

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
NA NAJEM LOKALU BIUROWO - HANDLOWEGO  
W KOMPLEKSIE PORTOWYM „EKOMARINA” W GIŻYCKU**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku głównym kompleksu portowego „EKOMARINA” w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 14 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowo - handlowej.  
(bez możliwości prowadzenia handlu alkoholem)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Moniuszki 5 w dniu 29.11.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w formie ustnej licytacji wysokości czynszu netto z tytułu najmu lokalu.

Do przetargu wyznaczony jest lokal oznaczony numerem 0/28 o powierzchni 35,90 m<sup>2</sup> - rozpoczęcie użytkowania od 1 stycznia 2024 roku.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, lokalne c.o., telekomunikacyjna.

Lokal znajduje się w budynku głównym kompleksu portowego „EKOMARINA” w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 14. Budynek główny stanowi część kompleksu portowego „EKOMARINA” przy jeziorze Niegocin i położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie tzw. „kładki” (przejścia nadziemnego) łączącej centrum miasta Giżycka z nadbrzeżem jeziora Niegocin.

Czas trwania najmu – oznaczony na okres 3 lat

Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu lokalu wynosi **1.100,- zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem iż postąpienie może wynosić wyłącznie 100 zł lub wielokrotność tej kwoty.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.

Niezależnie od czynszu z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości. Nadto najemcą będą obciążały opłaty z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. wywóz nieczystości, energia elektryczna, c.o.)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **1 000 zł.** na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222** w banku PEKAO S.A. w Giżycku nie później niż do **27.11.2023** r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku .

Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- podać komisji przetargowej dane:



- a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,
- b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
  - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
  - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą Miejską Giżycko, w tym z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych).

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu :

- 1) Wpłaca kaucję pieniężną jako zabezpieczenia należności najemcy względem wynajmującego związanych ze stosunkiem najmu (w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto).
- 2) Składa w terminie 14 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego:
  - a) w przypadku osób fizycznych:
    - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
    - kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
    - uczestnik przetargu nieprowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione zaświadczenie (dokument) w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
  - b) w przypadku pozostałych podmiotów:
    - aktualny odpis z właściwego rejestru (opatrzone datą nie wcześniejszą niż 6-miesiące przed jego złożeniem),
- 3) W przypadku niedopełnienia któregokolwiek z warunków określonych w punktach od 1) do 2) osoba wygrywająca przetarg traci prawo do zawarcia umowy najmu.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym i funkcjonalnym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.). W celu obejrzenia lokalu oraz zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do portu Ekomarina Giżycko przy ul. Dąbrowskiego 14 ( biuro kierownika ), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:00.

Ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, będą przez niego dokonywane po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt.

Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy.

Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od **1 stycznia 2024 r.** bez



względu na zakres wykończenia lokalu.

Należne koszty eksploatacyjne będą płacone od dnia zawarcia umowy najmu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.

Ponadto Wynajmujący zastrzega prawo odstąpienia od zawarcia umowy najmu w przypadku nieudostępnienia lokalu przez obecnego najemcę.

**Uwagi:**

***I. Czynsz najmu będzie płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca na konto wskazane przez Wynajmującego.***

***II. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.***

Niniejsze ogłoszenie umieszczone jest na stronie internetowej pod adresem:

[www.bip.gizycko.pl](http://www.bip.gizycko.pl) tel. kontaktowy : 509 805 635 ( Dariusz Klimaszewski )

Z-CA DYREKTORA

Dariusz Klimaszewski