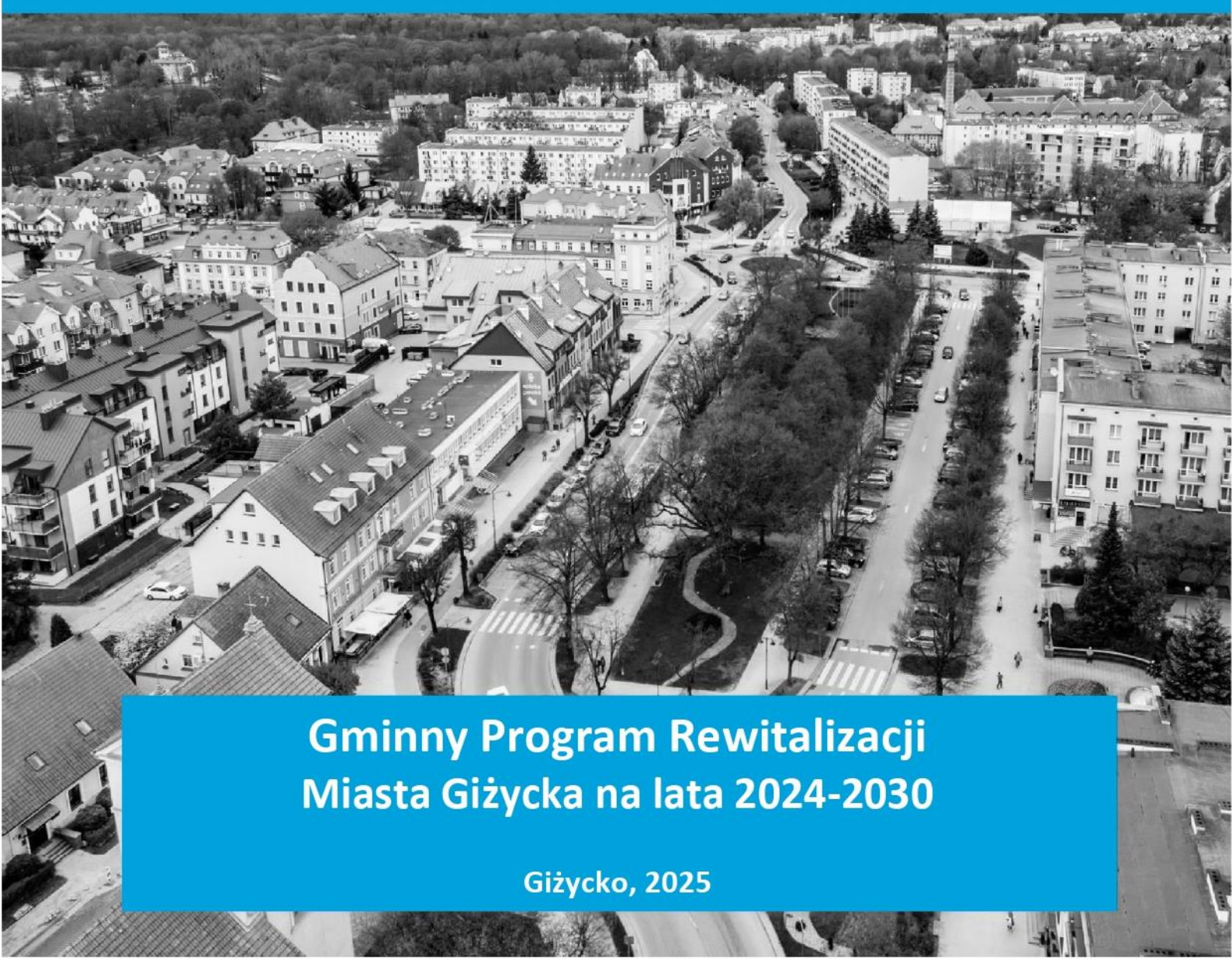




GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI



Gminny Program Rewitalizacji
Miasta Giżycka na lata 2024-2030

Giżycko, 2025

Opracowanie:

Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER

www.deltapartner.org.pl



SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie	6
2. Podstawa prawna	7
Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu	8
3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	11
3.1 Spójność dokumentu GPR z dokumentami strategicznymi rangi krajowej	11
3.2 Komplementarność z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej	13
3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi rangi lokalnej	15
3.4 Zgodność z prawem wodnym	18
4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	24
4.2 Wyróżnione obszary statystyczne	25
4.3 Dobór kryteriów delimitacji	27
4.4 Podsumowanie	31
4.5 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	35
5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	40
5.1 Miasto Giżycko w zarysie	40
5.2 Podobszar I	42
5.3 Podobszar II	54
5.8 Potrzeby i problemy obszaru rewitalizacji	62
6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji	64
7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań	65
8. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	69
8.1 Projekty kluczowe	74
8.2. Podstawowe przedsięwzięcia komplementarne	80
8.3 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	164
9. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych	168
9.1 Komplementarność przestrzenna	168
9.2 Komplementarność problemowa	169
9.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	169
9.4 Komplementarność międzyokresowa	170
9.5 Komplementarność źródeł finansowania	174
9.6 Podsumowanie komplementarności	177
9.7 Mechanizmy integracji	185
9.8 Dostępność	186
10. Indyktywne ramy finansowe	189
11. Opis struktury zarządzania	194
12. System monitoringu	198
12.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR	198
12.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	199
12.3 Aktualizacja GPR	200
12.4 Harmonogram realizacji	201
12.5 Koszty zarządzania	201
13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	202
13.1 Upowszechnienie opracowania GPR	202
13.2 Upowszechnienie wdrażania GPR	207

14. GPR jako strategia IIT	210
15. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko	213
16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	213
17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	214
17.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji	214
17.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego	214
Spis rysunków, grafik i tabel	215
Załącznik graficzny: podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji...	217

1. Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 (zwany dalej GPR) został opracowany jako wieloletni program operacyjny, którego celem jest określenie celów i kierunków rozwoju w perspektywie długookresowej. Przygotowanie GPR, jego koordynacja oraz stworzenie dla niego odpowiednich warunków należy do zadań własnych gminy. Celem dokumentu jest wyprowadzenie obszarów zdegradowanych z kryzysu w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. W niniejszym dokumencie rewitalizacja została potraktowana całościowo jako proces kompleksowy, uwzględniający zarówno aspekty społeczne, jak i pozaspołeczne.

Istotnym faktem jest to, że proces rewitalizacji wiąże się nieodłącznie z tym, że gmina ma obowiązek zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty (art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Zatem każde zadanie realizowane przez Miasto Giżycko ujęte w GPR obligatoryjnie powinno dotyczyć zbiorowych potrzeb mieszkańców i to właśnie zbiorowe potrzeby mieszkańców stają się podstawą dla działań zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 zostało poprzedzone podjęciem Uchwały nr C/43/2024 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Giżycka. Następnie obwieszczenie Burmistrza Miasta Giżycka z dnia 27 czerwca 2024 r. potwierdziło rozpoczęcie prac nad dokumentem GPR poprzez podjęcie Uchwały nr III/32/2024 przez Radę Miejską w Giżycku z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030.

2. Podstawa prawna

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 opiera się całkowicie na Ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688.). Podczas opracowywania niniejszego dokumentu wzięto pod uwagę wszystkie jej wymogi oraz niezbędne zasady odnośnie zawartości rozdziałów (merytoryki) czy organizacji procesu rewitalizacji.

Pozostałą podstawą prawną stanowią także różne obowiązujące w kraju uregulowania prawne i akty prawne, które oddziałują na proces rewitalizacji lub są z nim w jakiś sposób powiązane. Do takich dokumentów należą:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2025 poz. 39. z dnia 2024.12.20);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, 1688, 1693);
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1906);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688, 1762);
- Ustawa z dnia z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz.U. 2022 poz. 1079).

Pomoc w opracowaniu kompleksowego dokumentu jakim jest Gminny Program Rewitalizacji zapewniają także związane z nim publikacje:

- Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027;
- W. Jarczewski (red.), Delimitacja krok po kroku, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2017 r.;
- Jadach-Sepioło (red.), Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2018 r.;

- „Rewitalizacja. Inspiracje i doświadczenia dla zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki”, Opole 2022 r.;
- Ekspertyza pn. „Ocena realizacji gminnego programu rewitalizacji. Praktyczny podręcznik dla samorządów lokalnych”. Ekspertyza współfinansowana ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 w ramach projektu Regiony Rewitalizacji, Warszawa, 2022 r.;
- A. Jadach-Sepiolo, K. Spadło, A. Kułaczowska (red.), Monitorowanie procesów rozwoju na poziomie wewnętrzmiejskim, Warszawa 2020 r. Publikacja ta powstała w ramach projektu Monitoring rozwoju lokalnego na poziomie miejskim i wewnętrzmiejskim, realizowanego przez Związek Miast Polskich oraz Instytut Rozwoju Miast i Regionów w ramach umowy dotacji z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju (obecnie Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej);
- Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz, Warszawa 2016 r.
- Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r.

Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

Pojęcia wymienione w niniejszym podrozdziale związane są z terminologią rewitalizacji oraz zostały objaśnione za pomocą dokumentów i aktów prawnych wymienionych powyżej.

REWITALIZACJA — Proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji¹.

INTERESARIUSZE REWITALIZACJI — zwani dalej „interesariuszami”, są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U.2025.9 t.j. z dnia 2025.01.03);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;

¹ Zgodnie z Art. 2 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 (Dz.U.2024.278 t.j. z dnia 2024.02.29)

- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa².

STAN KRYZYSOWY — Występuje z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024.1411 t.j. z dnia 2024.09.25), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub;
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub;
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub;
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami³.

² Zgodnie z Art. 2.1 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

³ Zgodnie z Art. 9. ust. 1 ustawy o rewitalizacji.

OBSZAR ZDEGRADOWANY (OZ) — Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym występującym w sferze społecznej można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z negatywnych zjawisk w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzennofunkcjonalnej oraz technicznej. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzennofunkcjonalnych lub technicznych, o których mowa w ust. 1⁴.

OBSZAR REWITALIZACJI (OR) — Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację⁵. Ponadto, aby dany obszar mógł być uznany za obszar zdegradowany, musi występować na nim przynajmniej jedno z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennofunkcjonalnych lub technicznych. Natomiast podczas wyznaczania obszaru rewitalizacji należy pamiętać, że ustawodawca ściśle określił proporcje tego obszaru, który nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% jej mieszkańców.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI⁶ — jest inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę miasta, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym⁷, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

PROCEDURA SPORZĄDZENIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI — Procedura ta przebiega według następujących etapów:

1. Podjęcie Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR;
2. Ogłoszenie informacji o podjęciu Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR;
3. Sporządzenie projektu GPR;
4. Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu GPR;
5. Wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR przez podmioty wskazane w ustawie m.in.: zarząd powiatu, państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, ministra właściwego do spraw zdrowia;
6. Wystąpienie o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ), wprowadzenie zmian do projektu GPR wynikających z konsultacji społecznych i uzyskanych opinii;

⁴ Zgodnie z Art. 9 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji..

⁵ Zgodnie z Art. 10. ust. 1 ww. ustawy.

⁶ Zgodnie z Art. 14. ust. 1 ww. ustawy.

⁷ Dz.U.2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03.

7. Przedstawienie radzie gminy do uchwalenia projektu GPR.

3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 został poddany weryfikacji w zestawieniu z kluczowymi dokumentami strategicznymi i operacyjnymi w skali krajowej, regionalnej i lokalnej. Proces rewitalizacji co do zasady ma wymiar lokalny i powinien kreować rozwój na poziomie jednostek samorządu terytorialnego, a następnie pośrednio realizować cele i założenia programów na poziomie regionu i kraju. W poniższej tabeli zawarto zestawienie celów i kierunków strategicznych zdefiniowanych w niniejszym GPR, natomiast w kolejnych podrozdziałach przedstawiono spójność założeń GPR z innymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.

Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR Miasta Giżycko na lata 2024-2030

Cel strategiczny	Kierunki działań
Cel strategiczny rewitalizacji 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych.	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. 1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Cel strategiczny rewitalizacji 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach. 2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych. 2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych.
Cel strategiczny rewitalizacji 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza	3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów. 3.2 Inwestycje w energooszczędne technologie i odnawialne źródła energii. 3.3 Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach.

Źródło: opracowanie własne

3.1 Spójność dokumentu GPR z dokumentami strategicznymi rangi krajowej

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) [SOR]

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) przyjęta uchwałą nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r. (M.P. z 2017 r. poz. 260) jest dokumentem aktualizującym Strategię Rozwoju Kraju 2020. Dokument posiada zasięg średniookresowy i wyznacza nowy model rozwoju Polski, z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju w wymiarze gospodarczym, społecznym, środowiskowym oraz terytorialnym. Głównym celem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest „tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym

i terytorialnym”. Do realizacji celu głównego wyznaczono trzy cele szczegółowe, które kompleksowo ujmują problematykę z zakresu różnych obszarów:

1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną:
 - 1.1. Reindustrializacja;
 - 1.2. Rozwój innowacyjnych firm;
 - 1.3. Małe i średnie przedsiębiorstwa;
 - 1.4. Kapitał dla rozwoju;
 - 1.5. Ekspansja zagraniczna.
2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony:
 - 2.1. Spójność społeczna;
 - 2.2. Rozwój zrównoważony terytorialnie.
3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu:
 - 3.1. Prawo w służbie obywatelom i gospodarce;
 - 3.2. Instytucje prorozwojowe i strategiczne zarządzanie rozwojem;
 - 3.3. E-państwo;
 - 3.4. Finanse publiczne;
 - 3.5. Efektywność wykorzystania środków UE.

Gminny Program Rewitalizacji zakłada głównie rozwój gminy w wymiarze społecznym (między innymi poprzez aktywizację społeczną), a więc wpisuje się w założenia Strategii. Ponadto jego cele są zbieżne z powyższymi celami SOR.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 [KSRR 2030]

Dokument ten określa cele i sposoby działania podmiotów publicznych, a w szczególności rządu i samorządów województw, w odniesieniu do polskiej przestrzeni dla osiągnięcia strategicznych celów rozwoju kraju. Celem głównym Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 jest efektywne wykorzystanie wewnętrznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągania zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiąganiu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Cel główny polityki regionalnej do roku 2030 będzie realizowany w oparciu o trzy uzupełniające się cele szczegółowe:

Cel szczegółowy I:

Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym;

Cel szczegółowy II:

Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych;

Cel szczegółowy III:

Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.

Gminny Program Rewitalizacji zakłada głównie rozwój gminy w wymiarze społecznym (między innymi poprzez aktywizację społeczną), a więc wpisuje się w założenia Strategii. Ponadto jego cele są zbieżne z powyższymi celami KSRR.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności [KPO]

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) to dokument programowy, w którym określono cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po kryzysie wywołanym pandemią COVID-19 oraz służące ich realizacji reformy strukturalne i inwestycje. Dokument stanowi podstawę ubiegania się o wsparcie z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (ang. Recovery and Resilience Facility – RRF).

Do realizacji misji dokumentu przyczyni się realizacja sześciu komponentów oraz działań, stanowiących obszary koncentracji reform i inwestycji:

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym

1. Odporność i konkurencyjność gospodarki;
2. Zielona energia i zmniejszenie energochłonności;
3. Transformacja cyfrowa;
4. Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia;
5. Zielona, inteligentna mobilność;
6. Poprawa jakości instytucji i warunków realizacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Obszary wsparcia wpisane w ramy KPO są zbieżne z założeniami GPR, które dotyczą przede wszystkim wymiaru społecznego.

Źródło: opracowanie własne

3.2 Komplementarność z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej

Komplementarność z dokumentami na poziomie wojewódzkim i powiatowym**Warmińsko-Mazurskie 2030 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego**

Dokument został przyjęty dnia 18 lutego 2020 r. uchwałą nr XIV/243/20 przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Celem głównym Strategii województwa jest: spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy.

Cel strategiczny: Kompetencje przyszłości

- Użyteczne kwalifikacje i kompetencje
- Nowoczesne usługi
- Profesjonalne organizacje

Cel strategiczny: Inteligentna produktywność

- Satysfakcjonująca praca
- Inteligentna specjalizacja
- Wysoka konkurencyjność

Cel strategiczny: Kreatywna aktywność

- Inspirująca twórczość
- Efektywna współpraca
- Ukształtowana tożsamość

Cel strategiczny: Mocne fundamenty

- Silny kapitał społeczny
- Optymalna infrastruktura rozwoju
- Wyjątkowe środowisko przyrodnicze

Powyższe cele strategiczne są zbieżne z celami Gminnego Programu Rewitalizacji, a zaplanowywane w Programie działania rewitalizacyjne przyczynią się do realizacji głównego celu strategii wojewódzkiej.

Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021–2027

FEWiM 2021-2027 Działanie 12.01 Rozwój Obszarów Miejskich został określony następująco:

Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich.

Wsparcie obejmie kompleksową rewitalizację obszarów wskazanych w Gminnych Programach Rewitalizacji poprzez zintegrowane działania w celu przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym.

Komplementarność z dokumentami na poziomie wojewódzkim i powiatowym

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Jest dokumentem określającym politykę zagospodarowania przestrzennego samorządu województwa. Wraz ze strategią rozwoju województwa stanowi on podstawę prowadzenia polityki rozwoju. Autorzy dokumentu zdefiniowali cele, takie jak:

Cel główny polityki przestrzennej:

Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa

Cele szczegółowe polityki przestrzennej:

- 1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
- 2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
- 3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
- 4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- 5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.
- 6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Powyższe cele strategiczne są zbieżne z celami Gminnego Programu Rewitalizacji, a zaplanowywane w Programie działania rewitalizacyjne przyczynią się do realizacji głównego celu polityki przestrzennej województwa.

Strategia Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Wielkie Jeziora Mazurskie do roku 2030

Przyjęta uchwałą nr LXXX/21/2023 przez Radę Miejską w Giżycku w dniu 1 marca 2023 r. Strategia obejmuje gminy, takie jak: Gmina Biała Piska, Miasto Giżycko, Gmina Giżycko, Gmina Kruklanki, Gmina Mikołajki, Gmina Miłki, Miasto Mrągowo, Gmina Mrągowo, Gmina Orzysz, Gmina Piecki, Gmina Pisz, Gmina Pozezdrze, Gmina Ruciane-Nida, Gmina Ryn, Gmina Sorkwity i Gmina Węgorzewo. Celem głównym strategii jest szeroko pojęty wzrost konkurencyjności obszaru funkcjonalnego Wielkich Jezior Mazurskich. Dokument definiuje cztery cele strategiczne:

Cel strategiczny 1: Wysokiej jakości środowisko przyrodnicze

Cel strategiczny 2: Wysoki poziom edukacji i partycypacji społecznej

Cel strategiczny 3: Spójność komunikacyjna wewnętrzna i zewnętrzna

Cel strategiczny 4: Konkurencyjna gospodarka

Powyższe cele strategiczne są zbieżne z celami Gminnego Programu Rewitalizacji.

Komplementarność z dokumentami na poziomie wojewódzkim i powiatowym**Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Giżyckim na lata 2019-2026**

Celem głównym wymienionej strategii jest ograniczenie wykluczenia społecznego wśród rodzin w powiecie poprzez zwiększenie skuteczności działań pomocy społecznej. Dokument stanowi odpowiedź na zidentyfikowane problemy społeczne powiatu. Autorzy strategii opracowali cztery cele szczegółowe, takie jak:

1. Rozwój systemu wsparcia grup zagrożonych wykluczeniem lub wykluczonych społecznie.
2. Aktywizacja i integracja grup szczególnego ryzyka, w tym osób niepełnosprawnych.
3. Rozwój form współpracy środowisk działających w sferze pomocy społecznej oraz ochrony zdrowia.
4. Utworzenie standardów placówek/jednostek infrastruktury socjalnej i zdrowotnej w Powiecie Giżyckim.

Gminny Program Rewitalizacji z reguły skupia się przede wszystkim na kwestiach społecznych i ma na celu niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych – z tego względu jest spójny z założeniami przytoczonej strategii.

Źródło: opracowanie własne

3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi rangi lokalnej

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym (gminy)**Strategia Rozwoju Giżycka na lata 2023-2030**

Strategia rozwoju miasta stanowi najważniejszy dokument strategiczny na poziomie lokalnym, jest instrumentem niezbędnym do pozyskiwania środków finansowych, w tym dotacji unijnych. Strategia przedstawia kluczowe kierunki rozwoju miasta w perspektywie długookresowej. Wizją Miasta Giżycka jest dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez zachowanie zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, korzystanie w pełni ze swoich walorów lokalizacyjnych oraz kulturowych, dbanie o środowisko przyrodnicze, wspieranie rozwoju turystyki, a także tworzenie dogodnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości. W strategii miasta przedstawiono trzy cele strategiczne, do których przypisano cele operacyjne:

Cel strategiczny 1: Miasto Giżycko przyjazne wszystkim mieszkańcom

- 1.1 Miasto Giżycko dba o najmłodszych
- 1.2 Miasto Giżycko wspiera rodziny
- 1.3 Miasto Giżycko wspiera starsze pokolenie
- 1.4 Miasto Giżycko integruje społeczność lokalną
- 1.5 Miasto Giżycko dba o zdrowie i aktywność fizyczną mieszkańców
- 1.6 Miasto Giżycko zapewnia łatwy dostęp do usług publicznych
- 1.7 Miasto Giżycko poprawia bezpieczeństwo
- 1.8 Miasto Giżycko rozwija ofertę kulturalną

Cel strategiczny 2: Miasto Giżycko przyjazne przedsiębiorcom, inwestorom i turystom

- 2.1 Miasto Giżycko promuje region
- 2.2 Miasto Giżycko wzmacnia potencjał turystyczny
- 2.3 Miasto Giżycko wspiera postawy przedsiębiorcze
- 2.4 Miasto Giżycko rozwija potencjał inwestycyjny

Cel strategiczny 3: Miasto Giżycko przyjazne środowisku

- 3.1 Miasto Giżycko dba o przestrzeń publiczną
- 3.2 Miasto Giżycko chroni zasoby wodne

- 3.3 Miasto Giżycko wykorzystuje energię odnawialną
- 3.4 Miasto Giżycko zapobiega skutkom zmian klimatu

Realizacja przedsięwzięć zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji przyczyni się nie tylko do wyprowadzenia zdegradowanych obszarów ze stanu kryzysowego, ale także do osiągnięcia celów określonych w strategii rozwoju.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (SUIKZP)

Studium zostało przyjęte uchwałą nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r. Dokument określa szczegółowe zasady gospodarowania przestrzenią. Według dokumentu polityka przestrzenna Miasta Giżycko powinna opierać się o zasady, takie jak:

- racjonalne zagospodarowanie terenów zabudowanych, tworzenie miejsc o charakterze przestrzeni publicznych pozwalających na integrację mieszkańców,
- eliminowanie barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury technicznej,
- zwiększenie poziomu bezpieczeństwa poprzez modernizację systemu komunikacji drogowej,
- wykorzystanie dogodnego położenia miasta i jego walorów w dalszym rozwoju funkcji turystycznej,
- ochrona istniejących kompleksów leśnych oraz zwiększenie areału lasów,
- ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz kulturowych poprzez wprowadzenie odpowiednich ograniczeń w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów,
- poprawa dostępności usług podstawowych wszystkim mieszkańcom miasta.

Gminny Program Rewitalizacji jest zgodny z założeniami studium.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Miasta Giżycka na lata 2020-2030

Przyjęta uchwałą nr XXXIV/113/2020 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 18 grudnia 2020r., jej celem jest zniwelowanie negatywnych zjawisk społecznych. Jako cel nadrzędny strategia obrała: pomoc społeczna sprawnym i skutecznym elementem systemu wsparcia społecznego miasta Giżycka. Jako cele szczegółowe (operacyjne) strategia wymienia:

1. Rozwinięcie różnorodnych form wsparcia celem zmniejszenia poziomu ubóstwa osób i rodzin.
2. Edukacja społeczna w zakresie wykorzystywania własnych możliwości osób i rodzin celem przezwyciężenia trudności życiowych.
3. Stworzenie warunków integracji osób niepełnosprawnych i przewlekle chorych w środowiskach lokalnych.
4. Rozwój współpracy środowisk działających w sferze pomocy społecznej na rzecz mieszkańców miasta.
5. Uczestnictwo i realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej mających na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin.

Strategia jest dokumentem przedstawiającym koncepcję działań zmierzających do racjonalizacji lokalnej polityki społecznej, szczególnie w aspekcie rozpoznawania zagrożeń społecznych, ich profilaktyki i minimalizowania negatywnych skutków występujących problemów społecznych, co jest założeniami spójnymi z Gminnym Programem Rewitalizacji.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Giżycka na lata 2023-2030 – aktualizacja

Został przyjęty uchwałą nr LXXXV/58/2023 Rady Miejskiej w Giżycku w dniu 28 czerwca 2023 r., stanowiąc narzędzie do wdrażania rozwiązań zrównoważonej polityki energetycznej, ukierunkowanej na rozwój niskoemisyjny. W planie wyróżniono dwie strategie:

1. Strategia długoterminowa – obejmuje cele do 2030 r., w tym wizję zrównoważonej energetycznie przyszłości miasta oraz cele strategiczne,

2. Strategia krótko/średnioterminowa – obejmuje cele na lata 2023-2027, w tym konkretne, ilościowe cele ekologiczne oraz zadania operacyjne.

Jako cele strategiczne wymieniono:

- Redukcja zanieczyszczeń atmosferycznych, poprzez zmniejszenie emisji gazów, pyłów i substancji szkodliwych do powietrza oraz tworzenie warunków do pochłaniania zanieczyszczeń.
- Wzrost efektywności energetycznej, poprzez poprawę parametrów energetycznych budynków i obiektów.
- Rozwój energetyki prosumenckiej i rozproszonej, poprzez zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w lokalnej produkcji energii.
- Kształtowanie zrównoważonej energetycznie polityki rozwoju Miasta, poprzez tworzenie i wdrażanie narzędzi formalno-prawnych wspierających rozwój niskoemisyjny.
- Wzrost świadomości społecznej, poprzez prowadzenie edukacji ekologicznych i działań kontrolnych.
- Wdrożenie działań zmierzających do ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu B(a)P z terenu Miasta.

Program Ochrony Środowiska dla Miasta Giżycka na lata 2024-2027 z perspektywą do 2031 roku

Program został przyjęty 17 stycznia 2024 r. uchwałą nr XCIV/4/2024 Rady Miejskiej w Giżycku. Dokument definiuje kilka celów, których realizacja ma przyczynić się do poprawy jakości środowiska naturalnego w mieście:

- ochrona powietrza, ochrona przed hałasem - zapewnienie wysokiej jakości powietrza, redukcja emisji gazów i pyłów, zminimalizowanie uciążliwego hałasu,
- ochrona wód - zapewnienie odpowiedniej jakości użytkowej wód, racjonalizacja zużycia wody, właściwa gospodarka wodno-ściekowa,
- ochrona gleb i powierzchni ziemi - zapewnienie odpowiedniej jakości użytkowej gleb, ochrona przed degradacją,
- racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych - zmniejszenie zużycia energii, surowców i materiałów, wzrost udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych, ochrona zasobów kopalin,
- ochrona zasobów przyrodniczych - zachowanie zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem ich różnorodności oraz rozwój zasobów leśnych, racjonalna eksploatacja lasów,
- doskonalenie i racjonalizowanie systemu gospodarki odpadami - zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów, zwiększenie poziomów odzysku,
- rozwijanie współpracy z gminami - wspólne działania na rzecz ochrony środowiska,
- prowadzenie skutecznej akcji edukacyjnej - działania zmierzające do pogłębienia świadomości ekologicznej mieszkańców.

Źródło: opracowanie własne

Zgodność na poziomie lokalnym może mieć znaczący wpływ na rozwój miasta oraz zapewnia możliwość wykorzystania wszystkich jej potencjałów i dostępnych środków. Przeprowadzona powyżej analiza wykazała dużą zgodność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z przyjętymi już dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym. Dzięki temu, że GPR jest spójny z innymi dokumentami, stanowi ich uzupełnienie bądź wzmocnienie.

3.4 Zgodność z prawem wodnym

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i Pregoty

Giżycko położone jest pomiędzy dwoma jeziorami: Jeziorem Niegocin i Jeziorem Kisajno, na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Sieć hydrograficzna miasta składa się z wielu pomniejszych cieków, małopowierzchniowych jezior oraz terenów podmokłych. Miasto znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Narwi i obszarze dorzecza Pregoty, w regionie wodnym Łyny i Węgorapy. Poniżej zaprezentowano informacje wynikające z II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i Pregoty. Zapisy planów dostępne są na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Na podstawie tego dokumentu wyznaczającego cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), dodatkowo wzięto pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Na terenie miasta nie występują Główne Zbiorniki Wód Powierzchniowych.

Miasto Giżycko od 2021 r. jest siedzibą Krajowego Laboratorium Referencyjnego do spraw jakości wód powierzchniowych (jednostki Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska), jedyne takiego laboratorium w Polsce. Do zadań podmiotu należy m.in. nadzór nad jakością badań i analiz wód powierzchniowych wykonywanych przez Centralne Laboratorium Badawcze oraz inne podmioty prowadzące badania monitoringowe.

W poniższej tabeli przedstawiono wykaz jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) wraz z oceną stanu ekologicznego i chemicznego. JCWP w mieście Giżycko cechują się złym stanem ogólnym, a część z nich jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych z powodów m.in. działalności turystycznej, rolniczej, transportu, ścieków komunalnych.

Tabela 2 Charakterystyka JCWP zlokalizowanych na terenie Giżycka

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Typologia JCWP	Status	Stan (ogólny)	Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
obszar dorzecza Wisły, region wodny Narwi							
LW30131	Tajty	Jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane	naturalna część wód	zły	umiarkowany stan	poniżej dobrego	zagrożona
LW30134	Niegocin	Jezioro na podłożu wapiennym, o małej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane	silnie zmieniona część wód	zły	umiarkowany potencjał	poniżej dobrego	zagrożona
RW200018264199	Pisa od jez. Kisajno do jez. Tałty	Rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy	naturalna część wód	zły	słaby stan	-	zagrożona
obszar dorzecza Pregoi, region wodny Łyny i Węgorapy							
RW700018582199	Węgorapa do jez. Mamry	Rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy	naturalna część wód	zły	umiarkowany stan	poniżej dobrego	zagrożona
LW30530	Kisajno	Jezioro na podłożu wapiennym, o małej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał	poniżej dobrego	zagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>

Na obszarze miasta znajdują się także jednolite części wód podziemnych (JCWPd), cechujące się dobrym stanem ogólnym. Wyznaczone cele środowiskowe dla JCWPd nie wykazują zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Tabela 3 Charakterystyka JCWPd zlokalizowanych na terenie Giżycka

Kod JCWPd	Stan JCWPd	Ocena stanu chemicznego	Ocena stanu ilościowego	Obszar wyznaczony na mocy art. 7 do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi	Cele środowiskowe	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
GW200031	dobry	dobry	dobry	tak	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy	niezagrożona
GW700021	dobry	dobry	dobry	tak	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy	niezagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>

W IIaPGW zostały wymienione także działania dotyczące poszczególnych JCWP i JCWPd zlokalizowanych na terenie miasta. W tabeli przedstawiono nazwy podstawowych działań przypisanych do cieków wodnych. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w IIaPGW.

Tabela 4 Działania przypisane do poszczególnych JCWP i JCWPd w IIaPGW znajdujących się na terenie Giżycka

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Działania podstawowe przypisane w IIaPGW
LW30131	Tajty	• Uporządkowanie i poprawa infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami. • Kontrola gospodarowania wodami oraz przeglądy pozwoleń wodnoprawnych.
LW30134	Niegocin	• Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność. • Uporządkowanie i poprawa infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami. • Kontrola gospodarowania wodami oraz przeglądy pozwoleń wodnoprawnych.
RW700018582199	Węgorapa do jez. Mamry	• Kontrola przestrzegania warunków stosowania środków ochrony roślin. • Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta. • Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń. • Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych.
RW200018264199	Pisa od jez. Kisajno do jez. Tałty	• Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. • Renaturyzacja JCWP z uwzględnieniem celów środowiskowych JCWP. • Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych.

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Działania podstawowe przypisane w IIaPGW
LW30530	Kisajno	- Kontrola przestrzegania warunków stosowania środków ochrony roślin. - Kontrola gospodarowania wodami oraz przeglądy pozwoleń wodnoprawnych
Kod JCWPd	Działania podstawowe przypisane w IIaPGW	
GW200031	Brak przypisanych działań.	
GW700021		

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>

Na terenie Giżycka występują urządzenia melioracji wodnej – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne, których utrzymanie należy do właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych⁸. Ponadto wskazuje się, iż na terenie miasta występują urządzenia melioracyjne z okresu „pruskiego”, które wymagają inwentaryzacji.

⁸ Zgodnie z zapisami art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087 t.j. z dnia 2024.07.22.).

Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły i Pregoty

Nadrzędnym celem Planu zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP) jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, poprzez realizację działań służących minimalizacji zidentyfikowanych zagrożeń. W dokumencie wyznaczono trzy cele główne i szczegółowe:

1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego:

- 1.1. Zapewnienie warunków ograniczających możliwość występowania powodzi;
- 1.2. Zapewnienie racjonalnego gospodarowania OZP;

2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego:

- 2.1. Zapewnienie warunków redukujących możliwość występowania powodzi;
- 2.2. Redukcja obszaru zagrożonego powodzią oraz zapewnienie racjonalnego gospodarowania OZP;
- 2.3. Redukcja wrażliwości społeczności i obiektów na OZP;

3. Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym:

3.1. Zwiększenie skuteczności prognozowania i ostrzegania o zagrożeniach meteorologicznych i hydrologicznych;

3.2. Zwiększenie skuteczności reagowania ludzi, firm i instytucji publicznych;

3.3. Zwiększenie skuteczności odbudowy i powrotu do stanu sprzed powodzi;

3.4. Wdrożenie systemu analiz popowodziowych i zwiększanie jego skuteczności;

3.5. Wdrożenie instrumentów prawnych i finansowych zwiększających bezpieczeństwo powodziowe;

3.6. Zwiększenie świadomości i wiedzy na temat źródeł zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

Na stopień zagrożenia powodzią mają wpływ różne czynniki takie jak: rzeźba terenu, gleba, budowa geologiczna, szata roślinna, natężenie opadów atmosferycznych. Na terenie Miasta Giżycko nie odnotowano terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi ze strony rzek i jezior.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS)

Plan przeciwdziałania skutkom suszy tak jak ww. Plany dot. dorzecza Wisły i Pregoty należą do głównych dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami opracowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Prezentuje on długoterminowe kierunki działań w zakresie tytułowego przeciwdziałania skutkom suszy. Głównym celem PPSS jest „zapewnienie odpowiedniej ilości i co najmniej dobrej jakości wód, użytecznych dla społeczeństwa, środowiska i wszystkich sektorów gospodarki narodowej”. Do najistotniejszych celów wyznaczonych w dokumencie można zaliczyć poniższe:

- 1. Skuteczne zarządzanie zasobami wodnymi dla zwiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych na obszarach dorzeczy;

2. Zwiększanie retencji na obszarach dorzeczy;
3. Edukacja i zarządzanie ryzykiem suszy;
4. Formalizacja i zaplanowanie finansowania działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.

Według map PPSS tereny Miasta Giżycka zostały zaklasyfikowane z podziałem na rodzaj suszy oraz klasę zagrożenia:

- a) Susza atmosferyczna – cały teren miasta zakwalifikowano do klasy IV - ekstremalnie zagrożone;
- b) Susza rolnicza – zachodnio-środkowa część miasta zaliczona została do klasy I – słabo zagrożone, a wschodnia część do klasy III – silnie zagrożone;
- c) Susza hydrologiczna – cała gmina zakwalifikowana do klasy II - umiarkowanie zagrożone;
- d) Susza hydrogeologiczna – cała gmina zakwalifikowana do klasy I - słabo zagrożone;

Ogólnie należy stwierdzić, że zagrożenia suszą na terenie Giżycka jest umiarkowane.

4. Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

W celu wskazania obszarów, na których kumulują się negatywne zjawiska społeczne, niezbędne było przeprowadzenie diagnozy delimitacyjnej. Umożliwiło to podjęcie skutecznych działań przyczyniających się do wyprowadzenia tych obszarów ze stanu kryzysowego oraz wprowadzenie zaplanowanej interwencji służącej poprawie jakości życia mieszkańców i rozwojowi miasta. Obszary deficytowe zostały wyznaczone z uwzględnieniem zmiennych, dotyczących przede wszystkim sfery społecznej, a w następnej kolejności zmiennych pozaspołecznych, tj. ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Pierwszy etap opracowania miał charakter tzw. analizy danych zastanych. Metoda ta opierała się na analizie uprzednio zebranych aktualnych, rzetelnych i trafnych materiałów; w tym dokumentów oraz danych statystycznych. Po wyselekcjonowaniu kluczowych informacji przeprowadzona została właściwa analiza, obejmująca w głównej mierze dokumenty i źródła danych uznanych za istotne dla procesu badawczego.

Zastosowano dwa podejścia, bazujące na analizie danych zastanych: statystyczne i przestrzenne. W ujęciu statystycznym dane zostały zgromadzone, a następnie poddane analizie i przetworzone. W ujęciu przestrzennym posłużono się danymi, które zostały odniesione do przyjętych obszarów porównawczych.

Obszar zdegradowany (a w konsekwencji rewitalizacji) był wyznaczony z uwzględnieniem kryteriów przede wszystkim ze sfery społecznej, a kolejno pozaspołecznej, tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej i technicznej.

Delimitacja obszaru zdegradowanego obejmowała następujące etapy:

- 1) Podzielenie terenu Miasta Giżycka na mniejsze jednostki porównawcze, według kryterium spójności społeczno - terytorialnej oraz administracyjnej oraz w oparciu o zapisany poprzedniego dokumentu z zakresu rewitalizacji;
- 2) Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji;
- 3) Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w wyodrębnionych jednostkach porównawczych w zakresie sfery społecznej. Z uwagi na szeroki katalog problemów społecznych oraz zróżnicowane jednostki miary pozyskiwanych danych, w badaniu sfery społecznej zastosowano normalizację zmiennych. Dokonano podziału wybranych zmiennych X ze względu na rolę, jaką odgrywają w kształtowaniu się rozważanego zjawiska, czyli określono czy rozwój

ten stymulują, czy też hamują. W tym kontekście wyróżniono stymulanty i destymulanty. Zmienna X jest:

- stymulantą, gdy wzrost jej wartości jest korzystny z punktu widzenia rozwoju zjawiska złożonego,
- destymulantą, gdy z punktu widzenia rozwoju zjawiska złożonego korzystne są jej malejące wartości.

W efekcie standaryzacji wartości wykorzystywanych zmiennych są niemianowane. Zestawione oraz zestandaryzowane wskaźniki, a uzyskane w ten sposób dane ujęto w tabeli. Opracowane dane zwizualizowano, opracowując dla każdej ze sfer kartogram. W kolejnym kroku obliczono syntetyczny wskaźnik degradacji społecznej, który jest sumą wartości wskaźników. Efektem tego etapu było wyodrębnienie jednostek o szczególnym nasileniu problemów społecznych.

- 4) Przeprowadzenie analizy jednostek porównawczych pod kątem nasilenia problemów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych (badanie ilościowe i jakościowe);
- 5) Wyodrębnienie jednostek porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i tzw. pozaspołecznym (w aspektach gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym);
- 6) Wyodrębnianie obszaru zdegradowanego - o szczególnym nasileniu problemów społecznych;
- 7) Wyodrębnienie obszaru rewitalizacji - o szczególnym nasileniu problemów społecznych w połączeniu z występowaniem problemów w wymiarze tzw. pozaspołecznym, uwzględniającego ustawowe wskaźniki obligatoryjne dotyczące powierzchni - maksymalnie 20% udziału oraz ludności - limit 30% wszystkich zamieszkujących miasta.

4.2 Wyróżnione obszary statystyczne

Kolejnym etapem było przeprowadzenie analizy porównawczej w obrębie wyłonionych obszarów. Na potrzeby opracowania przedmiotowej diagnozy delimitacyjnej oraz w celu zachowania spójności i komplementarności międzyokresowej, obszary wyznaczone do analizy są zgodne z wyróżnionymi w poprzednim dokumencie dotyczącym rewitalizacji⁹.

Podział obszaru miasta na jednostki urbanistyczne z uwzględnieniem powierzchni oraz liczby mieszkańców przedstawia poniższa tabela.

⁹ Lokalny Program Rewitalizacji Giżycka 2016-2023

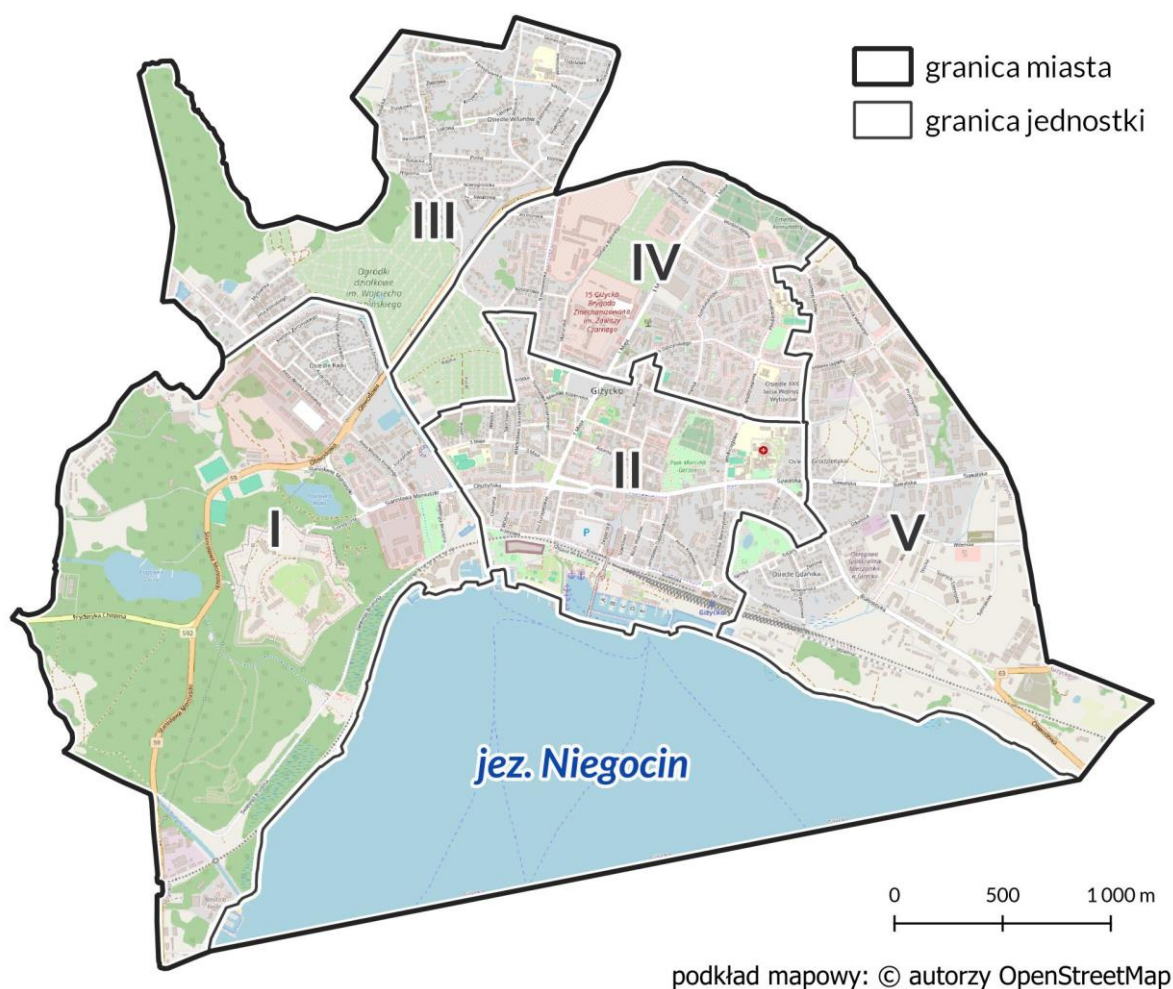
Tabela 5 Zestawienie obszarów porównawczych

Obszar porównawczy	Liczba ludności	Udział ludności	Powierzchnia [km ²]	Udział powierzchni
Jednostka I	2 127	8,07%	3,52	25,64%
Jednostka II	8 676	32,91%	1,54	11,23%
Jednostka III	2 121	8,04%	1,67	12,14%
Jednostka IV	9 712	36,84%	1,54	11,20%
Jednostka V	3 730	14,15%	2,16	15,74%
Jezioro Niegocin ¹⁰	0	0%	3,30	24,04%
Miasto	26 366	100,0%	13,72	100,00%

Źródło danych: opracowanie własne.

Poniżej przedstawiono obszary porównawcze, w odniesieniu do których przeprowadzono delimitację.

Grafika 1 Podział na obszary porównawcze w Mieście Giżycku



Źródło: opracowanie własne.

¹⁰ Powierzchnia jeziora została włączona do ogólnej powierzchni miasta, jednak jednostka ta, jako obszar niezamieszany nie była poddana analizie

4.3 Dobór kryteriów delimitacji

Delimitacja obszaru zdegradowanego w Giżycku, została dokonana w oparciu o katalog wskaźników obrazujących skalę problemów w poszczególnych sferach, ze szczególnym uwzględnieniem identyfikacji kryzysu w sferze społecznej. Kryzys w tej sferze stanowi główną przesłankę do wdrażania działań rewitalizacyjnych. Dane potrzebne do opracowania delimitacji zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Giżycku oraz jednostek organizacyjnych, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Komendy Powiatowej Policji w Giżycku oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Giżycku. Do poszerzenia diagnozy sytuacji w poszczególnych sferach, wykorzystano również ogólnodostępne zbiory danych oraz opracowania, które umożliwiły ocenę sytuacji w mieście oraz zidentyfikowanie obszarów, w których skala kryzysu oraz natężenie negatywnych zjawisk jest najwyższe. Do analizy poszczególnych sfer wykorzystano następujący katalog wskaźników tzw. kryteriów delimitacji, co zaprezentowano w poniższej tabeli.

Tabela 6 Kryteria delimitacji

Sfera	Zmienna	Opis zmiennej
Sfera społeczna	Obciążenie demograficzne	Wskaźnik opisujący obciążenie demograficzne mieszkańców w wieku produkcyjnym osobami w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym. Źródło danych: Urząd Miejski w Giżycku
	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Giżycku
	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy - udziału osób długotrwale bezrobotnych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Giżycku
	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację związaną z uzależnieniem od alkoholu. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób uzależnionych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Giżycku
	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie poziomu bezpieczeństwa. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę przestępstw na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji w Giżycku
	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnosząc się do

Sfera	Zmienna	Opis zmiennej
		liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji w Giżycku
	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik prezentujący skalę pomocy społecznej udzielanej lokalnej społeczności. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej liczby klientów z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Giżycku
	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia przez osoby z niepełnosprawnością (lub ze względu na niepełnosprawność) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Giżycku
	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych organizacji społecznych do liczby ludności. Źródło danych: Urząd Miejski w Giżycku
	Czytelnicy bibliotek na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom uczestnictwa i korzystania z bibliotek. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem czytelników bibliotek do liczby ludności. Źródło danych: Urząd Miejski w Giżycku
	Uczestnicy zajęć Uniwersytetu Trzeciego Wieku	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności seniorów. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej liczby uczestników UTW społecznej na 1000 mieszkańców Źródło danych: Urząd Miejski w Giżycku
Sfera gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności. Źródło danych: CEIDG.
	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez liczbę nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogólnej liczby podmiotów. Źródło danych: CEIDG.

Sfera	Zmienna	Opis zmiennej
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Dostępność komunikacyjna	Wskaźnik obrazujący poziom dostępności komunikacyjnej wyrażanej przez liczbę przystanków komunikacji zbiorowej na terenie danego obszaru porównawczego w stosunku jego powierzchni. Źródło danych: opracowanie własne na podstawie danych Bazy danych obiektów topograficznych.
	Dostępność do usług publicznych	Wskaźnik obrazujący poziom dostępności do instytucji świadczących usługi społeczne (aptek, bibliotek, banków, poczty, urzędu gminy, instytucji kultury, świetlic). Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej określającej liczbę instytucji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Giżycku
	Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom dostępności do instytucji świadczących usługi opieki zdrowotnej (Seksja Q dział 86 PKD ¹¹). Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej określającej liczbę instytucji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Źródło: opracowanie własne na podstawie https://rpwdl.ezdrowie.gov.pl/
	Stosunek lokalizacji miejskich obiektów małej architektury do powierzchni ogółem	Wskaźnik prezentujący dostęp do miejskich obiektów małej architektury w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem liczby obiektów do ogólnej powierzchni jednostki porównawczej. Źródło danych: Urząd Miejski w Giżycku
	Dostępność infrastruktury rowerowej na km ²	Wskaźnik obrazujący poziom dostępności do infrastruktury rowerowej. Wskaźnik obrazuje długość ciągów pieszko-rowerowych oraz dróg rowerowych na km ² . Źródło danych: Urząd Miejski w Giżycku, Zarząd Dróg Powiatowych w Giżycku
	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Wskaźnik obrazuje udział terenów z nawierzchnią ziemną, zapewniającą naturalną roślinność. Wskaźnik zaprezentowany w formie udziału (odsetka) w stosunku do ogólnej powierzchni jednostki. Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
Sfera techniczna	Penetracja budynkowa internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Wskaźnik prezentujący dostępność do Internetu o przepustowości co najmniej 30 mb/s w poszczególnych obszarach. Źródło danych: https://mapbook.ukr.gov.pl/

¹¹ Dział ten obejmuje: działalność szpitali ogólnych i specjalistycznych, sanatoriów, prewentoriów, centrów rehabilitacyjnych oraz pozostałych placówek medycznych zapewniających pacjentom zakwaterowanie i wyżywienie, porady lekarskie, diagnostykę i leczenie świadczone przez lekarzy, praktykę dentystyczną o charakterze ogólnym lub specjalistycznym, włączając działalność ortodontyczną, praktykę pielęgniarstwa i położnych, działalność paramedyczną.

Sfera	Zmienna	Opis zmiennej
	Udział miejskich obiektów, w których nie zastosowano rozwiązań ułatwiających dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik skupiający się na ocenie stopnia dostosowania obiektów użyteczności publicznej do osób ze szczególnymi potrzebami. Źródło danych: Urząd Miejski w Giżycku
	Udział miejskich obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji w ogólnej liczbie budynków	Wskaźnik skupiający się na ocenie potrzeb związanych z termomodernizacją gminnych obiektów użyteczności publicznej. Źródło danych: Urząd Miejski w Giżycku
	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Wskaźnik obrazujący zagęszczenie obiektów zabytkowych i pomników przyrody na poszczególnych obszarach. Źródło danych: Urząd Miejski w Giżycku
Sfera środowiskowa	Liczba punktów na których zidentyfikowano wyroby azbestowe / km ²	Wskaźnik obrazujący obszary z największymi problemami związanymi z wyrobami azbestowymi. Źródło danych: https://bazaazbestowa.gov.pl/pl/
	Jakość powietrza	Wskaźnik obrazujący obszary z największymi potrzebami środowiskowymi w zakresie poprawy jakości powietrza. Zmienna skategoryzowana na podstawie danych takich jak: średnie roczne stężenie PM _{2.5} [µg_m ³]. Źródło danych: https://powietrze.gios.gov.pl/
	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Wskaźnik prezentujący liczbę budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym w stosunku do ogólnej liczby budynków. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Wskaźnik obrazujący poziom wykorzystania przestarzałych technologii. Wysoki udział tego rodzaju gospodarstw wpływa na poziom niskiej emisji i świadczy o niskim stopniu wykorzystania ekologicznych źródeł energii. Obliczany na podstawie zidentyfikowanych punktów ewidencji źródeł ciepła. Źródło danych: Urząd Miejski w Giżycku

Źródło danych: opracowanie własne

4.4 Podsumowanie

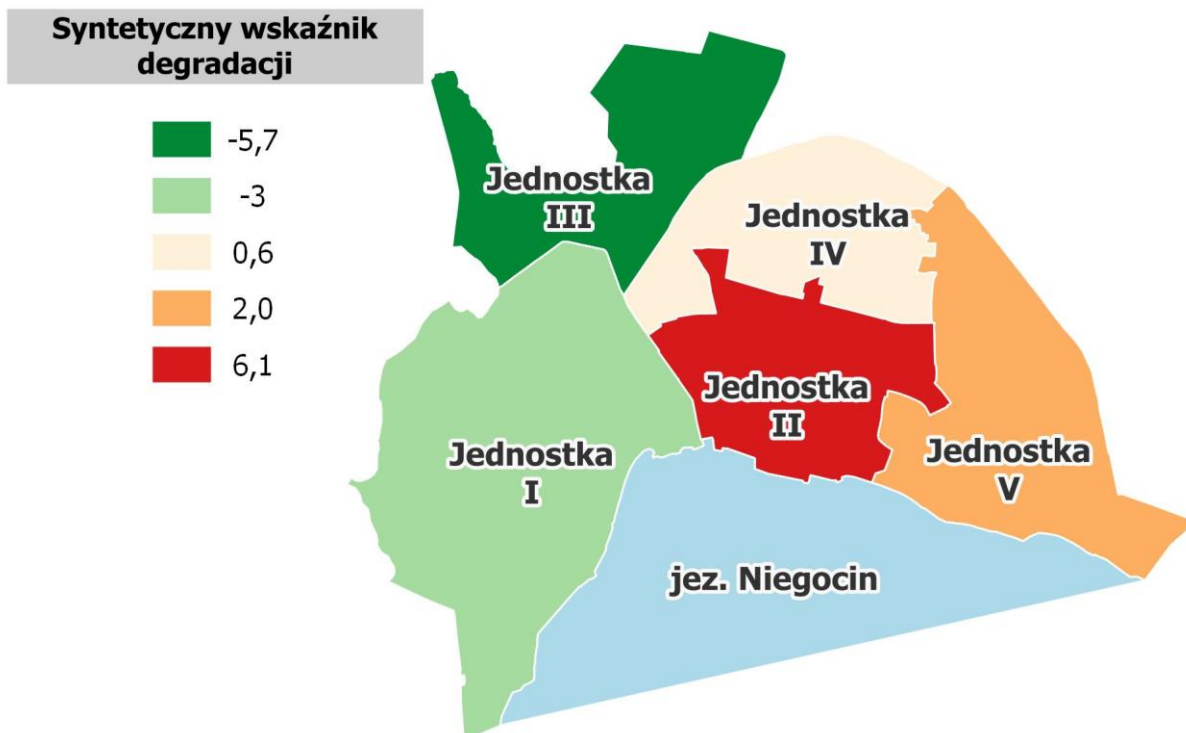
Przeprowadzona w oparciu o katalog kryteriów delimitacji, diagnoza pozwoliła na zidentyfikowanie obszarów problemowych w Giżycku tzw. obszarów zdegradowanych, w których występuje kryzys i koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz występuje na nim co najmniej jedno negatywne zjawisko zidentyfikowane w sferze gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Natężenie negatywnych zjawisk obrazują wskaźniki opisujące wskazane wyżej sfery. Ze względu na wymogi ustawowe, nacisk kładziony był przede wszystkim na diagnozę zjawisk w sferze społecznej, dla której zakres danych oraz kryteriów delimitacji jest najszerszy, co pozwala na kompleksowe zdiagnozowanie problemów i zjawisk występujących w tej sferze.

Negatywne zjawiska i procesy występujące w sferze społecznej odgrywają szczególną rolę w procesie delimitacji obszaru zdegradowanego. Jednakże zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, za obszar zdegradowany można uznać obszar, w którym poza występującym stanem kryzysowym w sferze społecznej, występują również negatywne zjawiska w co najmniej jednej z pozostałych sfer (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej).

Do wyliczenia wartości syntetycznego wskaźnika degradacji wykorzystano 11 wskaźników ze sfery społecznej. W celu uzyskania syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej, przeprowadzono odpowiednie obliczenia. Poszczególne etapy wyznaczania wskaźnika syntetycznego:

1	Normalizacja poszczególnych zjawisk kryzysowych – czynność ta polega na odjęciu od zmiennych ich średnich arytmetycznych, a następnie podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe;
2	Określenie charakteru wskaźnika (czy dany wskaźnik jest stymulantą czy destymulantą) oraz przekształcenie wartości wskaźników cząstkowych;
3	Wyznaczenie jednej wartości wskaźnika syntetycznego będącego sumą wszystkich wskaźników cząstkowych wykorzystanych do określenia negatywnych zjawisk społecznych.

Rysunek 1 Podsumowanie analizy obszarów



Źródło danych: opracowanie własne

Poniższe tabele prezentują podsumowania wskaźników zastosowanych do przeprowadzenia diagnozy delimitacyjnej i najistotniejszy wskaźnik syntetyczny, który przedstawia zakres problemów w sferze społecznej.

Tabela 7 Podsumowanie analizy obszarów – sfera społeczna – wartości wskaźników

Obszary porównawcze	Obciążenie demograficzne	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Czytelniczy bibliotek na 1000 mieszkańców	Uczestnicy zajęć UTW na 1000 mieszkańców
Jednostka I	63,9%	22,1	6,6	0,5	11,3	9,4	19,7	3,8	3,3	226,1	5,6
Jednostka II	80,5%	30,8	13,1	3,5	23,7	11,5	33,8	9,8	2,7	239,2	7,4
Jednostka III	60,8%	17,9	6,6	1,4	10,8	1,9	10,8	2,4	1,9	212,6	10,8
Jednostka IV	72,9%	23,3	8,8	2,1	8,1	5,3	23,6	5,7	0,6	206,8	8,2
Jednostka V	68,9%	27,1	11,3	3,5	19,0	26,3	15,5	4,6	2,1	253,6	9,1
Miasto	72,9%	25,8	10,2	2,5	15,3	10,4	24,5	6,4	1,8	226,1	8,1

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 8 Podsumowanie analizy obszarów – sfera społeczna – wartości zestandaryzowane

Obszary porównawcze	Obciążenie demograficzne	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Czytelniczy bibliotek na 1000 mieszkańców	Uczestnicy zajęć UTW na 1000 mieszkańców	Syntetyczny wskaźnik degradacji
Jednostka I	0,71	-0,43	-0,93	-1,30	-0,51	-0,16	-0,11	-0,52	-1,18	0,08	1,34	-3,0
Jednostka II	-1,43	1,33	1,34	0,98	1,40	0,07	1,50	1,62	-0,54	-0,60	0,45	6,1
Jednostka III	1,11	-1,29	-0,92	-0,58	-0,58	-0,96	-1,13	-1,02	0,23	0,78	-1,34	-5,7
Jednostka IV	-0,45	-0,20	-0,18	-0,09	-0,99	-0,60	0,33	0,15	1,51	1,09	0,00	0,6
Jednostka V	0,06	0,58	0,69	1,00	0,68	1,64	-0,59	-0,24	-0,03	-1,35	-0,45	2,0

Tabela 9 Podsumowanie analizy obszarów – sfera pozaspołeczna – wartości wskaźników

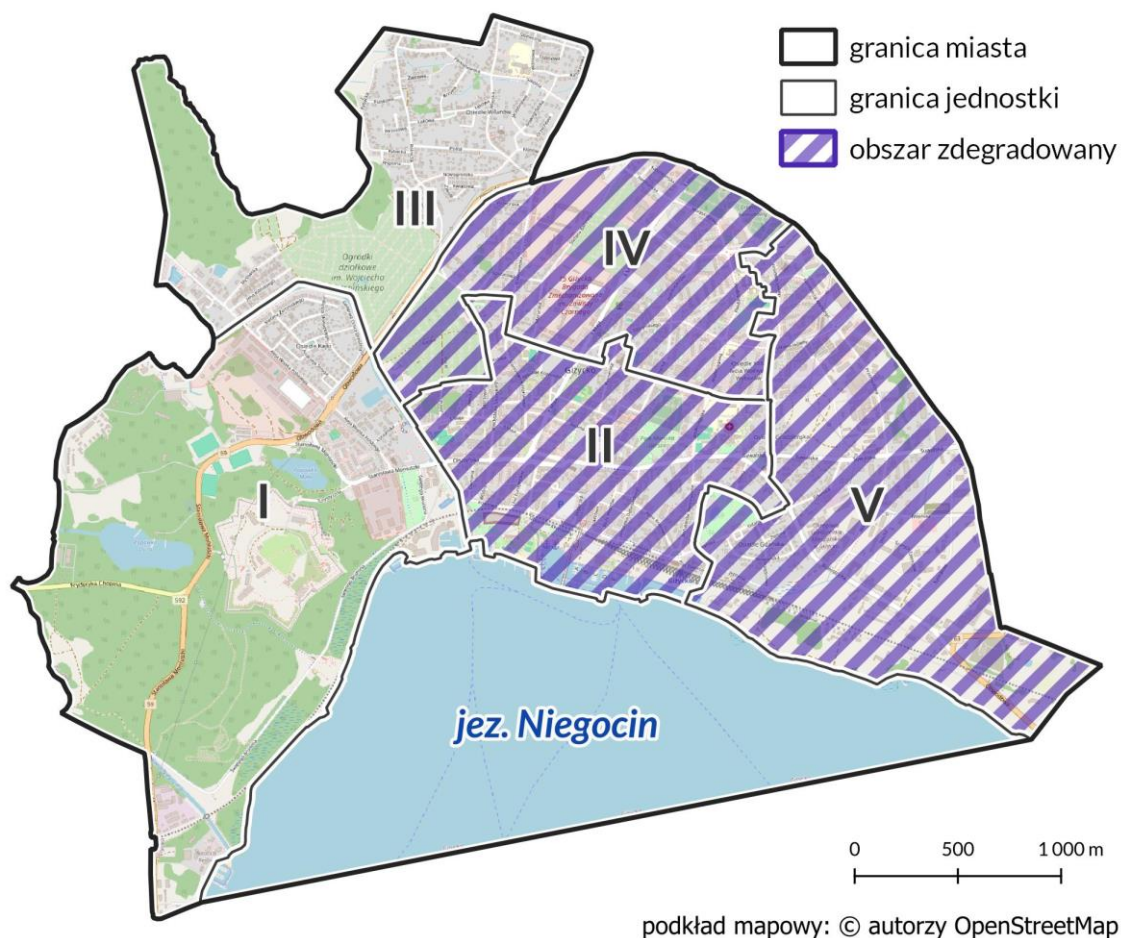
Obszary porównawcze	Sfery																Liczba spełnionych kryteriów
	Sfera gospodarcza		Sfera przestrzenno-funkcjonalna						Sfera środowiskowa				Sfera techniczna				
	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Dostępność punktów usług publicznych	Stosunek lokalizacji miejskich obiektów małej architektury do powierzchni ogółem	Dostępność komunikacyjna	Dostępność infrastruktury rowerowej na km²	Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Liczba punktów na których zidentyfikowano wyroby azbestowe / km²	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Średnie roczne stężenie PM2.5	Udział gospodarstw domowych ogrzewa-nych kotłami na paliwo stałe	Liczba zabytków i pomników przyrody na km²	Udział miejskich obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji w ogólnej liczbie budynków	Udział miejskich obiektów, w których nie zastosowano rozwiązań ułatwiających dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami	Penetracja budynkowa internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	
Jednostka I	65,4	-2,4	3,3	1,7	2,8	0,7	0,5	91,7%	3,4	4,1%	11,3	25,2%	11,1	20%	12,5%	20,8%	8/16
Jednostka II	109,6	-1,7	7,8	6,5	11,0	2,6	4,5	73,6%	9,1	15,3%	12,8	21,3%	56,5	50%	75%	62,5%	7/16
Jednostka III	81,1	-2,8	1,9	0,6	5,4	0,0	0,5	92,5%	18,6	0,3%	12,2	47,5%	0,0	0%	0,0%	7,2%	9/16
Jednostka IV	53,7	-3,1	2,1	0,7	6,5	3,1	2,9	79,5%	5,9	4,3%	12,8	23,8%	9,8	33%	0,0%	56,5%	7/16
Jednostka V	89,0	-0,3	5,1	0,9	4,6	1,1	1,1	82,0%	4,6	5,2%	12,7	33,0%	6,0	33%	10%	31,0%	10/16
Miasto	80,3	-2,2	4,5	1,9	5,4	1,3	2,8	85,4%	7,3	5,6%	11,9	27,7%	14,8	20%	20%	35,4%	-

Źródło: opracowanie własne.

4.5 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Analiza czynników wskazujących na konieczność prowadzenia działań rewitalizacyjnych pokazała, że obszarami szczególnie wymagającymi interwencji w Mieście Giżycko są: jednostki II, IV i V. W odniesieniu do obowiązujących przepisów ustawy o rewitalizacji – obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Grafika 2 Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego



Źródło: opracowanie własne.

Z obszaru zdegradowanego wydzielono obszar rewitalizacji, w których obserwuje się szczególne natężenie problemów społecznych oraz współwystępujących z nimi problemów w sferze technicznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Zgodnie z wymogami art. 10 pkt. 2 ustawy o rewitalizacji, obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Poniżej

przedstawiono dane dotyczące powierzchni i liczby ludności zarówno obszaru zdegradowanego, jak również obszaru rewitalizacji, spełniającego ustawowe kryteria.

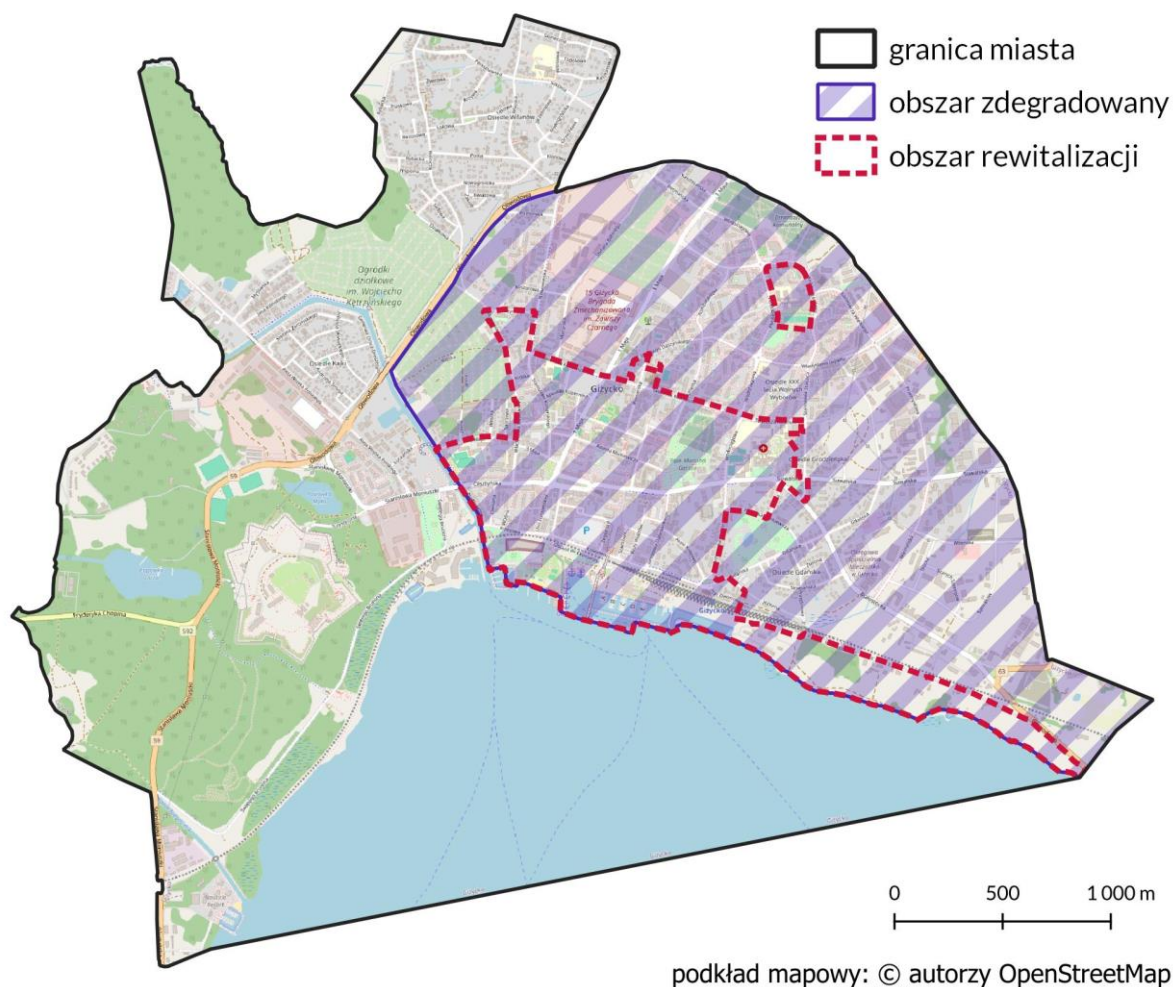
Tabela 10 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych

Obszar porównawczy	Ludność	% Ludności	Powierzchnia [ha]	% Powierzchni
Obszar zdegradowany				
Jednostka II	8 676	32,91%	154	11,23%
Jednostka IV	9 712	36,84%	154	11,20%
Jednostka V	3 730	14,15%	216	15,74%
SUMA OZ	22 118	83,89%	524	38,17%
Obszar rewitalizacji				
Podobszar I	7 349	27,87%	167	12,1%
Podobszar II	555	2,10%	5	0,4%
SUMA OR	7 904	29,98%	171	12,5%

Źródło: opracowanie własne.

Jak wynika z przeprowadzonych prac diagnostycznych, obszar rewitalizacji to teren o intensywnym natężeniu problemów społecznych (przede wszystkim wysoki poziom obciążenia demograficznego, bezrobocie, niski poziom bezpieczeństwa, wysoki poziom korzystania z pomocy społecznej oraz obecność osób ze szczególnymi potrzebami) oraz współwystępujących problemach w sferze środowiskowej i technicznej. Wskazuje to na konieczność podjęcia interwencji i prowadzenia działań rewitalizacyjnych na tym obszarze. Obszar rewitalizacji to zawężone (pod względem liczby ludności) do kryteriów ustawowych, obejmujące istotne dla rozwoju lokalnego przestrzenie i instytucje publiczne. Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o rewitalizacji, obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. W przypadku Giżycka wyznaczono dwa podobszary rewitalizacji, które znajdują się na terenie wszystkich 3 jednostek: II, IV i V.

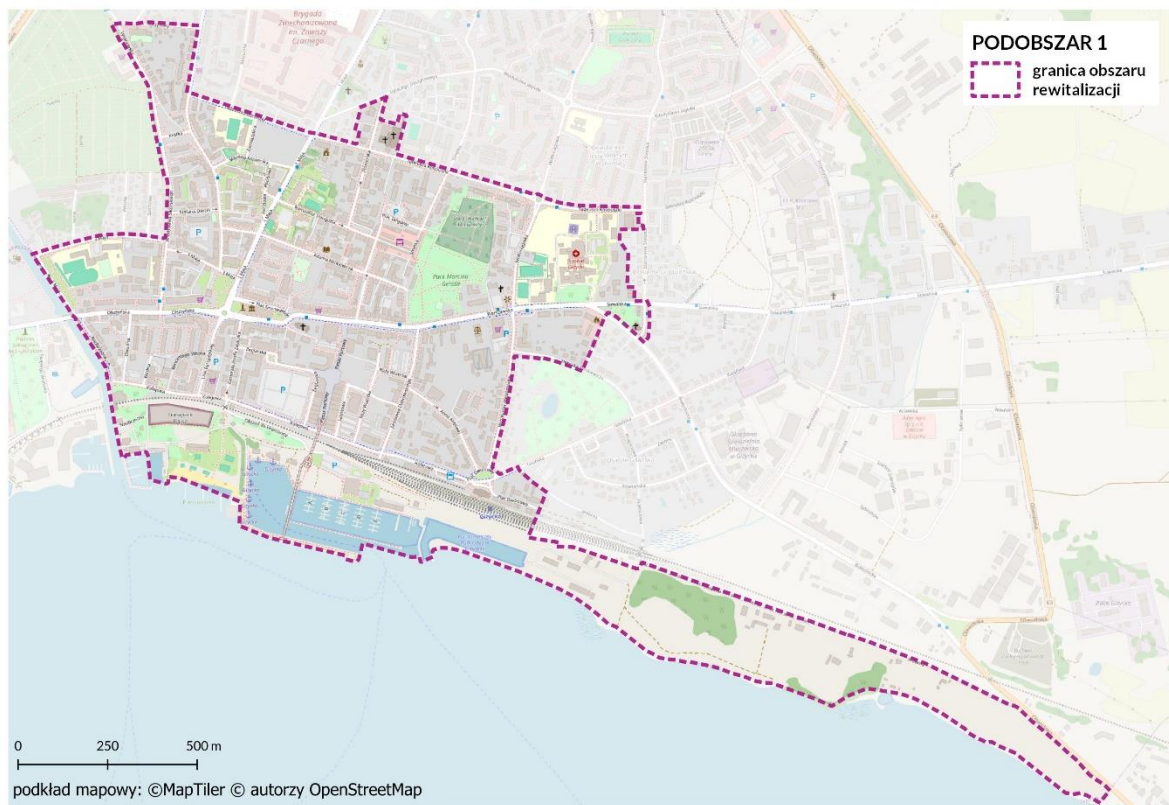
Grafika 3 Obszar rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego



Źródło danych: opracowanie własne

Podobszar I ma powierzchnię 167 hektarów, co stanowi 12,1% powierzchni miasta i zamieszkuje go 7 349 osób, co stanowi 27,87% wszystkich mieszkańców miasta Giżycka. Podobszar obejmuje nabrzeże jeziora Niegocin w granicach gminy miejskiej i jest jednym z najcenniejszych terenów w mieście a jednocześnie jednym z najbardziej zaniedbanych, zdegradowanych, wymagającym podjęcia rewitalizacji. Jest to centralna część miasta wraz z portem. W układzie funkcjonalno-przestrzennym wyraźnie oznaczają się Park Marcina Gerssa. W podobszarze skupiona jest większość placówek edukacyjnych, jest to centrum administracyjne miasta, a w jego północno-wschodniej części znajduje się również kompleks Szpitala Giżyckiego, co świadczy o tym, że jest to obszar istotny z punktu widzenia rozwoju lokalnego.

Grafika 4 Podobszar rewitalizacji I



Źródło: opracowanie własne.

Podobszar II ma powierzchnię 5 hektarów, co stanowi 0,4% powierzchni miasta i zamieszkuje go 555 osób, co stanowi 2,10% wszystkich mieszkańców miasta Giżycka. Podobszar obejmuje fragment osiedla mieszkaniowego przy ul. Królowej Jadwigi wraz ze Szkołą Podstawową nr 7, boiskiem Orlik 2012, Mazurskim Centrum Sportów Lodowych i Klubem Seniora. Z uwagi na pełnioną funkcję, ma on istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego miasta.

Grafika 5 Podobszar rewitalizacji II



Źródło: opracowanie własne.

5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

5.1 Miasto Giżycko w zarysie

Ślady osadnictwa na terenach dzisiejszego Giżycka sięgają 15 tysięcy lat wstecz – archeolodzy nad jeziorem Popówka Mała odnaleźli róg renifera ze śladami obróbki krzemiennym narzędziem. Źródła pisane natomiast dotyczące tych terenów sięgają drugiego stulecia naszej ery. Obszar wielkich jezior mazurskich nierozdzielnie związany jest z Zakonem Krzyżackim, który panował na tych ziemiach między XIII a XVI wiekiem. Około roku 1340 na przesmyku pomiędzy jeziorami Niegocin i Kisajno rycerze zakonu usytuowali gród obronny – Lötzen (którego jedno skrzydło dotrwało do współczesności). W połowie XV wieku pod grodem obronnym zaczęła powstawać osada – złożona głównie z osadników mazowieckich nazywana Nową Wsią. Na początku XVI wieku wielki mistrz Albrecht Hohenzollern sekularyzował Zakon Krzyżacki, przyjął protestantyzm i ustanowił w Prusach świeckie księstwo, związane zależnością lenną z Królestwem Polskim. Zamek Lötzen stał się siedzibą starostów książęcych. Nowa Wieś początkiem XVII uzyskała przywilej miejski. Wraz z herbem i pieczęcią miejską Nowa Wieś przyjęła również nową nazwę – Lötzen. Wraz z uzyskanym przywilejem miejskim miasto zaczęło się rozwijać między innymi dzięki korzystnej lokalizacji (położenie w pobliżu najkrótszych dróg łączących Lwów, Warszawę i Wilno z portami morskimi Gdańsk, Elbląg, Braniewo i Królewcą). Ówczesną podstawę utrzymania mieszkańców stanowiło rolnictwo, rybołówstwo, ogrodnictwo, pszczelarstwo i piwowarstwo. Kolejne wydarzenia polityczne (Potop Szwedzki) jak i klęski (pożary i epidemie) wstrzymały rozwój Lötzen i uczyniły je najbiedniejszym miasteczkiem Prus Książęcych. Pod koniec XVIII wieku (1758 r.) Lötzen zostało przejęte przez wojska rosyjskie, a mieszkańcy złożyli przysięgę wierności carcy Elżbiecie, co spotkało się z dezaprobatą króla pruskiego Fryderyka II. W czerwcu 1807 r. miasto zostało zajęte przez polskich ułanów dowodzonych przez Józefa Zajączka i Jana Henryka Dąbrowskiego. Po okresie wojen napoleońskich państwo pruskie przeszło szereg głębokich reform administracyjnych: zniesiono poddaństwo, zlikwidowano przymus cechowy, wprowadzono organy obywatelskie w miastach (rady miejskie), a wyniku zmian podziału terytorialnego Prus, Lötzen stało się siedzibą władz powiatowych. Mimo dobrych perspektyw, miast znów nawiedziły klęski – największy pożar w historii miasta wybuchł w 1822 r. i strawił 205 budynków. Sytuacja miasta poprawiła się w połowie XIX wieku - przeprowadzono wielkie roboty publiczne przy budowie twierdzy im. Ludwiga Leopolda Hermanna von Boyen, pruskiego marszałka polnego i ministra wojny. W tym samym okresie Wielkie Jeziora Mazurskie połączono siecią kanałów a także powstała gęsta sieć dróg bitych. Dodatkowo przez miasto przeprowadzono linię kolejową łączącą graniczne Prostki z Królewcem. Na przełomie XIX i XX wieku znacznie wzrosła liczba ludności miasta (z 3 562 mieszkańców w 1871 r. do blisko 7 tysięcy mieszkańców w 1910 r.). Utworzono nowe linie kolejowe i wyposażono miasto w niezbędną infrastrukturę – wybudowano gazownię,

wodociągi, wybrukowano ulice oraz skanalizowano budynki. W drugim dziesięcioleciu XX wieku wybudowano elektrownię. Podczas I wojny światowej Lötzen było dwukrotnie zajęte przez Rosjan. Przy czym ataki te były nieskuteczne dzięki Twierdzy von Boyena, w Lötzen mieściła się również siedziba marszałka Paula von Hindenburga, późniejszego prezydenta Rzeszy. W międzywojniu Lötzen stało się kurortem turystycznym. Uruchomiony przewozy pasażerskie na Wielkich Jeziorach Mazurskich, wybudowano pensjonaty, hotele, restauracje, kawiarnie, a także przystań jachtową i pływalnię na jeziorze Niegocin. W 1920 roku mieszkańcy Lötzen mieli zdecydować o przynależności państwowej w drodze plebiscytu – zaledwie 9 głosów padło za przynależnością do Polski.

W 1939 roku jednostki garnizonu Lötzen zaatakowały polskie umocnienia w rejonie Narwi. W czasie działań wojennych na terenie Twierdzy Boyen funkcjonowała organizacja szpiegowsko-dyweryyjna „Heere Fremde Ost”, dowodzona przez płk Reinharda Gehlena, późniejszego twórcę służb wywiadowczych Federalnej Republiki Niemiec. Ataki sowieckie na miasto rozpoczęły się w 1944 roku, z miasta wycofały się oddziały niemieckie, a Lötzen było niszczone i plądrowane. Komendantura wojenna przekazała władze Polakom 20 maja 1945 roku.

Miasto dość szybko zostało zasiedlone przez osadników polskich, z Białegostoku, Wileńszczyzny, Polski Centralnej. Dodatkowo w mieście rozmieszczono również ludność ukraińską, przesiedloną w ramach akcji Wisła. Równocześnie w 1946 roku wysiedlono ludność pochodzenia niemieckiego. Mazurzy, którzy nie godzili się na polski rodowód, spolszczenie imion i nazwisk musieli emigrować, co doprowadziło do niemal kompletnego ich zaniku. Koniec działań wojennych przyniósł także istotne zmiany, co do nazwy miasta - Lötzen nazywano starą mazurską nazwą – Lec, od sierpnia 1945, nazwę spolszczono i miasto nad Niegocinem nazywano Łuczany. Finalnie w 1946 roku Komisja Ustalania Nazw Miejscowości przy Ministrze Administracji Publicznej nadała miastu nad Niegocinem miano – Giżycko, od spolszczonej formy nazwiska ewangelickiego kaznodziei i działacza ruchu mazurskiego - Gustawa Gizewiusza (Giżyckiego)¹².

Współcześnie miasto po licznych przeobrażeniach pełni istotne funkcje administracyjne – jest siedzibą władz powiatu giżyckiego i gminy wiejskiej Giżycko. Ponadto niezwykle istotne dla rozwoju miasta są jego funkcje turystyczne – jest otoczone ponad setką jezior oraz jest największym miastem leżącym na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Miasto z każdej strony otoczone jest wodą – jeziorem Niegocin, Kisajno i Tajty oraz przecięte 3 kanałami. Warunki te sprawiają, iż Giżycko nazywane jest żeglarską stolicą Polski.

¹² Na podstawie Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta giżycko, 2019

5.2 Podobszar I

Liczba mieszkańców: 7349

Powierzchnia: 1,67km²

Sfera społeczna

Kryzys społeczny podobszaru powodowany jest przez kilka negatywnych czynników:

- starzenie się społeczności lokalnej,
- zwiększony poziom bezrobocia,
- problem uzależnień.

Starzenie się społeczeństwa jest problemem ogólnopolskim, dotyczącym większość gmin i miast w Polsce. W przypadku Giżycka współczynnik obciążenia demograficznego obliczono na podstawie stosunku liczby osób w wieku nieprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym. Wynik dla podobszaru I jest niekorzystny względem średniej miejskiej, co oznacza, iż sytuacja demograficzna na tym podobszarze jest trudniejsza niż średnio w mieście. Wysoka liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (a w szczególności poprodukcyjnym) stanowi wyzwanie dla lokalnego samorządu – przede wszystkim w zakresie dostosowania oferty jak i infrastruktury do potrzeb osób starszych. Ponadto starzenie się społeczności lokalnych często prowadzi do depopulacji obszarów oraz braku zastępowalności pokoleń, co szczególnie jest widoczne w przypadku Giżycka – w latach 2019-2023 ogólna populacja miasta Giżycko zmalała o blisko 7% (w 2019 r. populacja wynosiła 29 307 osób a w 2023 r. – 27 310¹³).

Tabela 11 Obciążenie demograficzne – podobszar I

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość dla podobszaru I
Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	11 116	3 401
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	15 250	4 418
Obciążenie demograficzne	0,72	0,82

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Giżycko

Mimo turystycznego charakteru miasta i wysokiej liczby podmiotów gospodarczych podobszar boryka się z problemem zwiększonego poziomu bezrobocia. W liczbach bezwzględnych na podobszarze zidentyfikowano 272 zarejestrowanych bezrobotnych, z czego około 40% pozostaje bez zatrudnienia powyżej 12 miesięcy. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców, wartości wskaźników dla podobszaru znacznie przekraczają średnie wartości dla miasta Giżycko.

¹³ Dane GUS

Tabela 12 Struktura bezrobocia – podobszar I

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość dla podobszaru I
Liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców	25,8	37,01
Liczba długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	10,2	22,04

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP

Aby osadzić zjawisko bezrobocia w odpowiednim kontekście, przytoczono wartości stopy bezrobocia zarówno dla powiatu giżyckiego, województwa warmińsko-mazurskiego jak i Polski. Z przedstawionych danych wynika, iż sytuacja powiatu jest niekorzystna względem porównywanych jednostek, a dodatkowo o ile w latach 2022-2023 poziom bezrobocia zarówno w województwie jak i w Polsce spadał, tak w powiecie giżyckim już odnotowano niewielki wzrost stopy bezrobocia.

Tabela 13 Liczba bezrobotnych w Giżycku w latach w latach 2020-2024

	2020	2021	2022	2023	dynamika
Liczba bezrobotnych w Giżycku	888	646	679	705	-20,6%
Stopa bezrobocia powiat giżycki	10,07	8,9	8,8	9,1	-0,97%
Stopa bezrobocia w województwie warmińsko-mazurskim	10,2	9,1	8,6	8,3	-1,9%
Stopa bezrobocia w Polsce	6,3	5,8	5,2	5,1	-1.2%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL i PUP

Wskazany podwyższony poziom bezrobocia może wymagać interwencji w postaci wsparcia lokalnego rynku pracy, choć te kompetencje leżą przede wszystkim w gestii powiatu. Miasto natomiast powinno dążyć do stworzenia odpowiednich warunków dla podnoszenia kwalifikacji zawodowych oraz dla przedsiębiorców, którzy potencjalnie mogą stać pracodawcami.

Podwyższony poziom bezrobocia często prowadzi do problemów z ubóstwem, a także uzależnieniami. Zgromadzone dane liczbowe wskazują na podwyższone zapotrzebowanie na wsparcie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz zwiększoną liczbę osób uzależnionych od alkoholu zamieszkujących podobszar. Osoby uzależnione wprawdzie stanowią niewielki odsetek wszystkich mieszkańców podobszaru (0,5%), niemniej podczas działań rewitalizacyjnych trzeba mieć również na względzie wsparcie tej grupy interesariuszy.

Tabela 14 Problemy społeczne – podobszar I

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość dla podobszaru I
Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej korzystających ze świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	24,5	40,01
Liczba udzielonych świadczeń z tytułu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	110,8	88,18
Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	2,50	5,58

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS

W zakresie bezpieczeństwa publicznego podobszar należy uznać za stosunkowo bezpieczny. Mimo, iż stanowi on centrum miasta – obejmując ważne tereny nadbrzeżne oraz transportowe nie odnotowano tu wyższej niż średnia dla miasta liczby zdarzeń drogowych, czy przestępstw. W 2023 roku na podobszarze dokonano 112 przestępstw, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ukształtowało wskaźnik na poziomie 15,24 czyli zbliżonym do przeciętnej wartości w mieście. Działania profilaktyczne, prewencyjne lub też wzmocnienie monitoringu może ograniczyć skalę negatywnych zjawisk związanych z bezpieczeństwem publicznym.

Tabela 15 Bezpieczeństwo – podobszar I

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość podobszaru I
Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	10,4	5,03
Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	15,3	15,24

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych KPP

Ostatnim badanym elementem z zakresu sfery społecznej jest poziom aktywności: sportowej, kulturalnej i społecznej mieszkańców podobszaru rewitalizacji. W tabelach poniżej przedstawiono dane historyczne dla całego miasta Giżycko, uwzględniając również okres pandemii. Zauważa się, że po 2021 r. dynamicznie wzrosła liczba uczestników imprez przy jednoczesnym spadku liczby imprez. Oznaczać to może wzrost jakości oferty kulturalnej lub też lepsze jej dopasowanie zarówno do mieszkańców jak i osób przyjezdnych. Zachowanie takiego trendu niewątpliwie będzie wymagało wzmocnienia sfery infrastrukturalnej działań kulturalnych.

Tabela 16 Liczba uczestników imprez kulturalnych w latach 2022-2023¹⁴

	2020	2021	2022	2023
Liczba uczestników imprez	10 476	5 550	100 110	105 649
Liczba imprez	58	41	54	39

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL

W przypadku sportu zauważa się obniżanie aktywności sportowej – od 2018 r. spada zarówno liczba klubów sportowych jak osób w nich ćwiczących. Podyktowane to może być spadkiem jakości (zużyciem) infrastruktury sportu i rekreacji lub też niedostatecznie rozwiniętą ofertą zajęć sportowych.

Tabela 17 Liczba klubów sportowych i osób ćwiczących w klubach

	2018	2020	2022
Liczba klubów sportowych	26	22	22
Liczba osób ćwiczących	1 084	967	908

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL

Niewątpliwym potencjałem podobszaru w kontekście działań rewitalizacyjnych jest wysoka liczba organizacji pozarządowych, które mogą stać się partnerem działań rewitalizacyjnych lub też wnioskodawcą. Na obszarze rewitalizacji jest zarejestrowanych około 23 NGO stanowiących blisko 50% wszystkich organizacji z Giżycka. Niedostatki widać natomiast w aktywności czytelniczej czy edukacyjnej. Na podobszarze odnotowano niski wskaźnik liczby osób zapisanych do biblioteki, a także stosunkowo niewielki odsetek seniorów uczęszczających na zajęcia Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

Tabela 18 Organizacje pozarządowe na obszarze rewitalizacji

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość dla podobszaru I
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	1,8	3,13
Liczba osób zapisanych do biblioteki na 1000 mieszkańców	226,1	74,84
Liczba uczestników zapisanych na zajęcia UTW na 1000 mieszkańców	8,1	0,95

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Giżycko

¹⁴ Dane dla całego miasta Giżycko

Sfera gospodarcza

Ze względu na usytuowanie granic podobszaru w ścisłym centrum miasta, sytuacja w zakresie liczby podmiotów gospodarczych jest korzystna. Podobszar charakteryzuje wysoka liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców, znacznie przekraczająca średnią w mieście. W 2023 r. w liczbach bezwzględnych na podobszarze funkcjonowały 854 podmioty, a rok później 843.

Tabela 19 Sfera gospodarcza – porównanie podobszar I

	Wartość dla miasta Giżycko (2023)	Wartość dla podobszaru I (2022)	Wartość dla podobszaru I (2023)	Wartość dla podobszaru I (2024)
Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	80,3	112,94	116,21	114,71
Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	-2,16	-1,36	2,31	1,63

Źródło: opracowanie własne na podstawie CEIDG

W przypadku dynamiki liczby podmiotów (rejestracji nowych i wyrejestrowywania podmiotów) zauważa się, iż w ciągu ostatnich dwóch lat liczba nowo rejestrowanych przewyższa liczbę wyrejestrowanych podmiotów, co należy uznać za pozytywne zjawisko¹⁵.

Sfera techniczna

Kryzys w sferze technicznej najbardziej widoczny jest w centralnej części podobszaru. Związany jest on przede wszystkim z wiekiem zabudowy centrum miasta, nagromadzeniem obiektów zabytkowych oraz niską efektywnością energetyczną budynków użyteczności publicznej. Wskazane ogniska kryzysu często owocują brakiem możliwości pełnego wykorzystania funkcjonującej infrastruktury, postępującą degradacją lub obniżeniem dostępności obiektów, w szczególności dla osób o szczególnych potrzebach.

Pokłosem starej zabudowy, a także ograniczonych środków finansowych na prace remontowe i modernizacyjne jest zły stan techniczny budynków. Obciążeniem, a jednocześnie kapitałem obszaru jest jego materialne dziedzictwo kulturowe w postaci zabytków i pomników przyrody. Na podobszarze zidentyfikowano aż 62 obiekty zabytkowe i 10 pomników przyrody, co w przeliczeniu na km² daje wartość wskaźnika na poziomie 45 (przy średniej wartości wskaźnika dla miasta 14,8). Dbałość o

¹⁵ W 2023 roku zarejestrowano 54 podmioty a wyrejestrowano 37, w 2024 zarejestrowano 41 podmiotów a wyrejestrowano 29

zabytkową tkankę miasta jest sporym wyzwaniem finansowym, a z drugiej strony może przyczynić się do wzmocnienia kapitału turystycznego i społecznego obszaru.

Tabela 20 Sfera techniczna – porównanie podobszar I

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość podobszaru I
Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	14,8	45
Udział miejskich obiektów publicznych wymagających dostosowania w zakresie energooszczędności	20%	43%
Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	20%	100%
Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	35,4	70,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM

Kolejnym analizowanym elementem w zakresie sfery technicznej jest liczba miejskich budynków wymagających termomodernizacji. Oszczędność energetyczna staje się obecnie jednym z kluczowych zagadnień ze względu na istotny wzrost kosztów związanych z ogrzewaniem i energią elektryczną. Brak przeprowadzenia prac optymalizujących zużycie energii w wielu przypadkach może utrudniać lub uniemożliwiać pełne wykorzystanie budynków ze względu na wysokie koszty ich utrzymania. Ponadto brak interwencji w tym zakresie negatywnie rzutuje na sferę środowiskową. Na podobszarze zidentyfikowano łącznie 6 miejskich budynków użyteczności publicznej wymagających prac termomodernizacyjnych, stanowiących 43% ogólnej liczby miejskich budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na podobszarze.

Ograniczenia techniczne budynków ze względu na brak dostosowania do osób o szczególnych potrzebach uniemożliwiają ich pełne wykorzystanie i są słabo dostępne dla mieszkańców podobszaru i miasta.

Za atut podobszaru należy uznać wysoką dostępność Internetu stacjonarnego o przepustowości ponad 30mb/s. Ponad 70% punktów adresowych na podobszarze ma dostęp do tego zasobu.

Obiektami wymagającymi szczególnie pilnej interwencji są niewątpliwie:

- budynek byłego kina „Fala”, który został wyłączony z użytkowania ze względu na zły stan techniczny i znajduje się pod opieką wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- budynek świetlicy socjoterapeutycznej przy ul. Sikorskiego (nie spełniający współczesnych standardów, o niskiej dostępności, wymagający przebudowy pomieszczeń aby stać się bezpieczną przestrzenią do pełnionych funkcji),

- I Liceum Ogólnokształcącego wraz z otoczeniem – budynek ze względu na swój zabytkowy charakter przechodził tylko doraźne remonty, a wymaga restauracji i dostosowania do pełnienia funkcji sportowych
- budynek Pływalni Krytej „MOSiR” w Giżycku – budynek został wybudowany w 1998 i aktualnie jego zaplecze i infrastruktura nie spełnia standardów technologicznych dla prowadzenia swojej działalności. Ponadto ówczesne rozwiązania komunikacyjne i architektoniczne ograniczają dostępność obiektu dla osób o szczególnych potrzebach, przez co budynek traci swoje funkcje.

Sfera środowiskowa

Problemy środowiskowe obszaru rewitalizacji wynikają zarówno z czynników obiektywnych związanych z ukształtowaniem terenu oraz lokalizacją w ścisłym centrum miasta, jak również z działalności człowieka i niedostatków infrastrukturalnych. Do zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji należy zaliczyć:

- przekroczenia norm jakości powietrza,
- występowanie ponadnormatywnego hałasu.

Pierwszy z wymienionych problemów związany jest z usytuowaniem obszaru wśród gęstej zabudowy. Mimo starań miasta i wsparcia mieszkańców poprzez program Czyste Powietrze jakość powietrza na podobszarze rewitalizacji jest niższa niż przeciętnie w mieście. Na całym obszarze rewitalizacji odnotowuje się średnie roczne stężenie pyłu zawieszonego P.M2.5 na poziomie wyższym niż $12 \mu\text{g}/\text{m}^3$, przy czym norma Światowej Organizacji Zdrowia dopuszcza poziom $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Sposobem na ograniczenie zjawiska niskiej emisji oraz przekroczeń norm jakości powietrza może być termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, budynków wielorodzinnych, powszechne stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz tworzenie enklaw zieleni.

Tabela 21 Sfera środowiskowa - porównanie

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość podobszaru I
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	5,6%	21,9%
Średnie roczne stężenie PM2.5	11,9	12,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie BODT oraz GIOŚ

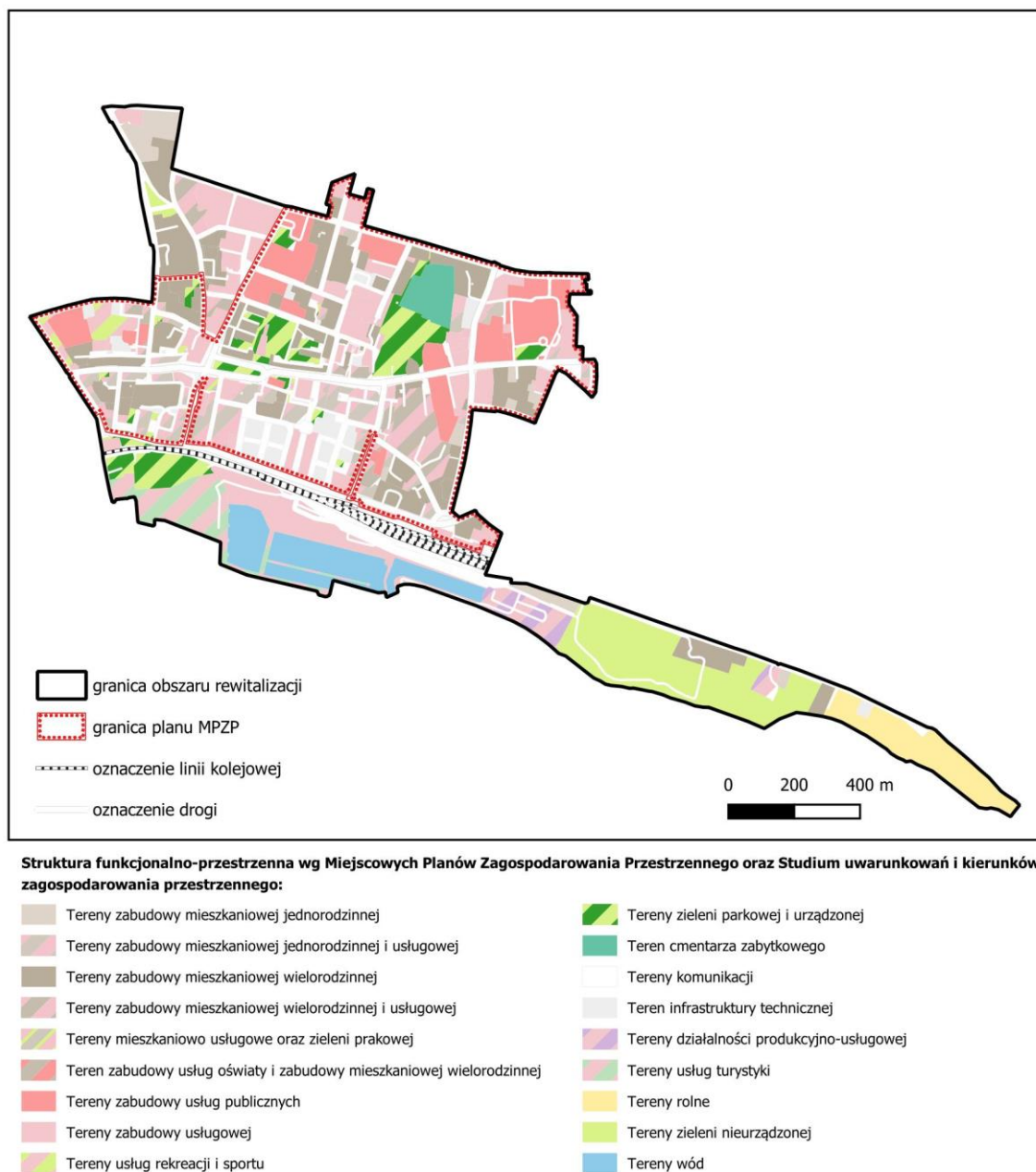
Drugim analizowanym zjawiskiem kryzysowym na obszarze rewitalizacji jest ponadnormatywne występowanie hałasu. Przez obszar rewitalizacji przebiega linia kolejowa oraz drogi będące ważnymi arteriami komunikacyjnymi miasta, co w efekcie powoduje iż 82 budynki mieszkalne znajdują się w strefie zagrożenia hałasem (21,9% wszystkich budynków mieszkalnych).

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar jest zlokalizowany w ścisłym centrum miasta i obejmuje zróżnicowaną zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową, a także część wybrzeża jeziora Niegocin, wraz z przedłużeniem wzdłuż linii kolejowej. Obszar ogranicza od południa jezioro Niegocin, ul. Jeziorna oraz fragment ul. Białostockiej. Od zachodu granica podobszaru biegnie wzdłuż kanału Giżyckiego, następnie podąża wzdłuż ul. 3 Maja, ul. Sikorskiego, aż do skrzyżowania ul. Wilanowskiej z ul. Drzymały. Północną granicę podobszaru wyznacza ul. Tadeusza Kościuszki do skrzyżowania z ul. Staszica, która ogranicza podobszar od wschodu. Kolejno, wschodnia granica podobszaru wyznaczana jest przez ul. Górną, ul. Sienkiewicza oraz ul Bohaterów Westerplatte.

Poniżej na grafice przedstawiono kierunki zagospodarowania podobszaru. Zdecydowaną większość podobszaru zajmują tereny zabudowy usługowej, usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, a także tereny zieleni parkowej i urządzonej. W południowo-wschodniej części podobszaru znajduje się enklawa zieleni nieurządzonej oraz teren rolny. Rezerwy tego typu obszarów mogą stanowić ważny (zieleni nieurządzonej) element dla działań rewitalizacyjnych – tworząc estetyczne przestrzenie rekreacji i integracji.

Grafika 6 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – podobszar I

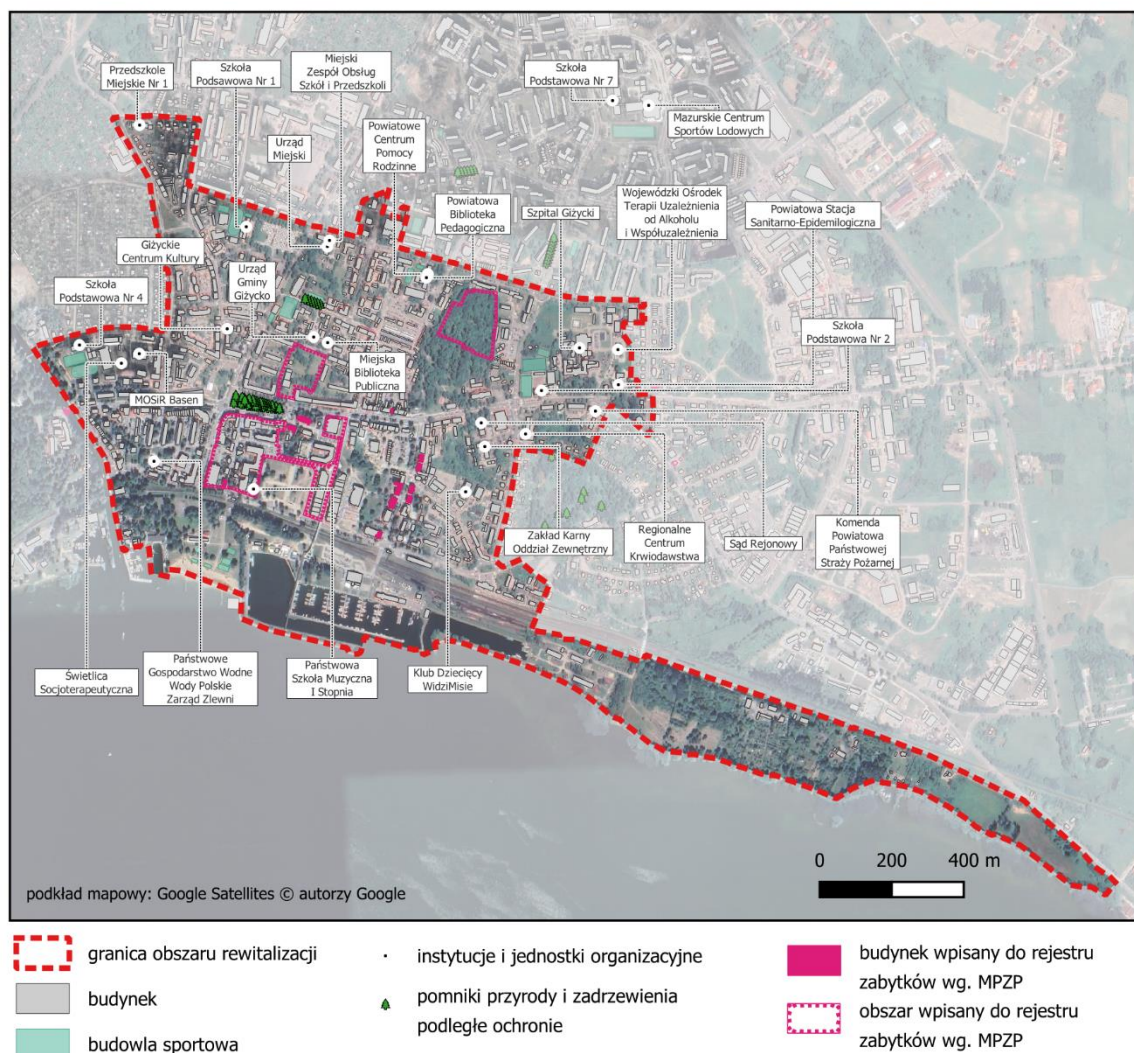


Źródło: opracowanie własne

Jak wspomniano podobszar obejmuje swoim zasięgiem ściśle centrum miasta wraz z jego instytucjami, szkołami, punktami handlu i usług. Do charakterystycznych punktów krajobrazu miasta niewątpliwie należy jego południowa część z marinami nad jeziorem Niegocin, deptakiem oraz dworcem kolejowym. To właśnie w tym miejscu najbardziej koncertuje się ruch turystyczny, a także drobny handel i inne usługi około-turystyczne. W północnej części podobszaru zlokalizowane są usługi o znaczeniu ponadlokalnym, między innymi: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, Zakład Karny, Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia. Nagromadzenie punktów świadczących usługi publiczne stawia podobszar w korzystnej sytuacji. Zgromadzone dane

ujawniły występowanie na podobszarze 65 takich punktów (8,84 na 1000 mieszkańców), co w rezultacie świadczy o dużej dostępności punktów usług publicznych.

Grafika 7 Ważniejsze instytucje i zabytki podobszaru I



Źródło: opracowanie własne

Również w zakresie komunikacyjnym obszar charakteryzuje się wysoką dostępnością – zlokalizowano tu 17 przystanków komunikacji autobusowej, marinę, dworzec kolejowy, a nawet lądowisko dla służb medycznych usytuowane przy szpitalu w północno-wschodniej części podobszaru.

Możliwości komunikacyjne podobszaru poszerzone są przez rozległą sieć ciągów rowerowych i pieszo-rowerowych, których łączna długość na podobszarze wyniosła 5,555 km.

Grafika 8 Infrastruktura komunikacyjna



Źródło: opracowanie własne

Mimo, iż podobszar obejmuje miejskie centrum, poziom zasklepienia gruntów jest tu niższy niż w pozostałych częściach miasta, a powierzchnie biologicznie czynne stanowią 77,3% powierzchni podobszaru. Jest to dobry prognostyk na przyszłość, ponieważ powierzchnie biologicznie czynne wzmacniają odporność podobszaru na zmiany klimatyczne.

Tabela 22 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie – podobszar I

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość podobszaru I
Dostępność punktów usług publicznych (liczba punktów usług publicznych na 1000 mieszkańców)	5,1	8,84
Dostępność komunikacyjna (liczba przystanków komunikacyjnych na km ²)	5,37	10,6

Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	64,8%	77,3%
Dostępność infrastruktury rowerowej (długość ciągów pieszo-rowerowych oraz rowerowych na km ²)	1,30	3,47

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Obiektów Topograficznych

Tabela 23 Potencjały i deficyty podobszaru I

Potencjały	Negatywne zjawiska
Działalność organizacji pozarządowych	Starzenie się społeczności lokalnej
Funkcje centrotwórcze obszaru	Obniżająca się aktywność kulturalna mieszkańców
Dobre skomunikowanie obszaru	Obniżająca się aktywność sportowa
Rezerwy przestrzeni i obiektów umożliwiających prowadzenie działań rewitalizacyjnych	Zwiększony poziom bezrobocia, w szczególności długotrwałego
Dostępność punktów usług publicznych	Zwiększone zapotrzebowanie na usługi pomocy społecznej
Dostępność szybkiego internetu	Problem uzależnień
	Niska jakość infrastruktury sportowej i rekreacyjnej wymagającej wsparcia i modernizacji
	Występowanie przekroczeń norm jakości powietrza i obciążenie obszaru hałasem komunikacyjnym
	Potrzeby związane z modernizacją energetyczną budynków oraz dostosowaniem ich do osób o szczególnych potrzebach

5.3 Podobszar II

Liczba mieszkańców: 551

Powierzchnia: 0,05 km²

Sfera społeczna

Sytuacja demograficzna podobszaru II jest niekorzystna – liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przewyższa liczbę osób w wieku produkcyjnym, a współczynnik obciążenia demograficznego jest znacznie wyższy od średniej dla miasta Giżycko. Zaawansowany proces starzenia się społeczności lokalnej może prowadzić do wyludniania się podobszaru, a w konsekwencji konieczności reorganizacji instytucji świadczących usługi publiczne oraz spadku wpływów podatkowych, co utrudnia prowadzenie działań inwestycyjnych oraz świadczenia usług publicznych na odpowiednim poziomie.

Tabela 24 Demografia i migracje – podobszar II

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość dla podobszaru II
Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	11 116	282
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	15 250	276
Obciążenie demograficzne	0,72	1,02

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Giżycko

Podobszar pozytywnie wyróżnia niska liczba klientów ośrodka pomocy społecznej oraz brak udzielonych świadczeń ze względu na uzależnienie od alkoholu.

Tabela 25 Problemy społeczne – podobszar II

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość dla podobszaru II
Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej korzystających ze świadczeń ogółem na 1000 mieszkańców	24,5	14,41
Liczba udzielonych świadczeń z tytułu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	110,8	21,62
Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	2,50	0,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS

W zakresie bezrobocia stwierdza się, że liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców jest niższa niż średnio w mieście jednak liczba osób długotrwale bezrobotnych zbliżona jest do średniej miejskiej – wskazywać może to na konieczność podjęcia działań aktywizujących i motywacyjnych.

Tabela 26 Struktura bezrobocia – podobszar II

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość dla podobszaru II
Liczba bezrobotnych na 1000 mieszkańców	25,8	21,26
Liczba długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	10,2	10,81

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP

W zakresie bezpieczeństwa drogowego i publicznego w 2023 roku odnotowano na podobszarze zaledwie dwa wykroczenia drogowe oraz jedno przestępstwo, zatem podobszar należy uznać za bezpieczny.

Tabela 27 Bezpieczeństwo – podobszar II

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość podobszaru II
Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	10,4	3,6
Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	15,3	1,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych KPP

Za atut podobszaru należy uznać aktywność społeczną jego mieszkańców – liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców jest dwukrotnie wyższa niż średnio w mieście. W zakresie aktywności czytelniczej i edukacyjnej (w szczególności dla osób starszych) mieszkańcy wymagają wsparcia- zarówno wartość wskaźnika liczby osób zapisanych do biblioteki jak i wskaźnika liczby osób zapisanych na zajęcia UTW są niższe niż średnia wartość wskaźników dla miasta.

Tabela 28 Organizacje pozarządowe na podobszarze rewitalizacji II

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość dla podobszaru II
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	1,8	3,60
Liczba osób zapisanych do biblioteki na 1000 mieszkańców	226,1	64,86
Liczba uczestników zapisanych na zajęcia UTW na 1000 mieszkańców	8,1	3,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Giżycko

Sfera gospodarcza

W 2023 roku na podobszarze zarejestrowanych było 17 podmiotów gospodarczych, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców ukształtowało wartość wskaźnika na poziomie 30,63. Wartość ta jest znacznie

niższa niż średnia dla miasta. Niemniej należy pamiętać, iż podobszar to niewielki fragment miasta obejmujący głównie wielorodzinną zabudowę mieszkaniową i pełniący funkcje mieszkaniowe – stąd liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych jest u niewielka.

Tabela 29 Sfera gospodarcza – porównanie podobszar II

	Wartość dla miasta Giżycko (2023)	Wartość dla podobszaru II (2022)	Wartość dla podobszaru II (2023)	Wartość dla podobszaru II (2024)
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	80,3	27,03	30,63	28,83
Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	-2,16	-1,80	3,60	0,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie CEIDG

Za atut podobszaru można uznać dodatnie saldo liczby wyrejestrowanych podmiotów i nowo zarejestrowanych w 2023 r. Świadczyć to może o stosunkowo korzystnych warunkach do prowadzenia działalności gospodarczej.

Sfera techniczna

Na podobszarze II nie zidentyfikowano występowania obiektów zabytkowych lub pomników przyrody. Głównymi problemami, prowadzącymi do kryzysu w sferze technicznej jest brak dostosowania obiektów użyteczności publicznej do osób o szczególnych potrzebach oraz brak stosowania energooszczędnych rozwiązań technicznych. Wszystkie z trzech miejskich obiektów użyteczności publicznej wymagają nakładów inwestycyjnych w związku z dostosowaniem ich do osób o szczególnych potrzebach, a jeden również prac termomodernizacyjnych. Przykładem takiego obiektu może być budynek mieszczący klub seniora przy ul. Królowej Jadwigi 9 – który z jednej strony wymaga kapitalnego remontu pomieszczeń wewnętrznych, ale także instalacji podjazdów aby był dostępny dla osób o szczególnych potrzebach (w tym także seniorów).

Tabela 30 Sfera techniczna – porównanie podobszar II

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość podobszaru II
Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	14,8	0
Udział miejskich obiektów publicznych wymagających dostosowania w zakresie energooszczędności	20%	33%
Udział miejskich obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	20%	100%

Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	35,4	72,7
---	------	------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM

Mocną stroną podobszaru jest natomiast wysoka dostępność szybkiego Internetu – ponad 70% punktów adresowych ma możliwość korzystania z tego zasobu.

Sfera środowiskowa

W związku z wysokim stopniem zurbanizowania podobszaru II występuje tu znaczna presja na środowisko naturalne. Głównym problemem podobszaru wywołującym kryzys jest zwarta miejska zabudowa ograniczająca możliwości „przewietrzania” miasta. W połączeniu z występowaniem gospodarstw wyposażonych w kotły na paliwa stałe, na podobszarze obserwuje się przekroczenia norm jakości powietrza, a średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego P.M2.5 wynosi 12,7 µg/m³ (przy średniej wartości dla miasta na poziomie 11,9 µg/m³).

Tabela 31 Sfera środowiskowa – porównanie – podobszar II

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość podobszaru II
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	5,6%	0,0%
Średnie roczne stężenie PM2.5	11,9	12,7

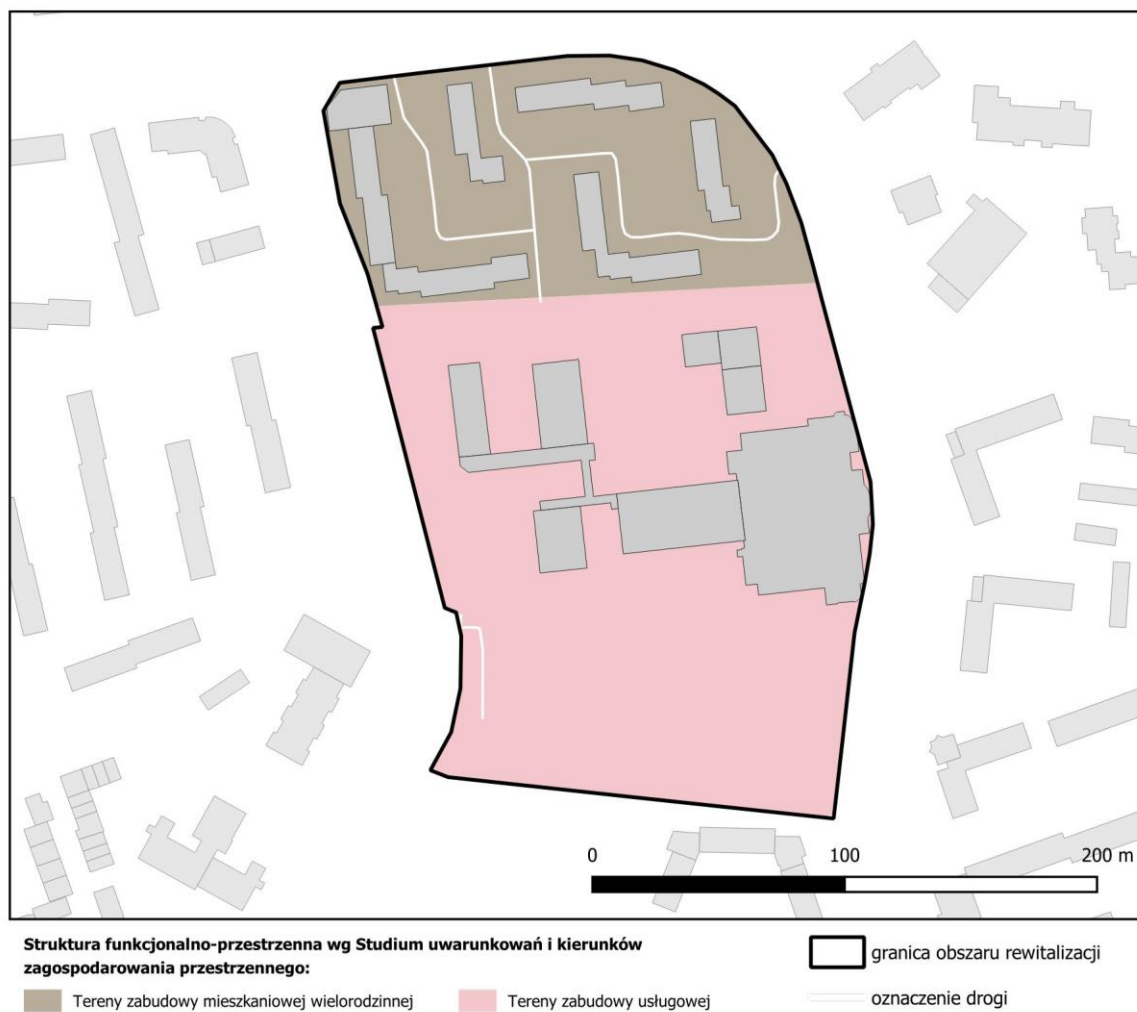
Źródło: opracowanie własne na podstawie BODT oraz GIOŚ

Jako atut podobszaru wskazuje się jego oddalenie od linii kolejowych oraz głównych dróg, dzięki czemu budynki mieszkalne nie są narażone na emisję ponadnormatywnego hałasu.

Sfera przestrzenno- funkcjonalna

Podobszar obejmuje fragment osiedla mieszkaniowego przy ul. Królowej Jadwigi wraz ze Szkołą Podstawową nr 7, boiskiem Orlik 2012, Mazurskim Centrum Sportów Lodowych i Klubem Seniora. Obszar rewitalizacji ogranicza od strony zachodniej ul. Wodociągowa, natomiast na północy i po wschodniej części ul. Królowej Jadwigi. Większość podobszaru stanowią tereny zabudowy usługowej oraz w północnej jego części mieszkaniowej wielorodzinnej.

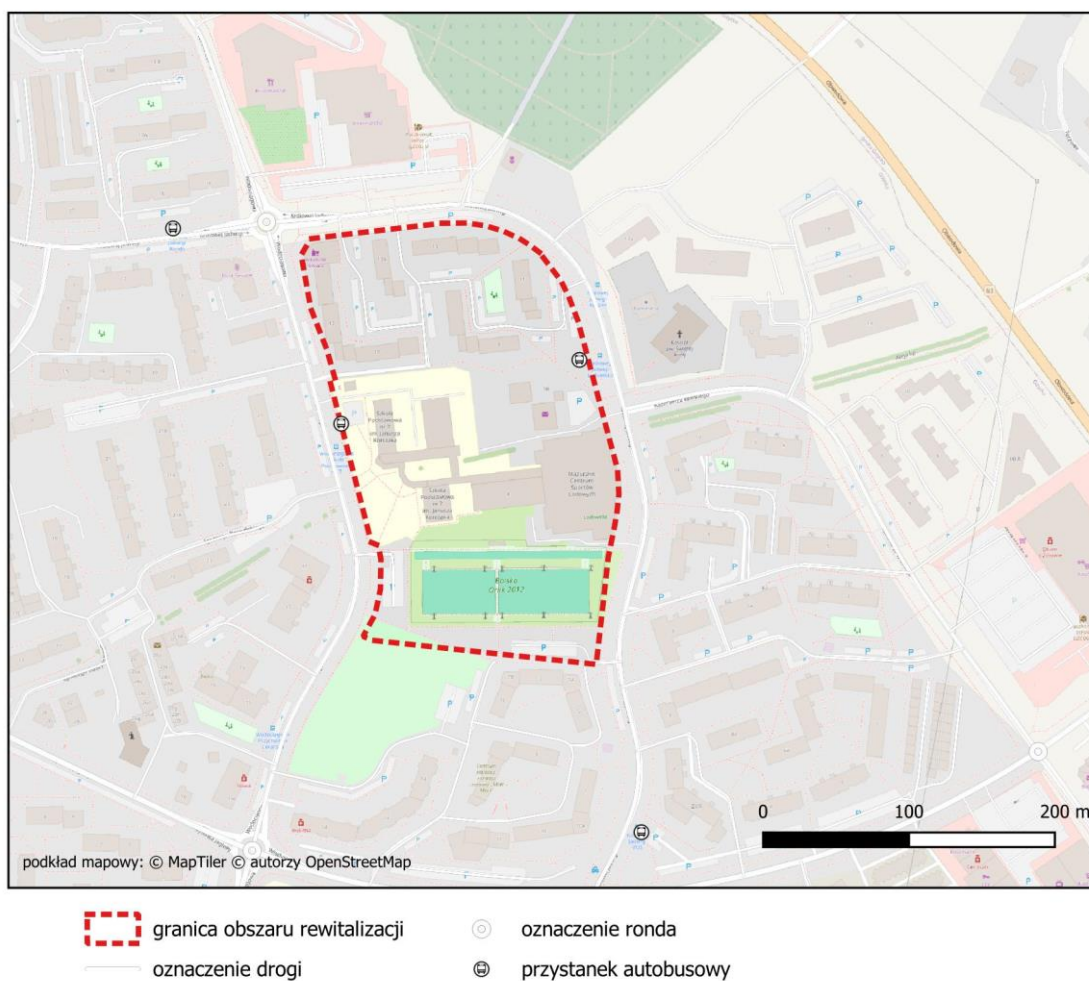
Grafika 9 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – podobszar II



Źródło: opracowanie własne

Podobszar w związku ze swoją lokalizacją charakteryzuje się wysoką dostępnością komunikacyjną – zarówno w zakresie komunikacji zbiorowej jak i rowerowej.

Grafika 10 Struktura komunikacyjna – podobszar II



Źródło: opracowanie własne

Ponadto jak na podobszar silnie zurbanizowany odnotowano tu wyższy udział powierzchni biologicznie czynnych niż średnio w mieście.

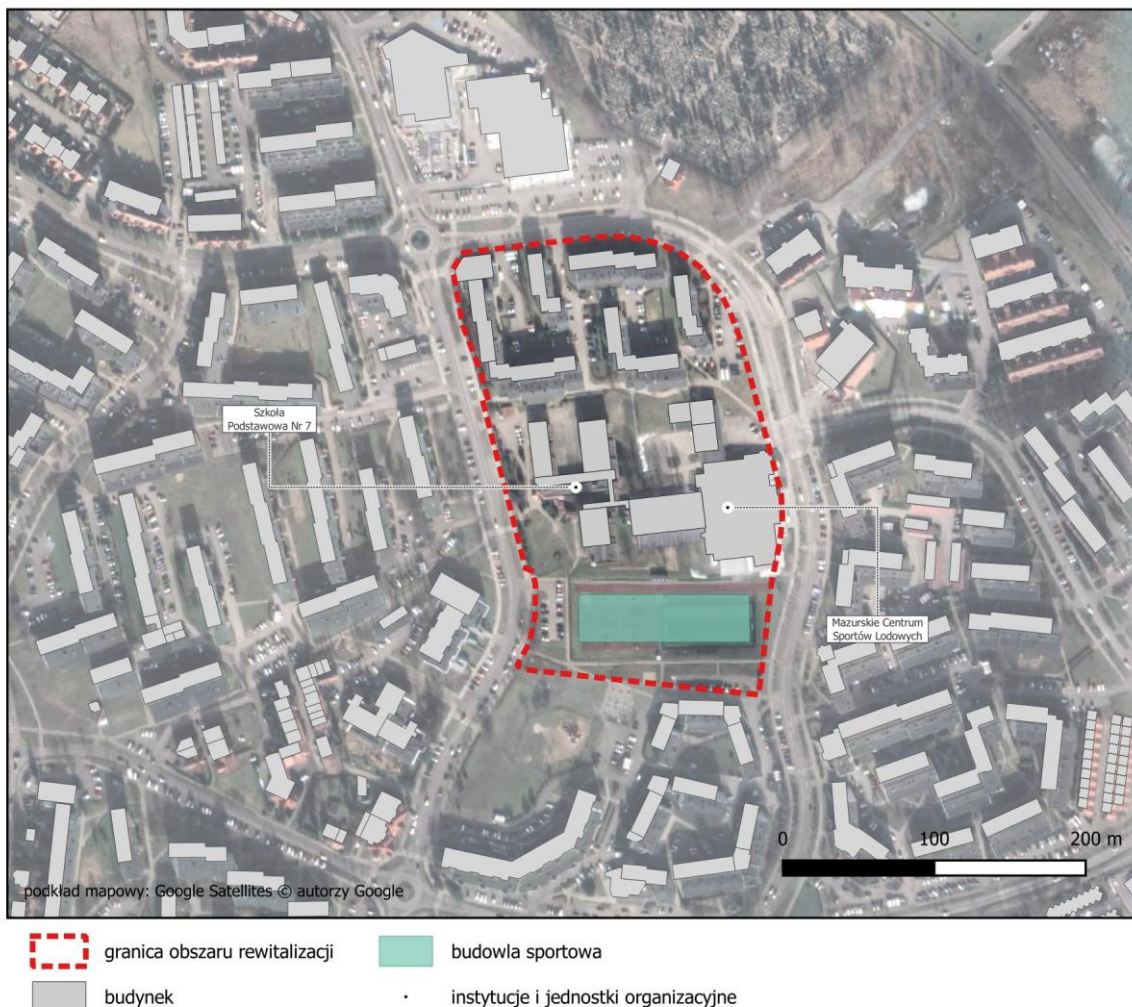
Tabela 32 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie – podobszar II

	Wartość dla miasta Giżycko	Wartość podobszaru II
Dostępność infrastruktury rowerowej (długość ciągów pieszo-rowerowych oraz rowerowych na km ²)	1,30	13,73
Dostępność punktów usług publicznych (liczba punktów usług publicznych na 1000 mieszkańców)	5,1	1,8
Dostępność komunikacyjna (liczba przystanków komunikacyjnych na km ²)	5,37	40,8
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	64,8%	77,3%

Źródło: opracowanie własne

Funkcjonujące tu punkty usług publicznych (np. klub seniora) czy przestrzenie (np. skwer aktywności miejskiej) dzięki działaniom rewitalizacyjnym mogą stać się ważnymi punktami integracji i wsparcia mieszkańców.

Grafika 11 Ważniejszej instytucje – podobszar II



Źródło: opracowanie własne

Tabela 33 Potencjały i deficyty podobszaru II

Potencjały	Negatywne zjawiska
Działalność organizacji pozarządowych	Starzenie się społeczności lokalnej
Dobre skomunikowanie obszaru	Niekorzystna sytuacja demograficzna
Dostępność szybkiego Internetu	Zwiększony poziom długotrwałego bezrobocia
Dostępność powierzchni biologicznie czynnych	Niska dostępność punktów usług publicznych
Wysoki poziom bezpieczeństwa	Wysokie zapotrzebowanie na prace termomodernizacyjne oraz dostosowanie obiektów do osób o szczególnych potrzebach

5.8 Potrzeby i problemy obszaru rewitalizacji

Procesy identyfikowane na podobszarach są ze sobą powiązane i wywierają na siebie wpływ. Zidentyfikowane zjawiska rodzą istotne problemy, a ich skutki wpływają na obecną sytuację obserwowaną na obszarze rewitalizacji oraz w mieście Giżycko. Poniżej przedstawiono listę zidentyfikowanych przyczyn problemów występujących na obszarze rewitalizacji.

Problem	Przyczyna	Skutek	Potrzeby i wyzwania
bezrobocie, wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej	zmiany społeczno-gospodarcze, brak dostatecznych kwalifikacji wykształcenia lub motywacji	występowanie grup osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, marginalizacja, utrwalenie niekorzystnych modeli zachowań, możliwość wystąpienia patologii społecznych (zagrożenie uzależnieniami, trudności wychowawcze), obniżony poziom bezpieczeństwa	zwiększenie poziomu integracji mieszkańców, prowadzenie działań aktywizujących, zwiększenie szans mieszkańców w dostępie do różnorodnych usług społecznych lub rynku pracy (nabywanie nowych kwalifikacji, wsparcie w prowadzeniu i zakładaniu działalności gospodarczej)
obniżająca się aktywność kulturalna	braki infrastrukturalne i ograniczona dostępność obiektów, gdzie realizowana jest oferta (w szczególności brak dostosowania do osób o szczególnych potrzebach)	niska liczba osób zapisanych na zajęcia UTW, niska liczba czytelników	poprawa dostępności obiektów kulturalnych i wspierających seniorów. Poszerzenie ofert kulturalnej miasta w szczególności w okresach poza sezonem turystycznym
niezadowalająca jakość terenów zielonych, sportu i rekreacji	brak odpowiedniego zagospodarowania i aranżacji przestrzeni, zapóźnienia w zakresie modernizacji obiektów sportowych, co wymaga znacznych nakładów finansowych	występowania powierzchni zielonych i obiektów sportowych, które aktualnie nie spełniają swoich pierwotnie założonych funkcji (integracji, rekreacji, rozrywki, sportu, obniżająca się aktywność sportowa i rekreacyjna)	zmiana zagospodarowania przestrzeni i obiektów w kierunku wzbogacenia ich o dodatkowe funkcje – sportowe, rekreacyjne, integracyjne, wypoczynkowe, drobnego handlu i usług
Niedostosowanie do potrzeb i wzrost kosztów utrzymania obiektów użyteczności publicznej	zapóźnienia w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów	funkcjonujące obiekty użyteczności publicznej często są niedostosowane do aktualnych potrzeb (nie spełniają wymagań dostępności dla osób o szczególnych potrzebach i energooszczędności)	dostosowanie do różnych grup użytkowników (dzieci, młodzieży, osób w wieku produkcyjnym, seniorów) i modernizacja obiektów w celu nadania nowych funkcji (lub przywrócenia funkcji)

Zaproponowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne powinny stanowić odpowiedź na zdiagnozowane problemy, zapobiegać im oraz dążyć do likwidowania przyczyn zjawisk kryzysowych. W przypadku podobszaru I kluczowe jest przeciwdziałanie występowaniu problemów społecznych, takich jak zwiększony poziom bezrobocia, problemy wychowawcze, obniżająca się aktywność kulturalna i sportowa. Możliwość taką stworzyć może poprawa warunków dzięki modernizacji budynków i obiektów, które mogą służyć działaniom integracyjnym, jak i stworzenie atrakcyjnej oferty, która sprzyjać będzie integracji społeczności lokalnej. W przypadku podobszaru II działania winny koncentrować się na poprawieniu dostępności infrastruktury dedykowanej seniorom, a także rozwijaniu przestrzeni rekreacyjnych.

Kompleksowe przedsięwzięcia obejmujące oddziaływanie społeczne oraz interwencję infrastrukturalną pozwolą na ożywienie obszaru rewitalizacji oraz będą przeciwdziałać problemom społecznym.

6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Sporządzenia wizji obszaru rewitalizacji jest obowiązkiem ustawowym. Zaproponowana wizja ma charakter kierunkowy i określa pożądane efekty realizacji celów rewitalizacji po zakończeniu wdrażania programu. Innymi słowy wizja to projekcja oczekiwanego stanu, jaki powinien uzyskać obszar rewitalizacji po przeprowadzeniu działań interwencyjnych.

Wizja podobszaru I

Po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych podobszar jest dynamicznym, estetycznym i funkcjonalnym sercem Giżycka, które łączy w sobie troskę o mieszkańców, ochronę dziedzictwa kulturowego, zrównoważony rozwój oraz atrakcyjność turystyczną i inwestycyjną.

Modernizacja obiektów zwiększyła ich dostępność, wyrównało szanse edukacyjne i społeczne.

Inwestycje w tereny zielone, tworzenie parków, placów zabaw i ogólnodostępnych przestrzeni rekreacyjnych wsparło odporność klimatyczną miasta, a także stworzyło enklawy sprzyjające integracji mieszkańców.

Wizja podobszaru II

Dynamiczna transformacja podobszaru doprowadziła do pobudzenia społeczności lokalnej, stworzyła atrakcyjne warunki życia oraz uwolniła potencjał społeczny. Skoncentrowane działania zrównoważyły deficyty podobszarów poprzez wykorzystanie istniejących atutów.

Interwencja w sferze przestrzenno-funkcjonalnej zwiększyła dostępność obiektów użyteczności publicznej, w szczególności dla starszych mieszkańców podobszaru.

Poprzez stworzenie odpowiednich miejsc wypoczynku i rekreacji podobszar stał się atrakcyjnym miejscem spędzania czasu wolnego, ale także rozwijania talentów i kompetencji mieszkańców.

Obszar rewitalizacji w Giżycku stanie się przestrzenią o wysokiej jakości życia, ze zintegrowaną społecznością oraz nowoczesną infrastrukturą. W wyniku realizacji działań rewitalizacyjnych wzrośnie aktywność społeczno-kulturalna, nastąpi poprawa warunków życia mieszkańców, a obszar będzie promieniować jako centrum innowacji, rekreacji i współpracy międzysektorowej.

Obszar rewitalizacji w Giżycku stanie się modelowym przykładem zrównoważonego rozwoju, łączącego nowoczesną infrastrukturę, aktywność społeczną oraz ochronę środowiska. Dzięki synergii działań w obu podobszarach poprawi się jakość życia mieszkańców, wzrośnie ich aktywność, a cały obszar stanie się bardziej atrakcyjny zarówno dla mieszkańców, turystów jak i inwestorów.

7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań



Obszar będzie rewitalizowany z uwzględnieniem kryteriów przestrzennych, ekonomicznych oraz społecznych. Szczególny nacisk będzie ukierunkowany na stopień nasilenia problemów społecznych - głównie w zakresie marginalizacji i wykluczenia społecznego mieszkańców.

Poszczególne zapisy o charakterze postulatywnym wynikają ze szczegółowej analizy problemowej zaprezentowanej w części diagnostycznej i stanowią odpowiedź na zidentyfikowane niekorzystne zjawiska i procesy odnotowywane na obszarze rewitalizacji.

Cel strategiczny rewitalizacji 1.	Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych.
Cel strategiczny rewitalizacji 2.	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach.
Cel strategiczny rewitalizacji 3.	Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza.

W następnej tabeli przedstawiono dedykowane kierunki działań, realizujące sformułowane cele strategiczne. Zarówno cele strategiczne, jak i kierunki działań bazują na zdiagnozowanych potencjałach obszaru rewitalizacji oraz mają za zadanie zniwelować jego deficyty.

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
Cel strategiczny rewitalizacji 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych.	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	• Wysoka liczba mieszkańców korzystających ze wsparcia pomocy społecznej, w tym ze względu na uzależnienia • Ujemny przyrost naturalny, starzenie się społeczności lokalnej • Brak możliwości znalezienia atrakcyjnego zatrudnienia • Zwiększony poziom bezrobocia • Spadająca aktywność sportowa i rekreacyjna	• Aktywność obywatelska wyrażona wysoką liczbą organizacji społecznych • Dodatnie saldo migracji • Stosunkowo dobra pozycja gospodarcza obszaru • Wysoka dostępność szybkiego Internetu	• Spadek liczby osób bezrobotnych • Spadek liczby klientów MOPS • Poprawa poziomu i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji • Rozwinięte inicjatywy edukacyjne i kulturalne • Zwiększone uczestnictwo osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w życiu społeczno-kulturalnym miasta

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
Cel strategiczny rewitalizacji 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach 2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych 2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych	• Degradacja techniczna i brak odpowiedniego wyposażenia/dostosowania obiektów uniemożliwiająca ich pełne wykorzystanie • Niska jakość infrastruktury sportowej i rekreacyjnej wymagającej wsparcia i modernizacji • Niski poziom dostosowania obiektów w zakresie energooszczędności • Niski poziom dostosowania obiektów do osób o szczególnych potrzebach	• Występowanie znacznej liczby zabytków świadczących o bogatym dziedzictwie kulturowym obszaru • Częściowo zrewitalizowane obiekty (przede wszystkim tereny zielone)	• Poprawa ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji • Poprawa wizerunku, estetyki przestrzeni publicznych • Zagospodarowanie i doposażenie obiektów, które utraciły swoje funkcje • Aktywne korzystanie z lokalnych przestrzeni publicznych • Powstanie przestrzeni przyjaznych mieszkańcom • Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej, • Rozszerzenie zasobów infrastrukturalnych dla działań pomocowych, kulturalnych, edukacyjnych • Wzrost dostępności obiektów i przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami • Zwiększenie powierzchni urządzonych terenów zielonych

Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
Cel strategiczny rewitalizacji 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza.	3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów 3.2 Inwestycje w energooszczędne technologie i odnawialne źródła energii 3.3 Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach	- Okresowe przekroczenia norm jakości powietrza - Obciążenie obszaru hałasem komunikacyjnym	- Występowanie enklaw zieleni - Optymalizacja energetyczna niektórych budynków użyteczności publicznej - Rezerwy terenów zieleni nieurządzonej - Stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych	- Poprawa jakości powietrza - Zrównoważone wykorzystanie zasobów

8. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poniżej przedstawiono zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedsięwzięcia zostały zgromadzone podczas otwartego naboru projektów rewitalizacyjnych, który odbył się w dniach 12.07-26.07.2024r. Nabór został wzbogacony o formy partycypacyjne – spacer studyjny oraz otwarte spotkanie, na którym interesariusze rewitalizacji mogli składać swoje propozycje projektowe. W wyniku otwartego naboru oraz spotkań konsultacyjnych zgromadzono łącznie 60 propozycji projektowych. 14 zgromadzonych przedsięwzięć zostało odrzuconych ze względu na braki formalne (brak kwot, wskaźników, problemów mimo próśb o uzupełnienie) Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych została podzielona na projekty kluczowe (wyróżnione w tabeli kolorem niebieskim) oraz uzupełniające przedsięwzięcia komplementarne. Należy pamiętać, iż szerokie, kompleksowe działania oddziałujące na różne zdiagnozowane deficyty w poszczególnych sferach powinny wzmocnić efekty procesu rewitalizacji.

Tabela 34 Kluczowe i uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

	Nazwa projektu	Wartość	Wnioskodawca
1	Modernizacja budynku dawnego kina „Fala” na Giżyckie Centrum Pokoleń	22 000 000,00 zł	Gmina Miejska Giżycko
2	Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego na Plaży Miejskiej - skweru aktywności miejskiej	4 000 000,00 zł	Gmina Miejska Giżycko
3	Dzienny Dom Pobytu Seniora	2 000 000,00 zł	Gmina Miejska Giżycko
4	Rewitalizacja Klubu Seniora wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego.	1 500 000,00 zł	Centrum Profilaktyki Uzależnień i Integracji Społecznej w Giżycku
5	Zagospodarowanie niewykorzystanej dotychczas części nabrzeża Jeziora Niegocin poprzez rewitalizację terenów zielonych przy ul. Jeziornej w Giżycku	3 000 000,00 zł	Gmina Miejska Giżycko
6	Rewitalizacja skweru przy ul. Pocztowej poprzez przebudowę fontanny „Trzy ryby”	500 000,00 zł	Gmina Miejska Giżycko
7	Rewaloryzacja zabytkowego budynku „Sali ćwiczeń” w Twierdzy Boyen	5 000 000,00 zł	Gmina Miejska Giżycko
8	Rewitalizacja Świetlicy Socjoterapeutycznej ul. Sikorskiego 3b wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego.	2 000 000,00 zł	Centrum Profilaktyki i Integracji Społecznej w Giżycku

9	Rewitalizacja budynku przy ul. Mickiewicza 2 na potrzeby utworzenia Galerii Miejskiej im. Andrzeja Morawskiego	2 000 000,00 zł	Giżyckie Centrum Kultury
10	Rozbudowa i remont Pływalni Krytej „MOSiR” w Giżycku	25 000 000,00 zł	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
11	Zagospodarowanie terenu wokół szpitala w Giżycku oraz częściowa naprawa dachu.	842 000,00 zł	Giżycka Ochrona Zdrowia Sp. z o.o.
12	Rewitalizacja budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego wybudowanego w latach 1902-1904	2 400 000,00 zł	Powiat giżycki
13	Rewitalizacja budynku I LO	4 000 000,00 zł	Powiat giżycki
14	Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej sprzyjającej aktywnemu spędzaniu czasu poprzez budowę boisk, skoczni w dal, siłowni zewnętrznych, drogi pożarowej przy Zespole Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku	3 000 000,00 zł	Powiat giżycki
15	Budowa szybu windowego dla dźwigu osobowego w budynku Starostwa Powiatowego w giżycku, przy ul. gen. J. Zajączka 2.	700 000,00 zł	Powiat giżycki
16	Zwiększenie atrakcyjności zdegradowanych placów szkolnych poprzez stworzenie terenu sportowo-rekreacyjnego (budowa wielofunkcyjnego boiska piłkarskiego, boiska trawiastego, skoczni w dal, ogrodzenia, oświetlenia, chodników i innych drobnych elementów sportowo-rekreacyjnych) przy I Liceum Ogólnokształcącym w Giżycku	4 000 000,00 zł	Powiat giżycki
17	Budowa wiaty śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych	40 000,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa Smętka 1, Plac Targowy 3

18	Termomodernizacja budynku (ściany zewnętrzne), hydroizolacja ścian, piwnic, dostosowanie schodów zewnętrznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo, dostosowanie panelu domofonu dla potrzeb osób niewidomych lub niedowidzących, dostosowanie przyległego do budynku terenu do potrzeb osób wypoczywających w czasie wolnym, podłączenie do sieci ciepłowniczej miejskiej, wybudowanie wiaty śmietnikowej.	100 000,00 zł	Wspólnota mieszkaniowa ul. Kolejowa 2B w Giżycku
19	Kompleksowa rewitalizacja zasobów Wspólnoty Warszawska 16 obejmująca poprawę stanu technicznego budynku i jego części wspólnych, rewitalizację dzierżawiącego podwórka wraz z monitorowaniem obejścia budynku, części wspólnych budynku wraz z zabezpieczeniem p/pożarowym.	600 000,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 16
20	Rewitalizacja zasobów Wspólnoty Pionierska 5 obejmująca poprawę stanu technicznego fundamentów budynku, części wspólnych piwnic, klatek schodowych oraz rewitalizację otoczenia budynku.	800 000,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa Pionierska 5
21	Poprawa stanu budynków komunalnych z podwórkami	2 000 000,00 zł	Administrator Sp. z o.o. - budynki komunalne
22	Renowacja zabytkowej kamienicy z początku XX wieku wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Wszystko znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków.	700 000,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa Pionierska 3
23	Remont dachu, elewacji oraz otoczenia budynku przy ul. Gen. Józefa Zajączka 3	300 000,00 zł	Wspólnota mieszkaniowa Gen. J. Zajączka 3
24	Rewitalizacja podwórka przy ul. Kętrzyńskiego i ul. Traugutta	350 000,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa Kętrzyńskiego 9, Wspólnota Mieszkaniowa Kętrzyńskiego 11/Traugutta 16, Wspólnota Mieszkaniowa Traugutta 14
25	Remont budynku oraz rewitalizacja przyległego terenu należącego do Wspólnoty	300 000,00 zł	Wspólnota mieszkaniowa Sikorskiego 5

26	Rewitalizacja niezbędnych elementów kamienicy z początku XX wieku przy ul. Pionierskiej 3 oraz elementów przylegających do kamienicy	500 000,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa Pionierska 3
27	Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Okrzei , Konarskiego, 3-go maja, Sikorskiego.	800 000,00 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa "MAMRY" ul. Jagiełły 1 w Giżycku
28	Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Unii Europejskiej, Olsztyńska, Witosa	800 000,00 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa "MAMRY" ul. Jagiełły 1 w Giżycku
29	Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Unii Europejskiej, Olsztyńska, Witosa	800 000,00 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa "MAMRY" ul. Jagiełły 1 w Giżycku
30	Modernizacja budynku przy ul. Traugutta 14 w Giżycku	140 000,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa Traugutta 14
31	Budowa windy w budynku mieszkalnym ul. Smętka 9	1 000 000,00 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku
32	Budowa windy w budynku mieszkalnym ul. Olsztyńska 17	1 000 000,00 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku
33	Budowa windy w budynku mieszkalnym Wspólnota Mieszkaniowa ul. Owsiana 3	1 000 000,00 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku
34	Wykonanie nowego pokrycia dachowego	350 000,00 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku
35	Wykonanie dojść do budynku i opaski wokół	80 000,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pionierska 4, 11-500 Giżycko
36	Rewitalizacja kamienicy Dąbrowskiego 3, wpisanej do gminnego wykazu zabytków, działka nr 695/1 obręb Giżycko 2 wraz z podwórzem działka nr 695/28 obręb Giżycko 2.	750 000,00 zł	Wspólnota mieszkaniowa Dąbrowskiego 3
37	Termomodernizacja budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	369 000,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gen. Zajączka 10
38	Remont elewacji Dąbrowskiego 13	230 000,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 13
39	Poprawa atrakcyjności starego budownictwa jako element atrakcyjnego turystycznie obszaru miasta (w podobzarze rewitalizacji 1) oraz bezpieczeństwa i wygody życia mieszkańców przy ul Olsztyńska 19, 21 oraz 17	4 000 000,00 zł	Wspólnoty mieszkaniowe - kilka budynków których dotyczy plan rewitalizacji w podobzarze 1 przy ul. Olsztyńska 19, 21 oraz częściowo Olsztyńska 17

40	Remont i prace konserwatorskie kościoła ewangelicko-augsburskiego w Giżycku.	5 000 000,00 zł	Parafia
41	Docieplenie budynku i naprawa elewacji kamienicy przy ul. Kętrzyńskiego 9 w Giżycku	250 000,00 zł	Wspólnota Mieszkaniowa Kętrzyńskiego 9
42	Rewitalizacja elewacji, przystosowanie dachu budynku na kawiarenkę i taras rekreacyjny z widokiem na jezioro i centrum miasta, budowa zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych	4 500 000,00 zł	P.T. Centrum Mazur S.A
43	Przebudowa i rozbudowa pawilonu gastronomiczno-magazynowego na obiekt z dodatkowymi usługami sanitarnymi, handlowymi i kilkoma apartamentami turystycznymi	3 500 000,00 zł	P.T. Centrum Mazur S.A
44	Remont historycznej Kamienicy i otoczenia	500 000,00 zł	Wspólnota mieszkaniowa Owsiana 6
45	Remont kamienicy w obszarze ochrony konserwatorskiej	500 000,00 zł	Wspólnota mieszkaniowa Warszawska 8
46	Utworzenie Centrum Młodzieżowego Oratorium o charakterze edukacyjno-sportowo-kulturalnym	4 000 000,00 zł	Parafia
		117 201 000,00 zł	

8.1 Projekty kluczowe

Projekt 1

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Modernizacja budynku dawnego kina „Fala” na Giżyckie Centrum Pokoleń
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Giżycko
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Budynek dawnego kina „Fala” (wyłączony z użytku) wraz z obszarem przyległym znajduje się pod opieką wojewódzkiego konserwatora zabytków. W ramach warunków konserwatorskich, urząd konserwatora zabytków zezwolił na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku kina z koniecznością zachowania i rewitalizacji części frontowej budynku z holem głównym i charakterystyczną szklaną fasadą. Gmina Miejska Giżycko, zamierza zmodernizować budynek i nadać mu nową funkcję. Ma powstać Giżyckie Centrum Pokoleń z Biblioteką dla dzieci i dorosłych, które ma ożywić centrum miasta – obszar rewitalizacji. Zabytkowy budynek będzie nowoczesnym obiektem, który zaoferuje mieszkańcom szeroki wachlarz usług skierowanych do osób w każdym wieku. Giżyckie Centrum Pokoleń z biblioteką będzie miejscem, które połączy wszystkie pokolenia, oferując przestrzeń do wspólnych działań, nauki i rekreacji - stanie się sercem życia społecznego i kulturalnego Giżycka. W budynku znajdować się będzie m.in. czytelnia, wypożyczalnia książek, sala robotyki, sala TV, pokój zabawa i świetlica dla dzieci, sale konferencyjne, kawiarnia, pomieszczenia biurowo-administracyjne, część reprezentacyjno wypoczynkowa oraz zielony taras widokowy. Kluczowe problemy: – niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną lub jej zły stan techniczny, – brak miejsca do wspólnego spędzania czasu/ integracji mieszkańców, zwłaszcza poza sezonem letnim, – niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniającej się funkcji obszaru, niska jakość terenów publicznych, – koncentracja problemów o charakterze społecznym, – niska dostępność infrastruktury dla osób niepełnosprawnych w związku z występującymi barierami architektonicznymi.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem zadania jest rewitalizacja budynku dawnego kina „Fala” przyczyniająca się do poprawy jakości życia mieszkańców i powstania nowych miejsc pracy, w związku z uruchomieniem nowej oferty usług skierowanej do każdej grupy wiekowej. Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej. 2. Wykonanie robót budowlanych m.in.: – Roboty rozbiórkowe istniejącej części budynku nie objętego ochroną konserwatora zabytków, – Roboty rozbiórkowe elementów zagospodarowania terenu (m.in. elementów małej architektury, urządzeń, konstrukcji oporowych, murów, schodów, pochylni, ciągów komunikacyjnych itp.), – Roboty ziemne,

- Remont, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zabytkowej części budynku oraz instalacji na Giżyckie Centrum Pokoleń,
- Roboty remontowe i termomodernizacyjne istniejącej części budynku objętej ochroną konserwatorską,
- Prace restauratorskie, konserwatorskie istniejącej części budynku objętej ochroną konserwatorską,
- Wymiana utwardzenia nawierzchni na identyczne jak na chodnikach ul. Warszawskiej,
- Budowa i przebudowa ciągów komunikacyjnych (w tym m.in.: chodników, ścieżek rowerowych, dojazdu do budynku, schodów, pochylni),
- Budowa, przebudowa, remont konstrukcji oporowych,
- Budowa, przebudowa przyłączy do budynku oraz urządzeń,
- Usunięcie kolizji infrastruktury technicznej,
- Budowa instalacji monitoringu CCTV wraz z podłączeniem do miejskiej sieci,
- Wyposażenie terenu w małą architekturę - ławki, kosze, tablice informacyjne, stojaki rowerowe,
- Wykonanie nasadzeń roślinnych (byliny, krzewy, drzewa), nawierzchni ekstensywnych (trawniki, łąka kwietna) oraz pielęgnacja istniejących nasadzeń.

3. Wyposażenie obiektu.

4. Część integracyjno-kulturalna: Prowadzenie zajęć edukacyjnych, integracyjnych i kulturalnych oraz wystawienniczych mających na celu aktywizację osób, rodzin i społeczności zagrożonych wykluczeniem społecznym. Promowana będzie współpraca młodzieży z seniorami. System rekrutacji uczestników na działania będzie promował osoby z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Giżycko, Plac Grunwaldzki 2, dz. nr 503/1, 1451

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Rewitalizowany budynek będzie przystosowany do potrzeb różnych użytkowników, w tym także osób niepełnosprawnych. Będzie w szczególności realizował zasadę równości szans i niedyskryminacji. Produkty i rezultaty osiągnięte w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie będą stanowić bariery dla osób niepełnosprawnych. Wszelkie możliwe niedogodności zostaną wyeliminowane na etapie projektu budowlanego (projektowanie infrastruktury odbędzie się na zasadzie projektowania uniwersalnego) i działania te będą kontynuowane na etapie prac budowlanych.

Łączna wartość przedsięwzięcia

22 000 000,00 PLN

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: 1

Liczba obiektów publicznych objętych wsparciem: 1

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury będącej przedmiotem projektu 300

Liczba osób odwiedzających obiekty objęte wsparciem 300

Projekt 2

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego na Plaży Miejskiej - skweru aktywności miejskiej
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Giżycko
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia np. redukcja negatywnych zjawisk społecznych, integracja społeczeństwa, aktywizacja osób starszych
Zadanie polegać będzie na budowie obiektów sportowo-rekreacyjnych dla użytkowników rowerów oraz deskorolek, rolek i hulajnóg wraz z oświetleniem oraz infrastrukturą towarzyszącą na Plaży Miejskiej. W Giżycku brak jest miejsca rekreacji zarówno dla dzieci, jak również dla młodzieży. Obiekt będzie mieścić się na Plaży Miejskiej. Przestrzeń wokół ma bardzo duży potencjał, ale wymaga inwestycji, która zachęci młodzież do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Obecnie przestrzeń wokół Plaży Miejskiej jest niewystarczająco wykorzystany, dzieci i młodzież nie korzysta aktywnie z pleneru Plaży Miejskiej. Przyjazny i atrakcyjny teren, zapewni im atrakcyjne spędzanie czasu po zajęciach lekcyjnych. Ponadto przyczyni się do rozwijania znajomości, integracji rówieśniczej, jak również odciągnie młodzież od komputerów i smartfonów – od wirtualnej rzeczywistości.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego oraz stworzenie warunków do rozwoju dzieci i młodzieży obszaru rewitalizacji. Zagospodarowanie i rozwój przestrzeni publicznych, by dobrze spełniały funkcje społeczne.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej. - Roboty budowlane: - przygotowanie terenu, - wykonanie nawierzchni, - wykonanie, montaż elementów infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, - wykonanie elementów małej architektury, - wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, - roboty towarzyszące. Całość zostanie uzupełniona o oświetlenie lampami. - Prowadzenie plenerowych zajęć edukacyjnych, integracyjnych i sportowych mających na celu aktywizację młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym. System rekrutacji uczestników na działania będzie promował osoby z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
Giżycko, Plaża Miejska w Giżycku, dz. nr 1-312/19

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Rewitalizowany obszar będzie przystosowany do potrzeb różnych użytkowników, w tym także osób niepełnosprawnych. Będzie w szczególności realizował zasadę równości szans i niedyskryminacji. Produkty i rezultaty osiągnięte w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie będą stanowić bariery dla osób niepełnosprawnych. Wszelkie możliwe niedogodności zostaną wyeliminowane na etapie projektu budowlanego (projektowanie infrastruktury odbędzie się na zasadzie projektowania uniwersalnego) i działania te będą kontynuowane na etapie prac budowlanych.

Łączna wartość przedsięwzięcia

4 000 000,00 PLN

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 500 osób /rok.

Projekt 3

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Dzienny Dom Pobytu Seniora

Termin realizacji przedsięwzięcia

2025-2030

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Miejska Giżycko

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Kluczowe problemy:

- brak miejsc krótkoterminowego pobytu seniora na okres regeneracji sił dla opiekunów faktycznych,
- niepełna i niewystarczająca oferta aktywizacji społecznej skierowana do seniorów, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób z niepełnosprawnościami,
- niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną lub jej zły stan techniczny,
- koncentracja problemów o charakterze społecznym (starzenie się społeczeństwa),
- ograniczona dostępność systemu opieki zdrowotnej w Giżycku,
- rosnące zapotrzebowanie na usługi opieki domowej,
- niska dostępność infrastruktury dla osób w starszym wieku, niepełnosprawnych w związku z występującymi barierami architektonicznymi.

Projekt zakłada stworzenie warunków do aktywności seniorów, polepszenie standardu infrastruktury, stworzenie przestrzeni dostępnej, przyjaznej i dostosowanej do potrzeb osób w starszym wieku, zapewniającej

kompleksową opiekę i terapię, wspierającą utrzymanie sprawności intelektualnej i fizycznej osób starszych, zwiększenie zaradności, utrzymanie samodzielności życiowej oraz integracji społecznej.

Utworzenie Dziennego Domu Pobytu Seniora będzie odpowiadało nie tylko na potrzeby seniorów ale również na problemy z którymi borykają się osoby im najbliższe, związane z troską o bliską osobę na co dzień. Te najbliższe osoby często kosztem opieki nad np. matką czy ojcem muszą rezygnować z życia zawodowego i osobistego.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Rewitalizacja budynku dawnej szkoły podstawowej przy ul. Pionierskiej 13 w Giżycku i nadanie mu nowych funkcji społecznych.

Poprawa jakości życia poprzez stworzenie warunków do aktywności seniorów, polepszenie standardu infrastruktury, stworzenie przestrzeni dostępnej, przyjaznej i dostosowanej do potrzeb osób w starszym wieku.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Zmiana sposobu użytkowania części budynku przy ul. Pionierskiej 13 w Giżycku na Dzienny Dom Seniora poprzez m.in:

- Przebudowę i remont istniejących pomieszczeń części budynku,
- termomodernizację,
- dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz wymogami ppoż – m.in. rozbudowa o zewnętrzną klatkę schodową z windą dla osób niepełnosprawnych z dostępem na kondygnacji parteru, piętra i poddasza,
- budowa, przebudowa, remont instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Giżycko, ul. Pionierska 13, dz. nr 2-183

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.

Łączna wartość przedsięwzięcia

2 000 000,00 PLN

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 1
- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami [szt.]: 1

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

- Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej – 30 osób

8.2. Podstawowe przedsięwzięcia komplementarne

Projekt 4

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja Klubu Seniora wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Centrum Profilaktyki Uzależnień i Integracji Społecznej w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia rewitalizacji Klubu Seniora, który jest również siedzibą Uniwersytetu III wieku ma na celu rozwiązanie kilku kluczowych problemów, z którymi borykają się osoby starsze w społeczności. Seniorzy często mają ograniczony dostęp do zajęć rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych, co może prowadzić do pogorszenia ich zdrowia fizycznego i psychicznego. Starsze osoby często mają ograniczony dostęp do nowych technologii i edukacji. Problemy zdrowotne, utrata bliskich czy zmiany życiowe mogą negatywnie wpływać na zdrowie psychiczne seniorów. Powierzchnia całkowita przedmiotowego budynku wynosi 149, 90 m² łącznie z trzonem kuchennym, węzłem sanitarnym i pomieszczeniami administracyjnymi, sceną (tj. ok 1/3 powierzchni). Pozostałe 2/3 powierzchni jest wykorzystywane na szeroką działalność statutową tych dwóch kluczowych dla życia Seniorów organizacji senioralnych. Możliwości aktywnego uczestnictwa w Klubie Seniora ograniczone są max. jednorazowo do 60 osób, a aktualne zgłaszane potrzeby wynoszą, co najmniej 300 osób. Współczesne społeczeństwo często charakteryzuje się podziałem między pokoleniami. Modernizacja Klubu seniora ma za zadanie: – zorganizowanie przestrzeni, gdzie seniorzy mogą nawiązywać nowe znajomości, uczestniczyć w spotkaniach towarzyskich i czuć się częścią społeczności, – prowadzenie działań, które zachęcą do aktywności fizycznej oraz uczestnictwa w życiu kulturalnym, – organizację warsztatów edukacyjnych i wykładów, które umożliwią seniorom rozwijanie swoich umiejętności i poszerzanie wiedzy, – wsparcie psychologiczne, grupy wsparcia oraz warsztaty terapeutyczne, które pomogą seniorom radzić sobie z trudnościami, – promowana integracja międzypokoleniowa, poprzez organizację wspólnych projektów, warsztatów i wydarzeń, które łączą młodszych i starszych członków społeczności. Rewitalizacja Klubu Seniora ma zatem na celu stworzenie przyjaznej i wspierającej przestrzeni, która przyczyni się do poprawy jakości życia seniorów, ich aktywizacji społecznej oraz integracji z lokalną społecznością.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
"Klub Seniora" to stworzenie przestrzeni, która promuje aktywne, zdrowe i satysfakcjonujące życie osób starszych. Inicjatywa ta ma na celu wsparcie seniorów w różnych aspektach życia społecznego, kulturalnego i zdrowotnego, a także zapewnienie im możliwości rozwijania pasji, nawiązywania nowych znajomości oraz integracji z lokalną społecznością.

Promowanie zdrowego trybu życia poprzez organizowanie zajęć sportowych, gimnastyki, spacerów i innych form aktywności fizycznej.

Edukacja na temat zdrowego odżywiania i profilaktyki zdrowotnej.

Organizacja spotkań i warsztatów z lekarzami, dietetykami i innymi specjalistami.

Organizowanie wykładów, seminariów i warsztatów na różne tematy, które mogą interesować seniorów. Zachęcanie do czytania książek i organizowanie klubów książki.

Tworzenie okazji do spotkań towarzyskich i wspólnych działań, takich jak wyjścia do teatru, kina, muzeów czy koncertów. Organizowanie wydarzeń kulturalnych, takich jak wystawy, wieczorki taneczne, karaoke i spotkania tematyczne. Wspieranie inicjatyw wolontariackich, dzięki którym seniorzy mogą angażować się w pomoc innym.

Zapewnienie wsparcia psychologicznego i emocjonalnego poprzez grupy wsparcia, spotkania z psychologami i terapeutyczne warsztaty.

Tworzenie przyjaznej i wspierającej społeczności, gdzie seniorzy mogą dzielić się swoimi doświadczeniami i problemami.

Organizowanie wspólnych działań i projektów, które łączą różne pokolenia, np. warsztaty z dziećmi, wspólne gotowanie, gry planszowe czy projekty artystyczne.

Realizacja tych celów przyczynia się do poprawy jakości życia seniorów, zwiększenia ich samodzielności oraz podniesienia poziomu ich aktywności społecznej i kulturalnej.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

1. Modernizacja istniejącego budynku oraz zagospodarowanie przyległego terenu, aby stworzyć przestrzeń przyjazną, bezpieczną i dostosowaną do potrzeb osób starszych:

- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej;
- Poprawa komfortu i bezpieczeństwa;
- Remont i przebudowa pomieszczeń;
- Termomodernizacja
- Modernizacja instalacji elektrycznych, sanitarnych i teletechnicznych;
- Montaż klimatyzacji;
- Instalacja nowoczesnych systemów oświetleniowych;
- Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych;
- Zagospodarowanie terenu zewnętrznego;
- Budowa małego placu rekreacyjnego do ćwiczeń na świeżym powietrzu;
- Nasadzenia zieleni, które tworzą przyjemne i relaksujące otoczenie;
- Podniesienie estetyki miejsca;
- Odnowienie elewacji budynku oraz uporządkowanie otoczenia;
- Malowanie i dekoracja wnętrz w sposób sprzyjający relaksowi i aktywności.

2. Cele integracyjno – kulturalne.: Prowadzenie zajęć edukacyjnych, integracyjnych i kulturalnych mających na celu aktywizację osób starszych (np. muzyczne, rękodzielnicze, sensoryczne, ruchowe, Mindfulness , podróżnicze, usprawniające umysł). Organizacja: zajęć poprawiających sprawność i kondycję fizyczną, wydarzeń kulturalnych, akcji charytatywnych, profilaktyczne w zakresie zdrowia, działania na rzecz profilaktyki uzależnień także behawioralnych. Tworzone będą grupy zainteresowań. Promowana będzie współpraca organizacjami pozarządowymi. System rekrutacji uczestników na działania będzie promował osoby z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Giżycko, Królowej Jadwigi 9B, działka nr 237/10, 237/5

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Rewitalizowany budynek będzie przystosowany do potrzeb różnych użytkowników, w tym także osób niepełnosprawnych. Będzie w szczególności realizował zasadę równości szans i niedyskryminacji. Produkty i rezultaty osiągnięte w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie będą stanowić bariery dla osób niepełnosprawnych. Wszelkie możliwe niedogodności zostaną wyeliminowane na etapie projektu budowlanego (projektowanie infrastruktury odbędzie się na zasadzie projektowania uniwersalnego) i działania te będą kontynuowane na etapie prac budowlanych.

Łączna wartość przedsięwzięcia

1 500 000 PLN

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: 1

Liczba obiektów publicznych objętych wsparciem: 1

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury będącej przedmiotem projektu 400

Liczba osób odwiedzających obiekty objęte wsparciem 400

Projekt 5

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zagospodarowanie niewykorzystanej dotychczas części nabrzeża Jeziora Niegocin poprzez rewitalizację terenów zielonych przy ul. Jeziornej w Giżycku
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025 -2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Giżycko
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Projekt ma rozwiązać następujące problemy: – uboga funkcjonalność w zakresie rekreacji, – niska estetyka przestrzeni miejskiej, – występowanie negatywnych zjawisk społecznych, – niski poziom integracji społeczeństwa. Wskazany teren stanowi zdegradowany obszar, z zaniedbanym zadrzewieniem i zielenią. Miasto Giżycko posiada długą linię brzegową (ok. 3 km wzdłuż Jeziora Niegocin). Plaża miejska nie spełnia w pełni oczekiwań mieszkańców ze względu na krótką linię brzegową (213 m) oraz na dużą liczbę turystów w sezonie letnim. Brak jest alternatywnego miejsca do wypoczynku, rekreacji i integracji w otoczeniu przyrody, największego waloru przyrodniczego jakie posiada Miasto – jeziora Niegocin. Mieszkańcy obszaru wskazują na brak zielonych miejsc relaksu i odpoczynku. Podnoszone było to m.in. w czasie konsultacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. W ramach tej przestrzeni mogłaby zostać również stworzona ścieżka komunikacyjna - piesza i rowerowa nad jeziorem, która mogłaby następnie stanowić element ścieżki wokół Niegocina i szerzej całościowej komunikacji nabrzeża w Giżycku.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja przestrzeni publicznej ma na celu podniesienie jakości życia mieszkańców i rozwój turystyki poprzez wykorzystanie przyrodniczych walorów przestrzeni do rozwoju funkcji rekreacyjnej. Zwiększenie aktywności społecznej poprzez oddanie do użytku atrakcyjnej przestrzeni. Zwiększenie powierzchni terenów zielonych dostępnych dla mieszkańców miasta, poprawa środowiska miejskiego, zwiększenie bioróżnorodności.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Oddanie mieszkańcom nowego terenu rekreacji i zieleni, stanowiącego miejsce spotkań i integracji międzypokoleniowej. Utworzenie ścieżek dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci, altana biesiadna, pergole, gry plenerowe – szachy, bule itp.), nasadzenia drzew, krzewów, bylin. Zakres projektu obejmuje: – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej, – oczyszczenie terenu, – budowa ciągów pieszo-rowerowych wraz z infrastrukturą, – wykonanie monitoringu,

- montaż elementów małej architektury oraz obiektów rekreacyjnych,
- wykonanie nasadzeń roślinnych
- zakup materiałów i usług niezbędnych do realizacji w/w zadań i utrzymania ich efektów.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Giżycko, ul. Jeziora, część działki nr 529/2 - w zakresie określonym w studium symbolem ZN.

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Rewitalizowany teren będzie przystosowany do potrzeb różnych użytkowników, w tym także osób niepełnosprawnych. Będzie w szczególności realizował zasadę równości szans i niedyskryminacji. Produkty i rezultaty osiągnięte w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie będą stanowić bariery dla osób niepełnosprawnych. Wszelkie możliwe niedogodności zostaną wyeliminowane na etapie projektu budowlanego (projektowanie infrastruktury odbędzie się na zasadzie projektowania uniwersalnego) i działania te będą kontynuowane na etapie prac budowlanych.

Łączna wartość przedsięwzięcia

3 000 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji**Wskaźniki produktu** (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 2,22 ha

powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych – 2,22 ha.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów - 2 000 osób/rok

Projekt 6

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja skweru przy ul. Pocztowej poprzez przebudowę fontanny „Trzy ryby”
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Giżycko
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Projekt ma rozwiązać następujące problemy: niski poziom integracji społecznej, w tym rozluźnione, a czasem zerwane stosunki sąsiedzkie, niski poziom estetyki przestrzeni miejskiej, występowanie negatywnych zjawisk społecznych obszaru rewitalizacji.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja przestrzeni publicznej w trosce o jakość życia mieszkańców poprzez zagospodarowanie skweru, przebudowę fontanny „Trzy ryby” wraz niezbędną infrastrukturą przy ul. Pocztowej.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
W ramach przedsięwzięcia przewiduje się m. in.: – roboty rozbiórkowe, – roboty ziemne, – wykonanie nowej niecki fontanny w miejscu istniejącej niecki, – rurociąg technologiczny międzyobiektowy, – wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, – przebudowa przyłącza wody oraz elektrycznego, – dostawa i montaż instalacji technologii fontannowej, – dostawa i montaż instalacji elektrycznych, automatyki i sterowania, – nasadzenia zieleni, – montaż małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci oraz barierki ochronnej, – spotkania integracyjne, pikniki sąsiedzkie dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Giżycko, część działki o nr ewid.: nr 462; Obręb 02
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zakłada się przebudowę nawierzchni skweru dookoła niecki fontanny, przebudowę istniejących schodów terenowych oraz budowę nowej drogi pieszej. Komunikację dostosowano dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez dostosowanie szerokości ścieżek do istniejących norm.

łączna wartość przedsięwzięcia

500 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Powierzchnia zagospodarowania skweru zielenią wraz z fontanną i nawierzchnią ok 280,00 m²

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystająca z zrewitalizowanego obszaru - 3 000 os.

Projekt 7

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewaloryzacja zabytkowego budynku „Sali ćwiczeń” w Twierdzy Boyen
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Miejska Giżycko
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Przedmiotem projektu jest rewaloryzacja zabytkowego budynku „Sali ćwiczeń” w Twierdzy Boyen w Giżycku wraz ze zmianą sposobu użytkowania. Budynek i teren wokół niego są wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego, co generuje znaczne koszty związane z jego remontem i przebudową. Przeprowadzenie prac w zakresie rewaloryzacji jest niezbędne do zabezpieczenia obiektu przed dalszą degradacją substancji zabytkowej. Realizacja przedsięwzięcia stworzy bezpieczne warunki do prezentowania różnorodnych ekspozycji ukazując budownictwo z 1846 roku z unikalną polichromią na ścianach budynku. Istniejący obiekt pierwotnie pełnił funkcję sali ćwiczeń. Po wojnie przystosowany na magazyn oraz kurnik. Projekt remontu i przebudowy zakłada realizację programu prac budowlanych mających na celu dostosowanie pomieszczenia do odpowiednich standardów na cele społeczne, kulturalne i edukacyjne. Do tej pory brakowało w Twierdzy Boyen dużej sali, która służyłaby do prowadzenia działań kulturalnych, edukacyjnych i wystawienniczych. Miasto, w większym stopniu, będzie mogło upowszechniać wiedzę o znaczeniu zabytkowego zespołu fortecznego dla historii i kultury regionu. Kluczowe problemy: – zły stan techniczny części obiektów zabytkowych oraz ograniczenie ich dostępności dla mieszkańców i turystów, co utrudnia rozwój produktów turystycznych, – zróżnicowany stan technicznych wybranych obiektów fortecznych, co utrudnia kompleksowe wykorzystanie potencjału fortyfikacji, – niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną lub jej zły stan techniczny, – brak miejsca do wspólnego spędzania czasu/ integracji mieszkańców, zwłaszcza poza sezonem letnim, – niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniającej się funkcji obszaru, niska jakość terenów publicznych, – koncentracja problemów o charakterze społecznym, – niska dostępność infrastruktury dla osób niepełnosprawnych w związku z występującymi barierami architektonicznymi.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewaloryzacja oraz nadanie nowych funkcji społecznych zabytkowemu budynkowi w Twierdzy Boyen. Potrzeba realizacji projektu wynika z konieczności zabezpieczenia unikatowego, materialnego dziedzictwa kulturowego. W związku z objęciem budynku nadzorem konserwatorskim. Po przeprowadzeniu działań inwestycyjnych obiekt będzie pełnił ważne funkcje społeczne dla mieszkańców z obszaru rewitalizacji.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Część inwestycyjna:

Projekt zakłada realizację programu prac budowlanych mających na celu utrwalenie, zabezpieczenie i zachowanie substancji zabytkowej obiektu, z remontem i przebudową, uzupełnieniami i wymianą konstrukcji oraz instalacji.

Zachowany wystrój architektoniczny elewacji frontowej zostanie wyeksponowany i zabezpieczony przed postępującym niszczeniem.

Część integracyjno-kulturalna:

Prowadzenie zajęć edukacyjnych, integracyjnych i kulturalnych oraz wystawienniczych mających na celu aktywizację osób, rodzin i społeczności zagrożonych wykluczeniem społecznym. System rekrutacji uczestników na działania będzie promował osoby z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Giżycko, ul. Turystyczna, dz.nr. 1 - nr 363

Uzasadnienie realizacji projektu poza obszarem rewitalizacji:

Zabytkowy budynek „Sali ćwiczeń” położony jest w Twierdzy Boyen jednym z największych zabytków architektury obronnej XIX wieku w Polsce. Jest to obiekt o wyjątkowej wartości historycznej i wysokich walorach turystycznych o powierzchni ok. 30 hektarów.

Przedmiotowy zabytkowy zespół przestrzenno-architektoniczny Twierdzy Boyen objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji WKZ znak: WKZ 534/984/d/94n z dnia 06.01.1994 r. i opiece nad zabytkami, wpisującej ww. zespół do rejestru zabytków.

Na przestrzeni kilkunastu lat zabytkowa Twierdza Boyen zaczęła stanowić centrum wydarzeń kulturalnych i historycznych, skupiając różne społeczności w różnym przedziale wiekowym. Obiekt stał się niezwykle atrakcyjnym punktem na mapie produktów turystycznych nie tylko dla mieszkańców gminy, powiatu czy regionu, ale i dla turystów z kraju i za granicą.

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Rewaloryzowany budynek będzie przystosowany do potrzeb różnych użytkowników, w tym także osób niepełnosprawnych. Będzie w szczególności realizował zasadę równości szans i niedyskryminacji. Produkty i rezultaty osiągnięte w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie będą stanowić bariery dla osób niepełnosprawnych. Wszelkie możliwe niedogodności zostały wyeliminowane na etapie projektu budowlanego (projektowanie infrastruktury odbyło się na zasadzie projektowania uniwersalnego) i działania te będą kontynuowane na etapie prac budowlanych.

Łączna wartość przedsięwzięcia

5 000 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.

Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt.

Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych - 1476,00 m²

Powierzchnia zabudowy zabytkowego budynku - 568,00 m²

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Poprawa dostępności do obiektów infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej – 1 szt.

Projekt 8

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja Świetlicy Socjoterapeutycznej ul. Sikorskiego 3b wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Centrum Profilaktyki i Integracji Społecznej w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Obecny stan świetlicy jest zły, co wpływa na komfort i bezpieczeństwo użytkowników. Rewitalizacja obejmie odnowienie i modernizację pomieszczeń oraz instalacji, zapewniając przyjazne i funkcjonalne środowisko do prowadzenia zajęć. Rewitalizacja poprawi standardy bezpieczeństwa i higieny w budynku, w tym modernizację instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych oraz systemów wentylacyjnych, co zapewni zdrowe i bezpieczne warunki pobytu. Odnowienie wnętrza i elewacji poprawi estetykę świetlicy, co pozytywnie wpłynie na samopoczucie i motywację dzieci oraz młodzieży korzystającej z jej usług. Rewitalizacja obejmie również zagospodarowanie terenu wokół świetlicy, tworząc przestrzeń do aktywności na świeżym powietrzu. Obejmuje to budowę placu zabaw, stref relaksu oraz zieleni, co zapewni uczestnikom dodatkowe możliwości rekreacyjne i terapeutyczne. Celem rewitalizacji świetlicy socjoterapeutycznej oraz zagospodarowania terenu zewnętrznego jest stworzenie bezpiecznego, funkcjonalnego i atrakcyjnego miejsca, które sprzyja wszechstronnemu rozwojowi dzieci i młodzieży, zapewniając im odpowiednie warunki do nauki, terapii i rekreacji. System rekrutacji uczestników na działania będzie skierowany do osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacji Świetlicy Socjoterapeutycznej przy ul. Sikorskiego 3 B w trosce o podniesienie jakości korzystania ze świetlicy, a także rozwój nowych działań socjoterapeutycznych.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
– opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej, – Remont pomieszczeń, w tym malowanie ścian, wymiana podłóg i sufitów, – Modernizacja instalacji elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej, – Poprawa izolacji termicznej i akustycznej pomieszczeń, – Adaptacja pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych, – Dostosowanie obiektu do wymagań ppoż, – Budowa placu zabaw z nowoczesnym i bezpiecznym sprzętem, – Stworzenie strefy rekreacyjnej z ławkami, altankami, – Nasadzenia zieleni, w tym drzew, krzewów i kwiatów, – Wydzielenie specjalistycznych pomieszczeń do terapii indywidualnej i grupowej, – Stworzenie sali do zajęć artystycznych i kreatywnych, – Adaptacja pomieszczeń na potrzeby zajęć sportowych i ruchowych. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia ma na celu kompleksową modernizację świetlicy socjoterapeutycznej oraz zagospodarowanie terenu zewnętrznego, tworząc bezpieczne, funkcjonalne i estetyczne miejsce do nauki, terapii oraz rekreacji dla dzieci i młodzieży. Działania prowadzone w świetlicy:

Organizowane będą zajęcia usprawniające kondycję fizyczną, rekreacyjne, plastyczne, taneczne, rękodzielnicze, komputerowe, wypoczynek letni i zimowy, które usprawnią proces socjoterapeutyczny np. bajkowe lato, ferie zimowe, dzień dziecka, bajkoterapia. Prowadzone będą działania na rzecz profilaktyki uzależnień także behawioralnych np. bezpieczne wakacje, zachowaj trzeźwy umysł, kampanie przeciwko przemocy. System rekrutacji uczestników na działania będzie promował osoby z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Świetlica Socjoterapeutyczna ul. Sikorskiego 3b, Giżycko. Nr działki 1283/3 B

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Rewitalizowany budynek będzie przystosowany do potrzeb różnych użytkowników, w tym także osób niepełnosprawnych. Będzie w szczególności realizował zasadę równości szans i niedyskryminacji. Produkty i rezultaty osiągnięte w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie będą stanowić bariery dla osób niepełnosprawnych. Wszelkie możliwe niedogodności zostaną wyeliminowane na etapie projektu budowlanego (projektowanie infrastruktury odbędzie się na zasadzie projektowania uniwersalnego) i działania te będą kontynuowane na etapie prac budowlanych.

Łączna wartość przedsięwzięcia

2 000 000

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Wskaźniki produktu:

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: 1

Liczba obiektów publicznych objętych wsparciem: 1

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury świetlicy socjoterapeutycznej, będącej przedmiotem projektu: 100

Projekt 9

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja budynku przy ul. Mickiewicza 2 na potrzeby utworzenia Galerii Miejskiej im. Andrzeja Morawskiego
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Giżyckie Centrum Kultury
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Integracja społeczeństwa objętego obszarem rewitalizacji, polegająca na aktywizacji zarówno osób starszych, jak i dzieci i młodzieży poprzez liczne działania kulturalne i artystyczne. Utworzenie galerii sztuki w tym miejscu szczególnie wpływa na redukcję negatywnych społecznych poprzez zaproszenie mieszkańców do aktywnego współtworzenia przestrzeni do wymiany kulturalnych doświadczeń.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja budynku przy ul. Mickiewicza 2 na potrzeby utworzenia Galerii Miejskiej im. Andrzeja Morawskiego w celu podniesienia jakości życia mieszkańców oraz podniesienie atrakcyjności Giżycka w obszarze turystyki.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 2, ze zmianą użytkowania budynku (zmiana z funkcji mieszkalnej na budynek użyteczności publicznej) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Zaplanowano dostosowanie budynku do osób ze szczególnymi potrzebami poprzez m.in. dobudowanie do budynku szybu windowego, podjazdów oraz likwidację wszelkich barier architektonicznych. W środku budynku zaplanowano montaż tablic i audioprzewodników dostosowanych do osób niedowidzących.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Giżycko, ul. Adama Mickiewicza 2, dz. nr ewid. 465,466/16, 466/18, jedn. ewid. 280601_1, obręb Giżycko2
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Dobudowanie zewnętrznej windy, pozwalającej dostać się na każdą kondygnację budynku, montaż podjazdów, poszerzenie otworów drzwiowych, zapewnienie łazienki dostosowanej do osób ze szczególnymi potrzebami; instalacja specjalnych tablic tyflograficznych oraz audioprzewodników na temat rozkładu budynku oraz wyjść ewakuacyjnych. Zapewnienie wstępu osób z psem przewodnikiem. Strona internetowa zostanie dostosowana do zapisów obowiązującej ustawy o dostępności cyfrowej
Łączna wartość przedsięwzięcia
2 000 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba zrewitalizowanych budynków - 1

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej i kulturalnej będącej przedmiotem projektu - 3 000 osób / rocznie

Projekt 10

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rozbudowa i remont Pływalni Krytej „MOSiR” w Giżycku
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Pływalnia Kryta „MOSiR” w Giżycku została wybudowana w 1998 r. Po 26 latach użytkowania wymaga kompleksowego remontu oraz dostosowania budynku do obecnych standardów architektonicznych i technologicznych. Zrealizowanie przedsięwzięcia: rozwiąże problem degradacji terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie pływalni krytej (dz. o nr geod. 1456/2, 1456/1 obręb Giżycko 2): – wpłynie na poprawę struktury zatrudnienia; – wpłynie na promowanie zdrowego stylu życia wśród mieszkańców, – umożliwi aktywizację osób starszych, – podniesie atrakcyjność pływalni krytej „MOSiR”, – ograniczy wykluczenie społeczne osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja obiektu infrastruktury publicznej oraz nadanie pływalni nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych oraz rekreacyjnych.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje: – wybudowanie nowej strefy wejściowej do części basenowej z klatką schodową i windą, – wybudowanie nowej hali basenowej wyposażonej w: basen rekreacyjny, do nauki pływania z atrakcjami wodnymi, 2 zewnętrzne, rurowe zjeżdżalnie wodne z własnymi lądowiskami, – brodzik dla dzieci wyposażony w zabawki wodne, zjeżdżalnię wodną i suchą, basen z solanką, – baseny z hydromasażem, – wyposażenie budynku pływalni w strefę fitness z zapleczem sanitarno-szatniowym, – wyposażenie budynku pływalni w strefę Wellness z zapleczem sanitarno-szatniowym, – wyposażenie budynku pływalni w zespół SPA z zapleczem sanitarno-szatniowym, – budowę groty solnej z zapleczem, – budowę pomieszczeń niezbędnych do obsługi obiektu, Rewitalizacja istniejącej części pływalni obejmować będzie m. in: – zmianę układu funkcjonalno-użytkowego, – remont istniejącej niecki basenowej – remont przegród budowlanych, – wykonanie prac zgodnych z wymogami sanepid, – przystosowanie obiektu do osób ze szczególnymi potrzebami, – wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz przebudowa instalacji i dostosowanie obiektu do montażu odnawialnych źródeł energii. Zagospodarowanie terenów zielonych oraz parkingów polegać będzie na:

- wykonaniu ogrodzenia,
- nasadzeniach zieleni,
- lokalizacji pomieszczenia na odpady,
- modernizacja parkingów, w tym budowa miejsc dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- wykonanie miejsc postojowych dla rowerów, hulajnóg
- wykonanie dojazdów i dojazdów umożliwiających bezpieczną komunikację oraz dojście do budynku,
- budowie oświetlenia terenu,
- budowie obiektów małej architektury,
- przebudowie istniejących przyłączy.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

ul. Sikorskiego 3c, 11-500 Giżycko

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Zastosowanie podnośnika szelkowego umożliwiającego wejście do niecki basenowej osobie niepełnosprawnej.

Przy wejściu do budynku oraz kasach biletowych zostanie zamontowany specjalny pulpit zapewniający osobom niepełnosprawnym pozyskanie informacji na temat rozkładu pomieszczeń budynku oraz zakupu biletów.

Ponadto w trakcie prac zostanie zmodernizowana winda. Wszystkie rozwiązania techniczne umożliwiać będą bezproblemowy oraz bezpieczny dostęp do wszystkich pomieszczeń budynku przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

Łączna wartość przedsięwzięcia

25 000 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Powierzchnia budynku objęta rewitalizacją - 4 236,82 m²

Powierzchnia terenów objętych rewitalizacją - 5 032 m²

Powierzchnia parkingów objętych rewitalizacją – 1500 m²

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

liczba firm, które podjęły działalność na terenie zrewitalizowanym 10 szt.

liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu: 250 osób

ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej w wyniku realizacji projektu 30%

liczba miejsc postojowych: 73

Projekt 11

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Zagospodarowanie terenu wokół szpitala w Giżycku oraz częściowa naprawa dachu

Termin realizacji przedsięwzięcia

2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Giżycka Ochrona Zdrowia Sp. z o.o.
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Poprawa jakości dróg i chodników wpłynie pozytywnie dla dostęp pacjentów do służby zdrowia zwłaszcza dla osób niepełnosprawnych. Liczne dziury oraz zniszczona nawierzchnia drogi zagraża życiu i bezpieczeństwu pacjentów oraz innym przechodniom. Natomiast wykonanie nowego zadaszania nad oddziałem Fizykoterapii pozwoli na utworzenie nowych sal rehabilitacyjnych.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Obecnie teren wokół kompleksu szpitalnego nie został we właściwy sposób zagospodarowany ze względu na brak środków finansowych. Drogi i chodniki wokół szpitala są mocno uszkodzone, co zagraża zarówno poruszającym się po nich samochodom, a przede wszystkim pacjentom przemieszczającym się pomiędzy budynkami, co występuje w związku z lokalizacją przychodni specjalistycznych w budynku zewnętrznym. Pacjenci, którzy zobligowani są do wykonania badań obrazowych, czy też laboratoryjnych muszą udać się do budynku głównego szpitala. Kolejny problem stanowi pilna naprawa dachu nad oddziałem Fizykoterapii. Konstrukcja dachu jest niestabilna a pokrycie dachu (czerwona dachówka) oraz obróbka blacharska jest w złym stanie technicznym. Liczne przecieki bardzo utrudniają funkcjonowanie szpitala. Dach wymaga natychmiastowego remontu gdyż zagraża on bezpieczeństwu.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
a) Naprawa ciągów komunikacyjnych wokół szpitala 1.Nawierzchnie bitumiczne -. remont części krawężników (ok. 550mb) oraz nawierzchni z asfaltu o powierzchni łącznej około 920m², 2. Nawierzchnie z prefabrykowanych elementów betonowych - remont nawierzchni ciągów komunikacyjnych, placów wraz z warstwami podbudowy o powierzchni łącznej ok. 1530m². remont nawierzchni oraz montaż poręczy na ciągach komunikacyjnych o powierzchni około 180m². b) Naprawa dachu nad budynkiem do fizykoterapii W zakresie wymiany pokrycia, poszycia oraz wzmocnienia konstrukcji na powierzchni około 200m².
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Giżycka Ochrona Zdrowia Sp. z o.o., ul. Warszawska 41, 11-500 Giżycko
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Dzięki realizacji zadania zwiększy się estetyka i porządek wokół miejsca publicznego, jakim bez wątpienia jest szpital. Ponadto zwiększy się bezpieczeństwo osób poruszających się po jego terenie. Naprawa ścieżek oraz dróg wokół szpitala pozwoli na bezproblemowe poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich, chodzących z balkonikiem oraz o kulach (brak wysokich krawężników, podjazdy).
Łączna wartość przedsięwzięcia
842 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją -1710 m² (droga i chodniki) oraz 200 m² (dach).

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 2 szt.,

Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem - 1 szt.

Projekt 12

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego wybudowanego w latach 1902-1904
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2028
Nazwa wnioskodawcy
Powiat giżycki
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Budynek wybudowany w latach 1902-1904 przez lata funkcjonowania w nim instytucji publicznej przechodził doraźne remonty. Wymaga on odrestaurowania wewnątrz z jednoczesnym dostosowaniem go do obecnej funkcji sportowej. Rewitalizacji wymaga pomieszczenie główne, wejście do budynku z korytarzem, obecne pomieszczenia szatni, łazienek, pomieszczeń administracyjno-gospodarczych, dach.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja budynku z roku 1904
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Rewitalizacja wewnętrzna budynku z jego dostosowaniem do obecnych funkcji. Dostosowanie budynku dla osób poruszających się na wózkach. Wymiana starego ogrodzenia posesji szkolnej wraz z bramą główną szkoły, modernizacja boiska do gry w siatkówkę oraz podjazdu do szkoły. Zagospodarowanie części terenu szkolnego na parking oraz odnowienie i dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnością schodów przy budynku głównym szkoły.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Giżycko, ulica Traugutta 1
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Rewaloryzowany budynek będzie przystosowany do potrzeb różnych użytkowników, w tym także osób niepełnosprawnych. Będzie w szczególności realizował zasadę równości szans i niedyskryminacji. Produkty i rezultaty osiągnięte w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie będą stanowić bariery dla osób niepełnosprawnych. Wszelkie możliwe niedogodności zostały wyeliminowane na etapie projektu budowlanego (projektowanie infrastruktury odbyło się na zasadzie projektowania uniwersalnego) i działania te będą kontynuowane na etapie prac budowlanych.
Łączna wartość przedsięwzięcia
2 400 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Powierzchnia rewitalizowanego budynku:

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z obiektu: **500 osób**

Projekt 13

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja budynku I LO
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2028
Nazwa wnioskodawcy
Powiat giżycki
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Budynek I Liceum Ogólnokształcącego otwarto w 1890 roku. Przez lata funkcjonowania jako instytucja publiczna wykonywano tylko doraźne remonty. Należy odrestaurować lub odtworzyć oryginalne elementy wewnętrzne, które w wielu przypadkach są niewidoczne lub zniszczone w wyniku wieloletniego użytkowania.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja budynku z 1890 roku
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
W budynku odnowione zostaną znajdujące się tam ornamenty, drzwi (w tym główne drzwi wejściowe), drzwi wewnętrzne z elementami dekoracyjnymi, poręcze, schody oraz inne elementy, które przez wiele lat były doraźnie remontowane, malowane. Wyremontowana zostanie aula wraz ze znajdującymi się tam oryginalnymi zabudowaniami. Odtworzone zostaną żyrandole. Na podstawie posiadanych materiałów źródłowych wyremontowane zostaną pozostałe elementy auli.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Giżycko ul. Traugutta 1
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Stworzony zostanie czytelny system informacji dla osób niedowidzących i niskorosłych
Łączna wartość przedsięwzięcia
4 000 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Powierzchnia rewitalizowanego budynku:
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób korzystających z obiektu: 400 osób

Projekt 14

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej sprzyjającej aktywnemu spędzaniu czasu poprzez budowę boisk, skoczni w dal, siłowni zewnętrznych, drogi pożarowej przy Zespole Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2028
Nazwa wnioskodawcy
Powiat giżycki
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Obecnie na działce znajduje się przyszkolny plac o nawierzchni gruntowej wykorzystywany do zajęć sportowych, apeli i innych uroczystości. Drugi plac o nawierzchni asfaltowej jest wykorzystywany do gry w koszykówkę. Na działce znajdują się tereny zielone, które są w niezadawalającym stanie i wymagają odnowienia. Ogrodzenie posesji jest skorodowane. Teren ten jest mało funkcjonalny i nie sprzyja aktywności fizycznej oraz organizacji na nim imprez promujących alternatywne metody spędzania czasu wolnego sprzyjającego rozwojowi i wypoczynkowi. Celem projektu jest zagospodarowanie przestrzeni miejskiej poprzez stworzenie miejsca atrakcyjnego dla młodzieży oraz mieszkańców okolicznych budynków. Powstanie ogólnodostępnego nowoczesnego terenu sportowo-rekreacyjnego zamieni mało atrakcyjną przestrzeń publiczną w przyjazne i bezpieczne otoczenie. Rewitalizacja wpłynie także na wykorzystanie terenu do organizowania lokalnych imprez sportowych i rekreacyjnych. Rewitalizacja tego obszaru ma także na celu uaktywnienie młodzieży mieszkającej w pobliżu internatu oraz mieszkańców zamieszkujących wokół rewitalizowanego obszaru poprzez wskazanie im wartości aktywnego wypoczynku oraz korzyści z nawyków zdrowego i aktywnego spędzania wolnego czasu.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w celu nadania jej funkcji sportowo-rekreacyjnej
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Przedmiotem projektu jest rewitalizacja terenu sportowo-rekreacyjnego poprzez budowę: – boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do gry w piłkę ręczną, koszykówkę i siatkówkę wraz z ogrodzeniem, – boiska do koszykówki wraz z ogrodzeniem, – boiska do siatkówki plażowej wraz z ogrodzeniem, – skocznnię do skoku w dal, – montaż siłowni zewnętrznych przeznaczonych do ćwiczeń siłowych i rekreacyjnych, – rozbiórkę istniejącego ogrodzenia od strony ul. Traugutta, remont ogrodzenia od strony ul. Traugutta i Alei 1 Maja. Dodatkowo projektuje się drogę pożarową, remont ciągu pieszo jezdni, montaż stojaków na rowery. Boiska będą wyposażone w niezbędny sprzęt sportowy: stalowe kosze do piłki koszykowej (regulowane na wysokość), siatkę do piłki siatkowej rozpiętą na słupach, bramki do gry w piłkę ręczną, kosze do koszykówki. Teren wokół zostanie zazieleniony, zamontowane zostaną ławeczki i kosze na śmieci.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Mickiewicza 27, 11-500 Giżycko dz. Nr 2-478/1, 478/2

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Zapewnienie podjazdu dla osób na wózkach, zamontowanie ławeczek i poręczy dla osób poruszających się na wózkach.

Łączna wartość przedsięwzięcia

3 000 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Powierzchnia rewitalizowanej przestrzeni:

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z obiektu: 1500 osób

Projekt 15

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Budowa szybu windowego dla dźwigu osobowego w budynku Starostwa Powiatowego w Giżycku, przy ul. gen. J. Zajączka 2.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Starostwo Powiatowe w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Rozbudowa budynku administracyjnego o szymb i dźwig osobowy w celu zlikwidowania bariery architektonicznej dla osób niepełnosprawnych ruchowo. W chwili obecnej brak jest dostępu do wydziałów (Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, Wydział Budownictwa) zlokalizowanych na I, II i III piętrze dla osób niepełnosprawnych ruchowo, starszych, mających trudności z poruszaniem się po schodach lub osobom z dziecięcymi wózkami. Budynek przy ul. Gen. J. Zajączka w Giżycku znajduje się w części miasta Giżycka objętej prawną ochroną konserwatorską.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem przedsięwzięcia jest likwidacja barier architektonicznych oraz poprawa dostępności do budynku użyteczności publicznej umożliwiającą osobom niepełnosprawnym ruchowo, osobom starszym lub mającym trudności z poruszaniem się po schodach dostęp do pomieszczeń na I, II i III piętrze budynku.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Szyb windowy dla windy osobowej przy istniejącym budynku użyteczności publicznej, komunikujący poziom terenu od strony południowej z I, II i III piętrem budynku. Winda zapewni dostęp do pięter budynku: osobom niepełnosprawnym ruchowo, osobom starszym, mającym trudności z poruszaniem się po schodach oraz osobom z wózkami dziecięcymi. Istniejący budynek biurowy posiada jedną klatkę schodową (od strony ul. Gen. J. Zajączka) bez dostępu dla osób niepełnosprawnych za wyjątkiem parteru. Klatka położona jest centralnie i łączy ze sobą wszystkie kondygnacje budynku. W budynku nie występują dźwigi osobowe lub towarowe. Pomieszczenia parteru przeznaczone są dla Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami; pomieszczenia I piętra przeznaczone są dla Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami; pomieszczenia III piętra przeznaczone są dla Wydziału Budownictwa. Dostęp do pomieszczeń zlokalizowanych na parterze dla osób poruszających się na wózkach realizowany jest przez podjazd do klatki. Winda zewnętrzna zlokalizowana byłaby od strony południowej budynku w miejscu przeznaczonych do likwidacji balkonów. Zakres przedsięwzięcia obejmowałby więc przebudowę zewnętrznej bryły budynku, celem dostosowania jej pod względem konstrukcyjno-architektonicznym do zewnętrznego szybu windy oraz przebudowę wnętrza budynku w miejscu wejść do windy.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Budynek Starostwa Powiatowego w Giżycku przy ul. Gen. J. Zajączka 2; 11-500 Giżycko

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- instalacja urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń,
- zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji.

Łączna wartość przedsięwzięcia

700 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba obiektów objętych rewitalizacją – 1 szt.

Liczba przebudowanych obiektów - 1 szt.

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, trudnościami w poruszaniu się po schodach - 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z ułatwionego dostępu do budynku: w ujęciu rocznym 100 osób z widoczną niepełnosprawnością ruchową, z trudnościami w poruszaniu z uwagi np. na podeszły wiek 700 osób

Projekt 16

Zwiększenie atrakcyjności zdegradowanych placów szkolnych poprzez stworzenie terenu sportowo-rekreacyjnego (budowa wielofunkcyjnego boiska piłkarskiego, boiska trawiastego, skoczni w dal, ogrodzenia, oświetlenia, chodników i innych drobnych elementów sportowo-rekreacyjnych) przy I Liceum Ogólnokształcącym w Giżycku
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2028
Nazwa wnioskodawcy
Powiat giżycki
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Aktualnie na działce znajduje się plac o nawierzchni gruntowej wykorzystywany do gry w piłkę nożną. Drugi plac o nawierzchni trawiastej nie jest wykorzystywany do celów sportowo-rekreacyjnych. Teren ten w obecnym stanie może być wykorzystywany przez społeczność lokalną w ograniczonym zakresie, ze względu na brak infrastruktury, która zachęcałaby do aktywnego spędzania wolnego czasu. Ze względu na małą atrakcyjność terenu, okoliczni mieszkańcy i uczniowie przebywający w pobliskim internacie, pozbawieni są nowoczesnej ogólnodostępnej infrastruktury sportowej pozwalającej na rozwijanie zainteresowań czy ogólnego dbania o kondycję fizyczną. Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności przyszkolnych placów dla mieszkańców miasta oraz umożliwienie rozwoju fizycznego poprzez udostępnienie zrewitalizowanego obszaru przeznaczonego do rekreacji i sportu.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja przestrzeni publicznej w celu nadania jej funkcji sportowo-rekreacyjnej
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Przedmiotem projektu jest rewitalizacja terenu będącego obecnie ubitym piaskowym placem na teren sportowo-rekreacyjny poprzez budowę: boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do gry np. w piłkę ręczną, koszykówkę, tenisa i siatkówkę, boiska trawiastego przeznaczonego do gry w piłkę nożną wraz z ogrodzeniem, piłkochwyty, skocznię do skoku w dal, drobnych elementów sportowych i rekreacyjnych, rozbiórki istniejącego ogrodzenia od strony ul. Traugutta, wykonanie oświetlenia chodników i drogi pożarowej. Teren zostanie zazieleniony krzewami.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Giżycko ul. Traugutta 1 dz. Nr 2-472
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Wykonanie podjazdu dla wózków Zamontowanie małej infrastruktury dla odpoczynku osób z problemami w poruszaniu się (ławki, poręcze)
Łączna wartość przedsięwzięcia

4 000 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Powierzchnia rewitalizowanej przestrzeni:

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z obiektu: **1500 osób**

Projekt 17

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Budowa wiaty śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2028
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa Smętka 1, Plac Targowy 3
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Pozytywny wpływ na estetykę terenu, redukcja problemów związanych z segregacją odpadów komunalnych oraz utrzymaniem porządku i czystości terenów zielonych wokół pojemników.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja przestrzeni publicznej w trosce o jakość życia mieszkańców.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Budowa wspólnej wiaty śmietnikowej wraz ze Wspólnotą mieszkaniową Smętka 1
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Nr działki: 530, obręb 0002.
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie podjazdu dla osób na wózkach, zamontowanie ławeczek i poręczy dla osób poruszających się na wózkach.
Łączna wartość przedsięwzięcia
40 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba wybudowanych wiat -1 szt
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba mieszkańców korzystających z wybudowanej wiaty – 50 Liczba lokali usługowych korzystających z wybudowanej wiaty – 3

Projekt 18

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Termomodernizacja budynku (ściany zewnętrzne), hydroizolacja ścian, piwnic, dostosowanie schodów zewnętrznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo, dostosowanie panelu domofonu dla potrzeb osób niewidomych lub niedowidzących, dostosowanie przyległego do budynku terenu do potrzeb osób wypoczywających w czasie wolnym, podłączenie do sieci ciepłowniczej miejskiej, wybudowanie wiaty śmietnikowej.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota mieszkaniowa ul. Kolejowa 2B w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Termomodernizacja przyczyni się do zmniejszenia zużycia paliw kopalnych, podniesie komfort cieplny, co wpłynie na lepsze samopoczucie mieszkańców. Hydroizolacja wyeliminuje wilgoć w piwnicy oraz mieszkaniach, co korzystnie wpłynie na stan zdrowia mieszkańców. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych pozwoli łatwiej korzystać niepełnosprawnym ruchowo i niewidomym. Przystosowanie przyległego terenu podniesie estetykę terenu. Pozwoli to przyjemniej spędzać czas seniorom i innym mieszkańcom. Podłączenie do sieci ciepłowniczej pozwoli na całkowitej zrezygnowanie z kotłów na paliwo kopalne, a co za tym idzie, zmniejszy się zadymienie okolicy. Wybudowanie wiaty śmietnikowej przyczyni się do większej estetyki.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Modernizacja budynku wraz z otoczeniem
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
– Termomodernizacja; – Hydroizolacja; – Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych; – Przystosowanie przyległego terenu.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Giżycko, ul. Kolejowa 2B z przyległymi gruntami
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Podjazd dla osób z niepełnosprawnościami, panel domofonu przystosowany dla osób niewidomych
Łączna wartość przedsięwzięcia
100 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – ok. 850m²

Liczba budynków poddanych modernizacji - 1

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury

Projekt 19

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Kompleksowa rewitalizacja zasobów Wspólnoty Warszawska 16 obejmująca poprawę stanu technicznego budynku i jego części wspólnych, rewitalizację dzierżawiącego podwórka wraz z monitorowaniem obejścia budynku, części wspólnych budynku wraz z zabezpieczeniem p/pożarowym.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 16
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja wskazanego przedsięwzięcia wpłynie na poprawę stanu technicznego budynku, w tym m.in. jego części wspólnych. Zewnętrzne walory budynku wpłyną na wzrost atrakcyjności nie tylko w związku z poprawą jakości życia dla jego mieszkańców, ale także dla otoczenia, w którym się znajduje. Przedsięwzięcie wpłynie na poprawę walorów turystycznych miejsca, w którym budynek się znajduje, szczególnie w związku z tym, iż sąsiadująca z budynkiem brama prowadzi bezpośrednio z głównej ulicy miasta nad jezioro Niegocin. Atrakcyjność i wzrost bezpieczeństwa wpłynie na zmniejszenia negatywnych zjawisk społecznych, jakie obserwuje się w miejscach wspólnych budynku i w jego otoczeniu (picie alkoholu, rozboje uczestników libacji alkoholowych, których następstwem są nieustające interwencje policji). Budynek mieści się przy głównej ulicy miasta, w jego historycznej części. Nie podlega bezpośrednio konserwatorowi zabytków, jednak rezultaty podejmowanych działań muszą wpisywać się w charakter otoczenia. Dla przykładu remont dachu pochłoniął istotne koszty ze względu na konieczność zachowania spójności jego pokrycia ze strefą konserwatora zabytków i ułożeniem dachówki ceramicznej w miejsce blachodachówki. Aktualny stan techniczny budynku, w tym jego elewacji, schodów zewnętrznych, klatek schodowych, części wspólnych piwnic wymaga istotnych działań remontowych. Budynek zawiera osiem lokali mieszkalnych, które dopiero od kilku lat wykupowane są na własność. Uprzedni ich status to mieszkania komunalne. Fakt ten w dużej mierze rzutował na pogarszanie się stanu budynku i jego otoczenia. Zamieszkujący w lokalach ówcześni lokatorzy nie dbali o dobro wspólne, głównie z powodu niskich zarobków lub ich braku oraz ze względu na problemy wynikające z nadużywania alkoholu, konfliktów z prawem, także udostępniania części wspólnych budynku osobom bezdomnym załatwiającym potrzeby fizjologiczne bezpośrednio na drewniane stropy, co w przypadku lokalu zlokalizowanego na poddaszu ma miejsce do dzisiaj. Za przykład zagrożeń ze strony byłych lokatorów niech posłuży sytuacja, w której aktualny zarząd Wspólnoty musiał podjąć decyzję o wywiezieniu z poddasza 14 ton śmieci zgromadzonych przez ówczesną lokatorkę. Podobnie w piwnicach były przechowywane śmieci i utrzymywane zwierzęta, co poza zagrożeniem pożarowym stwarza/o zagrożenie epidemiczne. Zagrożenie istnieje do dzisiaj, gdyż jeden z właścicieli nie zaprzestał ww. działań, nie płaci czynszu, nie reaguje na działania Wspólnoty. Dlatego też zaplanowane działania mogą wpłynąć na wzrost bezpieczeństwa. Stan elewacji budynku zaburza walory estetyczne tej części miasta. Budynek mieści się w strefie o największej w mieście liczbie zabytków i pomników (56,5%). Stwarza także zagrożenie m.in. dla przechodniów, gdyż niewielkie kawałki kruszeją i spadają bezpośrednio na chodnik. Przechodnie, w tym turyści z odrazą mijają budynek bojąc się skorzystać z wygodnego przejścia w bramie bezpośrednio nad jezioro Niegocin. Rezygnują ponadto z punktów usługowych, licznie znajdujących się w sąsiedztwie, w tym w samym budynku (gabinet masażu). Podejmowane przez właścicieli lokali pojedyncze próby wynajmu miejsc noclegowych dla turystów nie powiodły się z omawianych względów. Stan budynku, w tym sąsiadująca brama oraz sklep Żabka sprzedający do późnych godzin nocnych alkohol, sprzyjają negatywnym zjawiskom społecznym, m.in. alkoholizm, wandalizm, przestępczość. Przed budynkiem mają miejsce częste interwencje policji.

Realizacja przedsięwzięcia sprzyjać będzie rozwojowi społecznemu (redukcja zjawisk negatywnych), gospodarczego (wzrost atrakcyjności i bezpieczeństwa miejsca), turystycznemu (wzrost atrakcyjności miejsca), kultury i dziedzictwa (utrzymanie estetyki budynku w historycznej części miasta).

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Realizacja celu przedsięwzięcia istotnie wpisze się w rewitalizację przestrzeni publicznej oraz wpłynie na jakość życia mieszkańców i rozwój turystyki. Przyczyni się do redukcji negatywnych zjawisk społecznych, patologii, którą na w lokalizacji budynku (Diagnoza delimitacyjna; Jednostka II) oceniono jako jedną z najwyższych na 1 000 mieszkańców w obszarze przyjętym do rewitalizacji (alkoholizm, przestępstwa, zdarzenia drogowe). Rewitalizacja podwórka poprawi wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Zadbane i monitorowane podwórko będzie bezpieczniejsze.

W wyniku planowanego przedsięwzięcia nastąpi poprawa jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców budynku (jego remont, w tym rewitalizacja podwórka), ale również mieszkańców Giżycka poprzez możliwość przebywania w atrakcyjniejszym, bezpieczniejszym miejscu.

Nastąpi ponadto wzrost atrakcyjności miejsca dla turystów i wspomnianych mieszkańców miasta korzystających z rekreacji pieszej i rowerowej.

Dzięki poprawie stanu technicznego budynku i rewitalizacji podwórka przedsięwzięcie wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców, w tym także przechodniów mając na uwadze likwidację spadających tynków i remont rozpadających się betonowych schodów oraz rewitalizację i monitorowanie otoczenia, w tym m.in. podwórka, które stanie się mniej atrakcyjne dla urządzania w budynku i na podwórku libacji alkoholowych, noclegowni i toalety publicznej.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

Prace remontowe: kompleksowy remont budynku obejmie remont elewacji (zbiwanie tynków, szpachlowanie, malowanie, rekonstrukcja elementów ozdobnych), ewentualne ocieplenie ściany od strony jeziora, remont schodów zewnętrznych (prace murarskie, tynkarskie, brukarskie), wymiana drzwi wejściowych od ulicy Warszawskiej, wymiana drzwi i okien w częściach wspólnych poddasza i piwnic, remont dwóch klatek schodowych (prace tynkarskie, malarskie), remont części wspólnej poddasza i części wspólnych piwnic (prace tynkarskie, malarskie). Prace dotyczące rewitalizacji podwórka: uprzątnięcie i wyrównanie terenu, aranżacja podwórka obejmująca nawiezenie pospółki, czarnoziem, zagospodarowanie powierzchni kratami, pomiędzy którymi zasiana zostanie trawa, rabatą żwirową, żywopłotem zimozielonym. Prace dotyczące poprawy bezpieczeństwa: instalacja domofonów w dwóch kłatkach, monitoring bezpośredniego obejścia i części wspólnych klatek, wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku (klatki i piwnica), instalacja Internetu na potrzeby monitoringu z wykorzystaniem kamer, instalacja systemu monitorowania z wykorzystaniem kamer, rejestracji i przechowywaniem obrazu.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Budynek przy ulicy Warszawska 16 11-500 Giżycko

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, numeru budynku, numerów lokali na domofonach w sposób wizualny i dotykowy.

Łączna wartość przedsięwzięcia

600 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Zrewitalizowany budynek, w tym:

- wyremontowana elewacja o powierzchni ok 300 m²
- wyremontowane schody od ulicy Warszawskiej (podest schodów o powierzchni 10 m, 22 nowe stopnie, tj. 8,6 m² powierzchni, wyremontowana elewacja ściany schodów 15 m)
- 2 wyremontowane klatki o powierzchni łącznej ok. 50 m²
- 2 domofony z numerami lokali zapewniającymi informacje w sposób wizualny i dotykowy
- wyremontowane lub wymienione schody drewniane w dwóch klatkach prowadzące z parteru na drugie piętro budynku
- wyremontowane części wspólne piwnicy ok. 20 m²
- wyremontowany hol na poddaszu ok. 22 m²
- wyremontowane poddasze o powierzchni 241 m²
- 1 nowe drzwi wejściowe do klatki od ul. Warszawskiej
- 4 nowe drzwi w części powierzchni wspólnych
- zrewitalizowane podwórk o łącznej powierzchni 272 m², w tym 28,5 m² zielonego żywopłotu, 40 m² rabaty żwirowej, 200 m² utwardzonej kratami powierzchni zasianej trawą
- tablice zawierające dane dotyczące rozkładu pomieszczeń w budynku, numeru budynku zapewniające informacje w sposób wizualny i dotykowy
- system monitoringu obejmujący 6 kamer IP wysokiej rozdzielczości z funkcją AI wykrywania pojazdów i osób, z możliwością rejestracji obrazu do 30 dni wstecz oraz zdalnego podglądu
- instalacja internetowa do podglądu zdalnego na potrzeby monitoringu
- zmodernizowana instalacja elektryczna w dwóch klatkach i w piwnicy

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Wzrost jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców 8 gospodarstw domowych (ocena na podstawie ankiety przeprowadzonej przez Zarząd Wspólnoty)

Pojawianie się sezonowego najmu lokalu z miejscami noclegowymi dla turystów (wpływ podatku do budżetu państwa, w tym miasta; deklaracja PIT 28)

Wzrost zainteresowania miejscami noclegowymi -co najmniej 30 osób odwiedzających budynek, głównie w okresie wakacyjnym, pozytywnie oceniających jego atrakcyjność (ankieta satysfakcji klienta prowadzona przez właściciela lokalu dotycząca budynku, części wspólnych budynku i bezpośredniego otoczenia)

Wzrost atrakcyjności miejsca dla usługobiorców gabinetu kosmetycznego - co najmniej 100 usługobiorców gabinetu kosmetycznego zlokalizowanego w budynku (lokal -wejście od ul. Warszawska) pozytywnie oceniających atrakcyjność lokalizacji gabinetu (ankieta -wywiad z usługodawcą)

Wzrost atrakcyjności miejsca dla mieszkańców Giżycka, którzy korzystają z głównej ulicy miasta, w tym chodnika dla pieszych i ścieżki rowerowej. W samym rejonie objętym rewitalizacją zamieszkuje 8 676 mieszkańców, w najbliższym sąsiedztwie 15 569 (ankieta uliczna przeprowadzona przez Zarząd w wybrane weekendy)

Projekt 20

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja zasobów Wspólnoty Pionierska 5 obejmująca poprawę stanu technicznego fundamentów budynku, części wspólnych piwnic, klatek schodowych oraz rewitalizację otoczenia budynku.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa Pionierska 5
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę stanu technicznego budynku, szczególnie fundamentów, które wymagają m.in. hydroizolacji. Prace remontowe wpłyną na wyeliminowanie wilgoci, która jest obecna w piwnicach i murach budynku, co przejawia się ich niszczeniem, w tym elewacji budynku. Prace w częściach wspólnych piwnicy wpłyną na poprawę warunków technicznych, także bezpieczeństwa i poprawę estetyki. Prace dotyczące rewitalizacji klatek schodowych poprawią stan drewnianych schodów, klatek. Rewitalizacja klatek przywróci dawny urok wnętrzu stuletniej kamienicy. Rewitalizacja bezpośredniego obejścia budynku dotyczyć będą remontu ogrodzenia, a także o charakterze zabytkowym. Grube, betonowe słupy ogrodzenia wymagają remontu, w kilku miejscach poprawienia ich usytuowania. Podobnie kute ogrodzenie będzie poddane remontowi. Rewitalizacja ogrodzenia poprawi, poza wzrostem bezpieczeństwa, także walory wizualne otoczenia. Realizacja zaplanowanego przedsięwzięcia wpłynie na wzrost jakości życia mieszkańców, sprzyjać będzie także otoczeniu, w którym się znajduje. Budynek mieści się w historycznej części miasta, w strefie o największej w mieście liczbie zabytków i pomników (56,5%), przy urokliwej ulicy prowadzącej do Kościoła św. Brunona i popularnej cukierni. Obydwa miejsca odwiedzają licznie mieszkańcy miasta, także turyści. Budynek zlokalizowany jest w obrębie podlegającym prawnej ochronie konserwatorskiej, co wiąże się z koniecznością konsultowania z konserwatorem planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wymagających dostosowania budynku i jego obejścia do charakteru otoczenia. Na żadne jednak wsparcie ze strony konserwatora nie można liczyć, gdyż kamienica nie jest zabytkiem. Ze środków funduszu remontowego Wspólnota nie jest w stanie pokryć kosztów planowanego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia sprzyjać będzie rozwojowi społecznemu (integracja społeczności mieszkańców), gospodarczego (wzrost atrakcyjności i bezpieczeństwa miejsca), kultury i dziedzictwa (utrzymanie estetyki budynku w historycznej części miasta) oraz rozwojowi turystycznemu (wzrost atrakcyjności miejsca).
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Realizacja celu przedsięwzięcia wpisuje się w rewitalizację przestrzeni publicznej oraz wpłynie na jakość życia mieszkańców budynku, miasta, rozwój turystyki, wpłynie także na rozwój i dziedzictwa. W wyniku planowanego przedsięwzięcia nastąpi poprawa jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców budynku (jego remont, w tym rewitalizacja ogrodzenia i podwórka), ale również mieszkańców Giżycka poprzez możliwość przebywania w atrakcyjniejszym miejscu. Nastąpi ponadto wzrost atrakcyjności miejsca dla turystów i wspomnianych mieszkańców miasta odwiedzających pobliski kościół i cukiernię. Dzięki poprawie stanu technicznego budynku istnieje szansa na przedłużenie żywotności kamienicy o kolejne dziesiątki lat.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Prace remontowe: kompleksowy remont fundamentów uwzględniający m.in. hydroizolację poziomą mającą na celu odwilgocenie budynku, w tym także prace dotyczące odgrzybiania, odsalania oraz osuszania murów co

zostało wskazane w zaleceniach konserwatora zabytków odnośnie do hydroizolacji. W kwestii elewacji, po hydroizolacji, zasadnym będzie odtworzenie elewacji w miejscach, w których powstały ubytki w wyniku wilgoci (odpadające cegły elewacji). Odnośnie do części wspólnych piwnic prace remontowe dotyczące zabezpieczenia korytarzy piwnic, w tym ścian przed ich zniszczeniem, w tym prace tynkarskie, malarskie. Dodatkowo modernizacja instalacji elektrycznej. W części dotyczące klatek prace tynkarskie, malarskie dotyczące remontu, w tym rekonstrukcji lub wymiany części schodów drewnianych.

Prace dotyczące rewitalizacji podwórka: w części dotyczącej ogrodzenia remont słupów, do których umocowane są metalowe przęsła, w tym prace tynkarskie, malarskie, a w części samych przęseł rekonstrukcja lub wymiana elementów wymagających prac kowalskich. W części dotyczącej bezpośredniego obejścia, rewitalizacja podwórka i trawnika, które będą wymagały odtworzenia po przeprowadzeniu hydroizolacji (prace polegające na odtworzeniu powierzchni biologicznie czynnej od strony ulicy oraz odtworzeniu kostki ułożonej od strony podwórka).

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Budynek przy ulicy Pionierska 5, 11-500 Giżycko

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, numeru budynku, numerów lokali na domofonach w sposób wizualny i dotykowy.

Łączna wartość przedsięwzięcia

800 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Zrewitalizowany budynek, w tym :

- wyremontowane fundamenty z wykorzystaniem hydroizolacji 270m²
- wyremontowana elewacja w miejscach wymagających poprawy, konserwacja klinkieru, uzupełnienia ubytków cegieł ok 60m²
- wyremontowanie 2 klatek schodowych – wymiana stopni ok. 60 szt. i podestów na półpiętrach ok 21. Mb oraz balustrad
- 2 domofony z numerami lokali zapewniającymi informację w sposób wizualny i dotykowy
- wyremontowane części wspólne piwnicy ok. 20m²
- 2 nowych drzwi w części wspólnej piwnic
- zrewitalizowane podwórko o łącznej powierzchni 70m² odtworzenie po hydroizolacji powierzchni kostki brukowej i biologicznie czynnej zasianej trawą
- tablice zawierające dane dotyczące rozkładu pomieszczeń w budynku, numeru budynku zapewniające informację w sposób wizualny i dotykowe
- zmodernizowanie instalacji elektrycznej w częściach wspólnych
- zrewitalizowane części drewniane kukawek na dachu budynku

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Wzrost jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców gospodarstw domowych (ocena na podstawie ankiety przeprowadzonej przez Zarząd Wspólnoty)

Pojawianie się sezonowego najmu lokalu z miejscami noclegowymi dla turystów (wpływ podatku do budżetu państwa, w tym miasta; deklaracja PIT 28)

Wzrost atrakcyjności miejsca dla mieszkańców Giżycka, którzy korzystają z głównej ulicy miasta, w tym chodnika dla pieszych i ścieżki rowerowej. W tym samym rejonie objętym rewitalizacją zamieszkuje 8 676 mieszkańców (ankieta uliczna przeprowadzona przez Zarząd w wybrane weekendy).

Projekt 21

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Poprawa stanu budynków komunalnych z podwórkami
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Administrator Sp. z o.o. - budynki komunalne
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Ułatwienia dla osób starszych, poprawienie warunków, integracja społeczna.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja przestrzeni publicznej w trosce o jakość życia mieszkańców, rewitalizacja budynków komunalnych.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
1. Remont klatek schodowych i części wspólnych budynku. 2. Wykonanie łazienek w obrębie budynków 3. Monitoring Miejski 4. Utwardzenie nawierzchni przy budynkach 5. Wyczyszczenie elewacji lub pomalowanie elewacji 6. Podwórka Projekt obejmuje typowe remonty: podłóg, ścian, sufitów gruntowanie, tynkowanie, szpachlowanie, malowanie, okładziny ceramiczne w łazienkach, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej, dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami, usunięcie zanieczyszczeń elewacji lub odświeżenie elewacji, zasypanie ubytków w drodze, włączenie do monitoringu Miejskiego budynków w których występują dewastacje. Poprawa estetyki podwórek – ławki, mini ogródki, plac zabaw dla dzieci
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
1. Remont klatek - Jeziorna 10, Konarskiego 11,12,17,19,19A, 23B,23A,29, Wilanowska 4,6,8, Mickiewicza 37, Nowowiejska 1, Szarych Szeregów 17, Warszawska 17A,19A, 2. Łazienki - Jeziorna 10, Warmińska 18, Szarych Szeregów 17. 3. Monitoring Miejski - Wilanowska 4,6,8, Nowowiejska 1. 4.Utwardzenie nawierzchni - Konarskiego 23A,23B, Mickiewicza 37. 5. Wyczyszczenie lub pomalowanie 30 budynków Komunalnych. 6. Podwórka - Jeziorna 10 mini ogródki z ławkami, Wilanowska 4,6,8 plac zabaw dla dzieci, Smętka 12A i Kościuszki 2 ławki dla osób starszych.
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przeprowadzone roboty budowlane i

modernizacja uwzględniały będą zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla zapewnienia ich dostępności

Łączna wartość przedsięwzięcia

2 000 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

- Liczba wyremontowanych klatek –18 [szt.] Liczba wykonanych łazienek w częściach wspólnych – 5 [szt.]
- Liczba budynków wyczyszczonych elewacji – [30 szt.]
- Liczba budynków objęta Monitoringiem – [7 szt]
- Liczba z poprawioną nawierzchnią przy budynkach - [3szt],
- Liczba podwórek po poprawie - [6szt]

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób która skorzysta z udogodnień - 450

Projekt 22

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Renowacja zabytkowej kamienicy z początku XX wieku wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Wszystko znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa Pionierska 3
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Projekt ma rozwiązać następujące problemy: Poprawienie bezpieczeństwa na terenie przylegającym do kamienicy oraz na terenie części wspólnych tj.: wejście do klatki schodowej i klatka schodowa, obniżające estetykę przestrzeni miejskiej ubytki w tynku kamienicy, ogrodzeniu oraz śmietniki bez wiaty. występowanie negatywnych zjawisk społecznych obszaru rewitalizacji, niski poziom integracji społeczeństwa. Przy ul. Pionierskiej mieszka bardzo dużo osób w podeszłym wieku, tak jest i w naszej kamienicy. Wejście do klatek schodowych i klatki schodowe powinny być bezpieczne w korzystaniu, tak jak tereny przyległe Kamienice wzdłuż ul. Pionierskiej są pod ochroną konserwatora zabytków co daje tej ulicy wyjątkowy charakter, także pod kątem atrakcyjności turystycznej ze względu na lokalizację blisko centrum miasta. Ta przestrzeń powinna być schludna, zadbane a ubytki i usterki naprawiane
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Polepszenie jakości życia i zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców w podeszłym wieku oraz z niepełnosprawnościami. Podniesienie estetyki w przestrzeni miejskiej poprzez przywrócenie świetności kamienicy oraz okalającego ją ogrodzenia, przywrócenie pierwotnego wyglądu budynkom gospodarczym, zadbanie o estetyczny i bezpieczny dostęp do śmietników. Podniesienie bezpieczeństwa na terenie części wspólnych budynku.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
– Uzupełnienie ubytku w zabytkowej elewacji Naprawa ubytków w oryginalnym ogrodzeniu wokół budynku z zachowaniem stylistyki ulicy – Remont części opaski wokół kamienicy wraz z odpowiednim odpływem w dół wody opadowej. – Zamontowanie domofonów przyjaznym osobom niewidzącym i niedowidzącym – Naprawa zabytkowych drzwi wejściowych do kamienicy – Remont w klatkach schodowych kamienicy (prace malarskie, tynkarskie i stolarskie) – Dostosowanie obecnych schodów prowadzących z klatki do śmietników dla osób niepełnosprawnych ruchowo – Reparacja dachów budynków gospodarczych – Montaż monitoringu
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
11-500 Giżycko ul Pionierska 3
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przeprowadzone roboty budowlane i modernizacja uwzględniły będą zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla zapewnienia ich dostępności

Łączna wartość przedsięwzięcia

700 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

- Liczba wspartych obiektów infrastruktury

zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 3

- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami [szt.]: 3

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury będącej przedmiotem projektu 40

Projekt 23

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Remont dachu, elewacji oraz otoczenia budynku przy ul. Gen. Józefa Zajączka 3
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota mieszkaniowa Gen. J. Zajączka 3
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Budynek znajduje się w ścisłym centrum Giżycka, w strefie objętej nadzorem konserwatora zabytków. Jest to przedwojenna kamienica usytuowana na turystycznej trasie prowadzącej nad jezioro i plażę. Obecny stan techniczny dachu zagraża bezpieczeństwu osób tamtędy przechodzących, jak również mieszkającym na ostatniej kondygnacji niepełnosprawnym lokatorom. Dach jest oryginalny i nigdy nie był remontowany. Również otoczenie budynku wymaga remontu z uwagi na nieszczelną opaskę kamienicy, nierówne podłoże podwórza powodujące występowanie kałuż oraz zaniedbaną zielenią. Odświeżenie zanieczyszczonej elewacji, wymiana starego ogrodzenia dostosowanego do charakteru posesji na tej ulicy oraz uporządkowanie podwórza przyczyni się do poprawy zarówno walorów estetycznych ulicy, jak również wpłynie na poprawę asymilacji mieszkańców naszej kamienicy. Obecnie niepełnosprawne lokatorki zajmujące mieszkania na poddaszu (ostatnia kondygnacja) nie mogą w pełni korzystać z możliwości, jakie daje posiadanie małego skrawka terenu przy budynku z uwagi na brak utwardzonego terenu, ławek czy uporządkowanej zieleni. Nadmieniam, że pozostałe zabytkowe kamienice przy ul. Gen. J. Zajączka posiadają wyremontowane pokrycia dachowe i zagospodarowane podwórza.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Poprawa jakości życia i koegzystencji mieszkańców wspólnoty. Niebagatelną rolę odgrywają również walory estetyczne tej ulicy dla turystów i osób tamtędy przechodzących. Jest to jedna z najstarszych ulic w Giżycku. Jej atrakcyjność musi iść w parze z poprawą bezpieczeństwa.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Remont dachu łącznie z wymianą pokrycia dachowego oraz systemu rynnowego, oczyszczenie i pomalowanie elewacji, odświeżenie i zabezpieczenie schodów wraz z gankiem prowadzących do klatki schodowej, remont opaski budynku, wyrównanie nawierzchni podwórza, wymiana ogrodzenia, organizacja terenu zielonego z elementami małej architektury (ławki).
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Kamienica przy ul. Gen. Józefa Zajączka 3, 11-500 Giżycko; działka nr 1461
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Remont dachu poprawi komfort życia osób zamieszkujących na ostatniej kondygnacji budynku, a są to osoby niepełnosprawne - w tym jedna z bardzo dużym stopniem ograniczenia poruszania się. Ponadto poprawi to bezpieczeństwo osób spacerujących przy budynku, a także wpłynie znacząco na walory estetyczne całej ulicy. Organizacja podwórza i terenów zielonych wpłynie na możliwość udostępnienia terenu dla wszystkich

mieszkańców- szczególnie tym, które mają problemy z poruszaniem się. Umożliwi również poprawę bezpieczeństwa (wymiana ogrodzenia i opaski budynku) oraz korzystnie wpłynie na międzysąsiedzkie relacje.

Łączna wartość przedsięwzięcia

300 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Dach - około 300 m.kw.; elewacja budynku około 700 m.kw., powierzchnia działki (podwórza) około 400 m.kw.; długość ogrodzenia około 20 mb

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Poprawa jakości życia i funkcjonowania mieszkańców - 6 lokali mieszkalnych w kamienicy około 30 mieszkańców; wzrost atrakcyjności i poprawa walorów estetycznych budynku, jak i całej ulicy dla mieszkańców Giżycka oraz turystów.

Projekt 24

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja podwórka przy ul. Kętrzyńskiego i ul. Traugutta
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa Kętrzyńskiego 9, Wspólnota Mieszkaniowa Kętrzyńskiego 11/Traugutta 16, Wspólnota Mieszkaniowa Traugutta 14
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Integracja mieszkańców ww. Wspólnot Mieszkaniowych, aktywizacja osób starszych, zwiększenie dostępności architektonicznej podwórka dla osób niepełnosprawnych, rozwój zielonej infrastruktury
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja przestrzeni publicznej w trosce o jakość życia mieszkańców
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
1) budowa chodnika - umożliwienie komfortowego dojścia do budynków od strony podwórka dla osób starszych i niepełnosprawnych; 2) utworzenie terenów zielonych wraz z ławeczkami na terenie podwórka - aktywizacja osób starszych i integracja mieszkańców; 3) zainstalowanie wiaty rowerowej- aktywizacja osób starszych poprzez stworzenie miejsca dogodnego przechowywania rowerów; 4) utwardzenie nawierzchni podwórka- zwiększenie dostępności architektonicznej terenu podwórka dla mieszkańców.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Działka Obręb Giżycko 2 nr 489/56 (znajduje się w Podobszarze 1 w granicach obszaru rewitalizacji)
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Chodniki zapewniające dojście do poszczególnych budynków od strony podwórka- zapewnienie wolnych od barier poziomych przestrzeni komunikacyjnych;
Łączna wartość przedsięwzięcia
350 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Obszar objęty rewitalizacją 866 m²; ławeczki 2 sztuki; wiata rowerowa- 1 sztuka; powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych- ok. 100m²; utwardzenie powierzchni podwórka ok. 600m²; chodniki- ok. 80 m²

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanego podwórka- ok. 100 osób.

Projekt 25

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Remont budynku oraz rewitalizacja przyległego terenu należącego do Wspólnoty
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota mieszkaniowa Sikorskiego 5
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców poprzez eliminację problemów takich jak wilgoć i niewłaściwy komfort termiczny, które wpływają na zdrowie i dobrostan społeczności. Dodatkowym działaniem będzie integracja mieszkańców.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Główną intencją projektu jest rewitalizacja istniejącego budynku i doprowadzenia go do współczesnych standardów mieszkaniowych oraz poprawa wizualna przestrzeni miejskiej i jakości życia mieszkańców.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Remont elewacji z termomodernizacją fundamentów oraz części wspólnych piwnic, częściowy remont klatki schodowej wykonanie małej infrastruktury jak ogrodzenie oraz aranżacja zieleni wokół posesji
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Budynek Wspólnoty przy ul. Sikorskiego 5
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przeprowadzone roboty budowlane i modernizacja uwzględniły będą zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla zapewnienia ich dostępności
Łączna wartość przedsięwzięcia
300 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): 1 budynek, ok. 200 m ² elewacji 50m ² zagospodarowania terenów zielonych

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanego obiektu: 15

Projekt 26

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja niezbędnych elementów kamienicy z początku XX wieku przy ul. Pionierskiej 3 oraz elementów przylegających do kamienicy
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa Pionierska 3
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
W chwili obecnej dach płaski kamienicy przecieka regularnie przy deszczach nawalnych oraz roztopach, część elewacji kamienicy odpadła samoistnie w słoneczny, spokojny dzień. Zabytkowe drzwi wejściowe do kamienicy są niesprawne i wymagają restauracji. Klatka schodowa wymaga gruntownego remontu, deski są powyginane i z ubytkami. Ogrodzenie kamienicy jest oryginalne, ale ich stan odbiega znacząco od lat świetności budynku. Teren zielony, choć zadbane przez mieszkańców (koszony, sprzątnięty) wymaga gruntownego przerobienia, żeby mógł stać się przestrzenią do życia społecznego. Dachy składów przylegających do kamienicy regularnie przeciekają ograniczając użyteczność tych przestrzeni. Renowacja ww. elementów lub ich części znacząco poprawi poczucie bezpieczeństwa mieszkańców, podniesie walory estetyczne, a także stworzy warunki do integracji społecznej mieszkańców wspólnoty oraz sąsiedztwa oraz stworzy przestrzeń dla osób starszych do spędzania czasu na podwórzu, np. na ławce przy kamienicy zamiast w domu.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Zaplanowane działania mają na celu kompleksowo poprawić jakość życia mieszkańcom: 1) Naprawa dachu kamienicy zakończy problemy związane z przeciekaniem a w efekcie z wilgocią w mieszkaniach objętych tym problemem. To w sposób znaczący poprawi jakość życia mieszkańców w tych mieszkaniach, poprawi komfort termiczny oraz jakość powietrza i stworzy lepsze warunki do życia. Jednocześnie naprawa dachu poprawi generalnie warunki dla elementów konstrukcyjnych budynku, co z kolei przedłuży żywotność budynku i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców w nim mieszkających. 2) Renowacja klatek schodowych, opaski wokół kamienicy i elewacji kamienicy poprawi bezpieczeństwo fizyczne mieszkańców, a w efekcie zaspokoi jedną z podstawowych potrzeb ludzkich, czyli poczucie bezpieczeństwa dając spokój osobom starszym mieszkającym w budynku oraz spokój ducha mieszkańców młodszej generacji z małymi dziećmi. Dodatkowo renowacja tych elementów znacząco wpłynie na podniesienie estetyki budynku, co w efekcie podwyższa komfort życia mieszkańców, a także sąsiedztwa. 3) Wymieniony aspekt odnosi się także do zaplanowania zieleni przylegającej do kamienicy, naprawę ogrodzenia i postawienie ławeczki przy kamienicy. Dodatkowo w istotny sposób wpływa na integrację lokalnej społeczności Wspólnoty oraz najbliższego sąsiedztwa a także na aktywizację osób starszych, aby miały gdzie spędzić czas na zewnątrz i wystawić się na większą szansę spontanicznego kontaktu sąsiedzkiego. 4) Renowacja dachów
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Renowacja dachu kamienicy, renowacja zabytkowych drzwi wejściowych do kamienicy oraz klatek schodowych, renowacja elewacji kamienicy, renowacja dachów składów przy kamienicy, rewitalizacja oryginalnego ogrodzenia wokół kamienicy, rewitalizacja opaski wokół kamienicy z odpowiednim odprowadzeniem wody opadowej, zagospodarowanie terenu zielonego wokół kamienicy i postawienie ławek.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

ul. Pionierska 3, 11-500 Giżycko, dz. geod. nr 2-475/3 oraz przyległe składy

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przeprowadzone roboty budowlane i modernizacja uwzględniły będą zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla zapewnienia ich dostępności

Łączna wartość przedsięwzięcia

500 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Powierzchnia obszaru ok. 100m²,

Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 5 szt.,

Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem - 3 szt.,

Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych - ok 250m², powierzchnia terenu wnioskowana: ok 100m²

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanego obiektu: 100

Projekt 27

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Okrzei , Konarskiego, 3-go maja, Sikorskiego.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Spółdzielnia Mieszkaniowa "MAMRY" ul. Jagiełły 1 w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Poprawa bezpieczeństwa komunikacji wewnątrzosiedlowej z dostosowaniem komunikacji dla osób niepełnosprawnych, urządzenie miejsca aktywnego wypoczynku seniorów.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Utworzenie miejsca aktywnego wypoczynku seniorów, ułatwienie dostępu do przyległego terenu dla osób niepełnosprawnych. Poprawa funkcjonalności użytkowanego terenu.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Wykonanie modernizacji i utwardzenie terenu wewnątrz osiedlowego. Wykonanie rekultywacji oraz nasadzeń terenów zielonych. Wykonanie podjazdów dla niepełnosprawnych, likwidacja schodów, wykonanie miejsca wypoczynku oraz aktywnej rekreacji. Wykonanie odwodnienia terenu.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
dz. nr 597/4, 597/2, 599/12, 597/5, 600/8, 599/11, 599/13
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przeprowadzone roboty budowlane i modernizacja uwzględnią będą zasady uniwersalnego projektowania dla zapewnienia ich dostępności
Łączna wartość przedsięwzięcia
800 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją -3000m ² , Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 4 szt,

Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych - 400m²

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów: 60

Projekt 28

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Unii Europejskiej, Olsztyńska, Witosza
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Spółdzielnia Mieszkaniowa "MAMRY" ul. Jagiełły 1 w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Poprawa bezpieczeństwa komunikacji wewnątrzosiedlowej z dostosowaniem komunikacji dla osób niepełnosprawnych, urządzenie miejsca aktywnego wypoczynku seniorów.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Utworzenie miejsca aktywnego wypoczynku seniorów, ułatwienie dostępu do przyległego terenu dla osób niepełnosprawnych. Poprawa funkcjonalności użytkowanego terenu.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Wykonanie modernizacji i utwardzenie terenu wewnątrz osiedlowego. Wykonanie rekultywacji oraz nasadzeń terenów zielonych. Wykonanie miejsca wypoczynku oraz aktywnej rekreacji dla seniorów, Wykonanie odwodnienia terenu.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
dz. nr 627/4, 627/9, 627/5
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Wykonanie komunikacji dostosowanej do osób starszych i niepełnosprawnych: podjazdy, pochylnie, utwardzenie i wyrównanie terenu.
Łączna wartość przedsięwzięcia
800 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją -2500m ² , Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 4 szt, Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych - 1000m ² .
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów: 70

Projekt 29

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Unii Europejskiej, Olsztyńska, Witosza
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Spółdzielnia Mieszkaniowa "MAMRY" ul. Jagiełły 1 w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Poprawa bezpieczeństwa komunikacji wewnątrzosiedlowej z dostosowaniem komunikacji dla osób niepełnosprawnych, urządzenie miejsca aktywnego wypoczynku seniorów.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Utworzenie miejsca aktywnego wypoczynku seniorów, ułatwienie dostępu do przyległego terenu dla osób niepełnosprawnych. Poprawa funkcjonalności użytkowanego terenu.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Wykonanie modernizacji i utwardzenie terenu wewnątrz osiedlowego. Wykonanie rekultywacji oraz nasadzeń terenów zielonych. Wykonanie miejsca wypoczynku oraz aktywnej rekreacji dla seniorów. Wykonanie odwodnienia terenu.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
dz. nr 551/2
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Wykonanie komunikacji dostosowanej do osób starszych i niepełnosprawnych: podjazdy, pochylnie, utwardzenie i wyrównanie terenu.
Łączna wartość przedsięwzięcia
800 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją -900m ² , Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 2 szt, Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych - 300m ² .
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów: 50

Projekt 30

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Modernizacja budynku przy ul. Traugutta 14 w Giżycku
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa Traugutta 14
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
1. Likwidacja degradacji pomieszczeń piwnicznych, poprawa stanu technicznego w/w pomieszczeń, umożliwienie przechowywania np. rowerów, 2. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, zabezpieczenie klatek schodowych przed osobami postronnymi, 3. Poczucie większej wartości mieszkańców, integracja sąsiedzka
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
1. Poprawa jakości życia mieszkańców, 2. Utożsamianie się z danym miejscem, 3. Lepsze relacje między sąsiadami
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
1. Wykonanie wykopów, oczyszczenie ścian fundamentowych, naniesienie warstw izolacyjnych, wykonanie studzienek okiennych, zasypanie wykopów, wykonanie schodów i opaski, 2. Wymiana istniejącego systemu domofonowego na nowy, rozbudowa w/w systemu przy drzwiach zewnętrznych (od strony ulicy), 3. Naprawa uszkodzonych tynków, wymiana drzwi wejściowych, odmalowanie obu klatek.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Traugutta 14, Giżycko
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przeprowadzone roboty budowlane i modernizacja uwzględniły będą zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla zapewnienia ich dostępności
Łączna wartość przedsięwzięcia
140 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 890,58 m²

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów:

Projekt 31

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Budowa windy w budynku mieszkalnym ul. Smętka 9
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Likwidacja barier architektonicznych dla osób starszych/niepełnosprawnych, którzy w dużej mierze nie wychodzą już samodzielnie z mieszkań z powodu trudności w poruszaniu się
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Poprawa jakości życia mieszkańców, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Instalacja windy, która pozwoli na swobodniejsze poruszanie się osobom starszym (seniorom) ze szczególnymi potrzebami.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Smętka 9, 11-500 Giżycko
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń
Łączna wartość przedsięwzięcia
1 000 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Budowa 1 szt. windy
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów: 40

Projekt 32

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Budowa windy w budynku mieszkalnym ul. Olsztyńska 17
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Likwidacja barier architektonicznych dla osób starszych/niepełnosprawnych, którzy w dużej mierze nie wychodzą już samodzielnie z mieszkań z powodu trudności w poruszaniu się
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Poprawa jakości życia mieszkańców, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Instalacja windy, która pozwoli na swobodniejsze poruszanie się osobom starszym (seniorom) ze szczególnymi potrzebami.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Olsztyńska 17, 11-500 Giżycko
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń
Łączna wartość przedsięwzięcia
1 000 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Budowa 1 szt. windy
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów: 40

Projekt 33

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Budowa windy w budynku mieszkalnym Wspólnota Mieszkaniowa ul. Owsiana 3
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Likwidacja barier architektonicznych dla osób starszych/niepełnosprawnych, którzy w dużej mierze nie wychodzą już samodzielnie z mieszkań z powodu trudności w poruszaniu się
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Poprawa jakości życia mieszkańców, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Instalacja windy, która pozwoli na swobodniejsze poruszanie się osobom starszym (seniorom) ze szczególnymi potrzebami.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Owsiana 3, 11-500 Giżycko
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń
Łączna wartość przedsięwzięcia
1 000 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Budowa 1 szt. windy
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów: 40

Projekt 34

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowego pokrycia dachowego
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Pokrycie dachowe jest w złym stanie technicznym, przeciekanie dachu powoduje wilgoć.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Istniejące pokrycie z papy nie spełnia swojej roli, budynek jest z roku 1909. Nowy dach zabezpieczy konstrukcję budynku przed degradacją oraz zapewni komfort i spokój mieszkańcom.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Wymiana pokrycia dachowego
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Jeziorna 5, 11-500 Giżycko
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń
Łączna wartość przedsięwzięcia
350 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): kompleksowa wymiana pokrycia dachowego w budynku 1 szt
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów: 20

Projekt 35

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie dojść do budynku i opaski wokół
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pionierska 4, 11-500 Giżycko
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Zniszczony chodnik, uszkodzone opaski wokół budynku powodujące zalewanie piwnic
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Budowa nowej nawierzchni chodnikowej, zapewniającej bezpieczne poruszanie się osobom starszym/niepełnosprawnym oraz zabezpieczenie ścian zewnętrznych przed niszczeniem.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Budowa nowego chodnika, wymiana opaski z kostki betonowej grubości 6 cm.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Pionierska 4, 11-500 Giżycko
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Instalacja urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń
Łączna wartość przedsięwzięcia
80 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): budowa dojść do klatek -2 szt.
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obiektów: 20

Projekt 36

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja kamienicy Dąbrowskiego 3, wpisanej do gminnego wykazu zabytków, działka nr 695/1 obręb Giżycko 2 wraz z podwórzem działka nr 695/28 obręb Giżycko 2.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota mieszkaniowa Dąbrowskiego 3
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Remontu wymaga elewacja i części wspólne piwnic kamienicy wpisanej do gminnego wykazu zabytków oraz zaniedbanego podwórza w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja zabytkowej kamienicy w trosce o jakość życia mieszkańców i rozwój turystyki
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
- naprawa oraz malowanie elewacji, - wymiana domofonów, - remont części wspólnych piwnic (naprawa schodów i posadzek, wykonanie nowych tynków i malowanie, wymiana oświetlenia, - wykonanie chodników, - wykonanie oświetlenia, - wykonanie wodochłonnnych nawierzchni podwórza oraz zagospodarowanie terenów zielonych.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Dąbrowskiego 3 działka nr 695/1 obręb Giżycko 2 wraz z podwórzem działka nr 695/28 obręb Giżycko 2.
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Wykonanie bezpiecznych nawierzchni oraz oświetlenia ułatwiających poruszanie się osobom mniej sprawnym ruchowo i starszym.
Łączna wartość przedsięwzięcia
750 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba zabytków - 1 szt.,

Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych 105 m²,

Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją -1500m²

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji – 50 osób

Projekt 37

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Termomodernizacja budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2026
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gen. Zajączka 10
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
1. Docieplenie nieruchomości podniesienie komfort życia mieszkańców budynku wybudowanego w 1923 r, który oprócz dachu nigdy nie był remontowany. 2. Remont klatki schodowej. 3. Wymiana ogrodzenia okalającego posesję. 4. Wybudowanie (wykonanie) altany na podwórzu dla seniorów. 5. Nasadzenie zieleni.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Ogólny wygląd budynku z przyległym do niego podwórzem i ogrodem po modernizacji wpłynie na poprawę estetyki popularnego traktu pieszego z Centrum Miasta Giżycka ku miejskiej plaży i do terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych przyległych do jeziora Niegocin. Ocieplenie budynku poprawi komfort życia mieszkańców oraz wydatnie zmniejszy emisyjność CO ² do atmosfery, remont klatki schodowej wpłynie na bezpieczne poruszanie, zieleń (drzewa, krzewy, itp.) na terenie i wokoło posesji zapewnią tę odrobinę luksusu w postaci cienia i prawie parkowego relaksu dla seniorów mieszkań. Realizacja powyższych celów wpłynie na upiększenie ul. Gen. Zajączka, a tym samym tej części miasta, oraz podniesie poziom życia mieszkańców.. Porządne ogrodzenie posesji (płot, furta i brama) oraz wymiana domofonu to gwarancja większego poczucia bezpieczeństwa.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Termoizolacja wraz z elewacją budynku, remont klatki schodowej z wymianą domofonu, wykonanie pełnego ogrodzenia i altany oraz dokonania nowych nasadzeń.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Generała Zajączka 10, 11-500 Giżycko
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Wykonanie bezpiecznych nawierzchni oraz oświetlenia ułatwiających poruszanie się osobom mniej sprawnym ruchowo i starszym.
Łączna wartość przedsięwzięcia
369 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba zabytków - 1 szt.,

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji – 10 osób

Projekt 38

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Remont elewacji Dąbrowskiego 13
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 13
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Remont zabytkowej kamienicy wpisanej do rejestru zabytków
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Odnowienie wizytówki ulicy Dąbrowskiego poprzez rewitalizację elewacji
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Remont sztukaterii, fasady zabytkowej
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Dąbrowskiego 13, 11-500 Giżycko
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Wszystkie rozwiązania techniczne umożliwić będą bezproblemowy oraz bezpieczny dostęp do wszystkich pomieszczeń budynku przez osoby ze szczególnymi potrzebami.
Łączna wartość przedsięwzięcia
230 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Powierzchnia budynku objęta rewitalizacją – jedna elewacja ze sztukaterią oraz 3 elewacje do odnowienia, remont schodów wejścia do budynku
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba firm, które podjęły działalność na terenie zrewitalizowanym 10 szt. Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury będącej przedmiotem projektu: 20 osób

Projekt 39

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Poprawa atrakcyjności starego budownictwa jako element atrakcyjnego turystycznie obszaru miasta (w podobzarze rewitalizacji 1) oraz bezpieczeństwa i wygody życia mieszkańców przy ul Olsztyńska 19, 21 oraz 17

Termin realizacji przedsięwzięcia

2025-2027

Nazwa wnioskodawcy

Wspólnoty mieszkaniowe - kilka budynków których dotyczy plan rewitalizacji w podobzarze 1 przy ul. Olsztyńska 19, 21 oraz częściowo Olsztyńska 17

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia ma na celu rozwiązanie kilku kluczowych problemów:

1. Poprawa atrakcyjności obszaru: Obszar przy zabytkowym moście obrotowym i kanale wymaga rewitalizacji, aby przyciągnąć więcej turystów i podnieść estetykę miejsca oraz uatrakcyjnić walory Miasta.
2. Poprawa jakości życia mieszkańców: Modernizacja infrastruktury budynków poprawi komfort życia mieszkańców, dzięki czemu będą oni czuć się bezpieczniej i bardziej komfortowo.
3. Redukcja negatywnych zjawisk społecznych: Monitoring oraz ogrodzenie terenu poprawią warunki życia oraz może przyczynić się do zmniejszenia przestępczości oraz wzrostu poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców.
4. Integracja społeczna: Projekt przewiduje wydzielenie przestrzeni wspólnych poprzez ogrodzenie terenu, co może sprzyjać integracji społecznej i aktywizacji różnych grup wiekowych, w tym osób starszych.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

1. Rewitalizacja przestrzeni publicznej: Dążenie do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz rozwój turystyki poprzez modernizację i estetyzację starego budownictwa w okolicy zabytkowego mostu obrotowego i kanału.
2. Rewitalizacja obiektów infrastrukturalnych: rewitalizacja stanu budynków w tym takich elementów jak: wejście do budynku, remont klatki, wymiana niektórych okien, poprawa elewacji, poprawa termoizolacji oraz stanu dachu.
3. Poprawa bezpieczeństwa: Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa poprzez ogrodzenie terenu, instalację monitoringu, zapewnienie mieszkańcom dostępu do miejsc parkingowych na terenie wspólnot (obecnie ciężko zaparkować własne auto) oraz modernizację infrastruktury wejściowej do budynków, w tym klatek oraz zabezpieczenie pomieszczeń piwnicznych.
4. Ochrona środowiska: Zmniejszenie emisji CO² dzięki modernizacji systemu grzewczego z węglowego na gazowy oraz częściowej wymianie okien w celu zapobiegania utracie ciepła.

Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia

1. Rewitalizacja budynków: Modernizacja wejść, klatek schodowych, pomieszczeń piwnicznych, wymiana okien, naprawy elewacji oraz dachów oraz rynien przy ul. Olsztyńska 19 i 21.
2. Poprawa infrastruktury: Zabezpieczenie podwórka za budynkami, instalacja monitoringu, budowa ogrodzenia tym samym udostępnienie miejsc parkingowych dla mieszkańców.
3. Modernizacja systemu grzewczego: Przejście z systemu węglowego na gazowy w celu redukcji emisji CO².
4. Udogodnienia ekologiczne: Częściowa wymiana okien, aby poprawić izolację termiczną i zmniejszyć straty ciepła.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

11-500 Giżycko ulica Olsztyńska 19 oraz Olsztyńska 21, Olsztyńska 17

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przeprowadzone roboty budowlane i modernizacja uwzględnią będą zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla zapewnienia ich dostępności

Łączna wartość przedsięwzięcia

4 000 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją: 1000 m² (pomiar na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego).

Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 2 budynki (pomiar liczby zrewitalizowanych budynków).

Liczba nieruchomości w starym budownictwie objętych wsparciem: 2 budynki.

Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych: 300 m² (pomiar na podstawie projektów i realizacji terenów zielonych).

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób mieszkających w budynkach poddanych renowacji: ok. 100 (ewidencja mieszkańców).

Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej w wyniku realizacji projektu: ~ 60 MWh / miesięcznie na poszczególnym mieszkaniu (pomiar na podstawie rachunków za energię przed i po realizacji projektu).

Projekt 40

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Remont i prace konserwatorskie kościoła ewangelicko-augsburskiego w Giżycku.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Parafia Ewangelicko-Augsburska w Giżycku
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Projekt przyczyni się do - poprawy ładu przestrzennego i estetyki obszaru rewitalizowanego w Mieście, wyeliminowanie zagrożenia osób korzystających z zabytku, spowodowanych spadaniem tynku i gzymsów. W kościele od 46 lat odbywają się koncerty muzyki organowej i kameralne, muzyki współczesnej, wystawy. Prowadzone są również prelekcje dla uczniów szkół giżyckich
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Poprawa stanu technicznego i funkcjonalności obiektu oraz przestrzeni miejskiej. Zabezpieczenie obiektu do dalszego funkcjonowania i pełnego korzystania na dalsze lata
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Wykonanie projektu i wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich obiektu
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Giżycko, pl. Grunwaldzki 6
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Realizacja będzie przebiegała z uwzględnieniem dostępności architektonicznej oraz wymogów osób ze szczególnymi potrzebami. Zastosowanie zostaną rozwiązania pozwalające na korzystanie osobom słabosłyszącym.
Łączna wartość przedsięwzięcia
5 000 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Budynek objęty pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi - 1 szt Budynki objęte przebudową, remontem, pracami konserwatorskim lub restauratorskim - 1 [szt.] Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 [szt.]

Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 [szt.]

Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem - 1 [szt.]

Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem - 1 [szt.]

Wskaźniki rezultatu Ujęto mieszkańców całego obszaru rewitalizacji.

Sposób pomiaru: protokoły odbioru inwestycji, dokumentacja zdjęciowa

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji – 5 192 [os.]

Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 600 [os./rok]

Sposób pomiaru: informacje i sprawozdania organizatorów wydarzeń lub zarządców infrastruktury, badania własne liczby odwiedzających, statystyka publiczna

Projekt 41

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Docieplenie budynku i naprawa elewacji kamienicy przy ul. Kętrzyńskiego 9 w Giżycku
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa Kętrzyńskiego 9
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom technicznym i poprawa efektywności energetycznej budynku
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja budynku w celu poprawy efektywności energetycznej budynku, zachowania funkcji technicznych i poprawy walorów estetycznych
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Docieplenie budynku i naprawa elewacji kamienicy przy ul. Kętrzyńskiego 9 w Giżycku
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Giżycko, ul. Kętrzyńskiego 9
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przeprowadzone roboty budowlane i modernizacja uwzględniły będą zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla zapewnienia ich dostępności
Łączna wartość przedsięwzięcia
250 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba budynków objętych wsparciem - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba osób mieszkających w budynku poddanym renowacji- ok. 30 osób

Projekt 42

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja elewacji, przystosowanie dachu budynku na kawiarenkę i taras rekreacyjny z widokiem na jezioro i centrum miasta, budowa zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2030
Nazwa wnioskodawcy
P.T. Centrum Mazur S.A
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Budynek Hotelu Wodnik zlokalizowany jest w centrum, w sporym w oddaleniu od największej atrakcji turystycznej miasta jaką jest jezioro Niegocin, nie korzysta więc z atutów jakie oferują inne obiekty turystyczne w Giżycku położone nad wodą. Ostatni remont elewacji wykonany został ok. 20 lat temu i wymagana byłaby jej gruntowna odnowa przy okazji, której można byłoby nadać jej zdecydowanie bardziej atrakcyjny i reprezentacyjny kształt architektoniczny. Brak zewnętrznej windy, wysoki parter ograniczają dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym i starszym.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Budowa tarasu na dachu zmieniłaby stan opisany powyżej, pozwoliłaby gościom hotelu na podziwianie widoku jeziora dodatkowo stałoby się kolejną atrakcją dostępną dzięki zewnętrznej niezależnej windzie również dla mieszkańców miasta jak i turystów niekorzystających z noclegu w obiekcie. Winda pozwoliłaby zwiększyć komfort dostępu do poszczególnych kondygnacji gościom hotelu z niepełnosprawnością ruchową i osobom starszym. Kawiarenka i taras na dachu stanie się atrakcyjnym miejscem do urządzania wszelkiego rodzaju imprez kulturalnych, odczytów, wystaw i eventów. Odnowiona elewacja podniesie walory architektoniczne przestrzeni miejskiej w centrum.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Budowa przeszklonego pawilonu - kawiarenki na dachu hotelu "Wodnik", tarasu widokowego z widokiem na śródmieście i jezioro, zewnętrznej windy pasażerskiej i windy gastronomicznej.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Giżycko, ul. 3 Maja 2
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Winda pozwoliłaby zwiększyć komfort dostępu do poszczególnych kondygnacji gościom hotelu z niepełnosprawnością ruchową i osobom starszym byłaby wyposażona we wszelkie instalacje i urządzenia zgodne z ww przepisami.
Łączna wartość przedsięwzięcia
4 500 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba budynków objętych wsparciem - 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury:

Projekt 43

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa i rozbudowa pawilonu gastronomiczno-magazynowego na obiekt z dodatkowymi usługami sanitarnymi, handlowymi i kilkoma apartamentami turystycznymi
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2030
Nazwa wnioskodawcy
P.T. Centrum Mazur S.A
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Plaża miejska to rozległy teren rekreacji turystów i mieszkańców miasta, który w sezonie pozwala korzystać nie tylko z kąpeli i opalania czy z terenowych urządzeń sportowych, ale również z oferty gastronomicznej. Niestety brak na niej odpowiedniej, jakości sanitariatów w tym tych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Sezonowy charakter korzystania z tego terenu sprawia, że pojawia się na nim chaotyczna zabudowa - wiele obiektów tymczasowych, wypełniających funkcje obsługi gastronomicznej w lecie i szpecących tę przestrzeń poza sezonem. Obiekt znajduje się w pewnej odległości od jeziora i pozbawiony jest waloru bezpośredniego z nim sąsiedztwa.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja obiektu obejmująca przebudowę i rozbudowę dostosowującą budynek na potrzeby nowych punktów gastronomicznych, nowych toalet i apartamentów pozwoli na pełny dostęp dla niepełnosprawnych. Pawilon zlokalizowany jest w centralnym punkcie plaży miejskiej. Zbudowany został w latach 60. jako hangar dla łodzi a jego gastronomiczne wykorzystanie możliwe było dzięki dość chaotycznym i przypadkowym przeróbkom w ostatnich 30. latach. Nie spełnia, więc on dzisiejszych oczekiwanych i wymogów w zakresie funkcjonalności, higieny pracy jak i kształtu architektonicznego tym bardziej w tak znaczącej dla odbioru miasta przestrzeni. Wprowadzenie dodatkowej obsługi sanitarnej plażowiczów pozwoli rozwiązać istniejący w tym zakresie od dziesięcioleci problem a rozszerzenie oferty gastronomicznej w jednym obiekcie umożliwi rezygnację z zabudowy chaotycznej i tymczasowej wokół. Przystosowanie części dachu budynku na kawiarenkę i taras rekreacyjny z otwartym widokiem na jezioro i plażę zdecydowanie uatrakcyjni jego użytkownikom pobyt w obiekcie.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
– budowa przeszklonego pawilonu - kawiarenki na dachu pawilonu i tarasu widokowego z widokiem na jezioro i plażę, – budowa dodatkowych sanitariatów, – wydzielenie dodatkowych punktów gastronomicznych w obrębie obiektu – wydzielenie dodatkowych punktów handlowych, kiosków w obrębie obiektu – budowa kilku apartamentów turystycznych na piętrze – termomodernizacja całości wraz z wprowadzeniem nowoczesnego i ekologicznego ogrzewania umożliwiającego całoroczne korzystanie z budynku
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
Giżycko, ul. Kolejowa - pawilon na plaży miejskiej

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Winda na taras, podjazdy na poziom parteru i toalety dla niepełnosprawnych z wszelkimi udogodnieniami wynikającymi z ww przepisów

Łączna wartość przedsięwzięcia

3 500 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba budynków objętych wsparciem - 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury:

Projekt 44

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Remont historycznej Kamienicy i otoczenia
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2026
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota mieszkaniowa Owsiana 6
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Zniwelowanie negatywnego wizerunku miejsca tj. gromadzenie negatywnych zjawisk, integracja lokalnej społeczności, uratowanie dobra historycznego.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Rewitalizacja historycznego obszaru wraz z jednym z najstarszych budynków w mieście mająca na celu przywrócenie wartości estetycznych oraz odbudowę jakości historycznej
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Remont zabytkowej kamienicy w zakresie: napraw konstrukcyjnych, wykonania izolacji zewnętrznych (przeciwwilgociowych i termicznych) odbudowy dachu, uzupełniania ubytków w ścianach i dekoracjach, prac elewacyjnych, wymiany stolarki zewnętrznej oraz elementów dodatkowych tj. schody barierki etc. Remont wewnętrznych części wspólnych, wymiana instalacji wewnętrznych. Prace rewitalizacyjne w obszarze podwórza i otoczenia budynku tj. wymiana nawierzchni, nasadzenia, mała architektura (w tym organizacja miejsc wspólnych dla mieszkańców) oraz oświetlenie, ogrodzenie.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
11-500 Giżycko, ul. Owsiana 6
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie czytelnych informacji wizualnych nt. rozkładu pomieszczeń i sposobów ewakuacji
Łączna wartość przedsięwzięcia
500 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba budynków objętych wsparciem - 1 szt. Powierzchnia budynku: zabudowy 189m ² Powierzchnia terenu: 560m ²

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury: 10

Projekt 45

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Remont kamienicy w obszarze ochrony konserwatorskiej
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2026
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota mieszkaniowa Warszawska 8
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Przywrócenia wartości estetycznych oraz historycznych kamienicy w centrum miasta. Zniwelowanie występowania negatywnych zjawisk społecznych.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem projektu jest przywrócenie wartości historycznej, estetycznej budynkowi oraz otoczeniu, a także zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania terenu.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Prace rewitalizacyjne w terenie polegające na wymianach nawierzchni, zainstalowaniu oświetlenia, uzupełnieniu terenu o zielen i małą architekturę. Remont budynku w części zewnętrznej: dach, elewacja, stolarka, izolacje termiczne i przeciwwilgociowe etc. Remont części wspólnych wewnętrznych tj. klatka schodowa, piwnice. Wykonanie instalacji energooszczędnych tj. fotowoltaika, Zapobieganie wykluczeniu - doprowadzenie instalacji światłowodowej.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
11-500 Giżycko, ul. Warszawska 8
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy; zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego; zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
Łączna wartość przedsięwzięcia
500 000,00 zł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): Liczba budynków objętych wsparciem - 1 szt. Powierzchnia budynku: zabudowy 240m ²

Powierzchnia terenu: 430m²

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury: 60

Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w budynku: 8

Projekt 46

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Utworzenie Centrum Młodzieżowego Oratorium o charakterze edukacyjno-sportowo-kulturalnym.
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2030
Nazwa wnioskodawcy
Parafia pw. św. Kazimierza
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia ma na celu przeciwdziałanie szeregowi problemów społecznych i infrastrukturalnych. Rewitalizacja przestrzeni publicznej, w szczególności nieużytkowanych pomieszczeń, pozwoli na nadanie im nowych funkcji społecznych, kulturowych i sportowych. Powstanie nowoczesnego ośrodka młodzieżowego przyczyni się do aktywizacji młodych ludzi i tworzenia programów dla osób młodych zagrożonych marginalizacją społeczną z zakresu budowania pozytywnych relacji międzyludzkich oraz otwierania się na zachowania, normy i styl życia spoza dotychczas znanego im środowiska. Dzięki temu przedsięwzięciu zostaną zredukowane negatywne zjawiska, co poprawi jakość życia mieszkańców. Nowe przestrzenie będą sprzyjać integracji międzypokoleniowej, umożliwiając wspólne działania zarówno młodzieży, dzieci, jak i osób starszych. Modernizacja infrastruktury, obejmująca ocieplenie poddasza, wymianę okien i drzwi na energooszczędne oraz budowę systemów grzewczych, przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej i środowiskowej budynku. Modernizacja infrastruktury i poprawa jakości przestrzeni publicznej pozwolą na lepsze dostosowanie obiektów do potrzeb różnych grup mieszkańców, w tym osób starszych, młodzieży i osób niepełnosprawnych. Zakup podstawowego wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania pomieszczeń oraz zakup materiałów i usług niezbędnych do realizacji zadań i utrzymania ich efektów zapewni trwałość i efektywność projektu. Wymiana młodzieży na poziomie krajowym jak i międzynarodowym pomoże w otwieraniu się na innych oraz zwiększy motywację do nauki języków i docenienie piękna miejsca zamieszkania.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
1. Rewitalizacja nieużytkowanych pomieszczeń w celu nadania im nowych funkcji społecznych, kulturowych i rekreacyjnych oraz działań profilaktycznych. 2. Integracja międzypokoleniowa i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym poprzez stworzenie miejsc aktywnej integracji społecznej. 3. Poprawa jakości środowiska w oparciu o modernizację infrastruktury. 4. Pomoc dzieciom i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem. 5. Modernizacja infrastruktury i podniesienie jakości przestrzeni publicznej w celu zaspokojenia potrzeb różnych grup interesariuszy. 6. Wykorzystanie potencjału obiektu i przestrzeni poprzez ich modernizację na rzecz funkcjonalności i budowy atrakcyjności turystycznej. 7. Możliwość wymiany młodzieży na poziomie krajowym jak i międzynarodowym zwłaszcza z krajów: Niemcy, Litwa, Włochy, Hiszpania i inne.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
1. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz potrzebnych zgód i pozwoleń, 2. Instalacja urządzeń lub zastosowań środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do innych pomieszczeń. 3. Adaptacja pomieszczeń do potrzeb projektowanej funkcji: - wypoziomowanie posadzek, wypoziomowanie sufitu, wytyńkowanie ścian, malowanie, ułożenie glazury, terakoty, wykładziny. 4. Budowa szybu windowego i montaż windy.

5. Przebudowa instalacji elektrycznej i budowa instalacji WOD-KAN.
6. Budowa instalacji wentylacyjnej.
7. Przebudowa i adaptacja łazienek.
8. Wykonanie i oporęczowanie ciągów komunikacyjnych.
9. Oznakowanie za pomocą znaków graficznych i piktogramów oraz umieszczenie informacji w tekście łatwym do odczytania.
10. Budowa systemu grzewczego.
11. Wykonanie wygłuszenia pomieszczeń.
12. Wymiana okien, drzwi i oświetlenia na energooszczędne.
13. Zakup podstawowego wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania pomieszczeń.
14. Zakup materiałów i usług niezbędnych do realizacji w/w zadań i utrzymania ich efektów.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)

Parafia pw. św. Kazimierza ul. Pionierska 14a 11-500 Giżycko Nr działki 194/obręb Giżycko

Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Udogodnienia w planowanym przedsięwzięciu: - połączenie schodami 2 poziomów, na których znajdują się duże sale; - szyb windy umożliwi dostęp do 4 poziomów pomieszczeń dla osób potrzebujących; - oznakowanie i tablice informacyjne ułatwią przemieszczanie się; - oporęczowanie ciągów komunikacyjnych; - strona internetowa informująca o prowadzonej działalności.

Łączna wartość przedsięwzięcia

4 000 000,00 zł

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 650 m²

Budynki objęte przebudową, remontem - 1 szt.

Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 9 szt.

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 7 szt.

Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych objętych wsparciem - 2 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób uczestniczących w zajęciach - 250 osób tygodniowo

Projekt jest otwarty i skierowany w sposób szczególny do ludności zamieszkującej cały obszar rewitalizacji, do dzieci, młodzieży i rodzin najbardziej potrzebujących.

Liczba osób wspartych szczególną pomocą bezpośrednią i codzienną- 30 os.

Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury edukacyjno/kulturalnej/turystycznej/sportowo-rekreacyjnej - 250 tygodniowo.

Grupy młodzieżowe, dziecięce - 12 gr.

Grupy międzypokoleniowe w formie zajęć warsztatowych - 5 gr.

Przykładowe grupy zainteresowań: grupa taneczna, tenisa stołowego, grupa wspinaczkowa (ścianka wspinaczkowa), grupa kulinarna, grupa artystyczna, grupa zajęć manualnych, grupa krawiecka, grupa teatralna, zespoły muzyczne itp. Oferta imprez cyklicznych - 5 (charakter muzyczny, teatralny, wystawowy, warsztatowy)

Sposób pomiaru: protokoły odbioru inwestycji, dokumentacja zdjęciowa, informacje i sprawozdania organizatorów z przeprowadzonych wydarzeń, prowadzenie statystyki własnej osób przynależących do grup oraz luźno korzystających z możliwości oferty Centrum Młodzieżowego Oratorium.

8.3 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Obok podstawowych przedsięwzięć, w mieście dopuszcza się realizację działań uzupełniających. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, możliwe jest prowadzenie takich działań także poza obszarem rewitalizacji, jeśli wynika to z ich specyfiki, w tym w innych częściach Giżycka. Powinny one jednak uzupełniać działania realizowane wewnątrz obszaru rewitalizacji. Na etapie tworzenia GPR nie określono jeszcze zakresu ani finansów tych działań. Beneficjentami powinny być osoby w wieku poprodukcyjnym, ofiary przemocy, osoby bezrobotne, organizacje pozarządowe, dzieci i młodzież z obszaru rewitalizacji. Ostatecznie na działaniach skorzystają wszyscy mieszkańcy miasta. Przedsięwzięcia te będą zgodne z celami GPR, wspierając integrację społeczną i aktywność mieszkańców, przynosząc również korzyści gospodarcze, środowiskowe i funkcjonalne. Mogą być realizowane przez instytucje publiczne, organizacje pozarządowe i przedsiębiorców, jako uzupełnienie efektów działań w obszarze rewitalizacji. W ramach interwencji rewitalizacyjnej możliwe jest wdrażanie projektów uzupełniających i komplementarnych. Proponowany katalog tematyczny działań uzupełniających, przedstawiony w tabeli, jest otwarty, a interesariusze mogą zgłaszać swoje propozycje, pod warunkiem ich zgodności z celami GPR.

Tabela 35 Proponowane działania uzupełniające w powiązaniu z celami GPR

Cel rewitalizacji	Proponowane działania uzupełniające	Kierunek działania
1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych.	działania na rzecz wzmacniania potencjału społecznego i zawodowego lokalnych społeczności,	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji
	działania na rzecz integracji osób, rodzin, grup wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym z zastosowaniem aktywnej integracji,	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji
	działania służące integracji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnościami,	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji
	akcje społeczne promujące włączenie społeczne,	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji
	integracja i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym,	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji
	wzmacnianie kapitału społecznego poprzez inicjatywy rozwijające potencjał lokalnych społeczności, organizacja wydarzeń aktywizujących mieszkańców, promocja lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego,	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji
	wspieranie rozwoju przedsiębiorczości lokalnej poprzez dofinansowanie zakładania i rozwoju firm, tworzących nowe miejsca pracy,	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji
	podejmowanie lub rozwijanie działalności gospodarczych w zakresie wytwarzania produktów lokalnych bądź świadczenia usług lokalnych (w tym produkty spożywcze, kulinarne, drobne rzemiosło, rękodzieło, działalność artystyczna),	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji

Cel rewitalizacji	Proponowane działania uzupełniające	Kierunek działania
2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach	budowa lub przebudowa niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej (np. wiaty, parki, place zabaw, skwery, oświetlenie, boiska),	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach. 2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych.
	Tworzenie przyjaznych i bezpiecznych parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą (monitoringiem, toaletami)	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach.
	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i turystów między innymi poprzez poprawę zasięgu monitoringu	2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych
	działania na rzecz zachowania elementów lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, w tym przebudowa niekomercyjnej infrastruktury społeczno-kulturalnej,	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach. 2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych.
	rozwój istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej,	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach. 2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych.
	poprawa poziomu dostępności oraz jakości różnego rodzaju usług publicznych,	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach. 2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych.
	tworzenie odpowiednich warunków dla funkcjonowania i działalności organizacji społecznych,	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach. 2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych.
	dbałość i zachowanie tkanki zabytkowej (w tym mieszkaniowej) miasta	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach. 2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych

Cel rewitalizacji	Proponowane działania uzupełniające	Kierunek działania
	działania zmierzające do niwelowania barier dla osób o szczególnych potrzebach.	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach. 2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych.
3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza	modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, likwidacja niskiej emisji poprzez wymianę lub modernizację indywidualnych źródeł ciepła oraz budowa instalacji OZE, w modernizowanych energetycznie budynkach, montaż punktów pomiarowych dotyczących jakości powietrza	2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych 3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów 3.2 Inwestycje w energooszczędne technologie i odnawialne źródła energii. 3.3 Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach.
	Tworzenie enklaw zieleni i dodatkowych nasadzeń, dbałość o zachowanie powierzchni biologicznie czynnych	3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach.

Źródło: opracowanie własne.

9. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych

Istotnym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji jest komplementarność pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami, a celami programu. Zapewnienie komplementarności pozwala na skuteczną realizację procesu rewitalizacji oraz efektywność wydatkowania środków finansowych na zaplanowane działania. Komplementarność rozpatrywana jest w pięciu różnych aspektach, które opisano w kolejnych podrozdziałach.

9.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oparta jest na relacjach przestrzennych, a mianowicie na uwzględnieniu efektu synergii czyli ciągłości przestrzeni na powierzchni całego miasta. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i na tej podstawie określenie obszaru rewitalizacji oparte zostało o analizę wskaźnikową oraz konsultacje społeczne. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne skoncentrowane są na obszarze rewitalizacji, ale w ramach zachowania komplementarności ich efekty będą oddziaływać na całą przestrzeń gminy. Wiele działań zaplanowanych do realizacji odnosi się do miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, z której korzystać będą zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, miasta i turyści. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostaną przeprowadzone w taki sposób, aby zniwelować możliwość wystąpienia niepożądanych efektów jak segregacja społeczna czy wykluczenie społeczne. Ponadto celem podjętych działań będzie zniwelowanie zjawisk kryzysowych oraz niedopuszczenie do przenoszenia się ich na inne obszary gminy.

Warto wspomnieć, że Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego zalicza Giżycko do dwóch obszarów funkcjonalnych: Obszaru Funkcjonalnego Wielkich Jezior Mazurskich oraz Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego. Wśród kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego, wspomniany dokument wymienia m.in. wzmacnianie konkurencyjności miast obszaru przygranicznego, w tym Giżycka, wspieranie głównych ośrodków aktywności gospodarczej miast przygranicznych, rozwój turystyki wodnej i rowerowej obszaru Wielkich Jezior Mazurskich, uwzględnianie szczególnych elementów środowiska naturalnego, w tym zespołów staromiejskich miast Wielkich Jezior Mazurskich. Miasto Giżycko położone jest w unikatowym w skali kraju i Europy obszarze pojezierzy, na którym występuje największa w Polsce koncentracja dużych jezior i kompleksów leśnych. Skuteczna realizacja GPR pozytywnie wpłynie na sytuację społeczno-gospodarczą nie tylko gminy, lecz także powiatu oraz obszarów funkcjonalnych, w których obrębie znajduje się Giżycko.

9.2 Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa polega na zaplanowaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych w taki sposób, aby były odpowiedzią na konkretnie zdiagnozowane problemy obszaru i jego lokalnej społeczności. Istotną kwestią jest, aby zaplanowane działania odpowiadały zdefiniowanym w GPR celom strategicznym oraz dopełniały się w różnych sferach tematycznych. W celu zapewnienia komplementarności problemowej projekty w sferze społecznej, kluczowej dla programu rewitalizacji, zostały dopełnione działaniami w sferze pozaspołecznej. Projekty inwestycyjne skupiające się na uporządkowaniu ładu przestrzennego, zostały natomiast uzupełnione o katalog działań miękkich o charakterze społecznym (m.in. aktywizującym, integrującym). Dzięki projektom wpływającym na jakość przestrzeni, będą mogły zaistnieć projekty pozytywnie wpływające na sferę społeczną – m.in. poprawa infrastruktury kulturalnej umożliwi prowadzenie szerszych działań z zakresu kultury i integracji społecznej. Dopełnianie się przedsięwzięć rewitalizacyjnych z jednoczesnym powiązaniem ich z celami rewitalizacji, zapobiega zjawisku fragmentaryzacji, zapewniając kompleksowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji.

9.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

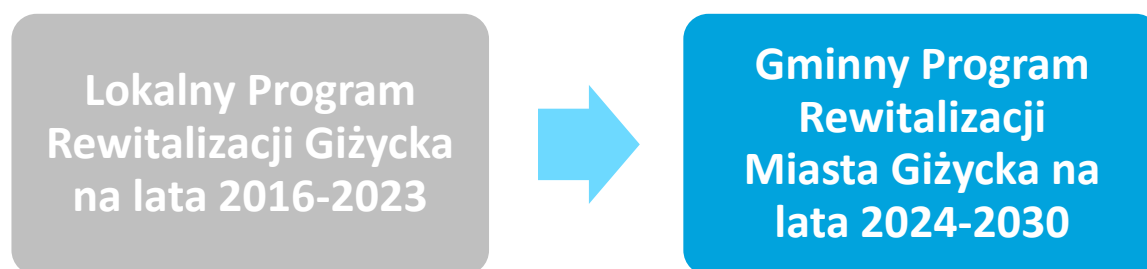
Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza współdziałanie różnych instytucji w ramach systemu zarządzania programem rewitalizacji, ale również wzajemne uzupełnianie się oraz spójność w zakresie wdrażanych procedur. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach GPR (Rozdział 11. Opis struktury zarządzania).

Za całościową realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 odpowiadać będzie Burmistrz Giżycka przy wsparciu komórek Urzędu Miejskiego w Giżycku oraz jednostek organizacyjnych Miasta Giżycka. Wśród pracowników wybrany zostanie koordynator rewitalizacji, którego zadaniem będzie pełnienie nadzoru nad realizacją GPR i całego procesu rewitalizacji. Wskazanie koordynatora rewitalizacji uskuteczni zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych.

W ramach komplementarności proceduralno-instytucjonalnej zakłada się także współpracę z podmiotami podległymi samorządowi lokalnemu (jednostki organizacyjne i spółki gminne), instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego, organizacjami pozarządowymi oraz osobami fizycznymi. Ich zadaniem będzie konsultowanie oraz opiniowanie projektów i działań rewitalizacyjnych (w ramach prac Komitetu Rewitalizacji), a także uczestniczenie w realizacji poszczególnych przedsięwzięć (na zasadach zlecania zadań publicznych według procedury przewidzianej w ustawie działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz ustawie – Prawo zamówień publicznych).

9.4 Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa stanowi kontynuację polityki rozwojowej opartej o rewitalizację w Mieście Giżycko. Przedsięwzięcia zawarte w niniejszym programie powinny być następstwem działań z zakresu rewitalizacji, które były podejmowane w latach wcześniejszych. Na terenie Giżycka obowiązywał *Lokalny Program Rewitalizacji Giżycka 2016-2023*, który został przyjęty w dniu 29 czerwca 2016 r. uchwałą nr XXV/86/2016 przez Radę Miejską w Giżycku. Od 2024 r. proces rewitalizacji może być prowadzony wyłącznie na podstawie Gminnych Programów Rewitalizacji. Biorąc pod uwagę zmiany przepisów oraz nową szansę na kontynuowanie procesu rewitalizacji w Giżycku, podjęto decyzję o przygotowaniu GPR w oparciu o nowo dostępne środki zewnętrzne.



Za główny cel Lokalnego Programu Rewitalizacji przyjęto cel zapisany w *Zintegrowanym Programie Rewitalizacji Obszaru Funkcjonalnego Krainy Wielkich Jezior Mazurskich do roku 2022*, który brzmiał: „Wyprowadzenie z sytuacji kryzysowej obszarów zdegradowanych Krainy Wielkich Jezior Mazurskich poprzez kompleksowe rozwiązanie problemów społeczno-przestrzenno-gospodarczych oraz ukierunkowanie na trwały rozwój.”. W poniższej tabeli zawarto porównanie celów LPR z celami niniejszego GPR. Założenia obu dokumentów wykazują dużą zbieżność.

Tabela 36 Komplementarność celów PR na lata 2017-2023 oraz GPR na lata 2024-2030

Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Giżycka 2016-2023	Cele Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030
1. Rozwiązanie kluczowych problemów, ze szczególnym uwzględnieniem problemów sfery społecznej tj. ubóstwa, bezrobocia, przestępczości	Cel 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych.
2. Aktywizacja lokalnej społeczności oraz rozwój postaw prospołecznych	
3. Przeciwdziałanie marginalizacji oraz przezwyciężenie stanu kryzysowego	
4. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości / tworzenie nowych miejsc pracy	

5. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej	Cel 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach.
6. Poprawa stanu środowiska naturalnego – redukcja emisji zanieczyszczeń – ukierunkowanie na gospodarkę niskoemisyjną	Cel 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza.
7. Wzrost dostępności mieszkańców do usług infrastruktury technicznej	Cel 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach.

Źródło: opracowanie własne

Należy zwrócić uwagę, że przyjmowanie programów rewitalizacji jest ściśle powiązane z okresami programowania funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. To właśnie środki finansowe pochodzące z UE, mogą w dużym stopniu przyczynić się do powodzenia projektów rewitalizacyjnych. W poniższej tabeli zestawiono projekty inwestycyjne, zrealizowane ze środków zewnętrznych w perspektywie lat 2014-2020 na terenie Giżycka.

Tabela 37 Projekty zrealizowane w latach 2014-2020

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Wartość projektu	Zakres i cel projektu
1.	Rozbudowa budynku administracyjno-sanitarnego w Ekomarinie o funkcje edukacyjno-szkoleniowe wraz z zakupem wyposażenia	7 661 466,28 zł	Przedmiotem projektu była rozbudowa i modernizacja budynku sanitarno-administracyjnego w Ekomarinie o funkcje edukacyjno-szkoleniowe wraz z wyposażeniem, w celu zwiększenia liczby osób korzystających z pozaszkolnych form szkoleń żeglarskich.
2.	Giżycko and SoVeTsk – cooperation for the development of preservation of the historical, cultural and natural heritage of the cross-border area	5 448 476,52 zł	Współpraca na rzecz rozwoju i zachowania dziedzictwa historycznego, kulturowego i przyrodniczego obszaru transgranicznego.
3.	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach publicznych - oświatowych położonych na terenie Gminy Miejskiej Giżycko	12 304 751,75 zł	Przedmiotem projektu była kompleksowa i głęboka termomodernizacja 10 budynków użyteczności publicznej pełniących funkcje oświatowe w Giżycku.
4.	Adaptacja zabytkowej siedziby Giżyckiego Centrum Kultury polegająca na unowocześnieniu form jego wykorzystania wraz z zakupem wyposażenia wpływającego na zwiększenie potencjału turystycznego obiektu	4 213 054,08 zł	Przedmiotem projektu była adaptacja zabytkowej siedziby Giżyckiego Centrum Kultury polegająca na przebudowie oraz wyposażeniu jej w elementy umożliwiające rozszerzenie oferty kulturalnej. Zwiększenie wykorzystania potencjału kulturowego i historycznego zabytkowego miejsca i przystosowanie obiektu do aktualnych potrzeb i wymogów miało na celu stworzenie nowej oferty kulturalnej.
5.	Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Giżycko	2 823 455,37 zł	Przedsięwzięcie polegała na głębokiej kompleksowej termomodernizacji energetycznej budynków przy ul. Wodociągowej 15 (przedszkole i MOPS) i Mickiewicza 33A (hala

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Wartość projektu	Zakres i cel projektu
			sportowa) w Giżycku. Przedsięwzięcie polegało na wykonaniu termomodernizacji oraz remontu, zakresie koniecznym i wynikającym z prac termomodernizacyjnych wraz z remontem wewnętrznej instalacji c.o. i montażem ogniw fotowoltaicznych.
6.	Poprawa efektywności energetycznej budynku publicznego położonego przy ul. Wodociągowej 17 w Giżycku	1 579 433,39 zł	Przedmiotem projektu było przeprowadzenie kompleksowej i głębokiej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Wodociągowej 17 w Giżycku, w którym prowadzona jest działalność lecznicza w zakresie POZ.
7.	Poprawa efektywności energetycznej komunalnych budynków mieszkalnych Gminy Miejskiej Giżycko	1 664 642,68 zł	Celem projektu była głęboka i kompleksowa modernizacja energetyczna 7 komunalnych budynków mieszkalnych Gminy Miejskiej Giżycko oraz ich remont w zakresie koniecznym i wynikającym z prac termomodernizacyjnych.
8.	Kurs na pracę! Reintegracja społeczno - zawodowa mieszkańców Giżycka w ramach działalności Centrum Integracji Społecznej w Giżycku	709 145,13 zł	Celem projektu było podniesienie aktywności społeczno-zawodowej 40 osób.
9.	Zachowanie dziedzictwa kulturowego zabytkowej Twierdzy Boyen w Giżycku poprzez renowację warsztatu zbrojmistrza wraz z zagospodarowaniem otoczenia	1 648 337,74 zł	Projekt obejmował remont i przebudowę budynku (pustostan) ze zmianą sposobu użytkowania, zakup wyposażenia niezbędnego do pełnienia nowej funkcji kulturalno-edukacyjno wystawienniczej i zakup replik armat używanych historycznie na Twierdzy Boyen. Umożliwiło to rozszerzenie oferty kulturalnej.
10.	Rehabilitacja medyczna schorzeń kręgosłupa i narządów ruchu wśród mieszkańców Gminy Miejskiej Giżycko	457 750,00 zł	Głównym celem projektu było zahamowanie lub ograniczenie skutków procesów chorobowych dotyczących układu kostno-stawowego, mięśniowego i tkanki łącznej u osób z dolegliwościami bólowymi kręgosłupa wśród 180 aktywnych zawodowo mieszkańców.
11.	Kompetencje kluczowe -> przedszkolaki przebojowe - podniesienie jakości edukacji przedszkolnej poprzez rozwój kompetencji kluczowych przedszkolaków z Giżycka	325 693,69 zł	Celem projektu było zapewnienie wysokiej jakości edukacji przedszkolnej dzieciom, podniesienie standardów usług edukacyjnych poprzez podniesienie funkcjonalności bazy dydaktycznej oraz zdobycie nowych kwalifikacji przez nauczycieli; wyrównanie deficytów i podniesienie umiejętności dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, zniwelowanie zaburzeń w rozwoju motoryczności, podniesienie ogólnej sprawności i wydolności dzieci, wsparcie i wykształcenie kompetencji kluczowych dzieci w zakresie porozumiewania się w językach obcych oraz kompetencji społecznych, inicjatywności, przedsiębiorczości, kreatywności poprzez rozbudzanie i rozwijanie różnego rodzaju zdolności.
12.	Zakup nowoczesnego sprzętu wraz z materiałami dydaktycznymi w ramach	235 938,90 zł	Przedmiotem projektu było wyposażenie dwóch szkół podstawowych, tj. Szkoły Podstawowej nr 4 (SP 4) i Szkoły Podstawowej nr 7 (SP 7) w

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Wartość projektu	Zakres i cel projektu
	wsparcia umiejętności kluczowych uczniów Szkół Podstawowych nr 4 i 7 w Giżycku		pracownie fizyczno-chemicznej po jednej w każdej w szkole w ramach wyposażenia pracowni w nowoczesny sprzęt i materiały dydaktyczne.
13.	Realizacja usług powstrzymywania rozprzestrzeniania się oraz zwalczania skutków wystąpienia choroby zakaźnej COVID-19 wywołanej wirusem SARS-CoV-2 w Gminie Miejskiej Giżycko	149 571,95 zł	Celem projektu było zwiększenie bezpieczeństwa pracowników samorządowych oraz mieszkańców Gminy Miejskiej Giżycko korzystających z różnorodnego wsparcia realizowanego za pośrednictwem podległych jednostek i zakładów budżetowych, tj. MOPS, CPUiS, CIS i Straż Miejska.
14.	Budowa Sali koncertowej Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Giżycku	5 833 210,00 zł	Projekt objął powstanie Sali koncertowej na 160 miejsc, pomieszczeń towarzyszących, sal prób, przebudowę części starego budynku szkoły oraz zakup instrumentów muzycznych: fortepianu koncertowego, fortepianu do sal prób, 5 pianin. Budowa Sali koncertowej podniosła rangę szkoły muzycznej do najważniejszej instytucji muzycznej w mieście.
15.	Rozbudowa instalacji ATSO na Oczyszczalni Ścieków w Giżycku	10 016 419,11 zł	Projekt obejmował rozbudowę instalacji ATSO (autotermiczna tlenowa stabilizacja osadu) do przetwarzania osadów ściekowych. W skład nowej instalacji weszły: zbiornik wielofunkcyjny osadu, pompownia wielofunkcyjna osadu, węzeł cieplny, zbiorniki (ATSO) i instalacja dezodoryzacji.
16.	Modernizacja pomieszczeń wraz zakupem sprzętu w Szpitalu w Giżycku na potrzeby pracowni endoskopowych	4 333 990,55 zł	Przedmiotem projektu była adaptacja byłego SOR w szpitalu w Giżycku na pracownię badań endoskopowych oraz zakup sprzętu do pracowni gastrokopii, kolonoskopii, endoskopii, bronchoskopii. Powstała infrastruktura umożliwiła świadczenie usług diagnostycznych w budynku Szpitala, poprawiła dostępność i warunki leczenia specjalistycznego z zakresu chorób układu trawiennego i oddechowego dla osób dorosłych.
17.	Informatyzacja Giżyckiej Ochrony Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2 647 186,34 zł	Projekt obejmował rozbudowę infrastruktury teleinformatycznej Szpitala, co umożliwiło wprowadzenie nowych e-usług.
18.	Doposażenie Szpitala w Giżycku w niezbędny sprzęt medyczny najwyższej jakości	1 863 478,00 zł	Projekt dotyczył zakupu wyposażenia niezbędnego do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz pacjentów wnioskodawcy.
19.	Zakup sprzętu i aparatury medycznej dla Szpitala Giżyckiego w celu przeciwdziałania zagrożeniu epidemicznemu związanemu z COVID-19	1 204 981,80 zł	Projekt polegał na zakupie aparatury medycznej i diagnostycznej niezbędnej podmiotowi leczniczemu pozostającemu w stanie podwyższonej gotowości do przeciwdziałania zagrożeniu epidemicznemu związanemu z pandemią COVID-19.
20.	Rozbudowa siedziby PSONI Koło w Giżycku w celu prowadzenia aktywizacji	952 289,33 zł	Przedmiotem projektu była rozbudowa siedziby PSONI Koło w Giżycku, która umożliwiła zwiększenie pow. i liczby pomieszczeń w budynku, w których realizowane są zajęcia

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Wartość projektu	Zakres i cel projektu
	społecznej osób niepełnosprawnych		mające na celu aktywizację społeczną oraz zwiększenie zaradności życiowej os. niepełnosprawnych. Umożliwiło to także poprawę warunków w pomieszczeniach, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
21.	Dofinansowanie zakupu sprzętu medycznego dla Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Giżyckim Sp. z o. o.	337 700,00 zł	Projekt objął zakup aparatury medycznej.
22.	Kompleksowa informatyzacja Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Giżycku	314 387,77 zł	Celem było wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego.
23.	Przeciwdziałanie pandemii COVID-19 poprzez zakup środków ochrony indywidualnej oraz wyposażenia w WSPL W GIŻYCKU	53 581,74 zł	Projekt obejmował doposażenie przychodni poprzez zakup środków ochrony indywidualnej.
Suma (ogólna wartość projektów)			68 190 994,78 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapadotacji.gov.pl/> [Dostęp: 21.01.2025 r.]

9.5 Komplementarność źródeł finansowania

Finansowanie przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji odbywać się będzie z różnych źródeł, w tym ze źródeł krajowych i Europejskich: Fundusze Europejskie, Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Fundusze Norweskie (EEA) i Fundusze Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, programy krajowe i państwowe fundusze celowe, pożyczki, kredyty, dotacje.

Podczas planowania przedsięwzięć wzięto pod uwagę zasadę dodatkowości przy wykorzystaniu środków z funduszy strukturalnych oraz programów krajowych. Zasadniczo zakłada się, aby głównym źródłem finansowania były środki Unii Europejskiej w ramach Funduszy dla Warmii i Mazur. Poniżej przedstawiono wybrane propozycje finansowania wraz z charakterystyką.

Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027

Program oparty jest na wsparciu mieszkańców województwa, a planowana w programie interwencja skupia się na innowacyjności, zielonych technologiach i cyfryzacji, co przyczyni się do zacieśniania współpracy międzynarodowej beneficjentów środków UE. Fundusze wspierają inwestycje związane m.in.: z aktywizacją społeczną, odnawialnymi źródłami energii, rynkiem pracy, transportem i mobilnością miejską czy rozwojem przedsiębiorczości.

Priorytet 2.12. Rozwój obszarów miejskich

Cel szczegółowy 2.12.1. Wsparcie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwojowi społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich

Projekty mogą obejmować m.in. inwestycje dotyczące infrastruktury technicznej i komunalnej, uporządkowania przestrzeni publicznej, systemów poprawy bezpieczeństwa publicznego, dostosowania obiektów i przestrzeni do potrzeb mieszkańców. Projekty powinny być powiązane z interwencją EFS+ lub finansowaną z innych źródeł, a skierowaną na ograniczanie negatywnych zjawisk społecznych zdiagnozowanych na poziomie strategii terytorialnej (GPR). Projekty infrastrukturalne w obszarze rewitalizacji nie mogą stanowić oderwanych inwestycji, ale muszą wynikać z szerokiej koncepcji przeciwdziałania i ograniczania zjawisk kryzysowych.

Preferencją zostaną objęte przedsięwzięcia w zakresie dostosowania istniejącej infrastruktury, natomiast inwestycje w nową infrastrukturę będą wspierane w wyjątkowych i należycie uzasadnionych przypadkach z uwzględnieniem zintegrowanego podejścia.

W ramach CS nie będą wspierane inwestycje w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi), chyba że stanowią one nieodłączny element większego projektu (nie są one dominującym elementem tego projektu), a ich koszt nie przekracza 15% kosztów kwalifikowalnych operacji. W miastach projekty te nie mogą obejmować budowy nowych dróg lub parkingów oraz w odniesieniu do istniejących - zwiększenia ich pojemności lub przepustowości, ani nie mogą w żaden inny sposób przyczyniać się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego. Bez wskazanego wyżej ograniczenia możliwe będzie wsparcie budowy nowych dróg rowerowych, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych realizowane jako element projektu rewitalizacyjnego na obszarach miejskich. W projektach rewitalizacyjnych należy dążyć do zachowania i rozwoju zielonej infrastruktury, zwłaszcza ochrony drzew, w całym cyklu projektowym, w tym poprzez stosowanie standardów ochrony zieleni.

Działania rewitalizacyjne będą uwzględniać zidentyfikowane potrzeby i potencjały, w szczególności cele włączenia społecznego, przeciwdziałania ubóstwu energetycznemu, w tym zapewnienie standardów efektywności energetycznej budynków. Jednocześnie powinny być prowadzone w poszanowaniu dla historycznych układów architektonicznych i z zachowaniem klimatu właściwego z punktu widzenia dziedzictwa regionu.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS)

Wspierają rozwój gospodarki niskoemisyjnej, ochronę środowiska oraz przeciwdziałanie i adaptację do zmian klimatu. Program zakłada także wsparcie inwestycji związanych z poprawą jakości infrastruktury drogowej, poprawą wydolności ochrony zdrowia, a także wykorzystaniem potencjału tkwiącego w dziedzictwie kulturowym. Głównym celem FEnIKS jest zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy kraju.

Priorytet I. Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności

2.1 Wsparcie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych

Poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych, wspieranie zrównoważonej gospodarki wodnej i gospodarki o obiegu zamkniętym, wspieranie przystosowania do zmian klimatu, a także wzmacnianie ochrony przyrody i zielonej infrastruktury

Priorytet VII. Kultura

4.6 Wzmacnianie roli kultury i zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacjach społecznych

Planowana interwencja obejmuje rozwój infrastruktury kultury oraz ochronę dziedzictwa kulturowego w celu wzmocnienia ich potencjału w zakresie oddziaływania na rozwój gospodarczy i włączenie społeczne. Efektem planowanych działań będzie wzrost udziału społeczeństwa w życiu kulturalnym oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej regionów. Wsparcie ukierunkowane zostanie po pierwsze na tworzenie

odpowiednich warunków infrastrukturalnych stymulujących do aktywnego uczestnictwa w kulturze i w życiu społecznym, w tym eliminację barier w dostępie do kultury dla grup z różnych przyczyn wykluczonych.

Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027(FERS).

Wspierają: poprawę sytuacji na rynku pracy, zwiększenie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zapewnienie opieki nad dziećmi, podnoszenie jakości edukacji i rozwoju kompetencji, integrację społeczną, rozwój usług społecznych i ekonomii społecznej oraz ochrony zdrowia.

Priorytet I. Lepsze polityki dla rozwoju społecznego
Poprawa dostępu do zatrudnienia i działań aktywizujących na rynku pracy, wspieranie niedyskryminacji, dostosowywanie uczestników rynku pracy do zmian, poprawa włączenia społecznego i integracji społeczno-gospodarczej.
Wspieranie dostępu do przystępnej cenowo opieki nad dziećmi i osobami wymagającymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu.
Wspieranie równego dostępu do dobrej jakości, włączającego kształcenia i szkolenia oraz możliwości ich ukończenia, w szczególności w odniesieniu do grup w niekorzystnej sytuacji, od wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem przez ogólne i zawodowe kształcenie i szkolenie, po szkolnictwo wyższe, a także kształcenie i uczenie się dorosłych, w tym ułatwianie mobilności edukacyjnej dla wszystkich i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
Priorytet III. Równe szanse dla osób z niepełnosprawnościami
Wspieranie aktywnego włączenia społecznego, promowanie równości szans i niedyskryminacji.
Priorytet VI. Innowacje społeczne
Opracowywanie, testowanie, upowszechnianie i podejmowanie działań w zakresie włączenia wybranych nowych rozwiązań do polityki lub praktyki.

Inne możliwe formy dofinansowania:

- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy;
- Środki własne gminy;
- Środki z budżetu państwa;
- Środki budżetów samorządów;
- Środki prywatne;
- Inne środki publiczne.

9.6 Podsumowanie komplementarności

Podsumowanie komplementarności w obrębie GPR odzwierciedla załączona poniżej matryca obrazująca powiązania na poziomie przedsięwzięć, celów i kierunków działań. Związane jest to z potraktowaniem procesu rewitalizacji jako narzędzia osiągania konkretnych i mierzalnych celów.

Tabela 38 Podsumowanie komplementarności

Cele strategiczne		Cel strategiczny rewitalizacji 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych		Cel strategiczny rewitalizacji 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach			Cel strategiczny rewitalizacji 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza		
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach	2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych	2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych	3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów	3.2 Inwestycje w energooszczędne technologie i odnawialne źródła energii	3.3 Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach
1	Modernizacja budynku dawnego kina „Fala” na Giżyckie Centrum Pokoleń								
2	Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego na Plaży Miejskiej - skweru aktywności miejskiej								
3	Dzienny Dom Pobytu Seniora								
4	Rewitalizacja Klubu Seniora wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego.								
5	Zagospodarowanie niewykorzystanej dotychczas części nabrzeża Jeziora Niegocin poprzez rewitalizację terenów zielonych przy ul. Jeziornej w Giżycku								
6	Rewitalizacja skweru przy ul. Pocztowej poprzez przebudowę fontanny „Trzy ryby”								

Cele strategiczne		Cel strategiczny rewitalizacji 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych		Cel strategiczny rewitalizacji 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach			Cel strategiczny rewitalizacji 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza		
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach	2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych	2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych	3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów	3.2 Inwestycje w energooszczędne technologie i odnawialne źródła energii	3.3 Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach
7	Rewaloryzacja zabytkowego budynku „Sali ćwiczeń” w Twierdzy Boyen								
8	Rewitalizacja Świetlicy Socjoterapeutycznej ul. Sikorskiego 3b wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego.								
9	Rewitalizacja budynku przy ul. Mickiewicza 2 na potrzeby utworzenia Galerii Miejskiej im. Andrzeja Morawskiego								
10	Rozbudowa i remont Pływalni Krytej „MOSIR” w Giżycku								
11	Zagospodarowanie terenu wokół szpitala w Giżycku oraz częściowa naprawa dachu.								
12	Rewitalizacji budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego wybudowanego w latach 1902-1904								
13	Rewitalizacja budynku I LO								

Cele strategiczne		Cel strategiczny rewitalizacji 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych		Cel strategiczny rewitalizacji 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach			Cel strategiczny rewitalizacji 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza		
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach	2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych	2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych	3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów	3.2 Inwestycje w energooszczędne technologie i odnawialne źródła energii	3.3 Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach
14	Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu poprzez budowę boisk, skoczni w dal, siłowni zewnętrznych, drogi pożarowej przy Zespole Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku								
15	Budowa szybu windowego dla dźwigu osobowego w budynku Starostwa Powiatowego w giżycku, przy ul. gen. J. Zajączka 2.								
16	Zwiększenie atrakcyjności zdegradowanych placów szkolnych poprzez stworzenie terenu sportowo-rekreacyjnego (budowa wielofunkcyjnego boiska piłkarskiego, boiska trawiastego, skoczni w dal, ogrodzenia, oświetlenia, chodników i innych drobnych elementów sportowo-rekreacyjnych) przy I Liceum Ogólnokształcącym w Giżycku								
17	Budowa wiaty śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych								
18	Termomodernizacja budynku (ściany zewnętrzne), hydroizolacja ścian, piwnic, dostosowanie schodów zewnętrznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo, dostosowanie panelu domofonu dla potrzeb osób niewidomych								

Cele strategiczne		Cel strategiczny rewitalizacji 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych		Cel strategiczny rewitalizacji 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach			Cel strategiczny rewitalizacji 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza		
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach	2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych	2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych	3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów	3.2 Inwestycje w energooszczędne technologie i odnawialne źródła energii	3.3 Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach
	lub niedowidzących, dostosowanie przyległego do budynku terenu do potrzeb osób wypoczywających w czasie wolnym, podłączenie do sieci ciepłowniczej miejskiej, wybudowanie wiaty śmietnikowej.								
19	Kompleksowa rewitalizacji zasobów Wspólnoty Warszawska 16 obejmująca poprawę stanu technicznego budynku i jego części wspólnych, rewitalizację dzierżawiącego podwórka wraz zmonitorowaniem obejścia budynku, części wspólnych budynku wraz z zabezpieczeniem p/pożarowym.								
20	Rewitalizacja zasobów Wspólnoty Pionierska 5 obejmująca poprawę stanu technicznego fundamentów budynku, części wspólnych piwnic, klatek schodowych oraz rewitalizację otoczenia budynku.								
21	Poprawa stanu budynków komunalnych z podwórkami								
22	Renowacja zabytkowej kamienicy z początku XX wieku wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Wszystko znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków.								

Cele strategiczne		Cel strategiczny rewitalizacji 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych		Cel strategiczny rewitalizacji 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach			Cel strategiczny rewitalizacji 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza		
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach	2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych	2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych	3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów	3.2 Inwestycje w energooszczędne technologie i odnawialne źródła energii	3.3 Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach
23	Remont dachu, elewacji oraz otoczenia budynku przy ul. Gen. Józefa Zajęzka 3								
24	Rewitalizacja podwórka przy ul. Kętrzyńskiego i ul. Traugutta								
25	Remont budynku oraz rewitalizacja przyległego terenu należącego do Wspólnoty								
26	Rewitalizacja niezbędnych elementów kamienicy z początku XX wieku przy ul. Pionierskiej 3 oraz elementów przylegających do kamienicy								
27	Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Okrzei , Konarskiego, 3-go maja, Sikorskiego.								
28	Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Unii Europejskiej, Olsztyńska, Witosa								
29	Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Unii Europejskiej, Olsztyńska, Witosa								

Cele strategiczne		Cel strategiczny rewitalizacji 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych		Cel strategiczny rewitalizacji 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach			Cel strategiczny rewitalizacji 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza		
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach	2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych	2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych	3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów	3.2 Inwestycje w energooszczędne technologie i odnawialne źródła energii	3.3 Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach
30	Modernizacja budynku przy ul. Traugutta 14 w Giżycku								
31	Budowa windy w budynku mieszkalnym ul. Smętka 9								
32	Budowa windy w budynku mieszkalnym ul. Olsztyńska 17								
33	Budowa windy w budynku mieszkalnym Wspólnota Mieszkaniowa ul. Owsiana 3								
34	Wykonanie nowego pokrycia dachowego								
35	Wykonanie dojść do budynku i opaski wokół								
36	Rewitalizacja kamienicy Dąbrowskiego 3, wpisanej do gminnego wykazu zabytków, działka nr 695/1 obręb Giżycko 2 wraz z podwórzem działka nr 695/28 obręb Giżycko 2.								

Cele strategiczne		Cel strategiczny rewitalizacji 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych		Cel strategiczny rewitalizacji 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach			Cel strategiczny rewitalizacji 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza		
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach	2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych	2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych	3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów	3.2 Inwestycje w energooszczędne technologie i odnawialne źródła energii	3.3 Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach
37	Termomodernizacja budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą.								
38	Remont elewacji Dąbrowskiego 13								
39	Poprawa atrakcyjności starego budownictwa jako element atrakcyjnego turytycznie obszaru miasta (w podobszarze rewitalizacji 1) oraz bezpieczeństwa i wygody życia mieszkańców przy ul. Olsztyńska 19, 21 oraz 17								
40	Remont i prace konserwatorskie kościoła ewangelicko-augsburskiego w Giżycku.								
41	Docieplenie budynku i naprawa elewacji kamienicy przy ul. Kętrzyńskiego 9 w Giżycku								
42	Rewitalizacja elewacji, przystosowanie dachu budynku na kawiarenkę i taras rekreacyjny z widokiem na jezioro i centrum miasta, budowa zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych								

Cele strategiczne		Cel strategiczny rewitalizacji 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych		Cel strategiczny rewitalizacji 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach			Cel strategiczny rewitalizacji 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza		
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Stworzenie oferty wysokiej jakości usług społecznych świadczonych na rzecz dzieci, młodzieży, rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	1.2 Pobudzenie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1 Dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do osób o szczególnych potrzebach	2.2 Modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej i pomocowej oraz tworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych	2.3 Realizacja programów termomodernizacji budynków publicznych i mieszkalnych	3.1 Tworzenie parków, skwerów i ogrodów	3.2 Inwestycje w energooszczędne technologie i odnawialne źródła energii	3.3 Wdrażanie rozwiązań ograniczających hałas i poprawiających jakość powietrza, np. tworzenie ekranów akustycznych czy zwiększanie liczby nasadzeń drzew przy głównych ulicach
43	Przebudowa i rozbudowa pawilonu gastronomiczno-magazynowego na obiekt z dodatkowymi usługami sanitarnymi, handlowymi i kilkoma apartamentami turystycznymi								
44	Remont historycznej Kamienicy i otoczenia								
45	Remont kamienicy w obszarze ochrony konserwatorskiej								
46	Utworzenie Centrum Młodzieżowego Oratorium o charakterze edukacyjno-sportowo-kulturalnym								

Źródło: opracowanie własne

9.7 Mechanizmy integracji

Mechanizmy integracji polegają na integrowaniu działań zaplanowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030. Natomiast integrowanie polega na połączeniu m.in. działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych. Mechanizmy są więc ważnym elementem procesu rewitalizacji ze względu na osiąganie zamierzonych celów i stanowią uzupełnienie komplementarności.

Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Tym samym mechanizmy integracji wzmacniają sprzężenie zwrotne pomiędzy planowanymi przedsięwzięciami.

Rysunek 2 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne

Mechanizmy integracji zaplanowane w GPR będą stanowić następujące czynniki:

1. Integracja na poziomie celów – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględnił będzie, takie mechanizmy jak:
 - a) konsultacje wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonego na jego podstawie obszaru rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału mieszkańców i organizacji pozarządowych w tworzeniu GPR,

- b) nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR – otwarty nabór przedsięwzięć przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji przedsięwzięć z punktu widzenia ich oddziaływania na obszar rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej i zintegrowanej interwencji.

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu – weryfikacji osiągniętych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania GPR.

- 2. Integracja na poziomie partycypacji społecznej w zarządzaniu wdrażaniem GPR – mechanizm ten będzie realizowany poprzez:

- a) powołanie Komitetu Rewitalizacji – podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji,
- b) współpracę ze środowiskiem seniorów oraz młodzieży w zakresie działań rewitalizacyjnych podejmowanych dla osób starszych, młodzieży i dzieci,
- c) współpracę z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- d) periodyczne spotkania z interesariuszami,
- e) dodatkowym narzędziem integracji jest kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.

- 3. Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany poprzez: monitoring i ewaluację¹⁶.

Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR

9.8 Dostępność

Niniejszy podrozdział opisuje komplementarność w zakresie ustawy o dostępności z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami¹⁷. Osoba ze szczególnymi potrzebami to „osoba, które ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami”¹⁸.

Ustawa o dostępności wyznacza istotne reguły dotyczące udogodnień dla osób ze szczególnymi potrzebami, które muszą zostać zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji. W związku z tym,

¹⁶ Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 12. System monitoringu

¹⁷ t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240.

¹⁸ Zgodnie z Art. 2. pkt. 4) ww. ustawy.

wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zanalizowane pod kątem zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej lub informacyjno-komunikacyjnej jak podano poniżej:

1. W zakresie dostępności architektonicznej:

- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób¹⁹.

2. W zakresie dostępności cyfrowej — zastosowane wymagania określone w ustawie o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych²⁰.

3. W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się, lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
- b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
- c) zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
- d) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku²¹.

¹⁹ Zgodnie z Art. 6. pkt. 1) ww. ustawy (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2240).

²⁰ Zgodnie z Art. 6. pkt. 2) Tamże.

²¹ Zgodnie z Art. 6. pkt. 3) Tamże.

Realizacja przedsięwzięć Gminnego programu Rewitalizacji będzie spełniała przynajmniej minimalne wymagania, mające na celu zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Dzięki zastosowaniu wymienionych działań, poprawią się warunki funkcjonowania obywateli ze szczególnymi potrzebami, którzy są narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby.

10. Indykatywne ramy finansowe

Omówiona w poprzednim rozdziale komplementarność dotyczy również źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zasadę komplementarności realizuje dywersyfikacja źródeł finansowania, co pozwala na efektywniejszą realizację zaplanowanych działań. Największe znaczenie pośród źródeł finansowania mają środki własne budżetu miasta, środki budżetu państwa, fundusze europejskie oraz inne środki krajowe i zagraniczne. Szczegółowe zestawienie ram finansowych dla poszczególnych przedsięwzięć znajduje się w poniższej tabeli.

Tabela 39 Indykatywne ramy finansowe

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia
1	Modernizacja budynku dawnego kina „Fala” na Giżyckie Centrum Pokoleń	Giżycko, Plac Grunwaldzki 2, dz. nr 503/1, 1451	2025-2030	22 000 000,00 zł
2	Budowa skateparku oraz toru rowerowego typu ‘pumptrack’ na Plaży Miejskiej - skweru aktywności miejskiej	Giżycko, Plaża Miejska w Giżycku, dz. nr 1-312/19	2025-2030	4 000 000,00 zł
3	Dzienny Dom Pobytu Seniora	Giżycko, ul. Pionierska 13, dz. nr 2-183	2025-2030	2 000 000,00 zł
4	Rewitalizacja Klubu Seniora wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego.	Giżycko, Królowej Jadwigi 9B, działka nr 237/10, 237/5	2025-2030	1 500 000,00 zł
5	Zagospodarowanie niewykorzystanej dotychczas części nabrzeża Jeziora Niegocin poprzez rewitalizację terenów zielonych przy ul. Jeziornej w Giżycku	Giżycko, ul. Jeziora, część działki nr 529/2 - w zakresie określonym w studium symbolem ZN.	2025-2030	3 000 000,00 zł
6	Rewitalizacja skweru przy ul. Pocztowej poprzez przebudowę fontanny „Trzy ryby”	Giżycko, część działki o nr ewid.: nr 462; Obręb 02	2025-2030	500 000,00 zł
7	Rewaloryzacja zabytkowego budynku „Sali ćwiczeń” w Twierdzy Boyen	Giżycko, ul. Turystyczna, dz.nr. 1 - nr 363	2025-2030	5 000 000,00 zł
8	Rewitalizacja Świetlicy Socjoterapeutycznej ul. Sikorskiego 3b wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego.	Świetlica Socjoterapeutyczna ul. Sikorskiego 3b, Giżycko. Nr działki 1283/3 B	2025-2030	2 000 000,00 zł
9	Rewitalizacja budynku przy ul. Mickiewicza 2 na potrzeby utworzenia Galerii Miejskiej im. Andrzeja Morawskiego	Giżycko, ul. Adama Mickiewicza 2, dz. nr ewid. 465,466/16, 466/18, jedn. ewid. 280601_1, obręb Giżycko2	2025-2030	2 000 000,00 zł
10	Rozbudowa i remont Pływalni Krytej „MOSiR” w Giżycku	ul. Sikorskiego 3c, 11-500 Giżycko	2025-2027	25 000 000,00 zł
11	Zagospodarowanie terenu wokół szpitala w Giżycku oraz częściowa naprawa dachu.	Giżycka Ochrona Zdrowia Sp. z o.o., ul. Warszawska 41, 11-500 Giżycko	2025-2027	842 000,00 zł
12	Rewitalizacji budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego	Traugutta 1, 11-500 Giżycko	2026-2028	2 400 000,00 zł

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia
	wybudowanego w latach 1902-1904			
13	Rewitalizacja budynku I LO	Traugutta 1, 11-500 Giżycko	2026-2028	4 000 000,00 zł
14	Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej sprzyjającej aktywnemu spędzaniu czasu poprzez budowę boisk, skoczni w dal, siłowni zewnętrznych, drogi pożarowej przy Zespole Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku	Mickiewicza 27, 11-500 Giżycko dz. Nr 2-478/1, 478/2	2026-2028	3 000 000,00 zł
15	Budowa szybu windowego dla dźwigu osobowego w budynku Starostwa Powiatowego w giżycku, przy ul. gen. J. Zajączka 2.	Budynek Starostwa Powiatowego w Giżycku przy ul. Gen. J. Zajączka 2; 11-500 Giżycko	2025-2027	700 000,00 zł
16	Zwiększenie atrakcyjności zdegradowanych placów szkolnych poprzez stworzenie terenu sportowo-rekreacyjnego (budowa wielofunkcyjnego boiska piłkarskiego, boiska trawiastego, skoczni w dal, ogrodzenia, oświetlenia, chodników i innych drobnych elementów sportowo-rekreacyjnych) przy I Liceum Ogólnokształcącym w Giżycku	Giżycko ul. Traugutta 1 dz. Nr 2-472	2026-2028	4 000 000,00 zł
17	Budowa wiaty śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych	Nr działki: 530, obręb 0002.	2026-2028	40 000,00 zł
18	Termomodernizacja budynku (ściany zewnętrzne), hydroizolacja ścian, piwnic, dostosowanie schodów zewnętrznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo, dostosowanie panelu domofonu dla potrzeb osób niewidomych lub niedowidzących, dostosowanie przyległego do budynku terenu do potrzeb osób wypoczywających w czasie wolnym, podłączenie do sieci ciepłowniczej miejskiej, wybudowanie wiaty śmietnikowej.	Giżycko, ul. Kolejowa 2B z przyległymi gruntami	2025-2027	100 000,00 zł
19	Kompleksowa rewitalizacji zasobów Wspólnoty Warszawska 16 obejmująca poprawę stanu technicznego budynku i jego części wspólnych, rewitalizację dzierżawiącego podwórka wraz z monitorowaniem obejścia budynku, części wspólnych budynku wraz z zabezpieczeniem p/pożarowym.	Budynek przy ulicy Warszawska 16 11-500 Giżycko	2024-2030	600 000,00 zł
20	Rewitalizacja zasobów Wspólnoty Pionierska 5 obejmująca poprawę	Budynek przy ulicy Pionierska 5, 11-500 Giżycko	2024-2030	800 000,00 zł

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia
	stanu technicznego fundamentów budynku, części wspólnych piwnic, klatek schodowych oraz rewitalizację otoczenia budynku.			
21	Poprawa stanu budynków komunalnych z podwórkami	1. Remont klatek - Jeziorna 10, Konarskiego 11,12,17,19,19A, 23B,23A,29, Wilanowska 4,6,8, Mickiewicza 37, Nowowiejska 1, Szarych Szeregów 17, Warszawska 17A,19A, 2. Łazienki - Jeziorna 10, Warmińska 18, Szarych Szeregów 17. 3. Monitoring Miejski - Wilanowska 4,6,8, Nowowiejska 1. 4.Utwardzenie nawierzchni - Konarskiego 23A,23B, Mickiewicza 37. 5. Wyczyszczenie lub pomalowanie 30 budynków Komunalnych. 6. Podwórka - Jeziorna 10 mini ogródki z ławkami, Wilanowska 4,6,8 plac zabaw dla dzieci, Smętka 12A i Kościuszki 2 ławki dla osób starszych.	2025-2030	2 000 000,00 zł
22	Renowacja zabytkowej kamienicy z początku XX wieku wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Wszystko znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków.	11-500 Giżycko ul Pionierska 3	2025-2030	700 000,00 zł
23	Remont dachu, elewacji oraz otoczenia budynku przy ul. Gen. Józefa Zajączka 3	Kamienica przy ul. Gen. Józefa Zajączka 3, 11-500 Giżycko; działka nr 1461	2025-2030	300 000,00 zł
24	Rewitalizacja podwórka przy ul. Kętrzyńskiego i ul. Traugutta	Działka Obręb Giżycko 2 nr 489/56 (znajduje się w Podobszarze 1 w granicach obszaru rewitalizacji)	2025-2027	350 000,00 zł
25	Remont budynku oraz rewitalizacja przyległego terenu należącego do Wspólnoty	Budynek Wspólnoty przy ul. Sikorskiego 5	2025-2027	300 000,00 zł
26	Rewitalizacja niezbędnych elementów kamienicy z początku XX wieku przy ul. Pionierskiej 3 oraz elementów przylegających do kamienicy	ul. Pionierska 3, 11-500 Giżycko, dz. geod. nr 2-475/3 oraz przyległe składy	2025-2030	500 000,00 zł
27	Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Okrzei , Konarskiego, 3-go maja, Sikorskiego.	dz. nr 597/4, 597/2, 599/12, 597/5, 600/8, 599/11, 599/13	2025-2027	800 000,00 zł
28	Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Unii Europejskiej, Olsztyńska, Witosa	dz. nr 627/4, 627/9, 627/5	2025-2027	800 000,00 zł

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia
29	Zagospodarowanie terenu osiedla w kwartale ulic: Unii Europejskiej, Olsztyńska, Witosa	dz. nr 551/2	2025-2027	800 000,00 zł
30	Modernizacja budynku przy ul. Traugutta 14 w Giżycku	ul. Traugutta 14, Giżycko	2025-2030	140 000,00 zł
31	Budowa windy w budynku mieszkalnym ul. Smętka 9	ul. Smętka 9, 11-500 Giżycko	2025-2030	1 000 000,00 zł
32	Budowa windy w budynku mieszkalnym ul. Olsztyńska 17	ul. Olsztyńska 17, 11-500 Giżycko	2025-2030	1 000 000,00 zł
33	Budowa windy w budynku mieszkalnym Wspólnota Mieszkaniowa ul. Owsiana 3	ul. Owsiana 3, 11-500 Giżycko	2025-2030	1 000 000,00 zł
34	Wykonanie nowego pokrycia dachowego	ul. Jeziorna 5, 11-500 Giżycko	2025-2030	350 000,00 zł
35	Wykonanie dojść do budynku i opaski wokół	ul. Pionierska 4, 11-500 Giżycko	2025-2030	80 000,00 zł
36	Rewitalizacja kamienicy Dąbrowskiego 3, wpisanej do gminnego wykazu zabytków, działka nr 695/1 obręb Giżycko 2 wraz z podwórzem działka nr 695/28 obręb Giżycko 2.	ul. Dąbrowskiego 3 działka nr 695/1 obręb Giżycko 2 wraz z podwórzem działka nr 695/28 obręb Giżycko 2	2025-2027	750 000,00 zł
37	Termomodernizacja budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	ul. Generała Zajączka 10, 11-500 Giżycko	2025-2026	369 000,00 zł
38	Remont elewacji Dąbrowskiego 13	ul. Dąbrowskiego 13, 11-500 Giżycko	2025-2027	230 000,00 zł
39	Poprawa atrakcyjności starego budownictwa jako element atrakcyjnego turystycznie obszaru miasta (w podobszarze rewitalizacji 1) oraz bezpieczeństwa i wygody życia mieszkańców przy ul. Olsztyńska 19, 21 oraz 17	11-500 Giżycko ulica Olsztyńska 19 oraz Olsztyńska 21, Olsztyńska 17	2025-2027	4 000 000,00 zł
40	Remont i prace konserwatorskie kościoła ewangelicko-augsburskiego w Giżycku.	Giżycko, pl. Grunwaldzki 6	2025-2030	5 000 000,00 zł
41	Docieplenie budynku i naprawa elewacji kamienicy przy ul. Kętrzyńskiego 9 w Giżycku	Giżycko, ul. Kętrzyńskiego 9	2025-2027	250 000,00 zł
42	Rewitalizacja elewacji, przystosowanie dachu budynku na kawiarenkę i taras rekreacyjny z widokiem na jezioro i centrum miasta, budowa zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych	Giżycko, ul. 3 Maja 2	2026-2030	4 500 000,00 zł
43	Przebudowa i rozbudowa pawilonu gastronomiczno-magazynowego na obiekt z dodatkowymi usługami sanitarnymi, handlowymi i kilkoma apartamentami turystycznymi	Giżycko, ul. Kolejowa - pawilon na plaży miejskiej	2026-2030	3 500 000,00 zł
44	Remont historycznej Kamienicy i otoczenia	11-500 Giżycko, ul. Owsiana 6	2025-2026	500 000,00 zł

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia
45	Remont kamienicy w obszarze ochrony konserwatorskiej	11-500 Giżycko, ul. Warszawska 8	2025-2026	500 000,00 zł
46	Utworzenie Centrum Młodzieżowego Oratorium o charakterze edukacyjno-sportowo-kulturalnym	Parafia pw. św. Kazimierza ul. Pionierska 14a 11-500 Giżycko Nr działki 194/obręb Giżycko	2025-2030	4 000 000,00 zł
suma				117 201 000,00 zł

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie prowadzonych szacunków ogólny koszt realizacji wszystkich zadań wynosi 117 201 000,00 zł Należy jednak zwrócić uwagę, że projekty zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji mogą być realizowane przez podmioty z sektora publicznego, prywatnego oraz pozarządowego. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne niezwłocznie po uchwaleniu GPR zostaną uwzględnione w wieloletniej prognozie finansowej a poszczególne projekty będą realizowane zgodnie z wieloletnią prognozą finansową w połączeniu z poszczególnymi budżetami rocznymi.

11. Opis struktury zarządzania

Struktura zarządzania GPR umożliwia efektywne współdziałanie instytucji samorządowych na szczeblu województwa, powiatu, gminy oraz sołectw, a zatem również spójność procedur. Prowadzenie procesu rewitalizacji – wraz z jego przygotowaniem, koordynowaniem oraz tworzeniem warunków do jego przeprowadzenia – należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Z tego względu głównymi stronami realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 będą: Burmistrz Giżycka (wraz z Urzędem Miejskim i innymi jednostkami organizacyjnymi czy spółkami gminnymi), Rada Miejska w Giżycku, Komitet Rewitalizacji.

Na poniższym schemacie przedstawiono strukturę organizacyjną ds. rewitalizacji w Giżycku. Przedstawione na nim podmioty będą odpowiedzialne również za wdrażanie i monitoring GPR.

Rysunek 3 Struktura organizacyjna ds. rewitalizacji w Giżycku



Źródło: opracowanie własne.

Burmistrz Giżycka

Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania GPR jest Burmistrz Giżycka, będący operatorem procesu rewitalizacji, który ustanawia pozostałe elementy organizacyjne struktury zarządzania wdrożeniem programu. Jest odpowiedzialny za wdrażanie programu rewitalizacji i uwzględnianiu podstawowych zadań rewitalizacyjnych w budżecie miasta. Do zadań Burmistrza należy także: występowanie do różnych instytucji i organów administracji z prośbą o zaopiniowanie projektu GPR (jeśli jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa); przeprowadzanie konsultacji społecznych oraz zwracanie się o udostępnianie informacji do analiz i diagnozy do odpowiednich podmiotów.

Rada Miejska w Giżycku

Zgodnie z przepisami ustaw ustrojowych regulujących zasady działania jednostek samorządu terytorialnego, Rada uchwala Gminny Program Rewitalizacji, akceptuje jego zmiany, uchwala jego aktualizacje, zatwierdza środki finansowe na przedsięwzięcia rewitalizacyjne w budżecie gminy oraz

wprowadza przedsięwzięcia rewitalizacyjnych do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy, o którym mowa w art. 226 ust. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Rada Miejska prowadzi także nadzór nad realizacją GPR przez Burmistrza Giżycka.

Urząd Miejski w Giżycku

Jest jednostką organizacyjną, stanowiącą aparat pomocniczy Burmistrza, przy pomocy którego wykonuje on swoje zadania i kompetencje. Urząd odpowiedzialny jest także za realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030, a zarządzanie procesem rewitalizacji odbywać się w ramach istniejących struktur Urzędu. W ten sposób zaplanowany schemat zarządzania nie generuje dodatkowych kosztów.

Zespoły zadaniowe

W celu sprawniejszego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi Burmistrz Giżycka może powołać zespoły zadaniowe, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek Urzędu Miejskiego w Giżycku, jednostek organizacyjnych i spółek gminnych, odpowiedzialnych za częściowe funkcje zarządzania przedsięwzięciami. Oprócz tego w skład zespołów zadaniowych mogą wchodzić osoby reprezentujące istotnych dla rozwoju gminy partnerów społeczno gospodarczych, a także zaproszeni do współpracy eksperci i specjaliści. Ideą powołania ww. zespołów jest właściwe przygotowanie przedsięwzięcia od strony merytorycznej, prawnej i technicznej oraz sprawne zarządzanie jego realizacją: począwszy od zlecenia zamówienia lub od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzanie przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Miejskie jednostki organizacyjne

Występują jako aparat pomocniczy, za pomocą którego Burmistrz wykonuje swoje zadania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i infrastruktury przestrzennej. Jednostki te będą bezpośrednio zaangażowane w realizację przedsięwzięć ujętych w GPR, zgodnie z ich właściwościami.

Partnerzy projektowi

W realizacji zadań w ramach GPR ważną rolę przypisano partnerom projektowym, zgodnie z Ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Na podstawie art. 28a tejże ustawy w celu wspólnej realizacji projektów, mogą być tworzone partnerstwa, przez podmioty wnoszące do projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe, realizujące wspólnie projekt (zwany projektem partnerskim), na warunkach określonych w porozumieniu lub umowie partnerskiej lub na podstawie odrębnych przepisów.

Komitet Rewitalizacji

Główną rolą Komitetu Rewitalizacji jest pełnienie funkcji opiniotwórczo-doradczej dla Burmistrza Giżycka w celu dbałości o prawidłową realizację Gminnego Programu Rewitalizacji. Oprócz tego do jego zadań należy prowadzenie dialogu pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji a organami gminy oraz uczestniczenie w procesie ewaluacji. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji zostały określone uchwałą Rady Miejskiej w Giżycku. W celu zapewnienia interesariuszom możliwości wyłonienia ich przedstawicieli, uchwała ta została poprzedzona procesem konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od 21.11.2024 r. do 26.12.2024 r. Niezwłocznie po podjęciu uchwały zgodnie z jej zapisami, Burmistrz Giżycka ogłosi nabór na członków Komitetu Rewitalizacji, a następnie powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji.

Rysunek 4 Schemat organizacji Komitetu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 powierza się Burmistrzowi Giżycka poprzez Urząd Miejski, a szczególnie Biuro Projektów. Zakres kompetencji jednostek związanych z procesem rewitalizacji został wskazany w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Giżycku, który został przyjęty zarządzeniem Burmistrza Miasta Giżycka nr 287/2020 z dnia 2 marca 2020 r. Do zakresu działalności Biura Projektów należy m.in.:

- prowadzenie spraw związanych z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych i pozainwestycyjnych,
- kompletowanie i przygotowywanie wniosków o środki pomocowe z UE,

- opracowywanie i składanie wniosków o przyznanie środków z innych funduszy,
- sporządzanie, obsługa i realizacja programów rewitalizacji,
- monitorowanie celów i wskaźników projektów,
- zarządzanie projektami, współpraca i udział w pracach zespołów zarządzających projektami, rozliczanie projektów.

12. System monitoringu

Systematyczne monitorowanie realizacji GPR umożliwia wgląd w realizację podejmowanych działań, ocenę ich skuteczności oraz podejmowanie działań korygujących. Niniejszy rozdział prezentuje ramy monitoringu, które wpłyną na realizację GPR — zgodnie z regulacjami prawnymi takimi jak ustawa o rewitalizacji.

12.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR

Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR przeprowadzana jest w cyklach trzyletnich i obejmuje całość zaplanowanych przedsięwzięć. Podlega jej również ocena osiągnięcia wskaźników poszczególnych celów, która zakończy się raportem. Wskaźniki użyte do monitoringu celów, które przedstawia poniższa tabela, są zgodne ze wskaźnikami użytymi do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 40 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR

Wskaźnik	Wartość wskaźnika (2023)	Źródło danych	Tendencja docelowa wskaźnika
Cel 1. Wzmacnianie aktywności społecznej i integracji mieszkańców poprzez rozwój inicjatyw kulturalnych, edukacyjnych oraz międzypokoleniowych.			
Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej ogółem na 1000 mieszkańców	38,2	UM Giżycko	spadek
Liczba długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	21,3	UM Giżycko	spadek
Cel 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury miejskiej z naciskiem na dostępność, efektywność energetyczną oraz potrzeby osób o szczególnych potrzebach.			
Liczba terenów rekreacyjnych	12	UM Giżycko	wzrost
Liczba miejskich obiektów wymagających dostosowania (całościowo lub częściowo) do osób ze szczególnymi potrzebami	17	UM Giżycko	spadek
Cel 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez rozwój zielonej infrastruktury i działania na rzecz czystego powietrza.			
Średnie roczne stężenie PM2.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	12,7	UM Giżycko	spadek

Źródło: opracowanie własne

Warunki, etapy oraz wymagane elementy przeprowadzenia oceny aktualności i stopnia realizacji zawarte zostały w ustawie o rewitalizacji, a zdefiniowane poniżej:

- Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza Giżycka co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.
- Ocena sporządzona przez Burmistrza podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrz występuje do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię, o której mowa w ust. 2.
- W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Miejska uchyla uchwałę w sprawie gminnego programu rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza.

12.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie odbywało się w cyklach rocznych za pomocą przygotowanych kart projektów. Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (referat lub inny realizator) będzie zobligowany do wypełnienia karty projektu, zgodnie z załączonym wzorem:

Tabela 41 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa projektu	
Cel ogólny realizacji projektu	
Krótki opis działań	
Realizator (wydział/referat/inne)	
Miejsce realizacji (adres)	
Monitorowane wskaźniki ²²	
Wydatkowane środki finansowe	
Zaawansowanie realizacji/przygotowania do realizacji	
Planowana data zakończenia (oddania do użytku/realizacji) projektu	
Data sporządzenia karty	

Źródło: opracowanie własne

Powyższy wzór może podlegać modyfikacjom w uzasadnionych przypadkach (jeśli np. realizowane zadanie tego wymaga lub jest bardziej skomplikowane). Sporządzone karty winny zostać przekazane do

²² Zestawienie proponowanych wskaźników monitoringu poszczególnych przedsięwzięć przedstawiono w rozdziale 8, a wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR powyżej w podrozdziale 12.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR.

Urzędu Miejskiego w Giżycku, a odpowiedni pracownik merytoryczny sporządzi raport z realizacji projektów GPR do 31 grudnia danego roku. Przedmiotowy raport zostanie przekazany Komitetowi Rewitalizacji oraz będzie stanowił źródło wiedzy o bieżących postępach w realizacji GPR.

12.3 Aktualizacja GPR

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 może okazać się konieczna w różnych sytuacjach, np. w przypadku nieosiągnięcia zakładanych wskaźników podczas monitorowania lub braku terminowości realizacji działań lub przypadku pojawienia się problemów i niskiej efektywności w realizacji przedsięwzięć na etapie monitorowania. Należy wziąć pod uwagę dynamiczność zmian społeczno-gospodarczych, które mogą wpłynąć na konieczność modyfikacji programu.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko, zgodnie z zapisami ewaluacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza Giżycka co najmniej raz na 3 lata. Ocena sporządzona przez Burmistrza podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrz Giżycka występuje do Rady Miejskiej w Giżycku z wnioskiem o jego zmianę, dołączając do wniosku sporządzoną ocenę aktualności i stopnia realizacji. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji GPR, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Miejska uchyla uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza. Zaktualizowany GPR powinien zawierać uzasadnienie przeprowadzonych korekt, opis zmian oraz ich wpływu na dalszą realizację programu.

Włączenie interesariuszy w proces aktualizacji GPR będzie odbywało się zgodnie z ustawowymi wytycznymi. Jeśli wprowadzone zmiany dotyczą modyfikacji w podstawowych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych lub dotyczą ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, interesariusze zostaną włączeni poprzez:

- obowiązkowe konsultacje społeczne,
- uzyskanie opinii od odpowiednich podmiotów (zarząd właściwego powiatu, zarząd właściwego województwa, właściwego wojewodę, właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej, właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych, Komitet Rewitalizacji, Krajowy Zasób Nieruchomości),
- przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

12.4 Harmonogram realizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, natomiast okresy realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały podane w rozdziale 8 „Przedsięwzięcia rewitalizacyjne”.

Tabela 42 Harmonogram rewitalizacji

WYSZCZEGÓLNIENIE	
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko na lata 2024-2030	2025 r.
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacyjny	2025 r. (w ciągu 3 miesięcy od uchwalenia GPR)
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Giżycko	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacyjnego	Od 2025 r. do 2030 r. (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2025 r. do 2030 r.
Monitoring	Od 2025 r. do 2030 r. (realizowany systematycznie w okresach rocznych)
Ewaluacja okresowa	Od 2025 r. do 2030 r. (realizowana w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2024 r. do 2030 r.

Źródło: opracowanie własne

12.5 Koszty zarządzania

Nie przewiduje się dodatkowych kosztów zarządzania na realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko na lata 2024-2030. Proces wdrażania, monitoringu oraz ewaluacji będzie w całości realizowany przez pracowników Urzędu Miejskiego w Giżycku w ramach ich obowiązków zawodowych. Również obsługę lokalowo-administracyjną zapewnia Urząd Miejski. Z kolei praca członków Komitetu Rewitalizacji, ma charakter doradczy, nieodpłatny i społeczny. Dopuszcza się zlecenie opracowania badania ewaluacyjnego wyspecjalizowanemu podmiotowi zewnętrznemu, jeśli możliwe jest dysponowanie wolnymi środkami z budżetu miasta.

13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

Gminny Program Rewitalizacji opracowany został przy udziale partycypacji społecznej zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Istotność udziału społeczności lokalnej wyraża się w charakterze lokalnym procesu rewitalizacji. Proces partycypacji społecznej polegał na zorganizowaniu różnych form partycypacji na każdym etapie tworzenia GPR. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o rewitalizacji aktywny udział interesariuszy pozwolił na:

- Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- Prowadzenie, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- Inicjowanie, umożliwianie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- Zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- Wspieranie inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- Zapewnienie w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

13.1 Upowszechnienie opracowania GPR

Proces partycypacji społecznej podczas opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko na lata 2024-2030 był zorganizowany wieloetapowo:

1. Konsultacje projektu uchwały Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Giżycka.

Celem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców oraz partnerów społecznych i gospodarczych na temat projektu uchwały, a przeprowadzono je w terminie od dnia 14.12.2023 r. do 18.01.2024 r. Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli wszyscy interesariusze rewitalizacji wymienieni w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji: mieszkańcy oraz wszystkie działające na obszarze gminy podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

Zasady, tryb i termin przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Giżycka określiło Zarządzenie nr 1291/2023 Burmistrza Miasta Giżycka z dnia 13.12. 2023 r.

https://bip.gizycko.pl/struktura/4/2926/dokumenty/1207/wiadomosc/723769/zarządzenie_nr_12912_023_burmistrza_miasta_gizycka_z_dnia_13_grud

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została upubliczniona także na stronie internetowej miasta: <https://gizycko.pl/konsultacje-gminny-program-rewitalizacji-miasta-gizycka/>

Konsultacje były przeprowadzone w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego, dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku (Punkt Obsługi Klienta, pokój nr 7) oraz na stronie www.gizycko.wdialogu.pl i www.bip.gizycko.pl;
- wypełnienie formularza ankiety, w postaci papierowej lub elektronicznej, dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku (Punkt Obsługi Klienta, pokój nr 7) oraz na stronie www.gizycko.wdialogu.pl i www.bip.gizycko.pl;
- otwartych spotkań konsultacyjnych w terminach:
 - a) 8 stycznia 2024 r. o godz. 10:00;
 - b) 8 stycznia 2024 r. o godz. 16:00;
 - c) 9 stycznia 2024 r. o godz. 16:00
- w Urzędzie Miejskim w Giżycku, al. 1 Maja 14, 1-500 Giżycko (sala konferencyjna).

Uwagi i opinie do projektu uchwały w formie wypełnionego formularza konsultacyjnego można było składać w okresie trwania konsultacji:

- osobiście do Urzędu Miejskiego w Giżycku, al. 1 Maja 14, Punkt Obsługi Klienta, pok. nr 7, w godzinach pracy Urzędu,
- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miejski w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko,
- pocztą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@gizycko.pl,
- wypełniając formularz online na stronie: www.gizycko.wdialogu.pl,
- osobiście podczas spotkań konsultacyjnych.

W trakcie konsultacji wpłynęły cztery ankiety. W trakcie trzech spotkań konsultacyjnych uczestnicy zaproponowali rozszerzenie granicy obszaru rewitalizacji – spłynęło 5 uwag, z czego 3 zostały uwzględnione, a 2 odrzucone.

2. Przystąpienie do opracowywania GPR

Uchwałą nr III/32/2024 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 formalnie rozpoczęto prace nad sporządzeniem GPR. Wykonanie uchwały powierzono Burmistrzowi Giżycka.

3. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko na lata 2024-2030 prowadzony był w terminie od 28 czerwca 2024 r. do 26 lipca 2024 r. Celem naboru było stworzenie listy podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Inicjatorzy projektów, które wpisane zostaną do Gminnego Programu Rewitalizacji, będą mogli aplikować o środki na ich realizację z różnych programów, zgodnie z regulaminami konkursowymi. Informacja o naborze udostępniona została na stronie gminy: <https://gizycko.pl/nabor-propozycji-przedsiwziec-rewitalizacyjnych-do-gminnego-programu-rewitalizacji/>

Interesariusze mogli zgłaszać projekty na różne sposoby:

Sposób zgłoszenia projektów:

- w formie papierowej - poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego załączonego na stronie lub dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, pokój 122,
- w formie elektronicznej, korzystając z linka:
https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_gizycko_nabor_projektow

W ramach prowadzonego otwartego naboru wpłynęło 60 projektów. Otrzymane propozycje przedsięwzięć były weryfikowane (pod względem kompletności – wskazania problemów, kwoty, wskaźników, wnioskodawcy) i zakwalifikowane jako propozycje projektów rewitalizacyjnych. Z zebranych propozycji 46 projektów zostało wpisane na listę przedsięwzięć do realizacji.

4. Konsultacje społeczne Komitetu Rewitalizacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Proces konsultacji skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w artyku 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji oraz przebiegł w terminie od 21 listopada 2024 r. do dnia 26 grudnia 2024 r. (na podstawie artykułu 6 ust. 5 ustawy o rewitalizacji). Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, przed rozpoczęciem konsultacji społecznych Burmistrz Giżycka powiadomił o ich rozpoczęciu zarządzeniem nr 141/2024 z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku (Biuro Obsługi Klienta, pokój nr 7) oraz na stronie: www.gizycko.pl, www.bip.gizycko.pl,
- wypełnienia formularza ankiety w postaci papierowej lub elektronicznej dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku (Biuro Obsługi Klienta, pokój nr 7) oraz na stronie: www.gizycko.pl, www.bip.gizycko.pl,
- otwartego spotkania konsultacyjnego, podczas którego zbierane były uwagi do projektu uchwały wraz z załącznikiem. Spotkanie odbyło się w dniu 13 grudnia 2024 r. o godzinie 14:00 w Urzędzie Miejskim w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, w sali konferencyjnej,
- ustnej do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, pokój nr 122.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji wraz z załącznikiem oraz formularzem konsultacyjnym dostępne były:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku,
- na stronie internetowej www.gizycko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.gizycko.pl/>

W trakcie trwania konsultacji nie zgłoszono żadnych uwag do projektu uchwały. W spotkaniu wzięły udział 2 osoby (łącznie z prowadzącym). Podczas spotkania została zgłoszona 1 uwaga dotycząca zapisów projektu konsultowanej uchwały, która została uwzględniona.

5. Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z Art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji Burmistrz Giżycka powiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych w dniu 10 kwietnia 2025 r. oraz zakończeniu 16 maja 2025 r.

Informacja o konsultacjach społecznych ogłoszona została poprzez:

- publikację w prasie: r.
- udostępnienie informacji na stronie podmiotowej miasta w Biuletynie Informacji Publicznej:
- https://bip.gizycko.pl/wiadomosci/2/wiadomosc/814411/obwieszczenie_o_przystapieniu_d_o_konsultacji_spolecznych_projekt
- udostępnienie informacji na stronie internetowej:
<https://gizycko.pl/konsultacje-gminny-program-rewitalizacji/>
- wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym GPR;
- w sposób zwyczajowo przyjęty.

Projekt GPR wraz z załącznikami oraz formularz konsultacyjny dostępne były:

- w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gizycko.pl
- na stronie Internetowej www.gizycko.pl;

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżyck w godzinach pracy urzędu;

Konsultacje społeczne GPR przeprowadzone były w następujących formach:

- otwartego spotkania konsultacyjnego, podczas którego omówiony został projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030. Spotkanie odbyło się 6 maja 2025 r. godzinie 16.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, sala konferencyjna. W spotkaniu wzięły udział 4 osoby (łącznie z prowadzącym). Na spotkaniu omówiony został projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030. W trakcie spotkania zgłoszono uwagi co do przedstawionych projektów. Uwagi uwzględniono w projekcie dokumentu.
- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w czasie udostępnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji umieszczonego na stronie internetowej miasta www.gizycko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gizycko.pl oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku
- al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, który należało przesłać na adres rewitalizacja@gizycko.pl lub złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko osobiście lub pocztą lub za pomocą formularza on-line https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_gizycko_formularz
- zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online, dostępnej na stronie internetowej miasta www.gizycko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.umbip.gizycko.pl https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_gizycko_ankieta
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędzie Miejskim w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, pokój nr 7 w godzinach pracy Urzędu.

Za pośrednictwem formularzy konsultacyjnych wpłynęły 4 uwagi, jedna z uwag dotyczyła poszerzenia obszaru rewitalizacji, co na tym etapie procedowania dokumentu nie było możliwe. Pozostałe trzy uwagi zostały uwzględnione i dotyczyły zmiany zakresu projektów.

W wyniku konsultacji społecznych wprowadzono również autopoprawkę decydując o przesunięcia zakresu projektów do pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- Odbetonowanie i bezpieczeństwo parkingu (w rejonie ul. Kolejowa / Szantowa / Róży Wiatrów)
- Rewitalizacja parkingu między targowiskiem miejskim a Biedronką przez nasadzenia drzew, usunięcie barier architektonicznych w postaci progów na przejściach dla pieszych, wytyczenie ścieżki rowerowej

- Rewitalizacja zieleni wzdłuż ulicy Pionierskiej, zachowująca i odtwarzająca historyczny charakter, ławki dla spacerowiczów, usunięcie barier architektonicznych
- Rewitalizacja i restauracja przestrzeni wspólnych zabytkowej kamienicy przy ul. Traugutta 3 (róg z Pionierską), konserwacja kluczowych elementów konstrukcyjnych, rewitalizacja przestrzeni wokół kamienicy, stworzenie małej retencji, usunięcie barier architektonicznych, zwiększenie bezpieczeństwa

6. Podsumowanie

Urząd Miejski w Giżycku prowadził szereg działań edukacyjno-informacyjnych. Proces uspołecznienia opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko na lata 2024-2030 obejmował wymagane ustawowo formy konsultacji społecznych, jak i realizował zaawansowane metody konsultacji. Zastosowano formy konsultacji:

- zbieranie uwag w postaci papierowej;
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej;
- zbieranie pomysłów (przedsięwzięć rewitalizacyjnych);
- badanie ankietowe (ankietyzacja mieszkańców);
- bezpośrednie spotkania dla interesariuszy procesu rewitalizacji (zaawansowana metoda partycypacji)

13.2 Upowszechnienie wdrażania GPR

Proces rewitalizacji opiera się na wymiarze społecznym, a jego głównym celem jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy. Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie:

- pośrednio – poprzez informowanie z wykorzystaniem strony internetowej miasta, publikacje promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę,
- bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz z organizacjami pozarządowymi, dopuszczalna formuła zdalna.

Polityka komunikacji i informacji będzie prowadzona w stosunku do interesariuszy procesu rewitalizacji, którymi są: mieszkańcy miasta i gminy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami itp.), lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności, takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Giżycku dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji;

- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR;
- współpraca z lokalnymi mediami mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji GPR;
- publikowanie raportów z monitoringu i oceny aktualności GPR.

Uspółecznienie wdrażania GPR będzie również realizowane z wykorzystaniem i wspieraniem rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji;
- powołanie Komitetu Rewitalizacji składającego się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji). Komitet stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji. Będzie on również pełnił funkcję opiniodawczo - doradczą Burmistrza Giżycka;
- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji;
- opracowanie, co najmniej raz na 3 lata, ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych, wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej;
- organizację co najmniej jednego w roku spotkania informacyjnego (dopuszczalna formuła zdalna) lub współudział w spotkaniach, gremiach, posiedzeniach, w trakcie których mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji lokalnych będą mogli uzyskać informacje na temat aktualnego zaawansowania prac nad wdrożeniem procesu rewitalizacji oraz zgłosić uwagi dotyczące prowadzonych prac.

Proponowane działania mające na celu wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi mogą zostać rozszerzone, dostosowane do aktualnych regulacji prawnych.

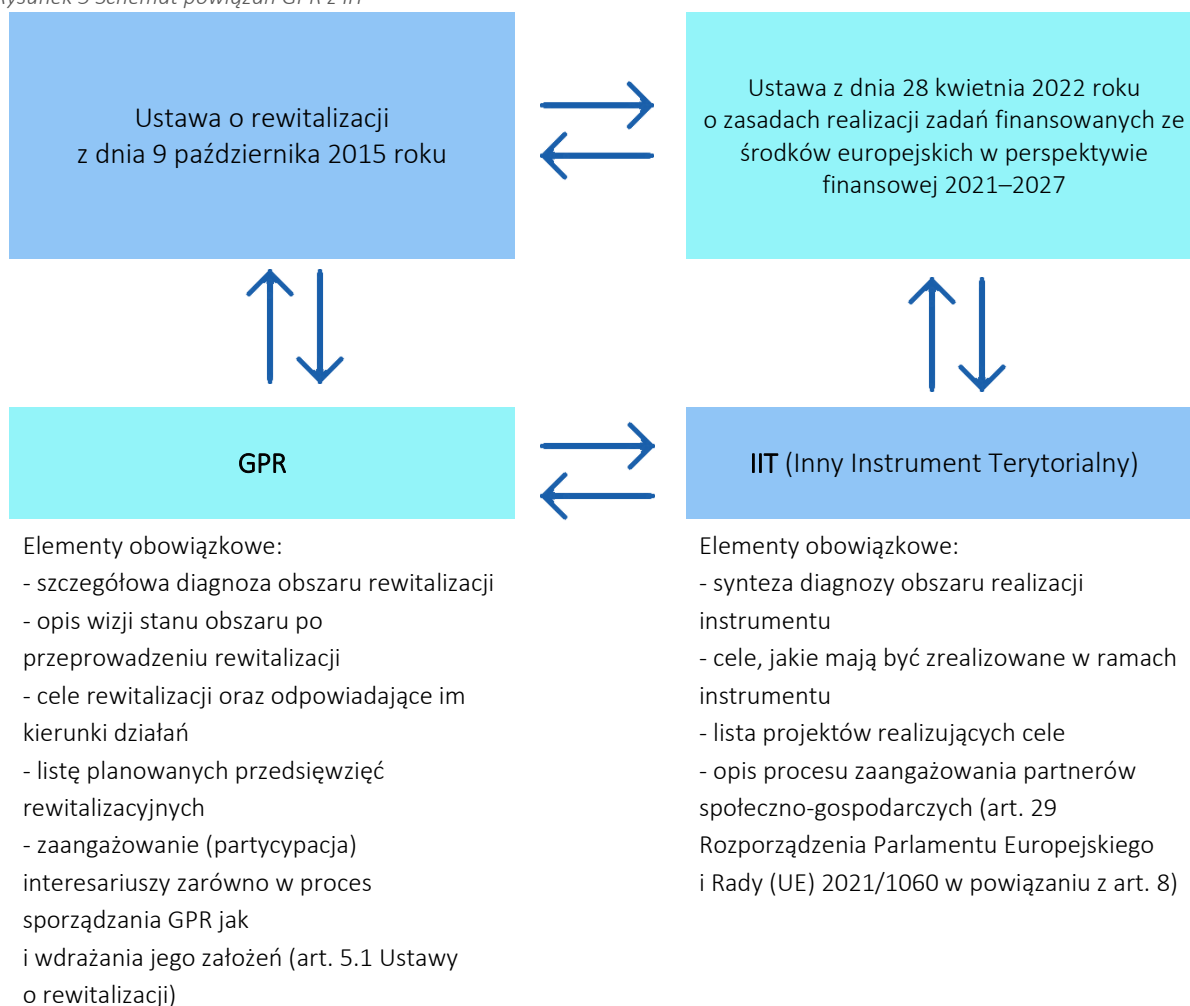
W proces realizacji i wdrażania GPR zaangażowani zostaną wszyscy partnerzy, o których mowa w art. 8 ust. 1 rozporządzenia ogólnego, w tym m.in. właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Kluczową przesłanką realizującą ten postulat będzie możliwość udziału przedstawicieli tych podmiotów w Komitecie Rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji stanowił będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Miasta Giżycka w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo - doradczą Burmistrza Giżycka. Udział

w pracach Komitetu przedstawicieli organizacji pozarządowych, organizacji społecznych i grup nieformalnych działających na terenie Miasta Giżycka, pozwoli na zaangażowanie się przedstawicieli podmiotów partnerskich w realizowany proces rewitalizacji, a nadto pozwoli na wyrażanie opinii w zakresie wpływu realizowanych projektów na osoby i grupy zagrożone wykluczeniem społecznym.

14. GPR jako strategia IIT

Gminny Program Rewitalizacji pełni funkcję strategii IIT (Innego Instrumentu Terytorialnego), o której mówią zapisy Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 roku o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027. Przedstawiony schemat blokowy obrazuje powiązania pomiędzy gminnym programem rewitalizacji, a strategią IIT jako szczególnym narzędziem umożliwiającym pozyskiwanie środków z Funduszy Europejskich.

Rysunek 5 Schemat powiązań GPR z IIT



Źródło: opracowanie własne na podstawie ustawy o rewitalizacji oraz Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce

Zgodnie z regulacjami wykonawczymi przedstawionymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej (Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027), niniejszy dokument stanowi jednocześnie strategię IIT, ponieważ w dokumencie uwzględniono obowiązkowe elementy strategii IIT.

Tabela 43 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do GPR

Rozdział GPR	Element obowiązkowy strategii IIT
4. Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu OZ i OR	synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	
8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	lista projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
7. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań	cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
13. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem planu działań IIT.

Źródło: opracowanie własne

Należy zauważyć, że czwarty element wymieniony w powyższej tabeli, a mianowicie „opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych (...)”, jednoznacznie koresponduje z zapisami ustawy o rewitalizacji dotyczącymi uspołecznienia procesu tworzenia oraz wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. Co więcej, ustawa²³ dokładnie definiuje katalog interesariuszy rewitalizacji, wskazuje obligatoryjne formy zaangażowania społeczności lokalnej w proces tworzenia i wdrażania GPR, a także określa katalog podmiotów uprawnionych do tworzenia komitetu rewitalizacji oraz udziału w procesie opiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Zgodnie z tym projekt dokumentu GPR skierowano do następujących podmiotów:

- zarządu właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarządu właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewody – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,

²³ art. 5.1 – partycypacja społeczna, 6.1 – konsultacje społeczne, 7.1 – komitet rewitalizacji w powiązaniu z artykułem 2.2 – interesariusze rewitalizacji i artykułem 17.1 – proces opiniowania

- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwej gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitetu Rewitalizacji (jeżeli został powołany),
- Krajowego Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

Dodatkowo na podstawie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej w powiązaniu z art. 8. zapewniono możliwość i włączono w proces przygotowania GPR następujących partnerów: władze lokalne i miejskie oraz instytucje publiczne, partnerów społecznych i gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Wskazane podmioty miały 21 dni na wyrażenie swojej opinii z uwzględnieniem zasady milczącej zgody. Raport z procesu opiniowania zostanie opublikowany na stronie gminy oraz w biuletynie informacji publicznej.

15. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią:

1. Dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.7.2001, str. 30-37);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.
4. Zgodnie z powyższym projekt GPR został przedłożony do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w celu ustalenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 23 kwietnia 2025 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego dotyczący odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030.

Zgodnie z pismem o sygnaturze WSTŁ.410.18.2025.KL z dnia 19 maja 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z pismem o sygnaturze ZNS.9022.6.11.2025.AS z dnia 12 maja 2025 r. Warmińsko-Mazurski Państwowy Inspektor Sanitarny również uzgodnił brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Zaproponowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 przedsięwzięcia projektowe nie wymagają wprowadzenia zmian w uchwałach prawa lokalnego. Natomiast przeznaczone do realizacji działania dotyczące zasobu mieszkaniowego gminy będą realizowane zgodnie z przyjętymi uchwałami o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy²⁴ i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

²⁴ Uchwała nr LIV/117/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Giżycko w latach 2022 - 2028".

17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

17.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 nie przewidziano konieczności wyznaczania Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której jest mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

17.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

Niezbędne zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko nie powinny kolidować z możliwością realizacji zadań o charakterze inwestycyjnym wynikających z Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycko na lata 2024-2030. W związku z tym stwierdza się zgodność obu dokumentów, natomiast ustalenia studium gwarantują wykonalność przedsięwzięć rewitalizacyjnych GPR.

Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zakres przewidywanej lokalizacji realizacji projektów rewitalizacyjnych powinien być zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie miejscowym. Co więcej teren ten, nie powinien być też objęty ograniczeniami związanymi z istniejącymi formami ochrony. Planowane przedsięwzięcia infrastrukturalne zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024-2030 będą realizowane zgodnie z Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującymi na terenie miasta, stąd też nie przewiduje się konieczności modyfikacji wyżej wskazanych dokumentów.

Spis rysunków, grafik i tabel

Rysunek 1 Podsumowanie analizy obszarów	32
Rysunek 2 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych	185
Rysunek 3 Struktura organizacyjna ds. rewitalizacji w Giżycku	194
Rysunek 4 Schemat organizacji Komitetu Rewitalizacji.....	196
Rysunek 5 Schemat powiązań GPR z IIT	210
Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR Miasta Giżycka na lata 2024-2030.....	11
Tabela 2 Charakterystyka JCWP zlokalizowanych na terenie Giżycka.....	19
Tabela 3 Charakterystyka JCWPd zlokalizowanych na terenie Giżycka.....	20
Tabela 4 Działania przypisane do poszczególnych JCWP i JCWPd w IIaPGW znajdujących się na terenie Giżycka	20
Tabela 5 Zestawienie obszarów porównawczych	26
Tabela 6 Kryteria delimitacji	27
Tabela 7 Podsumowanie analizy obszarów – sfera społeczna – wartości wskaźników.....	33
Tabela 8 Podsumowanie analizy obszarów – sfera społeczna – wartości zestandaryzowane.....	33
Tabela 9 Podsumowanie analizy obszarów – sfera pozaspołeczna – wartości wskaźników.....	34
Tabela 10 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych	36
Tabela 11 Obciążenie demograficzne – podobszar I	42
Tabela 12 Struktura bezrobocia – podobszar I	43
Tabela 13 Liczba bezrobotnych w Giżycku w latach 2020-2024.....	43
Tabela 14 Problemy społeczne – podobszar I	44
Tabela 15 Bezpieczeństwo – podobszar I.....	44
Tabela 16 Liczba uczestników imprez kulturalnych w latach 2022-2023.....	45
Tabela 17 Liczba klubów sportowych i osób ćwiczących w klubach	45
Tabela 18 Organizacje pozarządowe na obszarze rewitalizacji	45
Tabela 19 Sfera gospodarcza – porównanie podobszar I.....	46
Tabela 20 Sfera techniczna – porównanie podobszar I	47
Tabela 21 Sfera środowiskowa - porównanie	48
Tabela 22 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie – podobszar I.....	52
Tabela 23 Potencjały i deficyty podobszaru I	53
Tabela 24 Demografia i migracje – podobszar II.....	54
Tabela 25 Problemy społeczne – podobszar II	54
Tabela 26 Struktura bezrobocia – podobszar II	55
Tabela 27 Bezpieczeństwo – podobszar II.....	55
Tabela 28 Organizacje pozarządowe na podobszarze rewitalizacji II.....	55
Tabela 29 Sfera gospodarcza – porównanie podobszar II.....	56
Tabela 30 Sfera techniczna – porównanie podobszar II.....	56
Tabela 31 Sfera środowiskowa – porównanie – podobszar II	57
Tabela 32 Sfera przestrzenno-funkcjonalna – porównanie – podobszar II.....	59
Tabela 33 Potencjały i deficyty podobszaru II.....	61
Tabela 34 Kluczowe i uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	69
Tabela 20 Proponowane działania uzupełniające w powiązaniu z celami GPR	165

<i>Tabela 36 Komplementarność celów PR na lata 2017-2023 oraz GPR na lata 2024-2030.....</i>	<i>170</i>
<i>Tabela 37 Projekty zrealizowane w latach 2014-2020.....</i>	<i>171</i>
<i>Tabela 38 Podsumowanie komplementarności</i>	<i>177</i>
<i>Tabela 39 Indykatywne ramy finansowe.....</i>	<i>189</i>
<i>Tabela 40 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR.....</i>	<i>198</i>
<i>Tabela 41 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.....</i>	<i>199</i>
<i>Tabela 42 Harmonogram rewitalizacji.....</i>	<i>201</i>
<i>Tabela 43 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do GPR.....</i>	<i>211</i>
<i>Grafika 1 Podział na obszary porównawcze w Mieście Giżycku</i>	<i>26</i>
<i>Grafika 2 Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego</i>	<i>35</i>
<i>Grafika 3 Obszar rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego</i>	<i>37</i>
<i>Grafika 4 Podobszar rewitalizacji I</i>	<i>38</i>
<i>Grafika 5 Podobszar rewitalizacji II</i>	<i>39</i>
<i>Grafika 1 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – podobszar I.....</i>	<i>50</i>
<i>Grafika 2 Ważniejsze instytucje i zabytki podobszaru I.....</i>	<i>51</i>
<i>Grafika 3 Infrastruktura komunikacyjna</i>	<i>52</i>
<i>Grafika 4 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – podobszar II.....</i>	<i>58</i>
<i>Grafika 5 Struktura komunikacyjna – podobszar II.....</i>	<i>59</i>
<i>Grafika 6 Ważniejszej instytucje – podobszar II.....</i>	<i>60</i>

Załącznik graficzny: podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

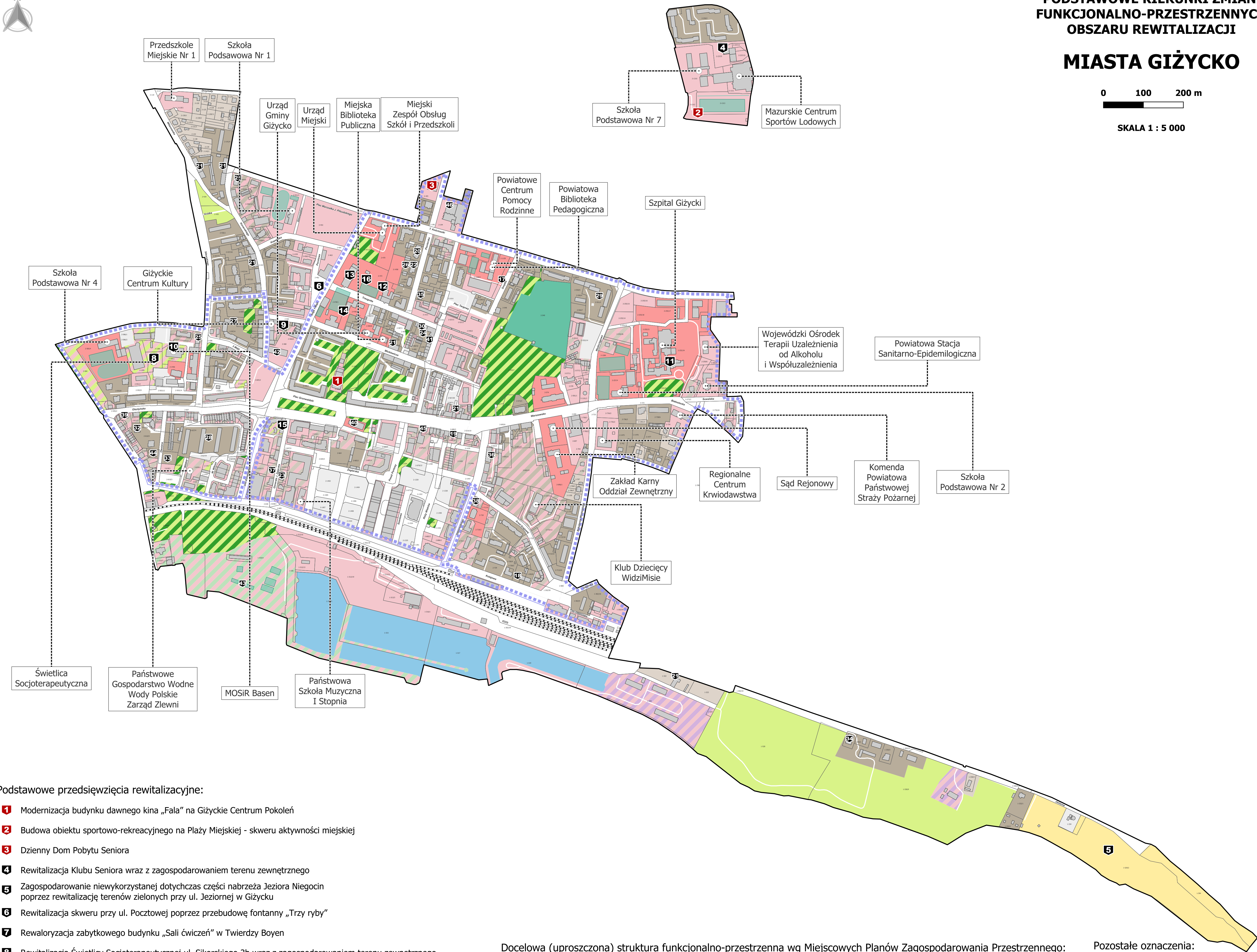


PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN
FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI

MIASTA GIŻYCKO

0 100 200 m

SKALA 1 : 5 000



Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- 1 Modernizacja budynku dawnego kina „Fala” na Giżyckim Centrum Pokoleń
 - 2 Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego na Plaży Miejskiej - skweru aktywności miejskiej
 - 3 Dzienny Dom Pobytu Seniora
 - 4 Rewitalizacja Klubu Seniora wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego
 - 5 Zagospodarowanie niewykorzystanej dotychczas części nabrzeża Jeziora Niegocin poprzez rewitalizację terenów zielonych przy ul. Jeziornej w Giżycku
 - 6 Rewitalizacja skweru przy ul. Pocztowej poprzez przebudowę fontanny „Trzy ryby”
 - 7 Rewaloryzacja zabytkowego budynku „Sali ćwiczeń” w Twierdzy Boyen
 - 8 Rewitalizacja Świątyni Socjoterapeutycznej ul. Sikorskiego 3b wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego
 - 9 Rewitalizacja budynku przy ul. Mickiewicza 2 na potrzeby utworzenia Galerii Miejskiej im. Andrzeja Morawskiego
 - 10 Rozbudowa i remont Pływalni Krytej „MOSiR” w Giżycku
 - 11 Zagospodarowanie terenu wokół szpitala w Giżycku oraz częściowa naprawa dachu
 - 12 Rewitalizacja budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego wybudowanego w latach 1092-1904
 - 13 Rewitalizacja budynku I LO
 - 14 Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej sprzyjającej aktywnemu spędzaniu czasu poprzez budowę boisk, skoczni w dal, siłowni zewnętrznych, drogi pożarowej przy Zespole Szkół Elektronicznych i Informatycznych w Giżycku
 - 15 Budowa szybu windowego dla dźwigu osobowego w budynku Starostwa Powiatowego w Giżycku, przy ul. gen. J. Zajączka 2
 - 16 Zwiększenie atrakcyjności zdegradowanych placów szkolnych poprzez stworzenie terenu sportowo-rekreacyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym w Giżycku
- 17 – 18 Przedsięwzięcia innych podmiotów

Docelowa (uproszczona) struktura funkcjonalno-przestrzenna wg Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego:

- | | |
|--|---|
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Tereny zieleni parkowej i urządzonej |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | Teren cmentarza zabytkowego |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Tereny komunikacji |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | Teren infrastruktury technicznej |
| Tereny mieszkaniowo usługowe oraz zieleni parkowej | Tereny działalności produkcyjno-usługowej |
| Teren zabudowy usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Tereny rolne |
| Tereny zabudowy usług publicznych | Tereny usług turystyki |
| Tereny zabudowy usługowej | Tereny wód |
| Tereny usług rekreacji i sportu | Tereny zieleni nieurządzonej |

Pozostałe oznaczenia:

- | |
|--|
| granica obszaru rewitalizacji |
| granica działki ewidencyjnej |
| budynek |
| budowla sportowa |
| instytucje i jednostki organizacyjne |
| linie kolejowe |
| granica Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego |
| Budynek wpisany do rejestru zabytków (wg. MPZP) |
| Obszar wpisany do rejestru zabytków (wg. MPZP) |