**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO   
I PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Wykaz dotyczy:** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w sąsiedztwie ulic: Jagiełły, Staszica, Suwalskiej, Gdańskiej w Giżycku

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu planu  dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie Burmistrza Giżycka**  **w sprawie rozpatrzenia uwag** | | **Uwagi** |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
| **WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od 27 lipca 2023 r. do 17 sierpnia 2023 r., termin składania uwag do 31 sierpnia 2023 r.** | | | | | | | | |
|  | 28.08.2023 | Osoba fizyczna | 1. Zmiana maksymalnej dopuszczonej powierzchni zabudowy (dla działki budowlanej) z 40% do 60%. | 985/1, 986/1, 987/2 – obręb Giżycko 02 | 1MW-U | Uwzględniona | - | - |
| 1. Zmiana minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej) z 40% na 25%. | - | Nieuwzględniona | Po ponownej analizie ustaleń projektu oraz uwarunkowań występujących na przedmiotowej nieruchomości zdecydowano o zmianie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 30%. |
| 1. Zmiana maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych z 3, w tym poddasze, na 8 w tym poddasze. | - | Nieuwzględniona | Po ponownej analizie ustaleń projektu oraz uwarunkowań występujących na przedmiotowej nieruchomości zrezygnowano w ogóle z ustalania maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych, bowiem takie ustalenie nie jest obligatoryjnym ustaleniem planu. Niemniej, całkowita wysokość zabudowy jest uregulowana w projekcie planu parametrem wyrażonym w metrach. |
| 1. Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych z 12 metrów na 25 metrów. | - | Nieuwzględniona | Po ponownej analizie ustaleń projektu oraz uwarunkowań występujących na przedmiotowej nieruchomości zdecydowano o zmianie maksymalnej dopuszczonej wysokości zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej z 12 metrów na 22 metry. |

ZAŁĄCZNIKI:

* zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Miasta Giżycka

/ - /

Wojciech Karol Iwaszkiewicz

………………………………………………………………

Podpis Burmistrza Miasta Giżycka