

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA POSTOJE REZYDENCCKIE JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH
W PORCIE „EKOMARINA” W GIŻYCKU**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem stanowisk cumowniczych w basenie portu „Ekomarina Giżycko” w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 14 z przeznaczeniem na postój sezonowy jednostek pływających.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w budynku głównym portu „Ekomarina Giżycko” przy ul. Dąbrowskiego 14 w dniu 15.12.2023 r. o godz. 10⁰⁰ w formie ustnej licytacji wysokości czynszu brutto za sezonowy najem stanowiska cumowniczego.

Czas trwania najmu – oznaczony na okres 3 sezonów, tj. od 15 kwietnia do 15 października w latach 2024, 2025 i 2026.

Stanowiska zlokalizowane są przy kei „C” w porcie „EKOMARINA GIŻYCKO” przy ul. Dąbrowskiego 14.

Zarządzający w ramach umowy udostępni nieodpłatnie dla każdej jednostki z grup: A, B, C i D następujące usługi:

- slipowanie przy użyciu podnośnika - 2 razy w sezonie,
- przyłącze prądu (tylko do 1 gniazda + własna przejściówka) i wody,
- postój 1 samochodu osobowego,
- korzystanie z sanitariatów, kuchni, pralki, suszarki, zmywalni naczyń, umywalki przez wszystkie osoby przebywające na jednostce,
- opróżnianie toalet chemicznych lub odbiór nieczystości płynnych przy użyciu pompy, odbiór śmieci.

Do przetargu wyznaczone są stanowiska w poniższych grupach, zgodnie z załącznikiem graficznym:

- A** – stanowiska przy odnogach cumowniczych dla jednostek o max. długości całkowitej do 13 m i szerokości do 4 m., oznaczonych numerami: 39, 41, 42, 45, 48, 50, 52 i 55
- B** – stanowiska przy odnogach cumowniczych dla jednostek o max. długości całkowitej do 13 m i szerokości do 3,7 m., oznaczonych numerami: 38, 40, 43, 44, 46, 49, 51, 53, 54 i 56
- C** – stanowiska przy odnogach cumowniczych dla jednostek o max. długości całkowitej do 12 m i szerokości do 3 m, oznaczonych numerami 37 i 47
- D** – stanowiska przy odnogach cumowniczych dla jednostek o max. długości całkowitej do 9 m i szerokości do 3 m., oznaczonych numerami: 38A, 40A, 42A, 48A, 50A i 52A
- E** – stanowiska cumownicze dla skuterów wodnych, oznaczonych numerami 44A i 54A

Wysokość stawki wywoławczej corocznego sezonowego czynszu brutto z tytułu najmu stanowiska

z poszczególnych grup wynosi odpowiednio:

- dla stanowisk z grupy A – 10 000,00 zł
- dla stanowisk z grupy B – 9 500,00 zł
- dla stanowisk z grupy C – 9 500,00 zł
- dla stanowisk z grupy D – 8 500,00 zł



dla stanowisk z grupy E – 3 000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem iż postąpienie może wynosić wyłącznie 100,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

Wysokość sezonowego czynszu najmu stanowi cena brutto osiągnięta w przetargu.

Stawka czynszu w roku 2025 i 2026 ulegnie zwiększeniu o 5% plus wskaźnik inflacji równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się zwiększenia, wyliczony i ogłoszony przez GUS. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **1 000,00 zł za każde stanowisko** oddzielnie na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222** w banku PEKAO S.A. w Giżycku nie później niż do **12.12.2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku za zaznaczeniem numeru stanowiska w tytule przelewu.

W przypadku zamiaru udziału w licytacji kilku stanowisk cumownicznych wymagana jest wpłata wielokrotności kwoty wadium.

(np. osoba która wpłaci wadium w wysokości 3 000,00 zł i poda w tytule przelewu 3 różne numery stanowisk, będzie mogła uczestniczyć w licytacjach trzech wskazanych w tytule przelewu stanowisk).

Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali lub nie wzięli udziału w licytacji zostanie zwrócone niezwłocznie po wypełnieniu i złożeniu w biurze MOSiR oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- podać komisji przetargowej dane:

- a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,
- b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
- c) okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a
- d) uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą Miejską Giżycko, w tym z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych).

Podpisanie umowy nastąpi nie później niż 15.03.2024 r.



Czynsz najmu stanowiska cumowniczego za sezon (od 15 kwietnia do 15 października) będzie płatny z góry do 31 marca danego roku na podstawie wystawionej faktury VAT.

Poza sezonem jednostki muszą być wyciągnięte z wody i usunięte z terenu portu.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym i funkcjonalnym danego stanowiska. W celu dostępu do danego stanowiska oraz zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do portu Ekomarina Giżycko przy ul. Dąbrowskiego 14 (biuro kierownika), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:00.

Ulepszenia na stanowisku cumowniczym poczynione na potrzeby najemcy, będą przez niego dokonywane, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego, we własnym zakresie i na własny koszt.

Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.

Niniejsze ogłoszenie umieszczone jest na stronie internetowej pod adresem :

www.bip.gizycko.pl tel. kontaktowy : 509 805 635 (Dariusz Klimaszewski)

Z-CA DYREKTORA
Dariusz Klimaszewski