

Załącznik nr 2 Projekt umowy

Umowa nr WGK

W dniu w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11 –500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta Giżycka - Wojciech Karol Iwaszkiewicz,

przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta Giżycka - Dorota Wołoszyn,

a firmą

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... -

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie zadania: **Wykonanie drewnianego krzyża na cmentarzu ewangelickim przy ul. Warszawskiej w Giżycku wraz z fundamentem zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie drewnianego krzyża na cmentarzu ewangelickim przy ul. Warszawskiej w Giżycku wraz z fundamentem zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją. Obiektem objętym zakresem prac jest drewniany krzyż z metalowym elementem ozdobnym. Pierwotnie krzyż wykonany w całości z konstrukcji drewnianej o wymiarach: wys. ok. 450cm, szer. ok. 200cm. Dokładny projekt przedstawia opracowana dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Pierwotna lokalizacja krzyża to południowo-zachodnia część cmentarza ewangelickiego, w parku miejskim przy ul. Warszawskiej w Giżycku. Zakres prac obejmuje wykonanie nowego krzyża na dokładny wzór starego obiektu wraz z fundamentem. Krzyż powinien być wykonany z wysokiej jakości drewna dębowego oraz zabezpieczony preparatami drewno - ochronnymi, przy zachowaniu dokładnych jego wymiarów oraz wszelkich naniesionych na wizualizacji rysunkowej szczegółów. Element ozdobny, jakim jest koronka umieszczona w górnej części krzyża powinien zostać odrestaurowany.
3. Podstawowy zakres prac:
 - a) wykonanie krzyża w całości z konstrukcji drewnianej o wymiarach: wys. ok. 450cm, szer. ok. 200cm zgodnie opracowaną dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
 - b) wykonanie krzyża z wysokiej jakości drewna dębowego lub modrzewiowego o wilgotności nie przekraczającej 23%,
 - c) zabezpieczenie drewna preparatami drewno – ochronnymi,
 - d) wykonanie fundamentu, do którego zostanie zamocowany krzyż, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,
 - e) odrestaurowanie metalowego elementu ozdobnego tj. koronki umieszczonej w górnej części krzyża, przekazanego przez Zamawiającego,
 - f) wykonanie dokumentacji fotograficznej z przebiegu prac,
 - g) pełna współpraca z osobą realizującą nadzór archeologiczny, którą zapewnia Zamawiający,

- h) zapewnienie przez Wykonawcę kierownika budowy:
 - uprawnionego do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 rok poz. 840 z późn. zm.)
 - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno budowlanej,
- i) zamówienie musi być wykonane zgodnie z postanowieniami zezwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-ELK.5142.74.2021.JS oraz pozwolenia na budowę nr WB.6740.198.2023 z dnia 14 czerwca 2023r.
- j) transport i utylizacja odpadów.

- 4. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
- 5. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w §1.

§ 2

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- 1. Termin wykonania zamówienia: 60 dni od daty podpisania umowy.
- 2. Miejsce wykonania zamówienia: **ementarz ewangelicki przy ul. Warszawskiej (nr pozwolenia WUOZ-ELK.5142.74.2021.JŚ)**, wpisany do rejestru zabytków pod numerem KL.WKZ 534/516/d/86 z dnia 23.07.1986r. nr ewid. działki 2-549.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

- 1. Wszelkie przyjęte rozwiązania techniczne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz przedstawić ewentualne konsekwencje zastosowania proponowanych rozwiązań.
- 4. Wykonawca w ramach zamówienia zrealizuje wszystkie warunki realizacji zadana wymienione w pozwoleniach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.
- 5. Wykonawca wykona usługę w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:
 - a) udzielenia wyjaśnień dotyczących zastosowanych rozwiązań podczas realizacji usługi,
 - b) realizacji poleceń Zamawiającego,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia prac,
 - d) na każde wezwanie Zamawiającego przekazywanie informacji o stanie zaawansowania prac wraz z przesłaniem w wersji elektronicznej wykonanej dokumentacji,
 - e) udziału w końcowym odbiorze zadania.

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie zadania z należytą starannością, w sposób zgodny z warunkami zawartymi w pozwoleniach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, aktualną wiedzą z zakresu konserwacji zabytków, przepisami sanitarno-higienicznymi, p.poż, bhp i ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Po zakończeniu zadania Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną potwierdzającą przebieg i realizację zadania opisanego w § 1 ust. niniejszej umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: PLN
(słownie złotych:)
obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w § 5 pkt 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy w terminie 30 dni na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po protokolarnym dokonaniu odbioru zamówienia.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
6. W razie wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie - do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zostaną zastosowane wskaźniki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie użytkowym/ Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389/.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 2 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Usterki i wady będą usunięte w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin usunięcia usterek.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury kar umownych.

7. Udowodnienie niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres do czasu upłynięcia okresu rękojmi, nie dłużej jednak niż 3 lata od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.
2. Wykonawca odpowiada, za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak jak za działanie własne.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

