



**Renata Buko**  
**NOTARIUSZ**

Kancelaria Notarialna  
11-500 Giżycko, ul. Konarskiego 5/4  
tel./fax (87) 428 22 38  
e-mail: buko.notariusz@op.pl

**Repertorium A numer 4383/2023**

**WYPIS**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia siódmego grudnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (07-12-2023 r.) przede mną, Notariuszem Renatą Buko, w mojej Kancelarii w Giżycku przy ul. Konarskiego 5 lok. 4, w województwie warmińsko-mazurskim, stawili się:-----

1. **Cezary PIÓRKOWSKI**-----  
syn Daniela i Niny, zamieszkały 11-500 Giżycko przy ul. Gdańskiej 22C, PESEL 66122700336, posiadający obywatelstwo polskie, legitymujący się dowodem osobistym nr CBT 367134 z terminem ważności do dnia 22.01.2026 r. – **Zastępca Burmistrza Miasta Giżycka działający w akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko** (adres: 11-500 Giżycko, al. 1 Maja 14, Regon 790671171, NIP 8451951457) – na podstawie pełnomocnictwa, sporządzonego przez notariusza Magdalenę Adamczyk w Giżycku dnia 09.09.2021 r., Rep. „A” 5961/2021, które według oświadczenia stawającego nie wygasło i nie zostało odwołane, okazanego przy akcie,-----
2. **Katarzyna Beata MIRSKA**-----  
córnka Henryka i Mirosławy, zamieszkała 11-500 Giżycko przy ul. Moniuszki 10 m. 3, PESEL 81032115807, posiadająca obywatelstwo polskie, legitymująca się dowodem osobistym nr DCD 640154 z terminem ważności do dnia 18.03.2031 r., według oświadczenia rozwiedziona.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych polskich dowodów osobistych, których serie i numery wpisano odpowiednio obok nazwiska.-----

Stawający oświadczają, że ujawnione w okazanych przez Nich dowodach osobistych dane nie uległy zmianie i nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie Ich dowodów osobistych, stosownie do treści art. 50 w zw. z art. 46 Ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671 z późn. zm.).-----

Stawający zostali poinformowani, że Administratorem danych osobowych w związku z niniejszą czynnością jest notariusz Renata Buko, prowadząca Kancelarię Notarialną w Giżycku, ul. Konarskiego 5 lok. 4. Dane są przetwarzane zgodnie z przepisami prawa, w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 540 z późn. zm.). Osoba, której dane będą przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania lub wniesienie skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. Kontakt z administratorem danych: [buko.notariusz@op.pl](mailto:buko.notariusz@op.pl).-----

Stawająca pod nr 2 oświadczyła, że nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2020 r. poz. 971 z późn. zm.), bądź osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12 ustawy, bądź członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3 ustawy.-----

Stawający do aktu oświadczają, że są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.-----

## **UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ UMOWA SPRZEDAŻY**

### **§ 1.**

Cezary Piórkowski – działający w akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko oświadcza i zapewnia, że Gmina Miejska Giżycko jest:-----

1) współwłaścicielem w udziale 174/1000 (sto siedemdziesiąt cztery tysięcznych) części zabudowanej nieruchomości miejskiej, oznaczonej nr ewidencyjnym 458/14 (czterysta pięćdziesiąt osiem łamane przez czternaście), o powierzchni 0,0366 ha (trzysta sześćdziesiąt sześć dziesięciotysięcznych hektara), położonej w Giżycku przy ul. Konarskiego 10 (dziesięć), obręb 0002 Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Giżycku VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **OL1G/00043768/9**,-----

- dział III i IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów nie zawierają,-----

- wpisów wzmianek ww. księga wieczysta w żadnym z działów zawiera;-----

2) współwłaścicielem w udziale 174/1000 (sto siedemdziesiąt cztery tysięcznych) części niezabudowanej nieruchomości miejskiej, oznaczonej nr ewidencyjnym 1449/1 (jeden tysiąc czterysta czterdzieści dziewięć łamane przez jeden), o powierzchni 0,0039 ha (trzydzieści dziewięć dziesięciotysięcznych hektara),

położonej w Giżycku przy ul. Konarskiego, obręb 0002 Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Giżycku VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OLiG/00051372/5,-----

- dział III i IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów nie zawierają,-----

- wpisów wzmianek ww. księga wieczysta w żadnym z działów zawiera.-----

Zgodność powyższego oświadczenia z treścią wpisów w powołanych księgach wieczystych potwierdziłam przez wgląd do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dokonany w dniu dzisiejszym.-----

## § 2.

Pełnomocnik Gminy Miejskiej Giżycko oświadcza, że:-----

a) nieruchomość – opisana w § 1 pkt 1 tego aktu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w którym znajduje się lokal mieszkalny oznaczony nr 3 (trzy), o powierzchni użytkowej 47,90 m<sup>2</sup> (czterdzieści siedem i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i komunikacji oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 4,30 m<sup>2</sup> (cztery i trzydzieści setnych metra kwadratowego) z którym związany jest udział wynoszący 174/1000 (sto siedemdziesiąt cztery tysięcznych) w nieruchomości wspólnej stanowiący: prawo własności działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 458/14 (czterysta pięćdziesiąt osiem łamane przez czternaście), o powierzchni 0,0366 ha (trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcznych hektara), położonej w Giżycku przy ul. Konarskiego 10 (dziesięć), obręb 0002 Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział wynoszący 174/1000 (sto siedemdziesiąt cztery tysięcznych) w nieruchomości wspólnej stanowiący prawo własności działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 1449/1 (jeden tysiąc czterysta czterdzieści dziewięć łamane przez jeden), o powierzchni 0,0039 ha (trzydzieści dziewięć tysięcznych hektara), położonej w Giżycku przy ul. Konarskiego, obręb 0002 Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie;-----

b) udziały w nieruchomościach o których mowa w § 1 tego aktu nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować ich obciążenie lub ograniczenie w rozporządzaniu nimi; zobowiązania podatkowe oraz inne zobowiązania publicznoprawne zostały uregulowane; nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe



lub inne, mogące mieć wpływ na ich nabycie; stan prawny do chwili obecnej nie uległ zmianie.-----

### § 3.

Pełnomocnik Gminy Miejskiej Giżycko do aktu przedłożył i okazał:-----

- 1) Uchwałę nr XXX/150/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz w związku z art. 34 ust. 6, art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296), w której Rada Miejska w Giżycku przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych, wymienione w załączniku nr 1 do uchwały;-----
- 2) Zarządzenie Burmistrza Miasta Giżycka nr 1275/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXX/150/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w którym Rada Miejska w Giżycku przeznaczyła do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym nr 10 przy ul. Konarskiego w Giżycku o powierzchni użytkowej lokalu 47,90 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 174/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości składającej się z działek gruntu o nr ewidencyjnych: 458/14 o powierzchni 0,0366 ha i 1449/1 o powierzchni 0,0039 ha (obręb z miasta Giżycko) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi: dla działki o nr ewidencyjnym 458/14 księgę wieczystą nr OLiG/00043768/9, zaś dla działki o nr ewidencyjnym 1449/1 księgę wieczystą nr OLiG/00051372/5; lokal nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej;-----
- 3) wypis z rejestru gruntów wydany z up. Starosty Powiatu Giżyckiego dnia 29.11.2023 r. z którego wynika, że działka o nr ewidencyjnym 458/14, o powierzchni 0,0366 ha, położona jest w Giżycku przy ul. Konarskiego 10, obręb

0002 Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, opis użytków: „B”,-----

4) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem mapy ewidencyjnej wydany z up. Starosty Powiatu Giżyckiego dnia 29.11.2023 r. z którego wynika, że działka o nr ewidencyjnym 1449/1, o powierzchni 0,0039 ha, położona jest w Giżycku przy ul. Konarskiego, obręb 0002 Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, opis użytków: „B”,-----

5) Protokół z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w Giżycku dnia 29.11.2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 10 przy ul. Konarskiego w Giżycku o powierzchni użytkowej lokalu 47,90 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 4,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 174/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości składającej się z działek gruntu o nr ewidencyjnych: 458/14 o powierzchni 0,0366 ha i 1449/1 o powierzchni 0,0039 ha (obręb 2 miasta Giżycko) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali; dla nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi: dla działki o nr ewidencyjnym 458/14 księgę wieczystą nr OL1G/00043768/9, zaś dla działki o nr ewidencyjnym 1449/1 księgę wieczystą nr OL1G/00051372/5; lokal nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej - z którego wynika, że powyższy przetarg wygrała Katarzyna Beata Mirska za wylicytowaną cenę w kwocie 212.100,00 zł (dwieście dwanaście tysięcy sto złotych);-----

6) zaświadczenie wydane z up. Burmistrza Miasta Giżycka dnia 30.11.2023 r., znak: WPl.6727.1.226.2023.AF z którego wynika, że działki o nr ewidencyjnych 458/14 i 1449/1 zlokalizowana w obrębie 0002 Giżycko nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponadto ww. działki nie znajdują się w strefie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegającego prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz nie jest położona w Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.);-----

7) zaświadczenie wydane z up. Starosty Powiatu Giżyckiego dnia 01.09.2023 r., nr WB.705.50.2023 z którego wynika, że lokal nr 3 wraz z przynależnym pomieszczeniem przynależnym - piwnicą zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Konarskiego 10, w miejscowości Giżycko, na działce o nr ewidencyjnym 458/14, obręb geodezyjny 0002 - Miasto Giżycko, Gmina Miejska Giżycko, stanowi samodzielny lokal mieszkalny;-----

8) zaświadczenie wydane z up. Starosty Powiatu Giżyckiego dnia 29.11.2023 r., nr WŚ.6164.1.736.2023 z którego wynika, że na działkach oznaczonych nr

geodezyjnymi 458/14, 1449/1, położonych w obrębie 2 Giżycko nie ma konturu klasyfikacyjnego Ls, w związku z czym nie została wydana decyzja o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356) oraz nie został sporządzony Uproszczony Plan Urządzenia Lasu,-----

9) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, położonego w Giżycku przy ul. Konarskiego 10 m. 3, nr SCHE/3471/188/2023 sporządzone przez Pawła Zarzyckiego dnia 08.08.2023 r., nr wpisu do wykazu: 3471;-----

10) rzut kondygnacji – I piętro, z zaznaczonym lokalem mieszkalnym nr 3, położonym w Giżycku przy ul. Konarskiego 10 i rzut piwnicy.-----

#### § 4.

**Cezary Piórkowski** – działający w akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz **Katarzyna Beata Mirska** oświadczają, że ustanawiają odrębną własność lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i komunikacji, położonego w Giżycku przy ul. Konarskiego 10, o powierzchni użytkowej 47,90 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 174/1000 w nieruchomości wspólnej, objętej Kw nr OLiG/00043768/9 którą stanowią: działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym 458/14, o powierzchni 0,0366 ha, położona w Giżycku przy ul. Konarskiego 10, obręb 0002 Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położnego na pierwszym piętrze, drugiej kondygnacji.-----

#### § 5.

**Cezary Piórkowski** – działający w akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko w wykonaniu wyżej powołanej uchwały oświadczą, że **s p r z e d a j e** w trybie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – **Katarzynie Beacie Mirskiej**:-----  
- własność lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3, położonego w Giżycku przy ul. Konarskiego 10, obręb 0002 Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie o powierzchni użytkowej 47,90 m<sup>2</sup>, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i komunikacji oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 174/1000 w nieruchomości wspólnej, objętej Kw nr OLiG/00043768/9 którą stanowią: działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym 458/14, o powierzchni 0,0366 ha, położona w Giżycku przy ul. Konarskiego 10, obręb 0002 Giżycko, powiat giżycki,



województwo warmińsko-mazurskie oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz-----

- 174/1000 części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1449/1, o powierzchni 0,0039 ha, położonej w Giżycku przy ul. Konarskiego, obręb 0002 Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie – za cenę w łącznej kwocie 212.100,00 zł (dwieście dwanaście tysięcy sto złotych), a Katarzyna Beata Mirska oświadcza, że powyższy lokal wraz z udziałem w nieruchomości kupuje na potrzeby prowadzonej przez Katarzynę Beatę Mirską działalności gospodarczej pod formą: Luani Consulting Katarzyna Mirska, adres: 11-500 Giżycko, ul. Moniuszki 10 lok. 3, NIP 8451848067, Regon 280253936.-----

Notariusz poinformowała strony o obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu objętego niniejszą umową, zgodnie z dyspozycją art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.) i o obowiązku przekazania tego świadectwa Kupującej przez Sprzedającego zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 1) powołanej wyżej ustawy, a Kupująca oświadczyła, że Sprzedający przekazał jej wymienione świadectwo. Notariusz poinformowała Kupującą o zasadach prowadzenia centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, w tym o wykazach umożliwiających zweryfikowanie autentyczności posiadanego świadectwa.-----

Stawający do aktu oświadczają, że powyższa cena odpowiada wartości rynkowej przedmiotu umowy.-----

Strony tej umowy oświadczają, iż z tytułu niniejszej czynności nie są podatnikami podatku VAT.-----

#### § 6.

Wylicytowaną cenę w kwocie 212.100,00 zł (dwieście dwanaście tysięcy sto złotych) Katarzyna Beata Mirska zapłaciła Gminie Miejskiej Giżycko przed podpisaniem aktu, przelewem na jej konto, co Pełnomocnik Gminy Miejskiej Giżycko potwierdza.-----

#### § 7.

Wydanie przedmiotu niniejszej umowy w posiadanie Katarzyny Beaty Mirskiej nastąpi najpóźniej do dnia 11 grudnia 2023 r., z tym dniem przejdą na nią wszelkie prawa i obowiązki z kupnem tym związane.-----

Notariusz pouczyła o obowiązku zgłoszenia przez stronę nabywającą do Urzędu Miasta faktu nabycia prawa własności nieruchomości w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia dzisiejszego oraz o obowiązku uiszczenia należnego podatku od nieruchomości.-----

§ 8.

Taksę notarialną i opłaty sądowe uiszczają kupujący.-----

§ 9.

Wypisy tego aktu należy wydawać stronom bez ograniczeń.-----

§ 10.

Katarzyna Beata Mirska oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie o:-----

1) wyodrębnienie z Kw nr OLiG/00043768/9 - lokalu mieszkalnego nr 3, o powierzchni użytkowej 47,90 m<sup>2</sup> znajdującego się na pierwszym piętrze, drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i komunikacji, położonego w Giżycku przy ul. Konarskiego 10, obręb 0002 Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie oraz wpisanie w nowo założonej dla wyżej opisanego lokalu mieszkalnego księdze wieczystej:-----

a) w dziale I-Sp - udziału wynoszącego 174/1000 części nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,-----

b) w dziale II - jako właściciela: Katarzynę Beatę Mirską, córki Henryka i Mirosławy, PESEL 81032115807 (adres do korespondencji: 11-500 Giżycko, ul. Moniuszki 10 m. 3),-----

2) wpis w dziale II Kw nr OLiG/00043768/9 - jako współwłaściciela w udziale 174/1000 części - każdego z właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3,-----

3) wpis w dziale II Kw nr OLiG/00051372/5 współwłasności w udziale do 174/1000 części na rzecz: Katarzyny Beaty Mirskiej, córki Henryka i Mirosławy, PESEL 81032115807, adres jw. - stosownie do treści § 5 tego aktu oraz przesłała do Sądu Rejonowego w Giżycku VI Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający oświadczają, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są wyłącznie strony niniejszej czynności.-----

§ 11.

Notariusz poinformowała stawających o:-----

- 1) brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----



- 2) brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1645),-----
- 3) brzmieniu art. 626<sup>10</sup> k.p.c., a w szczególności o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, na wniosek uczestnika postępowania, zawarty w akcie notarialnym albo w odrębnym piśmie, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. W przypadku wskazania danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art. 131 § 1,-----
- 4) brzmieniu art. 626<sup>12</sup> k.p.c., a w szczególności o obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu o każdej zmianie adresu, pod rygorem pozostawienia pisma sądowego w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.-----

#### § 12.

Pobrano opłaty:-----

- podatku od czynności cywilnoprawnych stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 z późn. zm.) – nie pobrano-----

- taksy notarialnej z § 2, 3 i 6 Rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) – pobrano-----809,00 zł

- podatku VAT stosownie do art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ea Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) – 23% od kwoty 809,00 zł – w kwocie-----186,07 zł

- na podstawie art. 84a § 5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 378) za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazanie zostanie do Krajowej Rady Notarialnej – pobrano opłatę w kwocie---5,00 zł

Opłata sądowa za wykonanie wniosku z § 10 tego aktu stosownie do art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w

sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1144 z późn. zm.) – pobrano-----  
-----400,00 zł

Razem pobrano: 1.400,07 zł (jeden tysiąc czterysta złotych 07/100).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia wniosku  
 wieczystoksięgowego oraz wypisów i odpisu niniejszego aktu notarialnego, które  
 wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i  
 odpisie.-----

***Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.***

***Na oryginale własnoręczne podpisy złożyły strony oraz notariusz.***

**Repertorium A numer 4384/2023**

**Wypis wydano: Pełnomocnikowi GMG**

**Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie §16 Rozporządzenia  
 Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych  
 stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) za wniosek  
 kwotę 200,00 złotych, tytułem 23% podatku VAT na podstawie Ustawy o  
 podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.  
 931z późn. zm.) kwotę 46,00 złotych oraz tytułem wynagrodzenia notariusza na  
 podstawie §12 ww. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca  
 2004 roku za 5 wypisów kwotę 180,00 złotych, tytułem 23% podatku VAT na  
 podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (tj.  
 Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) kwotę 41,40 złotych.**

**Giżycko, dnia 7 grudnia 2023 roku**

***Renata Buko***

**NOTARIUSZ**



piętro, powierzchnia użytkowa 47,9 m<sup>2</sup>





