

Giżycko 19.04.2024 r.

Odpowiedź na petycję z dnia 24.10.2024 r.

Rozpatrując petycję z dnia 24.10.2023 r. (data wpływu do tut. rzędu 09.11.2023 r.), w sprawie założeń projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu w sąsiedztwie ulic: Jagiełły, Staszica, Suwalskiej i Gdańskiej w Giżycku pragnę przekazać, iż postulaty dotyczące:

1. Utrzymania założeń podziału działek na tym terenie wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 2. Całkowitej rezygnacji z przeznaczenia tego terenu pod zabudowę wielorodzinną, wielokondygnacyjną,
 3. Rezygnacji z zabudowy średnio wysokiej i wysokiej,
- są możliwe do zrealizowania.

W konsekwencji wniesionej petycji a także wniosku przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na terenie opracowania planu, ze względu na brak możliwości wypracowania założeń satysfakcjonujących wszystkie grupy interesariuszy, rozwiązaniem optymalnym okazała się zmiana zakresu opracowania projektu. Zmiana ta polega na wyłączeniu z projektu mpzp terenu w sąsiedztwie ulic: Jagiełły, Staszica, Suwalskiej i Gdańskiej w Giżycku obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (o zróżnicowanej intensywności i parametrach) Mając na uwadze powyższe po dokonaniu korekty granicy projektu planu, na terenie tym obowiązywała będzie uchwała Rady Miejskiej w Giżycku Nr XXVII/3/05 z dnia 08.02.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartego między ulicami: Staszica, Suwalską, Obwodnicą i Jagiełły, która przewiduje zagospodarowanie terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU).

Tym samym spełnione zostaną postulaty 1-3 przedmiotowej petycji.

W kwestii postulatu czwartego petycji dotyczącego rezygnacji z przeznaczenia terenu miejskiego na działalność usługową i produkcyjną (na terenach pomiędzy drogą wewnętrzną w obrębie działki o nr ewid. 2-1395 a istniejącą napowietrzną linią energetyczną wysokiego napięcia) informuję, że obecny stan prawny dla tego terenu uniemożliwia realizację postulatu. W dniu 18.12.2019 r. Rada Miejska w Giżycku uchwaliła uchwałę Nr XX/136/2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dzielnicy przemysłowo-usługowej we wschodniej części miasta, który ustala przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – analogicznie jak w procedowanym projekcie mpzp. W tym przypadku korekta zapisów projektu lub częściowe wyłączenie terenu z opracowania, nie będzie miało skutku, ponieważ na terenie tym już na chwilę obecną obowiązuje plan, który wyznacza zagospodarowanie terenu pod działalność usługową i produkcyjną.

Reasumując, na chwilę obecną trwają prace projektowe mające na celu przedłożenie do uchwalenia dla Rady Miejskiej (w ciągu najbliższych 2 miesięcy) projektu miejscowego planu dla terenu w sąsiedztwie ulic: Jagiełły, Staszica, Suwalskiej i Gdańskiej w Giżycku w zmniejszonym zakresie, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Tym samym udzielenie ostatecznej odpowiedzi na petycję będzie możliwe w terminie do 30.06.2024 r.

Z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Planowania i Inwestycji

Adam Baran